

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO/RS:

Processo: 5007190-46.2019.8.21.0019 Autor: **Marines Osmarin Menegatti e Anderson Carlos Ramalho** / Réu: **Eber Luis do Nascimento**.

LEILÃO ON-LINE

1º Leilão Público On-Line: 11.08.21, das 09:00 até às 15:00.

2º Leilão Público On-Line: 18.08.21, das 09:00 até às 15:00.

LOCAL: SITE da Benedetto Leilões: www.benedettoleiloes.com.br.

JEFERSON BENEDETTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 215/2006, devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Ulisses Drewanz Grabner**, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**, na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, os bens penhorados a seguir relacionados.

Lote 01 - Um terreno situado no bairro Lomba Grande, no quarteirão indefinido formado em parte pela Rua João Aloysio Allgayer e pela Estrada Martin Luther, em formato irregular, constituído do lote 7, com 5.727,38m² de área superficial, medindo 27,57 metros de frente ao leste para a Estrada Martin Luther, lado par, frente esta distante 255,50 metros da esquina com a Rua João Aloysio Allgayer, que lhe fica ao sul, nos fundos ao oeste mede 42,65 metros, onde confronta com imóvel de Sapatus Assessoria e Lançamentos Ltda., ao norte mede 143,46 metros onde confronta com imóvel de Comunidade Evangélica de Lomba Grande e ao sul mede 190,97 metros, em linha quebrada, formada por três segmentos de reta, sendo que o primeiro parte da frente leste e segue por 60,00 metros em direção oeste, forma ângulo e segue por 46,00 metros em direção sul e forma ângulo e segue por 84,97 metros em direção oeste, até encontrar a divisa dos fundos, confrontando com os lotes 2, 5 e 6 de Novo Hamburgo Veículos. Observação: sobre uma área de terra localizada em parte do açude, há uma construção com cerca de 55m², a qual tomou o nº 200 da Estrada Martin Luther. Ônus: Nada consta. Matrícula nº 62.959 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS. Avaliação: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lote 02 - Um terreno situado no bairro Lomba Grande, no quarteirão indefinido formado em parte pela Rua João Aloysio Allgayer e pela Estrada Martin Luther, constituído do lote 6, com 1.380,00m² de área superficial, medindo 23,00 metros de largura e 60,00 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Estrada Martin Luther, lado par, frente essa distante 232,50 metros da esquina com a Rua João Aloysio Allgayer, que lhe fica ao sul, nos fundos ao oeste e ao norte confronta com o lote 7, de Novo Hamburgo Veículos Ltda., e ao sul com o lote 5 de Novo Hamburgo Veículos Ltda. Observação: sobre o terreno está edificado um prédio de alvenaria com cerca de 175m², o qual tomou o nº 190 da Estrada Martin Luther. Ônus: Nada consta. Matrícula nº 62.958 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS. Avaliação: R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do 1º **LEILÃO ON-LINE**, os bens serão vendidos por valor igual ou superior ao da avaliação; no 2º **LEILÃO ON-LINE**, por valor não inferior

a **R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)** para o lote 01 e **R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)** para o lote 02, que corresponde a 50% do valor de cada avaliação, com base no parágrafo único do artigo 891 do CPC. Serão aceitos lances parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IGP-M), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 10% (dez por cento) que correrá por conta do arrematante, bem como as despesas do leilão. O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, após o encerramento do leilão, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição. Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprimindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site www.benedettoleiloes.com.br, pelo e-mail contato@benedettoleiloes.com.br e pelos telefones: (51) 99815-5259 e (51) 3547-1328. JUIZ: **Dr. Ulisses Drewanz Grabner**. Em 27 de maio de 2021.

Dr. Ulisses Drewanz Grabner,
Juiz de Direito

