



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNME: 099457.2.0026271-62

Fis.

MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 18 de novembro de 2011

1

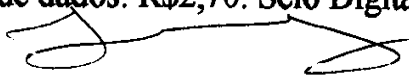
26.271

Imóvel: Uma área de 88.883,00m² (oitenta e oito mil oitocentos e oitenta e três metros quadrados), situada no lugar denominado Carapina, distrito da Sede deste Município, com as seguintes confrontações: ao sul, com a estrada que dá acesso à localidade de Padilha, numa extensão de 224,00m (duzentos e vinte e quatro metros); ao norte, com a estrada que dá acesso à localidade de Venturão, numa extensão de 220,00m (duzentos e vinte metros); ao leste, com terras de Silvino Vidor, numa extensão de 350,75m (trezentos e cinquenta metros e setenta e cinco centímetros); e a oeste com terras de Adão Francisco dos Santos, numa extensão de 450,00m (quatrocentos e cinquenta metros). Na área descrita existe uma casa mista, de alvenaria e madeira.

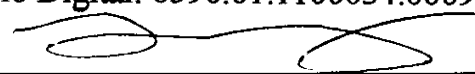
Registro anterior: R.1/12.482, livro 2-BV.

Proprietário: **Hélio Luiz Mucillo**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Campos Salles, 250, em Porto Alegre.

Observações: Conforme **R.2/12.482, a área descrita nesta matrícula foi penhorada**, conforme auto de penhora lavrado em 13 de março de 1996, extraído do **processo nº. 01195544927**, em que é exequente o Banco Boa Vista S.A. e Executada a Distribuidora de Malhas Ltda. e outros. Ainda, conforme **R.3/12.482, a área descrita nesta matrícula foi penhorada também no processo nº. 01195582539**, conforme auto de penhora lavrado em 13 de março de 1996, em que é exequente o Banco Boa Vista e Executado Hélio Luiz Mucillo. Protocolo nº. 56.960, de 18/11/2011. Emolumentos: R\$11,60. Selo Digital: 0590.02.1100017.00283 (R\$0,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1100034.00089 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$14,80

AV.1/26.271. Data: 18 de novembro de 2011. Protocolo nº. 56.960 de 18 de novembro de 2011. Certifico que, conforme ofício 574/2011, assinado por Heraclito Jose de Oliveira Brito, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de Porto Alegre, foi **cancelada a penhora registrada sob o R.2/12.482, referida nesta matrícula.** Processo nº. 001/1.05.1228543-1 (CNJ: 0661902-12.2005.8.21.0001). Emolumentos: R\$20,70. Selo Digital: 0590.03.1100035.00008 (R\$0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1100034.00090 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$24,00

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6V3LB-5HYG9-W2GR2-MW2AN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui
este documento

CNME: 099457.2.0026271-62

Fls.

MATRÍCULA

1
VERSO

26.271

AV.2/26.271. Data: 18 de novembro de 2011. Protocolo nº. 56.961 de 18 de novembro de 2011. Certifico que, conforme ofício 724/2011, assinado por Viviane Souto Sant'Anna, Juíza de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de Porto Alegre, foi **cancelada a penhora registrada sob o R.3/12.482, referida nesta matrícula.** Processo nº. 001/1.05.1331602-0 (CNJ: 0712672-12.2005.8.21.0001). Emolumentos: R\$20,70. Selo Digital: 0590.03.1100035.00009 (R\$0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1100034.00091 (R\$0,20).

O Oficial:

R\$24,00

R.3/26.271. Data: 10 de janeiro de 2012. Protocolo nº. 57.225, de 10 de janeiro de 2012.

Adquirente: RX Norte Participações Ltda., CNPJ nº. 13.052.019/0001-23, com sede no Loteamento Rancho do Sol, s/nº, Lagoa Branca, na cidade de Viamão, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº. 43 2 0681018-6, em 29/12/2010, representada por seu administrador, Daniel Felicio, Muccillo, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº. 8016079496-SSP/RS, CPF nº. 383.697.290-53, residente e domiciliado na Rua Antonio Parreiras, 190/401, Bela Vista, em Porto Alegre.

Transmitente: Hélio Luiz Mucillo, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº. 414.057.490-91, residente e domiciliado na Rua dos Andradas, 1656, sala 1201, Centro, em Porto Alegre.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 8.597, lavrada em 21 de dezembro de 2011, por Vanderleia Nunes Rosa, Tabeliã Substituta de Itapuã, Comarca de Viamão.

