



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 07 de maio de 2013.

FLS.	MATRÍCULA
01	4.073

IMÓVEL: Uma área de terras com 138.989,91m², situada em Picada 48 Alta, na zona rural, neste município de **Ivoti-RS**, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul, em dois segmentos, o primeiro, partindo da divisa oeste, com ângulo de 94°32', na extensão de 28,87 metros, onde forma um ângulo de 202°30' e segue; no segundo segmento, por 24,60 metros; ao oeste, mede 2.636,22 metros e confronta com terras de propriedade de Hugo Fick; ao norte, confronta com o Travessão, onde forma um ângulo de 90°00' e mede 52,80 metros; e ao leste, com 2.650,75 metros, confronta com terras de propriedade de Gabriel Berlitz, até encontrar a Rua 48 Alta; cadastrada junto ao INCRA com as seguintes características: código do imóvel rural: 852.066.007.161-2; denominação do imóvel rural: não consta; indicações para localização do imóvel rural: Picada 48 Alta, Ivoti, RS; área total: 34,9000ha; módulo rural: 28,8785ha; nº de módulos rurais: 1,07; módulo fiscal: 18,0ha; nº de módulos fiscais: 1,9300; FMP: 3,0000ha; nome do detentor (declarante): Ottomar Berlitz; CPF: 015.308.280-15; nacionalidade: brasileira.

PROPRIETÁRIOS: De 1/7 do imóvel para cada um: **TERESINHA LORENA RIEHL**, brasileira, comerciária, inscrita no CPF sob nº 590.916.730-87, casada com DACILO JOSÉ RIEHL, inscrito no CPF sob nº 113.411.810-49, residente e domiciliada na Rua General Gaelzer Neto, nº 404, em Ivoti-RS; **EGON BERLITZ**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 255.269.010-68, casado com LECI MARIA BERLITZ, inscrita no CPF sob nº 886.224.600-53, residente e domiciliado em Picada 48 Alta, em Ivoti-RS; **ILSE MARIA BACKES**, brasileira, viúva, comerciária, inscrita no CPF sob nº 351.642.980-15, residente e domiciliada na Rua Senador Salgado Filho, nº 146, em Ivoti-RS; **NAIR TERESINHA BERLITZ FÜHR**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 464.241.300-63, casada com JOÃO RENATO FÜHR, inscrito no CPF sob nº 211.972.370-20, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, nº 864, em Ivoti-RS; **MARGARETA MARIA BERLITZ HOLLER**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 284.519.880-91, casada pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado no Serviço de Registro de Imóveis de Estância Velha-RS, sob nº 4394, do Livro 3-RA, com JANDIR HOLLER, inscrito no CPF sob nº 353.033.280-15, residente e domiciliada na Rua Jacob Dhein, nº 395, em Ivoti-RS; **ÚRSULA MARIA BERLITZ**, brasileira, solteira, maior, de afazeres domésticos, inscrita no CPF sob nº 415.611.470-87, residente e domiciliada em Picada 48 Alta, em Ivoti-RS; e **GABRIEL ANTONIO BERLITZ**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 463.197.350-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado no Serviço de Registro de Imóveis de Estância Velha-RS, sob nº 3571, do Livro 3-RA, com ROSANI MARIA HECK BERLITZ, inscrita no CPF sob nº 654.535.900-25, residente e domiciliado em Picada 48 Alta, em Ivoti-RS; havido por todos a título de partilha no espólio de Otmar Berlitz.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 36.794, Livro 2-RG, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha-RS, datada de 17 de setembro de 2007.

PROTOCOLO: nº 6853, Livro 1-C, em 06/05/2013.

Abertura de matrícula: R\$ 13,20 (0202.03.1000001.08169 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0202.01.1000001.72206 = R\$ 0,30)

Registradora:

R\$ 17,15 M

Av.1-4.073, em 07 de maio de 2013. Protocolo nº 6855 de 06/05/2013.

