



Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

P. Mendes

Taquara, 20 de Janeiro de 19 83

FLS.

1

MATRICULA

16.109

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 10.051,00 m², sem benfeitorias, nos fundos de área que faz frente para a rua 13 de Maio, lado - ímpar, distante desta em direção Oeste 170,00m, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, mede 114,00m, com terras de Nicolau Alvicio Braun; ao Leste, medindo 86,00m, com imóvel de Paulo Maria Gonzalez; ao Sul, medindo 131,42m, com imóvel da Associação Sul Riograndense da Igreja Adventista do Sétimo Dia e, a Oeste, em duas linhas quebradas, que nas direções norte-sul e nordeste-sudoeste, medem respectivamente 59,00m e 31,75m, com imóvel de Paulo Maria Gonzalez, dentro do quarteirão incompleto formado pelas ruas 13 de Maio e Av. Sebastião Amoretti. PROPRIETÁRIOS: PAULO MARIA GONZALEZ, aposentado, uruguaio, Carteira de Identidade de Estrangeiros nº 616 076, RE nº RS/11.192 e sua esposa, MARIA ROSA GONZALEZ, do lar, brasileira, CIC 081 077 420-87, domiciliados nesta cidade. Reg.º. Ant.º. R 1/14.359 do L.º 2.

Emols: Cr\$ 592,66

O Oficial

P. Mendes

Taquara, 20 de Janeiro de 1983

R 1/16.109

TRANSMITENTES: PAULO MARIA GONZALEZ e sua esposa, MARIA ROSA GONZALEZ, já qualificados. ADQUIRENTE: ARY ASSIS STELO, construtor, casa do com Kalfina Flores Stelo, brasileiro, CIC 204 471 910-04, domiciliado nesta cidade. Caracteristicos do imóvel: "O constante da matrícula 16.109". Valor: Cr\$ 1.000.000,00 alterado para efeitos fiscais á Cr\$ 2.000.000,00. Escritura Pública de Compra e Venda de 21.10.1982, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.

Emols: Cr\$ 8.312,43

O Oficial

P. Mendes

Taquara, 20 de Janeiro de 1983

AV 2/16.109

Conforme R 1/16.112, o imóvel constante da presente matrícula, é favorecido com Servidão perpétua de passagem.

O Oficial

P. Mendes

Taquara, 11 de Fevereiro de 1994

R 3/16.109



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Taquara, 11 de Fevereiro de 19 94

1
VERSO

16.109

Prot. 44.669 Lº 1-C, datado de 10.02.1994. TRANSMITENTES: ARY ASSIS STELO e sua mulher, MALFINA FLORES STELO, do lar, já qualificados. ADQUIRENTE: ROBERTO BAROK DE SOUZA, brasileiro, divorciado, professor, CIC 238 365 550-34, domiciliado nesta cidade. Característicos do imóvel: "A parte ideal com a área de 2.160,00m², dentro do todo". Valor: CR\$850.000,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 07.02.1994, lavrada por Dêlcia da Silva, Tabeliã desta cidade.

O Oficial

P. Mendes

Emols: CR\$11.264,00

Taquara, 20 de junho de 2016.

AV 4/16.109

Prot. 113.015 Livro 1-H, datado de 06/06/2016. Nos termos de Certidão de Localização nº 214/2016, emitida em 20.05.2016, pela Prefeitura Municipal de Taquara-RS, imóvel desta matrícula tem atualmente as seguintes características: **TERRENO URBANO**, com a área de **10.051,00m²**, sem benfeitorias, sito na **Rua Anita Barok de Souza** (antes nos fundos de área que faz frente para a Rua 13 de Maio, lado ímpar, distante desta em direção oeste 170,00m), lado par, dentro do quarteirão incompleto formado pelas Ruas Anita Barok de Souza, 19 de Março e Princesa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, mede 114,00m, com terras de Nicolau Alvicio Braun; ao leste, medindo 86,00m, com a Rua Anita Barok de Souza (antes com imóvel de Paulo Maria Gonzalez); ao sul, medindo 131,42m, com a Rua Anita Barok de Souza (antes com imóvel da Associação Sul Riograndense da Igreja Adventista do Sétimo Dia); a oeste, em duas linhas quebradas, que nas direções norte-sul e nordeste-sudoeste, medem respectivamente 59,00m e 31,75m, com imóvel de Paulo Maria Gonzalez.

Emols.: R\$ 72,10. Selo: 0659.01.1600001.37571 - R\$ 0,40; 0659.04.1400001.03915 - R\$ 0,90

O REGISTRADOR

Taquara, 20 de junho de 2016.

AV 5/16.109

Prot. 112.966 Livro 1-H, datado de 02/06/2016. Nos termos de requerimento de Gladis Wingert, datado de 14.04.2016, acompanhado de cópia de Termo de Audiência - Cível, e de Petição Inicial de Ação Relativa à União Estável, que recebeu o nº 070/1.15.0001473-0, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, onde se constata que Roberto Barok de Souza possuía **UNIÃO ESTÁVEL** com a requerente, sendo esta brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, inscrita no CPF sob n. **591.205.920-00**, portadora da CI RG n. **8031024031**, residente e domiciliada na Rua Anita Barok de Souza n. 2100, em Taquara-RS, a presente averbação é efetuada para que conste que segundo o referido termo de audiência o imóvel desta matrícula permanecerá com a Sra. Gladis Wingert; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.

Emols.: R\$ 34,90. Selo: 0659.01.1600001.37572 - R\$ 0,40; 0659.03.1400005.13669 - R\$ 0,70

O REGISTRADOR

P. Mendes