

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS. 1 MATRÍCULA 44.739

Novo Hamburgo, 23 de setembro de 1986

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Operário, localizado no quarteirão formado pelas ruas Bento Manoel, Frederico Pedro Auler, - direção - projetado prolongamento da Avenida Nações Unidas, constituição do lote 12 da quadra B, com área de 472,50 metros quadrados, medindo 29,50 metros de frente ao leste para a rua Frederico Pedro Auler, lado par, ao noroeste mede 40,50 metros onde confronta com a rua Bento Manoel, com a qual faz esquina, ao oeste mede 2,00 metros, onde confronta com o lote 13 de Auler & Cia Ltda., e ao sul mede 30,00 metros, onde confronta com o lote 11, também de Auler & Cia Ltda. Código de localização 4.27.11.1986.000.

PROPRIETÁRIA: Auler & Cia Ltda., com sede nesta cidade, na rua 11 de Junho, nº 1666, inscrita no CGC sob nº 89.908.446/0001-22.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 38.957 do livro nº 1, datada em 10.04.1985.

TÍTULO: Desmembramento.
FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 04 de setembro de 1986, e documentos apresentados.
Data supra Oficializada.
MT.Prot.nº 93.442.

AV 1- 44.739 - De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de novembro de 1995, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 160, nº 071/37.851), complementário a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo confronta ao sul com o lote nº 11 de Carlos Vitelmo Picinini, antes de Auler & Cia. Ltda.

Novo Hamburgo, 20 de novembro de 1995.

O Subst. da Oficializa: *Mauri An*

AL.Prot.nº 93.444, de 16.11.1995.

R 2- 44.739 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Auler & Cia. Ltda., com sede nesta cidade, na rua Onze de Junho nº 1.666, inscrita no CGC sob nº 89.908.446/0001-22.
ADQUIRENTE: Carlos Vitelmo Picinini, brasileiro, industrial, casado com Denise Klein Picinini, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 12 de dezembro de 1987, inscrito no CPF sob nº 297.369.860-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Frederico Pedro Auler nº 55.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de novembro de 1995, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 197, fl. 160, nº 071/37.851).

VALOR: R\$6.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$10.121,00.

CONDICÃO: É dispensada a apresentação da CND, e da negativa da Receita Federal, de acordo com inciso III, do artigo 135 do Decreto 83.081/79, observado o disposto no artigo 165 do Decreto



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1 MATRÍCULA 44.739

Novo Hamburgo, de de 198

612/92.

Novo Hamburgo, 20 de novembro de 1995.

O Subst. da Oficializa: *Mauri An*

AL.Prot.nº 162.744, de 16.11.1995.

AV 3- 44.739 - De conformidade com escritura pública de compra e venda com pacto comissório, lavrada em 1º de agosto de 2001, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 251, fl. 006v, nº 004/43.737), Denise Klein Picinini, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 455.163.400-04.

Novo Hamburgo, 09 de agosto de 2001.

A Escr. Aut.: *U. Sabre*

EO.Prot.nº 212.533, de 02.08.2001.

R 4- 44.739 - COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO

TRANSMITENTES: Carlos Vitelmo Picinini, inscrito no CPF sob nº 297.369.860-04, industrial em sociedade, e sua mulher Denise Klein Picinini, inscrita no CPF sob nº 455.163.400-04, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Frederico Pedro Auler, nº 55.

ADQUIRENTE: Tecquímica Indústria e Comércio Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.397.038/0001-02, com sede nesta cidade, na rua Baymundo Correa, nº 23.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda com pacto comissório, lavrada em 1º de agosto de 2001, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 251, fl. 006v, nº 004/43.737).

PREÇO: R\$35.000,00, a compradora obriga-se a pagar aludido preço em 10 prestações representadas por notas promissórias ou entregues aos vendedores, no valor de R\$3.500,00 cada, correspondentes, cada uma, a 6.4115 CUBRS de julho de 2001, vencíveis mensal e consecutivamente, a primeira em 01.10.2001; podendo qualquer um dos membros do casal vendedor passar, mesmo das prestações mensais, bem como dar quitação final à compradora; estando também incluído no preço o imóvel objeto do R 6- 58.041, do livro nº 2; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$17.500,00.

CONDICÕES: de escritura.

Novo Hamburgo, 09 de agosto de 2001.

A Escr. Aut.: *U. Sabre*

EO.Prot.nº 212.533, de 02.08.2001.

AV 5- 44.739 - De conformidade com documento particular, firmado em 02 de julho de 2002, foi quitado o preço da venda que originou o R 4- 44.739. Valor: R\$35.000,00, estando também incluído no valor a AV 7- 58.041, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 13 de agosto de 2002.

A Escr. Aut.: *U. Sabre*

EO.Prot.nº 221.305, de 09.08.2002.

AV 6- 44.739 - De conformidade com termo de redução de bens à penhora, expedido em 30 de abril de 2018, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 019/1.12.0010956-0 (CNPJ: 0025243-10.2012.8.21.0019), natureza: Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença, em que é exequente Banco do Brasil



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 2
MATRÍCULA 44.739

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097683.2.0044739-59
FLS. 2
MATRÍCULA 44.739

S.A. e executadas Tecquimica Industria e Comércio Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.397.038/0001-02, Geovane de Souza, filho de José Nelson de Souza e Dulce de Souza, nascido em 28.09.1970, inscrito no CPF sob nº 533.213.970-20, Camilla Ganini Nunes Monteiro de Souza e Paulo Henrique Vieira de Souza, com valor do débito de R\$153.338,77, em setembro de 2017, estando também incluídas no valor as AV 4- 64.320 e AV 4- 64.468, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 29 de agosto de 2018.

