Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0015085-79

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 24 de Outubro de 19 79	FLS. 1	MATRÍCULA 15.085

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade,no Bairro Santos Dumont, no quarteirão formado pelas ruas Alvaro Santos, Irma Santos, Das Canções e Dona Emília, composto do lote número vinte e três (23) da quadra - um mil, oitocentos e trinta e três (1.833) da planta geral, com a - área de trezentos metros quadrados (300m2), medindo dez metros (10m) de frente, ao sul, á rua Das Canções e igual metragem na face oposta ao norte, a entestar com o lote seis (6), por trinta metros (30m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a leste, com o lote vinte e dois (22), e, pelo outro lado,- a oeste, com dito vinte e quatro (24), todos dos proprietários,dis-- tando esta face trinta e quatro metros (34m) da esquina da rua Alvaro Santos.
Proprietários do Imóvel: Alvaro Santos Filho, brasileiro, industrial, inscrito no CPF, nº 012.469.090/49, casado com Maria Marlene dos Santos, domiciliados e residentes, nesta cidade.
Procedência do Imóvel: Matrícula nº 13.726.-
São Leopoldo 24 de Outubro de 1.979.- Oficial Ajudante. Custas CR$ 63,00

AV-1/15.085 - RETIFICAÇÃO -
PROTOCOLO: 144.947 de 26.08.98.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17 de Agosto de 1.998, e da fotocópia autenticada da Carteira de Identidade nº 4018514671, expedida em 05.04.90 pela SSP/RS, que ficam arquivados para constar que, o nome correto da esposa do proprietário do imóvel desta matrícula, é **MARIA MARLENE SANTOS**, e não como constou.-
São Leopoldo, 27 de Agosto de 1.998.
ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante
Emolumentos 1,00 URE **FD**

AV-2/15.085 - ATUALIZAÇÃO -
PROTOCOLO: 144.947 de 26.08.98.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17 de Agosto de 1.998, e da fotocópia autenticada da Carteira de Identidade nº 4018514671, expedida em 05.04.90 pela SSP/RS, que

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGKFU-FRKFC-THD6H-3YJCQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0015085-79

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de Agosto de 19 98 | FLS. 01v VERSO | MATRÍCULA 15.085/01v

ficam arquivados para constar que, **MARIA MARLENE SANTOS**, é inscrita no CPF sob nº 136.708.400/87.-

São Leopoldo, 27 de Agosto de 1.998.

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

Emolumentos 1,00 URE FD

R-3/15.085 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: 144.948 de 26.08.98.-

TRANSMITENTES: ÁLVARO SANTOS FILHO, arquiteto, inscrito no CPF sob nº 012.469.090-49, portador da carteira de identidade nº 1018514651, expedida pela SSP/RS em 04.12.79, e sua esposa **MARIA MARLENE SANTOS**, do lar, inscrita no CPF sob nº 136.708.400-87, portadora da carteira de identidade nº 4018514671, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Primeiro de Março, nº 236, no Centro.-

ADQUIRENTE: HENRIQUE ARTUR ROSSI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **GISELI FILOMENA TEGNER ROSSI**, empresário, domiciliado e residente nesta cidade, na rua São Caetano, nº 440, apartamento 302, inscrito no CPF sob nº 297.303.090-00, portador da carteira de identidade nº 6005168461, expedida pela SJS/RS em 13.11.96.-

FORMA DO TITULO: Escritura publica de compra e venda nº 047, geral nº 22.997, livro nº 102-A, fls. 105v, lavrada pelo Tabelião-Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 21.08.98.-

VALOR: Em 21.08.98 - R$5.000,00 (cinco mil reais).-

IMOVEL: O constante desta matricula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R$100,00 em 19.08.98, conforme guia de arrecadação nº 31177, quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agencia desta cidade, sobre a avaliação de R$5.000,00.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 27 de Agosto de 1.998.

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

Emolumentos 5,55 UREs FD

Continua na fl. 02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGKFU-FRKFC-THD6H-3YJCQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0015085-79

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de março de 2012

FLS.	MATRÍCULA
02	15085

R-4/15085 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 259741 de 26/03/2012.-
AUTORA: CAIXA SEGURADORA S.A., CNPJ nº 34.020.354/0001-10.-
RÉUS: ROSSI E ROEHE LTDA, e, **HENRIQUE ARTUR ROSSI**, brasileiro, casado, nascido em 27.03.1957, RG nº 6005168461/RS, CPF nº 297.303.090-00.-
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora extraída em 12 de março de 2012, por José Arlindo Rodrigues, Escrivão Judicial do 2º Cartório Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.06.0013702-6 (CNJ:.0137021-50.2006.8.21.0033); e Termo de Redução de Bem à Penhora de 12.03.2012.-
JUÍZ/PRETOR: Exmo. Sr. Dr. Alexandre Tregnago Panichi.-
VALOR: R$84.112,37 (oitenta e quatro mil, cento e doze reais e trinta e sete centavos).-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
CONDIÇÕES: Não há.-
São Leopoldo, 27 de março de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$428,80 - **SELO Nº:** 0621.07.1100009.01661 - R$7,25.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200003.09307.-

GB

R-5/15085 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 278125 de 03.10.2013.-
AUTOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.-
RÉUS: ROSSI & ROEHE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.479.527/0001-76; **HENRIQUE ARTUR ROSSI**, brasileiro, casado, nascido em 27.03.1957, portador da Carteira de Identidade nº 6005168461/RS, inscrito no CPF sob nº 297.303.090-00; e **ETO FRANCISCO ROEHE**.-
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída em 16.09.2011, por Rodrigo Ribeiro Tavares, Oficial Ajudante Designado do 3º Cartório Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.05.0018841-9 (CNJ.: 0188411-93.2005.8.21.0033); e Termo de Penhora de 17.05.2005.-
JUÍZA/PRETORA DA CAUSA: Exma. Sra. Dra. Aline Santos Guaranha.-
VALOR: R$22.995,12 (vinte e dois mil, novecentos e noventa e cinco reais e doze centavos); atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R$24.547,29.-
IMÓVEL: O constante desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 22.595.-
CONDIÇÕES: Não há.-
São Leopoldo, 08 de outubro de 2013.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$129,40 - **SELO Nº:** 0621.06.1100004.04597 - R$5,40.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300010.08855.-

CG

Av-6/15.085 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 330900 de 26/07/2018, reapresentado em 07/08/2018.-
Procede-se a esta averbação face ao Termo de Redução de Bem à Penhora, extraído em 30/05/2018, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Roselaine Mariano, Escrivã Judicial da 5ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivado para constar que, foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com os direitos e ações sobre o imóvel da matrícula nº 22.595, nos autos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGKFU-FRKFC-THD6H-3YJCQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-