



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0001625-21



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Taquara, 05 de janeiro de 1977

1

1.625

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 345 m2., medindo 15 m. de frente por 23 m. de frente a fundos, sem benfeitorias, na rua Marechal Floriano, lado par, nesta cidade, distante 1,50 m. do prédio nº -- 2456, ao oeste, confrontando: ao sul, com o dita rua; ao norte, com terreno de Mariano Eltz e outro; ao leste, com terreno de José Pulz e, ao oeste, com terreno dos proprietários.- PROPRIETÁRIOS: GASTÃO RAYMUNDO, representante comercial e s/m. IVETE LOURDES RAYMUNDO, de lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade.- CPF. 012925360.- Regº Antº 53.199 Lº 3-AZ fls. 102 v/103.-
O sub-oficial, *Gladys Billy da Silva*

Taquara, 05 de janeiro de 1977.

R 1-1.625

TRANSMITENTE: GASTÃO RAYMUNDO e s/m. IVETE LOURDES RAYMUNDO, já qualificados. ADQUIRENTE: PROPÉ COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.- com sede nesta cidade, na rua Júlio de Castilhos, 2650, sala 14. CGC. - 87 375 267/0001-41.- Caracteristicos do imóvel: "O acima descrito" Valor: Cr\$ 55.000,00.- Escritura de compra e venda de 22-12-1976, lavrada pela tabeliã Délcia da Silva, desta cidade.-
O sub-oficial, *Gladys Billy da Silva*

Taquara, 05 de outubro de 1978.

R 2-1.625

TRANSMITENTE: PROPÉ - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. - acima mencionada. ADQUIRENTE: AZEMIRO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, funcionário público, desquitado, domiciliado nesta cidade. CPF. 025441640-34.- Caracteristicos do imóvel: "O constante da matrícula nº 1.625" Valor: Cr\$ 70.000,00. Certificado de quitação do IAPAS - INPS Nº - 471369 Série B. Escritura de compra e venda de 25-09-1978, lavrada pela tabeliã Délcia da Silva, desta cidade.-

Emolumentos: Cr\$ 160,55

O Oficial ajudante, *Gladys Billy da Silva*

Taquara, 31 de julho de 1980

R 3-1.625

TRANSMITENTE: AZEMIRO PEREIRA DA SILVA, já qualificado. ADQUIRENTE: EDGAR OSVALDO ROTHE, aposentado, -casado com dona Irica Hess Røthe, = brasileiro, domiciliado nesta cidade, CIC.085390900/82. Caracteristicos do imóvel: "O constante da matrícula nº 1.625". Valor: CR\$150.000 que será pago da seguinte forma: CR\$ 30.000,00 na assinatura da escritura e oito prestações mensais de CR\$ 15.000,00, vencendo-se a 1ª em 05/09/1980 e as demais em igual dia dos meses subsequentes e sucessi

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZV7F3-2CBEW-5LASH-5M3FC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0001625-21



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 31 de julho de 1980

1
VERSO

1.625

sucessivamente. Escritura pública de compra e venda com PACTO COMISSÓRIO de 29.07.1980, lavrada pela Oficial Ajudante Vera Regina Marmit, do Tabelionato desta cidade.-

Emols.: CR\$ 476,00

O Oficial

Taquara, 22 de abril de 1.981

AV 4-1.625

Integralizado pagamento do Pacto Comissório, conforme documentação hábil arquivada neste Cartório.-

Escrevente Autorizada

FORMAIS DE PARTILHA passados pelo 1º Cartório Judicial desta Comarca em 30.04.1992, com sentença de 07.02.1992, extraído do inventário procedido por falecimento de EDEGAR OSVALDO ROTHE, onde houveram os pagamentos abaixo relacionados, de R 5 á 7, na avaliação de Cr\$600.000,00.

R 5/1.625

PARTILHA

ADQUIRENTE: GESSI ROTHE CARNIEL, do lar, casada - com Arcênio João Carniel, brasileiros, CIC 051 166 270-04, domiciliada na cidade de Torres Rs.,
Pagamento: Cr\$200.000,00.

R 6/1.625

PARTILHA

ADQUIRENTE: NILSE BREITENBACH, professora, casada com Elmo José Breitenbach, brasileiros, CIC 055 49 0 190-00, domiciliada nesta cidade.
Pagamento: Cr\$200.000,00.

R 7/1.625

PARTILHA

ADQUIRENTE: SÉRGIO ARI ROTHE, brasileiro, telefônico, separado judicialmente, CIC 121 588 870-87, domiciliado nesta cidade.
Pagamento: Cr\$200.000,00.
Dou Fé.
Em 19.08.1992.

O Oficial

Taquara, 02 de Agosto de 1993

R 8/1.625

Prot. 43.663 1º l-C. TRANSMITENTES: GESSI ROTHE CARNIEL e seu marido, ARCENIO JOÃO CARNIEL, comerciante, sócio de empresa; NILSE BREITENBACH e seu marido, ELMO JOSÉ BREITENBACH, economiário e, SÉRGIO

(cont. na ficha 02)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZV7F3-2CBEW-5LASH-5M3FC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0001625-21



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Seabra Mendes

Taquara, 02 de Agosto de 1993

FLS.