Escriturante: *Udo L. A.*

CS.AC Procs nºs 391.919 e 391.920, de 10.08.2018.

Emolumentos: R\$175,60, Selo: 0396.04.2200001.30062 = R\$36,60, Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1700002.83128 = R\$1,40.

AV 7- 44.739 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM): 097683.2.0044739-27.

Novo Hamburgo, 24 de outubro de 2022.

Escriturante: *Chelvia e Luz de Souza*

YK:

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.12366 = R\$4,40.

AV 8- 44.739 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 26 de setembro de 2022, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo de execução fiscal nº 5020809-72.2021.8.21.0019/RS, em face e contra o Município de Novo Hamburgo e executada Tecquimica Industria e Comércio Ltda. - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 01.397.038/0001-02, com débito no valor de R\$16.999,62, realizado até 14 de junho de 2021.

Novo Hamburgo, 24 de outubro de 2022.

Escriturante: *Chelvia e Luz de Souza*

YK AG Procs nº 44.532 e 44.533 de 20.09.2022.

Emolumentos: R\$23,40, Selo: 0396.06.1100001.43878 = R\$32,30.

AV 9- 44.739 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0044739-59.

Novo Hamburgo, 24 de abril de 2024.

Escriturante: *Chelvia e Luz de Souza*

JS AG:

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.43451 = R\$4,90, AGNR

AV 10- 44.739 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 20 de março de 2024, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5026873-64.2022.8.21.0019/RS, em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executado Tecquimica Industria e Comércio Ltda. - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 01.397.038/0001-02, com valor do débito de R\$171.510,67, atualizado até 04.03.2024.

Novo Hamburgo, 11 de abril de 2024.

Escriturante: *Chelvia e Luz de Souza*

JS AG Procs nº 470621, de 20.03.2024.

Emolumentos: R\$112,60, Selo: 0396.08.2200001.04298 = R\$72,60, PEPO

AV 11- 44.739 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0044739-59.

Novo Hamburgo, 11 de abril de 2024.

Escriturante: *Chelvia e Luz de Souza*

JS AG Procs nº 470621, de 20.03.2024.

Emolumentos: R\$112,60, Selo: 0396.08.2200001.04298 = R\$72,60, PEPO

AV 12- 44.739 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0044739-59.

Novo Hamburgo, 11 de abril de 2024.

Escriturante: *Chelvia e Luz de Souza*

JS AG Procs nº 470621, de 20.03.2024.

Emolumentos: R\$112,60, Selo: 0396.08.2200001.04298 = R\$72,60, PEPO

AV 13- 44.739 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0044739-59.

Novo Hamburgo, 11 de abril de 2024.

Escriturante: *Chelvia e Luz de Souza*



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097683.2.0044739-59
FLS. 2
MATRÍCULA 44.739

averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 3 frente), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNM/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.82790 = R\$5,20, AGNR

Averbação não digital assinada pela Escrivão Vera Maria Basso Barbosa em 10/02/2025 às 08:53:11. O livro 344236 do documento 442874061190238E3DC4646C5495FEC04E7E7A8FC37DC9D72D021E48A41.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha	Matrícula
3	44.739

AV 12- 44.739 - De conformidade com termo de penhora expedido em 24 de janeiro de 2025, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 50230994-07/2023 A.21.0019/R5, em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados Terquima Indústria e Comércio Ltda - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 01.397.038/0001-02 e Gerovane de Souza, inscrito no CPF sob nº 532.213.970-20, com valor do débito de R\$44.436,55, atualizado até 16/12/2024.

Novo Hamburgo, 10 de fevereiro de 2025.

BG CTBG Procel nº 445.814, de 24/01/2025.

Emolumentos: R\$184,60. Selo: 0396/06.1100005 01407 = R\$37,40 (R\$37,40).

Assinado eletronicamente pelo Tabelião Público de Novo Hamburgo, em 10 de fevereiro de 2025, às 13h44min, com o uso de assinatura eletrônica, em conformidade com o disposto no art. 13, § 1º, da Lei nº 13.127/2015, e no art. 1º, § 1º, da Lei nº 13.127/2015, e no art. 1º, § 1º, da Lei nº 13.127/2015.

AV 13- 44.739 - De conformidade com termo de penhora expedido em 24 de janeiro de 2025, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5011716-56/2019 A.21.0019/R5, em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados CNPJ sob nº 07.934.675/0001-96 e executados Terquima Indústria e Comércio Ltda - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 01.397.038/0001-02, com valor do débito de R\$14.150,67, atualizado até 19/02/2019.

Novo Hamburgo, 23 de fevereiro de 2025.

BS GCM Procel nº 503.714, de 30/01/2025.

Emolumentos: R\$233,00. Selo: 0594/07.160901.15400 = R\$59,80, PEPO

Assinado eletronicamente pelo Tabelião Público de Novo Hamburgo, em 23 de fevereiro de 2025, às 13h44min, com o uso de assinatura eletrônica, em conformidade com o disposto no art. 13, § 1º, da Lei nº 13.127/2015, e no art. 1º, § 1º, da Lei nº 13.127/2015, e no art. 1º, § 1º, da Lei nº 13.127/2015.

Assinado eletronicamente pelo Tabelião Público de Novo Hamburgo, em 23 de fevereiro de 2025, às 13h44min, com o uso de assinatura eletrônica, em conformidade com o disposto no art. 13, § 1º, da Lei nº 13.127/2015, e no art. 1º, § 1º, da Lei nº 13.127/2015, e no art. 1º, § 1º, da Lei nº 13.127/2015.

PARA VALER COMO REGISTRO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis de Novo Hamburgo