Imóvel: O Transmitente vendeu à Adquirente a área descrita nesta matrícula. Valor do contrato: R\$168.000,00. Guia/ITBI nº. 1208/2011, sobre R\$168.720,00. Certidão de Situação Fiscal nº. 04547440. CND/IBAMA nº. 2630020. CND Ambiental Municipal nº. 245/2011, de 25/11/2011. CCIR/INCRA 2006 a 2009 nº. 950.157.609.030-9, com a denominação de Sitio Claudio Muccillo, em nome de Helio Luis Muccillo, área total 8,80ha,

CONTINUA A FLS. Nº.

02

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6V3LB-5HYG9-W2GR2-MW2AN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

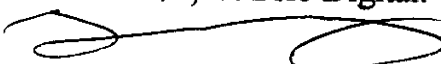
CNM: 099457.2.0026271-62

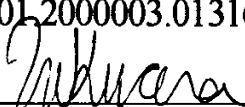
Fis.

MATRÍCULA

2

26.271

módulo 25,0ha, nº. de módulos 0,3520, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob o nº. 8.047.315-6. CND/ITR nº. 328A.7E6D.D1C8.2B89. O Transmittente declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$770,30. Selo Digital: 0590.08.1100029.00019 (R\$9,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,90. Selo Digital: 0590.01.1100040.00255 (R\$0,25). O Oficial:  R\$783,15

AV.4/26.271. Data: 10 de março de 2020. Protocolo nº. 74.847, de 19 de fevereiro de 2020. Conforme ofício nº. 681/2018, 14 de março de 2018, referente ao processo nº. 001/1.14.0239837-0, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre, **o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado.** Valor da dívida: R\$66.369,86. Exequente: Município de Porto Alegre. Executado: SNT – Loteamento e Incorporações Imobiliárias Ltda. Emolumentos: R\$191,00. Selo Digital: 0590.07.1700006.00567 (R\$36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.01316 (R\$1,40). A Registradora Substituta:  Nihil

AV.5/26.271. Data: 24 de abril de 2020. Protocolo nº. 74.980, de 13 de abril de 2020. Conforme ofício nº. 1182/2019, 26 de julho de 2019, referente ao processo nº. 001/1.16.0098134-9, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre, **o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado.** Valor do débito: R\$18.531,15. Exequente: Estado do Rio Grande do Sul. Executado: SNT – Loteamento e Incorporações Imobiliárias Ltda. Emolumentos: R\$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.00589 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.01321 (R\$1,40). A Registradora Substituta:  Nihil

AV.6/26.271. Data: 12 de setembro de 2022. Protocolo nº. 81.393, de 12 de setembro de 2022. Conforme ofício nº. 10025011174, de 08 de setembro de 2022, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Jose Antonio Coitinho, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, e certidão para registro de penhora, **o imóvel descrito nesta matrícula foi**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6V3LB-5HYG9-W2GR2-MW2AN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0026271-62

Fls.

MATRÍCULA

2

26.271

VERSO

penhorado no processo nº. 5073108-17.2020.8.21.0001/RS. Exequente: Departamento Municipal de Habitação – Demhab. Executado: SNT-Loteamentos e Incorporações Imobiliárias Ltda. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.03539 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.05431 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Coelho Reis*

Nihil

AV.7/26.271. Data: 12 de setembro de 2022. Protocolo nº. 81.393, de 12 de setembro de 2022. Conforme art. 235-A da Lei de Registros Públicos, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº. **099457.2.0026271-62.** Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.03540 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.05432 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Coelho Reis*

Nihil

AV.8/26.271. Data: 06 de dezembro de 2023. Protocolo nº. 84.788, de 06 de dezembro de 2023. Conforme despacho/decisão de 04 de dezembro de 2023, prolatada pela Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Caxias do Sul/RS, e termo de redução de bens à penhora de 22 de outubro de 2013, o **imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado** no processo nº. 5013230-03.2021.8.21.0010/RS – execução fiscal. Exequente: Estado do Rio Grande do Sul. Executados: Helio Luiz Muccillo, Heitor Fernando Muccillo, DMM Distribuidora de Malhas Ltda. Emolumentos: R\$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300009.03426 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300012.01346 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Coelho Reis*

Nihil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 26.271 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 14 de dezembro de 2023.

PEDRO WERLE LUCENA
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2023 00024295 13

CONTINUA A FLS. N°

Pedido nº 49.235

Certidão: R\$ 29,50.

Selo: 0590.03.2300004.04397. Valor: R\$ 3,60

Busca: R\$ 12,10.

Selo: 0590.02.2300007.09868. Valor: R\$ 2,50

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.

Selo: 0590.01.2300012.02069. Valor: R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: Nihil

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6V3LB-5HYG9-W2GR2-MW2AN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado