



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 06 de agosto de 1997

FLS.	MATRICULA
1	69.498

IMÓVEL: O Apartamento nº 122 do Edifício Residencial Plaza Eldorado, sob nº 101 da rua Augusto Jung, localizado no décimo primeiro andar ou décimo segundo pavimento, com frente ao norte, lado oeste, dividindo-se com o apartamento nº 121, com a área privativa de 195,860 metros quadrados e área total de 237,629 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0228418 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Centro, no quarteirão formado pelas ruas Augusto Jung, Joaquim Pedro Soares, Silveira Martins e Gomes Portinho, com área de 4.196,40 metros quadrados, medindo 44,31 metros de frente ao norte, para a rua Augusto Jung, lado ímpar, frente essa distante 43,20 metros da esquina com a rua Silveira Martins, que lhe fica ao leste, 88,00 metros ao oeste, onde confronta com imóvel de Sinval Silveira Wargos e outros, e 101,00 metros ao leste com dito de Werno Lauro Kirsch e outro, sendo os fundos ao sul, constituído de linha quebrada que partindo do lado leste, segue 22,01 metros em direção oeste, onde confronta com imóvel de Jacob Guilherme Schmidt, desse ponto, segue 14,00 metros para norte, e daí 22,30 metros novamente em direção oeste, confrontando nessas faces, com imóveis de Adrianus Willem Vogelaar.

PROPRIETÁRIOS: Elio Antonio Giacomet, industrial e sua mulher Ione Oppitz Giacomet, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 16.02.1957, inscritos no CPF sob nºs 009.905.230-04 e 192.752.000-25, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Silveira Martins nº 412.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 58.340 do livro nº 2, datada em 07.04.1992.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 17 de junho de 1997, e documentos apresentados.

CONDIÇÃO: O terreno possui medidas "ad-corpus".

Data supra. O Reg. Subst.:

AL.Prot.nº 175.032, de 23.06.1997.

AV 1- 69.498 - Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R - 5499.

Data supra. O Reg. Subst.:

AL.Prot.nº 175.033, de 23.06.1997.

AV 2- 69.498 - De conformidade com Ofício nº 2048/2001, expedido em 12 de novembro de 2001, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, procedo a presente averbação, para noticiar a existência da Ação Civil Pública referente ao processo nº 1901055623, onde figura como autor o Ministério Público, e como réus Atalíbio Antonio Foscarini e Elio Antonio Giacomet, ressalvada a meação se houver, e porventura, os direitos reais de terceiros, até final decisão da lide.

Novo Hamburgo, 07 de janeiro de 2002.

A Escr. Aut.:

EO.Prot.nº 216.254, de 03.01.2002.

AV 3- 69.498 - De conformidade com Ofício nº 792/2002, expedido em 26 de abril de 2002, pela

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



-VERSO

96/230

CONTINUA Á FOLHA

!

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
69.498

remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados, proporcionalmente, os encargos denominados adicionais.

DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula.

A hipoteca tem origem na Cédula de Crédito Bancário nº B31434339-1, emitida nesta cidade, em 10 de dezembro de 2013.

Novo Hamburgo, 13 de dezembro de 2013.

Escrevente: *Deborah*

CT.GM.Prot.nº 337.829, de 12.12.2013.

Emolumentos: R\$2.358,00, Selo: 0396.09.0700003.03852 = R\$13,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300002.79772 = R\$0,30.

AV 5- 69.498 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 09 de março de 2016, pela Distribuição da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 09.03.2016 da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 019/1.16.0003316-1 (CNJ: 0005302-35.2016.8.21.0019), distribuída à 3ª Vara Cível, no qual é exequente Coop de Crédito de Livre Admissão de Associados Siccob Ecocredi, inscrita no CNPJ sob nº 11.565.109/0001-92, e executados Metalúrgica Daniel Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.687.129/0001-75, Elio Antonio Giacomet, inscrito no CPF sob nº 009.905.230-04, Daniel Oppitz Giacomet, inscrito no CPF sob nº 356.318.210-87, Debora Oppitz Giacomet, inscrita no CPF sob nº 354.314.400-63, e Roque Dilkin, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72, com valor da ação de R\$981.922,48.

