



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0009277-21

CNM: 099556.2.0009277-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CANELA, 06 de maio de 1994

FLS.

01

MATRICULA

9277

IMÓVEL: LOTE 2, quadra "H", sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, integrante do Núcleo Habitacional Sócio Integrado do Distrito Industrial do Saiqui, Setor Noroeste, quarteirão formado pelas ruas Cônego Alberto Hickmann, do Caçador, José Pedroso Velho e Abdala-Taha, com as seguintes confrontações e medidas: frente, a sudoeste, onde mede 12,00m junto ao alinhamento da Rua CÔNEGO ALBERTO HICKMANN lado par; fundos, a nordeste, onde mede 12,00m, confronta com o lote 09; por um lado, a sudeste, onde mede 30,00m, distando 24,50m da Rua Abdala Taha, confronta com os lotes números 01 e 12; outro lado, a noroeste, onde mede 30,00m, confronta com o lote 03.

PROPRIETÁRIA: SAIQUI-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de Gramado-RS, CGC/MF 89 574 537/0001-79.

REGISTROS ANTERIORES: R-3-4533 e R-3-4534, livro 2-RG, fl.1, em 21.12.1981 (Matrícula nº 4625, livro 2-RG, fl.1, em 21.12.1981).

Oficiala: *Eva Catharina Lampert da Silva* CR\$ 3.215,00

Av-1-9277 de 17 de junho de 1999

Procede-se esta averbação para fazer constar, que o imóvel acima matriculado, possui a área de 360,00m².

Registrador Substituto: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R-2-9277 de 23 de junho de 1999

Prot.22556

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 154, sob nº 14704, fls.122/123, em 18.06.1999, pela Oficial Adjuncte, Ingrid Madalena Müller de Atayde.

TRANSMITENTE: SAIQUI - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa - com sede na cidade de Gramado, RS, CGC/MF 89 574 537/0001-79.

ADQUIRENTES: ANA DE FÁTIMA COSTA DE CAMARGO DALANHOL, viúva, comerciante, CPF 474 237 650-15, CI-RG 7039457358 SSP/RS e RODRIGO DE CAMARGO DALANHOL, menor relativamente incapaz, nascido aos 27 de novembro de 1981, estudante, CPF 812 244 000-20, CI-RG5055462005 SSP/RS, ambos - brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR: Cr\$ 600.000,00 (13.01.1983) - R\$ 2.966,40.

OBSERVAÇÃO: A transmitente declarou sob sua inteira responsabilidade civil e criminal, na forma da legislação vigente, não integrar o imóvel objeto da compra e venda, no Ativo Permanente da empresa.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 45,80

R-3-9277 de 30 de outubro de 2012

Prot.39686

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 233, fls. 120/121, sob nº 21805, em 29.10.2012, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: ANA DE FÁTIMA COSTA DE CAMARGO DALANHOL, brasileira, viúva, hoteleira, sendo portadora da Cédula de Identidade RG 7039457358 SSP/RS, CPF 474.237.650-15, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Grenal, nº 164, Santa Marta; e RODRIGO DE CAMARGO DALANHOL, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da Cédula de Identidade RG 5055462005 SJS/RS, CPF 812.244.000-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Maria dos Santos, nº 121, Bairro Vila Boeira.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 099556.2.0009277-21



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1994

MATRICULA

1v

9.277

Selo: 0093.01.1200001.21800 - R\$0,25; 0093.01.1200001.21801 - R\$0,25; 0093.01.1200001.21802 - R\$0,25; 0093.06.0700016.06690 - R\$4,85

Selo: 0093.01.1400002.09719 - R\$0,30; 0093.04.0700016.06255 - R\$0,70

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) Laura M. Kissmann

CONTINUA A FOLHAS

Davi Belfort Reys - Escrevente Autorizado []

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54) 3282 1759



099556 53 2024 00018449 57