



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Ofício de Registro de Imóveis
 Comarca de TAQUARA - RS
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

399
 8

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE TAQUARA - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

Josef Mendes
 MATRÍCULA

Taquara, 24 de março de 2008.

01

47.179

IMÓVEL: TERRENO RURAL DE CULTURA, sem benfeitorias, sito em Entrepelado, Taquara-RS, com a área superficial de 93.520,00m², confrontado-se: pela frente com terras que eram de Anita Spindler; pelos fundos com terras de Antonio Marcelino de Souza; por um lado com terras que eram de Carlos Leopoldo Nerbas; pelo outro lado com terras de Adolino Sander, Almiro Klein e de Silmiro Kercher. Código do imóvel no INCRA nº 853.020.046.124. **PROPRIETÁRIOS: OSVALDO VALDIR HACK**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob n. 320 471 500-00, residente e domiciliado em Santo Antônio da Patrulha-RS, na proporção de **25.504,83m²**, dentro do todo; **ALTEMIO HACK**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado em Santo Antônio da Patrulha-RS, na proporção de **8.501,61m²**, dentro do todo; **NELSON DELMAR HACK**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob n. 268 968 850-68, residente e domiciliado em Santo Antônio da Patrulha-RS, na proporção de **8.501,61m²**, dentro do todo; **ELENA MARIA HACK**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob n. 293 515 530-00, residente e domiciliada em Taquara-RS, na proporção de **8.501,61m²**, dentro do todo; **ALVARENA MARIA HACK**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob n. 320 471 930-87, residente e domiciliada em Santo Antônio da Patrulha-RS, na proporção de **8.501,61m²**, dentro do todo; **PAULO CEZAR LIMA**, brasileiro, industrialista, inscrito no CPF sob n. 151 790 280-00, casado com **LOIVA MARIA LIMA**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Taquara-RS, na proporção de **8.501,61m²**, dentro do todo; **SERGIO HOFF**, brasileiro, comerciante, desquitado, inscrito no CPF sob n. 317 375 360-72, residente e domiciliado em Taquara-RS, na proporção de **17.003,22m²**, dentro do todo; **ELOI FREDOLINO DE BORBA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob n. 365 910 090-00, casado com **LEONTINA MARIA DE BORBA**, residente e domiciliado em Santo Antônio da Patrulha-RS, na proporção de **8.501,61m²**, dentro do todo. Anterior: Matrícula 10.212 e seus registros 7, 8 e 9, do Livro 2 RG, do Registro de Imóveis de Santo Antônio da Patrulha-RS. Protocolo n. 76.945 Livro 1-E, datado de 24.03.2008.

Selo n. 0659.02.0700023.00285

Emols: R\$9,80

Selo n. 0659.01.0800003.02831

Proc. Eletr: R\$2,30

O Registrador Substituto *Josef Mendes*

Taquara, 24 de março de 2008.

AV 1/47.179

Prot. 76.945 Livro 1-E, datado de 24.03.2008. Conforme se verifica na AV 1 da Matrícula 10.212 do Livro 2 RG, do Registro de Imóveis de Santo Antônio da Patrulha-RS, Elena Maria Hack transferiu parte de sua área, conforme Matrícula 6.371 Livro 2 RG, daquele Registro de Imóveis, Alvarena Maria Hack transferiu parte de sua área, conforme Matrícula 6.942 Livro 2 RG, daquele Registro de Imóveis, e Altemio Hack e Nelson Delmar Hack transferiram suas áreas, conforme Matrícula 7.488 Livro 2 RG, daquele Registro de Imóveis.

Selo n. 0659.03.0800003.00351

Emols: R\$17,50

Selo n. 0659.01.0800003.02834

Proc. Eletr: R\$2,30

O Registrador Substituto *Josef Mendes*

Taquara, 03 de setembro de 2009.