DADOS DO CASAMENTO. DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO PESSOAL E

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE IVOTI-RS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia(art.19 da Lei 6015/73).
Dou fê.

IVOTI, 12 de maio de 2014

Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 07 de maio de 2013.

FLS.	MATRÍCULA
01v	4.073
VERSO	

NACIONALIDADE - Procede-se a esta retificação/complementação, a requerimento da parte interessada, instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 14 de outubro de 1977, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Ivoti-RS, extraída do Livro B-1, à fls. 65v, sob nº 116 e demais documentos comprobatórios, apresentados e arquivados neste Serviço, e com fundamento no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que o proprietário de fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, Egon Berlitz e sua mulher Leci Maria Berlitz, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde a data de 14 de outubro de 1977, os quais são portadores das Carteiras de Identidade nºs 1034148311-SSP/RS e 2085319446-SJS/RS, respectivamente, sendo ela de nacionalidade brasileira.

Processamento de retificação (12030): R\$ 52,20 (0202.04.1000001.03746 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0202.01.1000001.72207 = R\$ 0,30)

Registradora:

R\$ 56,30 M

Av.2-4.073, em 07 de maio de 2013. Protocolo nº 6855 de 06/05/2013.

INCRA - Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2006/2007/2008/2009 e demais documentos comprobatórios, apresentados e arquivados neste Serviço, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula atualmente acha-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: código do imóvel rural: 950.165.814.938-7; denominação do imóvel rural: matrícula 36794; área total: 13,8900ha; indicações para localização do imóvel rural: Picada 48 Alta; município sede do imóvel rural: Ivoti; UF: RS; módulo rural: 0,0000ha; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 18,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,7716; FMP: 3,0000ha; nome do detentor (declarante): Egon Berlitz e outros; CPF: 255.269.010-68; nacionalidade: brasileira; NIRF: 8.167.180-6.

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0202.03.1000001.08170 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0202.01.1000001.72208 = R\$ 0,30)

Registradora:

R\$ 27,55 M

R.3-4.073, em 07 de maio de 2013. Protocolo nº 6853 de 06/05/2013.

TÍTULO: Partilha - Legítima.

TRANSMITENTE: O espólio de **LECI MARIA BERLITZ**, inscrita no CPF sob nº 886.224.600-53, falecida em 26 de dezembro de 2007.

ADQUIRENTE: RICARDO ANDRÉ BERLITZ, brasileiro, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 7068869929, expedida pela SJTC/RS, inscrito no CPF sob nº 946.116.610-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 09/03/2012, com **LUCILENE MARIA FRANKEN**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03920941394, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 001.031.900-07, residentes e domiciliados em Picada 48 Alta, nº 2.913, no município de Ivoti-RS.

ADVOGADA ASSISTENTE: RUTH BAUMGARTEN ROST, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 12.642 e no CPF sob nº 150.156.020-49, com endereço profissional na Avenida Presidente Lucena, nº 3315, sala 211, Centro, na cidade de Ivoti-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 28 de janeiro de 2013, no Tabelionato de Notas desta cidade de Ivoti-RS, Livro nº 197 de Transmissões, fls. 034 a 037, sob nº 033/18.956.

Continua na Próxima Página

CONTINUA NA FOLHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE IVOTI-RS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia(art.19 da Lei 6015/73).
Dou fé.

IVOTI, 12 de maio de 2014

Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 07 de maio de 2013.

FLS.

02

MATRÍCULA

4.073

OBJETO: Fração ideal correspondente a 6.618,56m², dentro do todo maior do imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 3.333,33 atribuído pelas partes, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$ 11.666,67, em 27/02/2012, isento do imposto de transmissão por sucessão legítima e quitado por cessão de direito e/ou diferença de partilha conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 509.204, referente à DIT nº 331.640. Emitida DOI.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$ 129,40 (0202.06.1000001.03211 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0202.01.1000001.72209 = R\$ 0,30)

Registradora:

R\$ 138,20 M

R.4-4.073, em 07 de maio de 2013. Protocolo nº 6853 de 06/05/2013.

