CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 16 de junho de 1978	FLS.	MATRÍCULA
	1	3.755

IMÓVEL: TERRENO RURAL DE CULTURA, com a área de 165.000 m2., mais ou menos, compreendendo uma casa de madeira, coberta com telhas, medindo 7 x 9 m., edificada há 30 anos, situado em Morro Alto, neste municipio, com as seguintes confrontações: ao leste, com terras de Alberto Graeff e parte com o espólio de Guilherme Miguel Collet; ao oeste, com terras de Lauro Kaiser; ao nórte, com terras de Alvicio Groes e de Armindo Müller; e, ao sul, com terras de Valdomiro Martins, parte com o espólio de Guilherme Miguel Collet e Trajano Manoel de Mello. Cadastrado no INCRA sob nº 852 120 020 524 - área total: 16,0 Ha.; módulo: 32,7; nº de módulos: 0,49; fração mínima de parcelamento: 16,0 Ha.- Categoria minifúndio. PROPRIETÁRIOS: GUILHERME MIGUEL COLLET, agricultor e s/m. JULIETA LUIZA COLLET, do lar, brasileiros, domiciliados em Morro Alto, neste municipio. CPF 025414400. Reg. Antº 22.350 Lº 3-AB fls. 90; 33.556 Lº 3-AG fls. 187; 45.599 Lº 3-AQ fls. 57 v/ 58 e 45.600 Lº 3-AQ fls. 57 v/58.-
Emolumentos: Cr$ 45,00
O oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R 1-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: JULIETA LUIZA COLLET, viúva-meeira, já qualificada. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.500,00, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 10.500,00, bem como a casa constante da mesma matrícula, avaliada em Cr$ 15.000,00". Valor total: Cr$ 25.500,00. Cadastrado no INCRA sob nº 852 120 020 524 - exercício: 1974.- Formal de 02-09-197 do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de 04 de maio de 1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara.-
Emolumentos: Cr$ 124,67
O oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R 2-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: SILVANA MARIA COLLET, brasileira, menor, domiciliada em Morro Alto, n/municipio. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.500,00, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.250,00". Valor: Cr$ 3.250,00. Cadastrado no INCRA sob nº 852 120 020 524 - exercício: 1974.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 16 de junho de 1978	FLS. 1 VERSO	MATRÍCULA 3.755

1974.- Formal de 02-09-1977, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de 04-05-1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara.-
Emolumentos: Cr$ 72,02
O oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R 3-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: IVANI COLLET, solteiro, maior, brasileiro, operário, domiciliado em Novo Hamburgo-Rs. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.500,00, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.250,00". Cadastrado no INCRA - sob nº 852 120 020 524 - exercício: 1974. Formal de 02-09-1977, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de 04-05-1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara.-
Emolumentos: Cr$ 72,02
O oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 16 junho de 1978.
R 4-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: SADI PAULO COLLET, brasileiro, menor, domiciliado em Morro Alto, neste - municipio. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.500,00, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.250,00". Cadastrado no INCRA sob nº 852 120 020 524 - exercício: 1974.- Formal de 02-09-1977, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de 04-05-1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara
Emolumentos: Cr$ 72,02
O oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R 5-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS COLLET, brasileiro, solteiro, menor, estudante, domiciliado em Morro Alto, neste municipio.- Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula Nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.500,00, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.250,00". Ca-

Continua na ficha nº 2.

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

Continuação da matrícula nº 3.755

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FI. MATRÍCULA

Taquara, 16 de junho de 197 8 | 2 | 3.755/2

Cadastrado no INCRA sob nº 852 12o o2o 524 - exercício: 1974. Formal de o2-o9-1977, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, - sentença de o4-o5-1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara.
Emolumentos: Cr$ 72,o2
O oficial ajudante, Glady's Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R 6-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: VALDIR GUILHERME COLLET, brasileiro, solteiro, menor, agricultor, domiciliado em Morro Alto. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.5oo,oo, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.25o,oo". Cadastrado no INCRA sob nº 852 12o o2o 524 - exercício: 1974. Formal de o2-o9-1977 do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de o4-o5-1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a Vara. - Emolumentos: Cr$ 72,o2
O oficial ajudante, Glady's Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R 7-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: JULIETA LUIZA COLLET, brasileira, solteira, do lar, domiciliada em Morro Alto. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.5oo,oo, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.25o,oo". Cadastrado no INCRA sob Nº 852 12o o2o 524 - exercício: 1974. Formal de o2-o9-1977, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de o4-o5-19776, do Dr Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara.
Emolumentos: Cr$ 72,o2
O oficial ajudante, Glady's Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R 8-3.755
Transmitente- HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: JULITA COLLET, solteira, maior, industriária, domiciliada em Novo Hamburgo-Rs. Brasileira. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.5oo,oo, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.25o,oo". Valor: Cr$ - 3.25o,oo. Cadastrado no INCRA sob nº 852 12o o2o 524 - exercício: -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 16 de junho de 1978	FLS. 2 VERSO	MATRÍCULA 3.755/2