AV 2/47.179

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Ofício de Registro de Imóveis
 Comarca de TAQUARA - RS
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE TAQUARA - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 03 de setembro de 2009. FLS. 01 MATRÍCULA 47.179

VERSO

Prot. 82.062 Livro 1-E, datado de 03.09.2009. Nos termos do Ofício n. 1169/2009, datado de 31.08.2009, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal n. 070/1.04.0002927-3, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, assinado por Angela Martini, Juíza de Direito, em que é exequente o INSS e executado Paulo Cezar Lima, foi determinada a **indisponibilidade dos bens e direitos** do executado Paulo Cezar Lima, CPF 151 790 280-00, CNPJ n. 87 332 110/0001-39, até o limite atualizado do débito, que corresponde, em 02.03.2009, a R\$124.453,70.

Selo n. 0659.03.0900005.00061

Nihil(Provimento 20/09-CGJ/RS

Selo n. 0659.01.0900005.04485

Nihil(Provimento 20/09-CGJ/RS

O Registrador Substituto *Defenda*

Taquara, quarta-feira, 14 de setembro de 2011.

AV 3/47.179

Prot. 90.397 Livro 1-F, datado de 14/09/2011. Nos termos de Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, datada de 29.06.2011, expedida pelo Distribuidor da Comarca de Taquara-RS(não constando seu nome na certidão), a pedido do exequente, para os fins do disposto no artigo 615-A do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em 18.01.2006, foi distribuída para a 2ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que recebeu o n. 070/1.06.0000209-3, cujo valor da ação é de R\$35.588,39, sendo exequente Eloi Stuker, e executados Frigorífico Santa Rosa Ltda, CNPJ n. 02.607.178/0001-20, Loiva Maria Lima, CPF 504.325.080-15, Paulo Cesar Lima, CPF n. 151.790.280-00, Casa de Carnes Lima Ltda, CNPJ sob n. 02.430.678/0001-30, e Frigorífico Fênix, CNPJ n. 07.893.516/0001-51. Proceda-se a presente averbação nos imóveis das Matrículas 47.179, 6.017, 9.297, 9.845, 9.846 e 9.847, todas do Livro 2 RG, conforme indicação do procurador do exequente, Sr. Diego A. Corrêa, OAB/RS n. 81.202.

Emols.: R\$ 53,90. Selo: 0659.01.1100003.08885 - R\$ 0,20; 0659.06.1100002.01000 - R\$ 4,00

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Defenda*

Taquara, 21 de novembro de 2012.

R 4/47.179 - PENHORA -

Prot. 95.651 Livro 1-E, datado de 21/11/2012. Nos termos de certidão datada de 24.10.2012, assinada por Marcelo Augusto Cenci, Escrivão Judicial, extraída dos autos do Processo de Execução de Sentença n. 070/1.06.0000209-3, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, cujo valor da ação é de R\$35.588,39, sendo exequente e parte credora Eloi Stuker, e executados Frigorífico Santa Rosa Ltda, CNPJ n. 02.607.178/0001-20, Loiva Maria Lima, Paulo Cesar Lima, Casa de Carnes Lima Ltda, CNPJ sob n. 02.430.678/0001-30, e Frigorífico Fênix Ltda, CNPJ n. 07.893.516/0001-51, procede-se a PENHORA dos imóveis das Matrículas 47.179(parte ideal), 6.017, 9.297, 9.845, 9.846 e 9.847, todas do Livro 2 RG. Depositário: o executado. Nome do Juiz de Direito: Angeia Martini.

Emols.: R\$112,10. Selo: 0659.01.1200001.48446 - R\$0,30; 0659.06.1100002.04370 - R\$5,40

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Defenda*

Taquara, 16 de abril de 2013.

AV 5/47.179

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

400
B

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Certidão
MATRÍCULA

Taquara, 16 de abril de 2013

FLS.

