



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0049489-75

49489



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL.

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 01 de dezembro de 1993

01

49489

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Campina, no Loteamento Terrasinos, constituído do lote nº 02, da quadra nº 2442 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Número 3, Número 6, Número 9 e Passagem para Pedestres, com área de 225,00 m², medindo 9,00 metros de frente, a Sudeste, para a rua Número 3, lado ímpar, e igual metragem na face oposta a Noroeste, a entestar com o lote 13; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado a Sudoeste, com o lote 03 e, pelo outro lado a Nordeste, com o lote 01, todos de Terraplan Imóveis Ltda., distando esta face 11,00 metros da esquina da rua Número 9.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.271.762/0001-73.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 42.572 do Lº 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 113.806 de 19/10/1993, reapresentado em 10/11/1993.-
São Leopoldo, 01 de dezembro de 1993.

EMOLUMENTOS: 0,50 URE

EDITE DO AMARAL
Oficiala

DA

Av-1/49.489 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 388582 de 13/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora de 13/08/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5003297-39.2018.8.21.0033 - Execução Fiscal, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60, e **EXECUTADA:** TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.271.762/0001-73, pelo valor de R\$6.738,09 (seis mil, setecentos e trinta e oito reais e nove centavos).-

São Leopoldo, 19 de agosto de 2024.

ELAINE F. CAMILOTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$112,70 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.06748 = R\$35,90.-PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.03143 = R\$2,00.-

CL

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 19 de agosto de 2024 às 16:30:12. - AB

Total: R\$72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0621.04.2400006.01532 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0621.03.2400004.11549 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0621.01.2400005.03262 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2024 00054881 74