1974.- Formal de 02-09-1977, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de 04-05-1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara.-
Emolumentos: Cr$ 72,02
O oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R 9-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: CELECI TEREZINHA COLLET, brasileira, solteira, menor, operária, domiciliada em Campo Bom-Rs.- Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.500,00, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.250,00". Cadastrado no INCRA sob nº 852 120 020 524 - exercício: 1974. Formal de 02-02-1977, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro sentença de 04-05-1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara.
Emolumentos: Cr$ 72,02
O oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R 10-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: OSMAR ALBERTO COLLET, brasileiro, agricultor, casado com DULCE MARIA COLLET, domiciliado em Morro Alto. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.500,00 somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.250,00". Cadastrado no INCRA sob nº 852 120 020 524 - exercício: 1974. Formal de 02-02-1977, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de 04-05-1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara.-
Emolumentos: Cr$ 72,02
O oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R.11-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: IRIA COLLET FLECK, brasileira, do lar, casada com LAURO FLECK, domiciliada em São Leopoldo-Rs. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.500,00, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.250,00. Cadastrado no,

Continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página

Continuação da matrícula nº 3.755.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 16 de junho de 197 8	FLS. 3	MATRÍCULA 3.755/3

no INCRA sob nº 852 12o o2o 524 - exercício: 1974. Formal de o2-o2-1977, do 1º Cartório Judicial - Romeu M. Ribeiro - oficial, sentença de o4-o5-1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juizde Direito da 1a. Vara.-
Emolumentos: Cr$ 72,o2
O oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R 12-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: BRUNO COLLET, brasileiro, solteiro, maior, operário, domiciliado em Novo Hamburgo-Rs. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.5oo,oo, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.25o,oo". Cadastrado no INCRA sob nº 852 12o o2o 524 - exercício 1974. Formal de o2-o2-1977, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de o4 de maio de 1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara.-
Emolumentos: Cr$ 72,o2
o oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 16 de junho de 1978.
R 13-3.755
TRANSMITENTE: HERANÇA DE GUILHERME MIGUEL COLLET. ADQUIRENTE: ERONITA COLLET, brasileira, solteira, maior, operária, domiciliada em Novo Hamburgo-Rs. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.755, avaliado em Cr$ 49.5oo,oo, somente uma parte ideal correspondente a quantia de Cr$ 3.25o,oo". Valor: Cr$ 3.25o,oo cadastrado no INCRA sob nº 852 12o o2o 524 - exercício: 1974. Formal de o2-o2-1977, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de o4-o5-1976, do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara.-
Emolumentos: Cr$ 72,o2
O oficial ajudante, Gladys Billy da Silva

Taquara, 19 de janeiro de 2005.
AV 14/3.755
Prot. 67.546 Lº 1-E, datado de 18.01.2005. Adquirentes constantes do R 11/3.755 Lº 2 RG, Iria Collet Fleck e Lauro Fleck eram casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, sendo atualmente divorciados, conforme se verifica em averbação à margem do registro de casamento nº 1550 Lº B-6 do ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Parobé-RS;

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara,	19	de janeiro	de 2005	FLS.	MATRÍCULA
				03 VERSO	3.755

documentação hábil apresentada neste serviço registral. Emols: R$16,10
O Oficial

Taquara, 11 de fevereiro de 2005.
AV 15/3.755
Prot. 67.689 Lº 1-E, datado de 11.02.2005. Iria Collet Fleck contraiu matrimônio com Cypriano Ramiro dos Santos, conforme Casamento nº 6.649 Lº B-19 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Leopoldo-RS, em data de 21.09.1984, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela a assinar-se IRIA DOS SANTOS; documentação apresentada neste serviço registral. Emols:R$16,20
O Oficial

