



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101642.2.0039255-30



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 18 de abril de 2011

FLS.

01

MATRÍCULA

39.255

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no **Bairro Lira, em Estância Velha/RS**, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Portão, do Parque, Humaitá e Almirante Barroso, **composto do lote 08-A da quadra 26**, com a área de **478,47 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul para a Rua Humaitá, na extensão de 14,00 metros; ao leste limita com propriedade de Anete Ely Schmiedel, na extensão de 35,70 metros; ao noroeste limita com a propriedade de Ademir Willy Schmiedel, na extensão de 14,31 metros; e ao oeste, limita com o lote 08-B, na extensão de 32,65 metros, dista 36,00 metros da esquina com a Rua Almirante Barroso em direção leste.

PROPRIETÁRIO: **ADEMIR WILLY SCHMIEDEL**, comerciante, inscrito no CPF sob nº 216.451.590-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 20.07.1975, com **VIVERLEI CRISTINA SCHMIEDEL**, inscrita no CPF sob nº 384.130.350-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Portão, s/n, Centro, na cidade de Estância Velha/RS.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 1051, do Livro 3, datada de 23.03.1973, deste Serviço.

PROTOCOLO: Protocolo nº 87644 de 14.04.2011.

Abertura de matrícula: R\$11,60 (0201.02.0900023.05846 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0201.01.1100005.01354 = R\$0,20)

OFICIAL:

R\$14,80 J

R.1-39.255, em 25 de junho de 2013. Protocolo nº 94257 de 18/06/2013.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: **ADEMIR WILLY SCHMIEDEL**, aposentado, portador da carteira de identidade nº 7013640532, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 216.451.590-00, e sua esposa **VIVERLEI CRISTINA SCHMIEDEL**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 9005159968, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 384.130.350-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Portão, nº 284, fundos, na cidade de Estância Velha/RS.

ADQUIRENTE: **LARCI CAROLINA WESCHENFELDER DA SILVA**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da carteira de identidade nº 3015412939, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 453.403.900-04, residente e domiciliada na BR 116, nº 6295, Bairro Rincão, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 18/06/2013, no Tabelionato de Estância Velha-RS, Livro nº 94, fls. 041 a 042, sob nº 025/15.528.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$100.000,00; para fins fiscais R\$114.703,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 6144/22052013.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$457,70 (0201.07.0900023.04241 = R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0201.01.1300005.23436 = R\$0,30)

OFICIAL:

R\$469,20 LP

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/87A4E-BUECU-3PRNX-TZPKH>

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 2 de 2

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101642.2.0039255-30



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 10 de julho de 2023

FLS.

01v
VERSO

MATRÍCULA

39.255

Av.2-39.255, em 10 de julho de 2023. Protocolo nº 124124 de 07/07/2023.

Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de indisponibilidade nº 202307.0619.02797972-IA-031, expedido pela Vara Jeca e Jecrima de Flores da Cunha/RS, em 06/07/2023, apresentado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 50025412720218210097, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **Larci Carolina Weschenfelder da Silva**, inscrita no CPF sob nº 453.403.900-04, cuja ação também é movida contra Larci Carolina Weschenfelder da Silva (LCW Comunicação), inscrita no CNPJ sob nº 31.093.846/0001-47.

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0201.04.2300003.03994 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0201.01.2300006.04719 = R\$1,80)

OFICIAL SUBSTITUTA: *N. Kauana*

NIHIL K

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Estância Velha-RS, 26 de setembro de 2024.

Total: R\$72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0201.04.2400033.00446 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0201.03.2400029.03529 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400032.01365 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2024 00020159 44

- () Luana Pâmela Carlos - Oficial Interina
() Josiane Moreno Marchese - Substituta
() Bethania Seewald - Escrevente Autorizada
() Kauana Vanset Bresolin - Escrevente Autorizada



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZ4CV-DV4F4A-SUTTM-L9HHD>

RECIBO DE EMOLUMENTOS																								
Número recibo Nº 148099		Via cliente	Data de emissão 26/09/2024																					
 Serviços de Registros Públicos de Estância Velha Luana Pâmela Carlos - Oficial Interina Rua José de Alencar, 696 Estância Velha - RS - CEP: 93600410 FONE: (51) 3170-8001																								
Nome do requerente: PAULINHO MAINARDI Mensalista: SAEC/ONR CNPJ:44209673072																								
Atos praticados: Certidão Inteiro Teor - Provimento CNJ 127/2022 39.255 Livro 2																								
Emolumentos cobrados conforme Lei Estadual nº 12.692/06.																								
<table><thead><tr><th>Descrição</th><th>Qtd.</th><th>Total</th></tr></thead><tbody><tr><td>Processamento eletrônico de dados</td><td>1</td><td>6,60 C</td></tr><tr><td>Selos: 0201.01.2400032.01365</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Busca em livros e arquivos</td><td>1</td><td>12,50 C</td></tr><tr><td>Selos: 0201.03.2400029.03529</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página</td><td>1</td><td>42,70 C</td></tr><tr><td>Selos: 0201.04.2400033.00446</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				Descrição	Qtd.	Total	Processamento eletrônico de dados	1	6,60 C	Selos: 0201.01.2400032.01365			Busca em livros e arquivos	1	12,50 C	Selos: 0201.03.2400029.03529			Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página	1	42,70 C	Selos: 0201.04.2400033.00446		
Descrição	Qtd.	Total																						
Processamento eletrônico de dados	1	6,60 C																						
Selos: 0201.01.2400032.01365																								
Busca em livros e arquivos	1	12,50 C																						
Selos: 0201.03.2400029.03529																								
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página	1	42,70 C																						
Selos: 0201.04.2400033.00446																								
Emolumentos: R\$ 61,80		Total:	R\$ 74,56																					
Selos: R\$ 10,90		Depósito:	R\$ 0,00																					
ISSQN (Lei 1930-10/09/2013): R\$ 1,86		Saldo	R\$ 74,56																					
Repasse: R\$ 0,00																								
Desconto: R\$ 0,00																								