



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
ELIANA TOSHIE MORITA OKAMURA
OFICIAL DESIGNADA

Páginas 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101642.2.0029053-81



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 05 de setembro de 20 00

FLS.

1

MATRÍCULA

29053

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Cidade Nova em Ivoti, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Thomas Edison, Estrela, Uruguai e Maranhão, composto do lote 17 da quadra 288, com a área de 679,50 metros quadrados, medindo 15,00 metros de largura e 45,30 metros de comprimento, com frente ao sul no sentido da largura, para a Rua Uruguai, ao leste no sentido do comprimento para a Rua Maranhão, formando esquina, ao norte limita com parte do lote 16 e ao oeste com o lote 18.

PROPRIETÁRIA: Carsix Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.188.855/0001-13, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 1261/303, em Novo Hamburgo-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 26717, datada de 04 de dezembro de 1998, deste Serviço.

OFICIAL: *Eliana T. Morita Okamura*

R\$ 5,50 L

R. 1-29053, em 31 de janeiro de 2002. Prot. nº 58821 de 30.01.2002.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: Carsix Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.188.855/0001-13, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 1261/303, Bairro Centro, na cidade de Novo Hamburgo-RS, com Consolidação de Contrato Social, devidamente arquivada na MM. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 1684190, em data de 28 de abril de 1998 neste ato representada por sua sócia gerente Nadia Terezinha Six Raymundo, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade civil nº 3012232711, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 297.411.060-68, residente e domiciliada na Rua Padre José Maurício nº 143, apartamento 1202, na cidade de Novo Hamburgo-RS, que declara não ter procedido nenhuma alteração posterior a consolidação acima citada.

ADQUIRENTE: Lizane Elaine Sperb, brasileira, auxiliar de exportação, portadora da cédula de identidade civil nº 3023129947, expedida pela SSP/RS em 12.11.1986, inscrita no CPF sob nº 453.152.210-91, residente e domiciliada na Rua Lucas de Oliveira, nº 101, na cidade de Novo Hamburgo-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 19 de setembro de 1997 com Pedro Martins Lopes Junior, brasileiro, servidor público, portador da cédula de identidade civil nº 9014704101, expedida pela SSP/RS e do CIC nº 236.675.830-87.

FORMA DO TÍTULO. Escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de janeiro de 2002, no Tabelionato de Estância Velha, Lº 67-A, fls. 079 a 080, sob nº 046/4.193.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 16.000,00; para fins fiscais R\$ 22.157,74, conforme guia de pagamento de ITBI nº 3346.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

OFICIAL: *Eliana T. Morita Okamura*

Sub-

R\$ 113,10 I

R. 2-29053, em 11 de abril de 2003. Protocolo nº 62110 de 31.03.2003.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: LIZANE ELAINE SPERB, inscrita no CPF sob nº 453.152.210-91, portadora da cédula de identidade nº 3023129947, expedida pela SSP/RS em 12.11.1986, auxiliar de exportação, e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
ELIANA TOSHIE MORITA OKAMURA
OFICIAL DESIGNADA

Páginas 2 de 3

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101642.2.0029053-81



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 11 de abril de 20 03

FLS.

1
VERSO

MATRÍCULA

29053

seu marido **PEDRO MARTINS LOPES JÚNIOR**, inscrito no CPF sob nº 236.675.830-87, portador da cédula de identidade nº 9014704101, expedida pela SSP/RS em 12.02.1981, servidor público, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19.09.1997, residentes e domiciliados na Rua Lucas de Oliveira, nº 101, em Novo Hamburgo-RS.

ADQUIRENTE: SILVIA REGINA LOURENÇO DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 452.859.000-00, portadora da cédula de identidade nº 8013136315, expedida pela SSP/RS em 31.08.1995, brasileira, comerciária, solteira, capaz, residente e domiciliada na Rua Uruguai, nº 1211, em Ivoti-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31 de março de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, Livro nº 80-B, fls. 138 a 139, sob nº 079/20.058.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 25.000,00; para fins fiscais R\$ 25.000,00 conforme guia de pagamento de ITBI nº 4266.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

OFICIAL:

sub.

R\$ 132.60

D

Av.3-29.053, em 29 de janeiro de 2014. Protocolo nº 96214 de 17/01/2014.

Conforme Ofício nº 2242/2013, expedido em 20.12.2013, pela Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, MM. Juíza de Direito da Comarca de Dois Irmãos/RS, apresentado e arquivado neste Serviço, e de acordo com o art. 615-A do Código de Processo Civil, averbo que tramita na Comarca de Dois Irmãos/RS o processo nº 145/1.13.0002769-2 - Indenizatório, que Elio Schneider e outros movem contra Remi Pedro Smaniotto e outros.

Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0201.03.1400001.00518 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0201.01.1300015.10314 = R\$0,30)

OFICIAL:

R\$29,85 J

Av.4-29.053, em 02 de maio de 2017. Protocolo nº 105294 de 03/04/2017.

Conforme Ofício nº 450/2017, expedido em 16 de março de 2017, pela Ilma. Sra. Bruna Fraporti Ribeiro - Oficiala Escrevente da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos-RS, oriundo do processo indenizatório nº 145/1.13.0002769-2, apresentado e arquivado neste Serviço, considerando que houve acordo entre as partes, com a consequente extinção do processo, **fica cancelada a averbação nº 3-29.053.**

OBS: Emolumentos não cobrados em razão de gratuidade, conforme determina o artigo 98, § 1º, IX da Lei nº 13105 de 16/03/2015.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0201.03.1600007.07722 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0201.01.1700002.10864 = NIHIL)

OFICIAL:

NIHIL LP

Av.5-29.053, em 12 de dezembro de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, e o disposto no Provimento nº 149/2023-CNJ e no Provimento nº 33/2023-CGJ-RS, esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM)** sob nº 101642.2.0029053-81.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0201.04.2300011.04131 = NIHIL)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8FVB-JPTP7-8CT9Y-4WY7T>

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
ELIANA TOSHIE MORITA OKAMURA
OFICIAL DESIGNADA

Páginas 3 de 3

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101642.2.0029053-81



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 12 de dezembro de 2023

02

29.053

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0201.01.2300013.06616 = NIHIL)

OFICIAL SUBSTITUTA: *M. Fausto*

NIHIL GLE

Av.6-29.053, em 12 de dezembro de 2023. Protocolo nº 125365 de 29/11/2023.

De acordo com o Provimento 24/2017-CGJ e conforme Termo de Penhora, expedido em 28 de novembro de 2023, pela Ilma. Sra. Marinei Velasco Goris, Técnica Judiciária da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo/RS, apresentado neste Serviço, averbo que **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado**, nos autos do processo nº 5000553-21.2015.8.21.0019/RS - Execução Fiscal, que o Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, move contra Silvia Regina Lourenço da Silva, inscrita no CPF sob nº 452.859.000-00, cuja ação também é movida contra Moldsteel Indústria de Moldes Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 04.127.180/0001-28, sendo que Silvia Regina Lourenço da Silva, foi nomeada depositária, para a cobrança do valor de R\$ 79.584,58.

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação com valor declarado: R\$245,10 (0201.07.2000011.03826 = R\$48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0201.01.2300013.06617 = R\$1,80)

OFICIAL SUBSTITUTA: *M. Fausto*

NIHIL GLE

Av.7-29.053, em 20 de junho de 2025. Protocolo nº 130450 de 05/06/2025.

De acordo com o Provimento 24/2017-CGJ, conforme Termo de Penhora expedido em 23/05/2025, pela Ilma. Sra. Marinei Velasco Goris, Servidora de Secretaria, e Despacho/Decisão expedido em 08/05/2025, pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel Pellegrino Kredens, MM. Juiz de Direito, ambos da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo/RS, apresentados neste Serviço, averbo que **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado**, nos autos do processo nº 5001241-85.2012.8.21.0019/RS - Execução Fiscal, que o Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, move contra **Silvia Regina Lourenço da Silva**, inscrita no CPF sob nº 452.859.000-00, e Moldsteel Indústria de Moldes Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 04.127.180/0001-28, sendo que Silvia Regina Lourenço da Silva foi nomeada depositária. Valor da ação: R\$ 56.338,38.

OBS.1: Para fins de cálculo de emolumentos, a penhora abrange ainda a **Av.5-29.054**, do Livro 2/RG, deste Serviço.

OBS.2: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação com valor declarado: R\$161,00 (0201.06.2000011.01910 = R\$37,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0201.01.2400046.12705 = R\$2,10)

OFICIAL DESIGNADA: *Silvia Regina Lourenço da Silva*

NIHIL KM

CONTINUA NO VERSO

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Estância Velha-RS, 22 de dezembro de 2025.

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): NIHIL (0201.04.2500001.12910 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0201.03.2400048.24224 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2025 00028242 06

Elia Tashie Morita Okamura - Oficial Designada

() Josiane Moreno Marchese - Substituta

() Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

() Thaise Scheffer - Escrevente Autorizada

() Luana Roesler - Escrevente Autorizada

() Bruna de Oliveira Follmann - Escrevente Autorizada

() Gabriela Vidal Varela - Escrevente Autorizada