02

47.179

Prot. 97.450 Livro 1-F, datado de 16/04/2013. Em face de determinação judicial constante do Ofício nº 410/2013, datado de 09.04.2013, referente ao Processo nº 070/1.07.0003990-8, da 3ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, assinado por Luciana Barcellos Tegiacchi, Juíza de Direito, sendo exequente o **Estado do Rio Grande do Sul**, e executado **Frigorífico Santa Rosa Ltda e outros**, foi decretada a *indisponibilidade* dos bens do devedor PAULO CEZAR LIMA, CPF n. 151.790.280-00.

Emols.: Nihil. Selo: 0659.01.1300001.19525 - Nihil; 0659.03.1100002.09278 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Autunau*

Taquara, 07 de março de 2017.

R 6/47.179 -- COMPRA E VENDA --

Prot. 116.736 Livro 1-H, datado de 07/03/2017. TRANSMITENTE: **OSVALDO VALDIR HACK**, residente e domiciliado em Entrepelado, Taquara-RS, já qualificado. ADQUIRENTE: **VINICIUS SANTOS BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, inscrito no CPF sob n. **018.336.980-70**, portador da CI RG n. **4095964799**, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Estrada do Mineiro nº 1345, em Entrepelado, Taquara-RS. Imóvel objeto da transação: **“uma parte ideal com a área de 25.504,83m², dentro do todo”**. Valor do negócio: R\$17.500,00. Avaliação da Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários: R\$17.500,00. Guia informativa do ITBI n. 32990, emitida em 08.02.2017. O imposto de transmissão, no valor de R\$350,00, foi pago em 08.02.2017. CCIR 2015/2016 quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 09.02.2017. Declarado pelas partes que dispensam a apresentação das certidões negativas de multas dos órgãos ambientais da esfera Federal (IBAMA), Estadual (FEPAM) e Municipal (Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SMAM). Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10.02.2017, assinada por Ana Valeska Baierle, Tabeliã do Tabelionato de Notas de Santo Antônio da Patrulha-RS, no Livro nº 202 de Compra e Venda, fls. 053-055v.

Emols.: R\$ 213,10. Selo: 0659.01.1600001.83506 - R\$ 1,40; 0659.06.1500001.03287 - R\$ 24,50

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Certidão*

Taquara, 13 de julho de 2017.

R 7/47.179 – PENHORA –

Prot. 118.576 Livro 1-I, datado de 13/07/2017. Processo de Execução Fiscal da União n. 070/1.07.0002026-3, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. Valor da dívida: R\$1.160.070,75, atualizado até 08/2016. Exequente e credor: **União Federal**. Executado: **Frigorífico Santa Rosa Ltda e outros**. Devedor: **Frigorífico Santa Rosa Ltda**, CNPJ n. **02.607.178/0001-20**, **Loiva Maria Lima**, brasileira, CPF n. **504.325.080-15**, e **Paulo Cezar Lima**, brasileiro, casado, CPF n. **151.790.280-00**. Imóveis objeto da penhora: *o terreno constante da Matrícula 9.297 Livro 2 RG, o terreno constante da Matrícula 6.017 Livro 2 RG, e uma parte ideal com a área de 8.501,61m², dentro do todo da Matrícula 47.179 Livro 2 RG*. Depositários: Paulo Cezar Lima e Loiva Maria Lima. Mandado de Registro de Penhora, datado de 24.03.2015, assinado por Juliano Etchegaray Fonseca, Juiz de Direito, acompanhado do Ofício n. 494/2017, datado de 23.06.2017, assinado pela magistrada Cíntia Teresinha Burhalde Mua.

Emols.: R\$ 1.815,50. Selo: 0659.01.1700004.10617 - Nihil; 0659.09.1100002.00983 - Nihil

O REGISTRADOR *P. Mendes*

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
TAQUARA - RS, 18 de fevereiro de 2019.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 47.179 - 3 páginas: Nihil (0659.03.1700003.17496 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0659.02.1600002.04659 = Nihil)

Ass: *Certidão*
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; PAULA HERNANDES SCHNORR; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2019 00002659 71