TÍTULO: Partilha - Legítima.

TRANSMITENTE: O espólio de **LECI MARIA BERLITZ**, inscrita no CPF sob nº 886.224.600-53, falecida em 26 de dezembro de 2007.

ADQUIRENTE: **ROGÉRIO LUÍS BERLITZ**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 6085319462, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 997.606.730-53, residente e domiciliado em Picada 48 Alta, nº 2.890, no município de Ivoti-RS.

ADVOGADA ASSISTENTE: RUTH BAUMGARTEN ROST, já qualificada no R.3 supra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de inventário e partilha amigável, já especificada no R.3 supra.

OBJETO: Fração ideal correspondente a 6.618,58m², dentro do todo maior do imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 3.333,34 atribuído pelas partes, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$ 11.666,67, em 27/02/2012, isento do imposto de transmissão por sucessão legítima e quitado por cessão de direito e/ou diferença de partilha conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 509.204, referente à DIT nº 331.640. Emitida DOI.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$ 129,40 (0202.06.1000001.03212 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0202.01.1000001.72210 = R\$ 0,30)

Registradora:

R\$ 138,20 M

R.5-4.073, em 07 de maio de 2013. Protocolo nº 6853 de 06/05/2013.

TÍTULO: Partilha - Legítima.

TRANSMITENTE: O espólio de **LECI MARIA BERLITZ**, inscrita no CPF sob nº 886.224.600-53, falecida em 26 de dezembro de 2007.

ADQUIRENTE: **RODRIGO BERLITZ**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 2095293946, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 014.928.490-06, residente e domiciliado em Picada 48 Alta, nº 2.890, no município de Ivoti-RS.

ADVOGADA ASSISTENTE: RUTH BAUMGARTEN ROST, já qualificada no R.3 supra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de inventário e partilha amigável, já especificada no R.3 supra.

OBJETO: Fração ideal correspondente a 6.618,56m², dentro do todo maior do imóvel da presente

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE IVOTI-RS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia (art.19 da Lei 6015/73).
Dou fé.

IVOTI, 12 de maio de 2014.

Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 07 de maio de 2013.

FLS.
02v
VERSO

MATRÍCULA
4.073

matrícula.

VALOR: R\$ 3.333,33 atribuído pelas partes, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$ 11.666,67, em 27/02/2012, isento do imposto de transmissão por sucessão legítima e quitado por cessão de direito e/ou diferença de partilha conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 509.204, referente à DIT nº 331.640. Emitida DOI.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$ 129,40 (0202.06.1000001.03213 = R\$ 5,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0202.01.1000001.72211 = R\$ 0,30)