Novo Hamburgo, 06 de abril de 2016.

Escrevente: *Deborah*

LR.AC.Prot.nº 365.208, de 23.03.2016.

Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.25293 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1500003.50040 = R\$0,40.

AV 6- 69.498 - De conformidade com Ofício nº 795/2017, expedido em 20 de junho de 2017, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a notícia da ação de execução de título extrajudicial, objeto da AV 5- 69.498.

Novo Hamburgo, 01 de agosto de 2017.

Escrevente: *Deborah*

AV.GC.Prot.nº 379.049, de 24.07.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.14940 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.90461 = R\$1,40.

AV 7- 69.498 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 09 de novembro de 2018, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 24.10.2018, foi admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial processo nº 019/1.18.0017320-0 (CNJ: 0029382-92.2018.8.21.0019), no qual é exequente Cooperativa Crédito de Livre Admissão Associados - Sicredi Pioneira, e executados Metalúrgica Daniel Ltda., Élio Antônio Giacomet e Roque Dilkin, com valor da ação de R\$262.128,04.

Novo Hamburgo, 20 de fevereiro de 2019.

Escrevente: *Flávia M. de Souza*

LR.AM.Prot.nº 398.554, de 13.02.2019.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo,

de

de

FLS.

2

VERSO

MATRÍCULA

69.498

Emolumentos: R\$36,10, Selo: 0396.04.1100001.39112 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1800001.57566 = R\$1,40.

AV 8- 69.498 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Elio Antonio Giacomet, inscrito no CPF sob nº 009.905.230-04, datada de 05.06.2019, tendo como emissora 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201906.0515.00828777-IA-810, processo nº 00203839720185040303.

Novo Hamburgo, 10 de junho de 2019.

Escrevente: *[Assinatura]*

YK.AM.Prot.nº 402.435, de 05.06.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.42621 = R\$3,30.

AV 9- 69.498 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 09 de julho de 2020, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 10.09.2018, foi admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial, oriunda do processo nº 019/1.18.0014084-0 (CNJ: 0024342-32.2018.8.21.0019), no qual é exequente Banco Itaú - Unibanco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04 e executados Metalúrgica Daniel Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.687.129/0001-75, Elio Antonio Giacomet, inscrito no CPF sob nº 009.905.230-04, Debora Oppitz Giacomet, inscrita no CPF sob nº 354.314.400-63 e Roque Dilkin, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72, com valor da causa de R\$710.549,68.

Novo Hamburgo, 19 de agosto de 2020.

Escrevente: *[Assinatura]*

YK.AG.Prot.nº 413.484, de 22.07.2020.

Emolumentos: R\$37,20, Selo: 0396.04.2000001.05789 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,00, Selo: 0396.01.1900001.80668 = R\$1,40.

AV 10- 69.498 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão expedida em 28 de setembro de 2020, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 18.06.2016, foi admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 019/1.16.0009648-1 (CNJ: 0018330-70.2016.8.21.0019), no qual é exequente Banco Votorantim S.A., inscrito no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, e executados Metalúrgica Daniel Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.687.129/0001-75, Elio Antonio Giacomet, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 009.905.230-04, Débora Oppitz Giacomet, brasileira, inscrita no CPF sob nº 354.314.400-63, Roque Dilkin, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72, Elizabete Willrich Dilkin, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 804.142.490-20, Daniel Oppitz Giacomet, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 356.318.210-87, e Daniela Elisa Mognon Giacomet, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 599.503.070-15, com valor da causa de R\$1.182.350,92.

Novo Hamburgo, 13 de novembro de 2020.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AG.Prot.nº 418.845, de 23.10.2020.

Emolumentos: R\$ 37,20, Selo: 0396.04.2000001.09025 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,00, Selo: 0396.01.2000004.02888 = R\$ 1,40.

AV 11- 69.498 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de

CONTINUA A FOLHA 3

Continua na próxima página -:-:-:-:-



Novo Hamburgo, de de

Emolumentos: R\$655,50, Selo: 0396.08.0700003.28990 = R\$65,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2100001.92497 = R\$1,80.

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br