Taquara, 11 de fevereiro de 2005.
AV 16/3.755
Prot. 67.690 Lº 1-E, datado de 11.02.2005. Iria dos Santos e seu marido Cypriano Ramiro dos Santos, por terem optado contrair matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens após a vigência da Lei 6.515/77, efetuaram PACTO ANTENUPCIAL, devidamente registrado no Serviço Registral de Imóveis de São Leopoldo-RS sob nº 4.199 Livro 3 - Registro Auxiliar, sendo que atualmente ela é do lar, inscrita no CPF sob nº 205 902 450-15 e ele é aposentado, inscrito no CPF sob nº 062 086 060-04, ambos brasileiros, domiciliados em Novo Hamburgo-RS; documentação hábil apresentada neste serviço registral. Emols: R$16,20
O Oficial

Taquara, 11 de fevereiro de 2005.
AV 17/3.755
Prot. 67.690 Lº 1-E, datado de 11.02.2005. Sadi Paulo Collet, adquirente no R 4, é atualmente maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 704 355 880-87 e Lauro Fleck, adquirente no R 11, é atualmente industriário, inscrito no CPF sob nº 329 306 580-53, domiciliado em São Leopoldo-RS; documentação hábil apresentada neste serviço registral. Emols: R$16,20
O Oficial

Taquara, 11 de fevereiro de 2005.
AV 18/3.755
Prot. 67.690 Lº 1-E, datado de 11.02.2005. Código do imóvel no INCRA é 852 120 020 524 2, área total(ha) 21,0, n. módulos fiscais 1.17, FMP(ha) 0,0; documentação hábil apresentada neste serviço registral. Emols: R$16,20
O Oficial

Taquara, 11 de fevereiro de 2005.
R 19/3.755 - COMPRA E VENDA -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04	3.755

Taquara, 11 de fevereiro de 2005.

Prot. 67.690 Livro 1-E, datado de 11.02.2005. TRANSMITENTES: CYPRIANO RAMIRO DOS SANTOS e sua esposa IRIA DOS SANTOS e LAURO FLECK, já qualificados. ADQUIRENTE: SADI PAULO COLLET, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 704 355 880 87, domiciliado em Morro Alto, Taquara-RS. Características do imóvel: "uma parte ideal rural de 10.833,33m², sem benfeitorias, constante do R 11, dentro do todo". Valor: R$2.200,00, avaliado para efeitos tributários pela Fazenda Municipal de Taquara-RS também em R$2.200,00. Guia do ITBI nº 16.598. CCIR exercícios de 2000-2001-2002. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural de 03.02.2005. Certidões Negativas de Débito do IBAMA nºs 43022616 e 43022617. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11.02.2005, lavrada por Délcia da Silva, Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro 101 de Transmissões, fls. 074v-075v.

Emols:R$70,50

O Oficial

Taquara, 25 de abril de 2014.
AV 20/3.755
Prot. 102.215 Livro 1-F, datado de 25/04/2014. Julita Collet contraiu matrimônio com Idemar Luiz Tondin, em data de 24.06.1980, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar **JULITA TONDIN**, conforme Casamento n. 1015, do Livro B-03, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquara-RS; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.
Emols.: R$ 60,00. Selo: 0659.01.1300005.38824 - R$ 0,30; 0659.04.1300006.00937 - R$ 0,70
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 25 de abril de 2014.
AV 21/3.755
Prot. 102.215 Livro 1-F, datado de 25/04/2014. Julita Tondin e Idemar Luiz Tondin separaram-se consensualmente, por sentença de Laura de Borba Maciel Fleck, Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Taquara-RS, prolatada em 03.10.1989, e que transitou em julgado em 29.08.1990, continuando ela a usar o nome de casada, sendo atualmente aposentada, inscrita no CPF sob n. **000.009.530-32**, residente e domiciliada na Rua Reinoldo Jaeger n. 2440, Loteamento Tito, em Taquara-RS.
Emols.: R$ 60,00. Selo: 0659.01.1300005.38825 - R$ 0,30; 0659.04.1300006.00938 - R$ 0,70
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 25 de abril de 2014.
R 22/3.755 – COMPRA E VENDA –
Prot. 102.216 Livro 1-F, datado de 25/04/2014. TRANSMITENTE: **JULITA TONDIN**, já qualificada. ADQUIRENTE: **VALDIR GUILHERME COLLET**, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, inscrito no CPF sob n. **453.595.200-00**, portador da CI RG n. **8044973066**, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Mario Mossmann nº 1876, Centro, em Parobé-RS. Imóvel objeto da transação: **"uma parte ideal de 10.833,333m2, sem benfeitorias, dentro do todo desta matrícula, e que constava do R 8"**. Valor: R$4.500,00. Avaliação pela Fazenda Municipal

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior -.-.-.-