Registradora: *[Handwritten Signature]*

R\$ 138,20 M

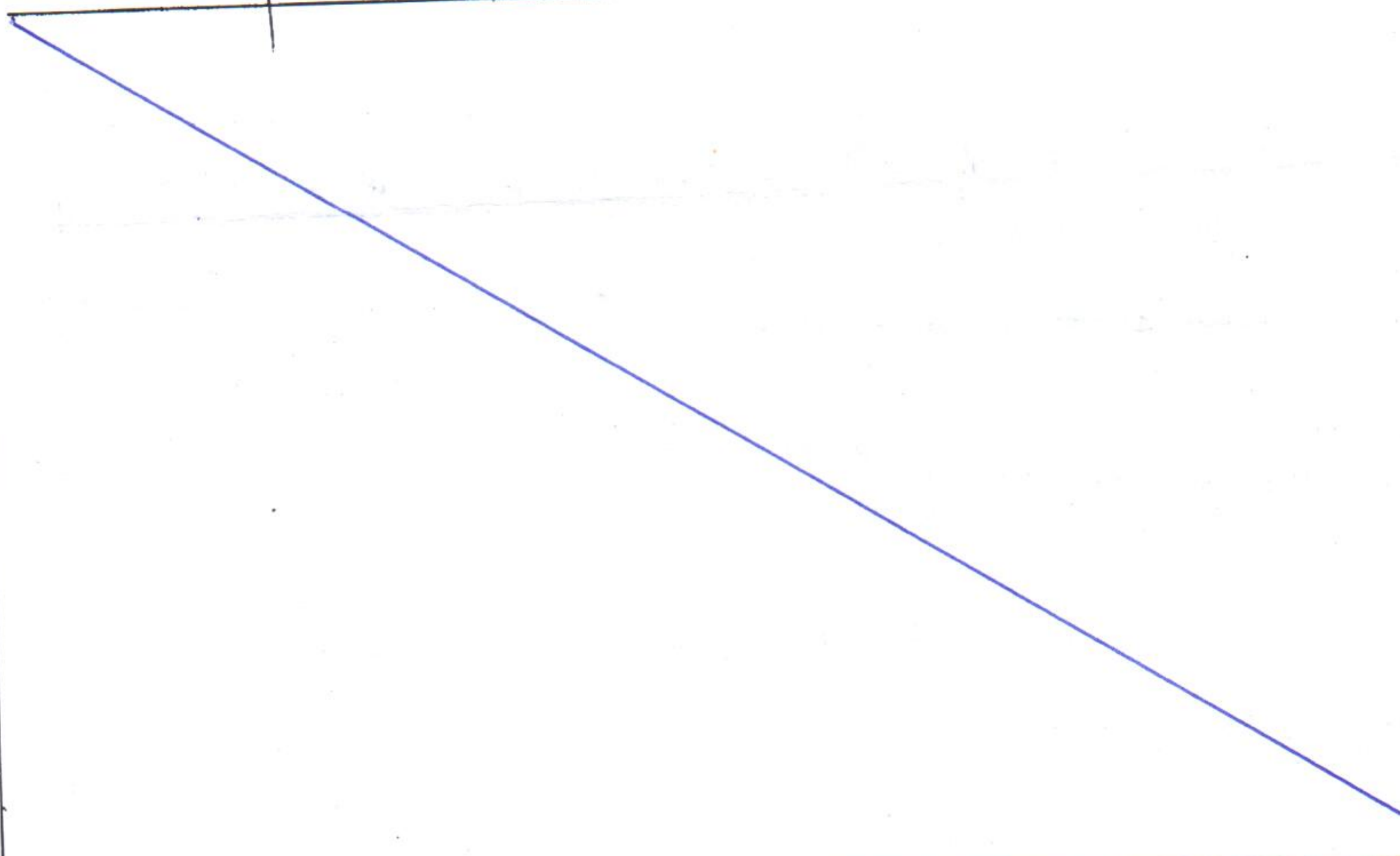
Av.6-4.073, em 07 de maio de 2013. Protocolo nº 6855 de 06/05/2013.

PACTO ANTENUPCIAL - Proceder-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, apresentado e arquivado neste Serviço, para fazer constar que o casal Ricardo André Berlitz e Lucilene Maria Franken possui a escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 356, no Livro 3-RA, deste Serviço, na qual consta a adoção do regime da comunhão universal de bens, "tanto para os bens que atualmente possuem, como para os que vierem a possuir na vigência do seu casamento, inclusive os havidos por herança, legado ou doação".

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0202.03.1000001.08171 = R\$ 0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0202.01.1000001.72212 = R\$ 0,30)

Registradora: *[Handwritten Signature]*

R\$ 27,55 M



CONTINUA NA FOLHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE IVOTI-RS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia (art.19 da lei 6015/73).
Dou fé.

IVOTI, 12 de maio de 2014

Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora

Certidão 4 páginas: R\$15,80 (0202.03.1300001.02087 = R\$0,55)
Busca em livros e arquivos: R\$6,60 (0202.01.1300001.01914 = R\$0,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0202.01.1300001.01915 = R\$0,30) DR