MATRÍCULA

1

1.625/2

ARI ROTHE, já qualificados. ADQUIRENTE: MOISES MACHADO BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, CIC 557 200 560-68, domicilia do nesta cidade. Característicos do imóvel: "0 constante da matrícula". Valor: Cr\$12.000,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 21.08.1992, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.

O Oficial

Seabra Mendes

Emols: Cr\$1.404,16

Taquara, 21 de agosto de 2009.

R 9/1.625 - DOAÇÃO -

Prot. 81.937 Livro 1-E, datado de 21.08.2009. TRANSMITENTE: MOISES MACHADO BARBOSA, já qualificado no R 8. ADQUIRENTES: **INARA REGINA BARBOSA MARTINS**, brasileira, comerciante, portadora do RG n. 1048716573, inscrita no CPF sob n. 903 634 500-68, e seu marido **ANTONIO JOSE MARTINS**, brasileiro, vigilante, inscrito no CPF sob n. 510 348 830-20, portador do RG n. 6037539795, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mal. Floriano n. 2428, em Taquara-RS. Imóvel objeto da doação: "uma parte ideal urbana com a área de 213,90m2, dentro do todo descrito nesta matrícula". Valor para fins administrativos: R\$20.000,00. Avaliação da Fazenda Estadual, para fins tributários: R\$28.500,00. Certidão de Quitação de ITCD n. 194901, emitida em 17.07.2009. Guia de arrecadação n. 32709001602686, paga em 16.07.2009, no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, no valor de R\$427,50. Escritura Pública de Doação Pura e Simples, datada de 20 de julho de 2009, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro n. 130 de Transmissões, fls. 053v-054v.

Selo n. 0659.06.0900004.00655

Emols: R\$161,80

Selo n. 0659.01.0900005.02773

Proc. Eletr.: R\$2,50

O Registrador Substituto

Adriana

Taquara, 03 de março de 2015.

AV 10/1.625

Prot. 106.210 Livro 1-G, datado de 03/03/2015. Nos termos de Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, datada de 24.02.2015, expedida por Renata Rossi Muniz, Oficiala Escrevente, a pedido do exequente, e para os fins do disposto no artigo 615-A do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em 13.08.2014, foi distribuída para a 2ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL, que recebeu o n. 070/1.14.0003231-0, cujo valor da ação é de R\$5.240,59, sendo exequente **Ana Beatriz Raymundo de Macedo**, e executados **Antônio José Martins(CPF 510.348.830-20)** e **Inara Regina Barbosa Martins(CPF 903.634.500-68)**. Proceda-se a presente averbação em parte ideal do imóvel desta matrícula, conforme indicação da procuradora da exequente, Sra. Adriana Della-Flora Gampert, inscrita na OAB/RS sob n. 57.427, em data de 03.03.2015.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZV7F3-2CBEW-5LASH-5M3FC>

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0001625-21



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 03 de março de 1999 2015.

| FLS. | MATRICULA |
|------|-----------|
| 02 | 1.625 |

VERSO

Emols.: R\$ 68,40. Selo: 0659.01.1400004.19919 - R\$ 0,30; 0659.06.1100002.09528 - R\$ 5,40

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *de Mendes*

Taquara, 18 de junho de 2015.

AV 11/1.625

Prot. 107.731 Livro 1-G, datado de 18/06/2015. Nos termos de Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, datada de 19.05.2015, expedida por Beatriz Helena Bangel, Escrevente Autorizada, a pedido do exequente, e para os fins do disposto no artigo 615-A do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em 25.08.2014, foi distribuída para a 3ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL, que recebeu o n. 070/1.14.0003232-9, cujo valor da ação é de R\$12.095,37, sendo exequente **Jacson Ferdinando Ritter**, e executados **Antônio José Martins e outros**. Procede-se a presente averbação em parte ideal do imóvel desta matrícula, conforme indicação da procuradora do exequente, Sra. Adriana Della Flora Gampert, inscrita na OAB/RS sob n. 57.427, efetuada em data de 18.06.2015.

Emols.: R\$ 80,70. Selo: 0659.01.1400004.42725 - R\$ 0,30; 0659.06.1500001.00157 - R\$ 5,40

O REGISTRADOR *de Mendes*

Taquara, 06 de junho de 2024.

AV 12/1.625 - PREMONITÓRIA -

Prot. 146.751 Livro 1-M, datado de 09/05/2024. Nos termos de certidão datada de 08/05/2024, emitida em Taquara/RS, pela Justiça Estadual - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, para os fins do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em 12/07/2023 foi ajuizada a ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, envolvendo as partes adiante referidas, que recebeu o n. 5005211-51.2023.8.21.0070, a qual foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS e admitida pelo Juiz, com valor da causa de R\$ 28.450,54, sendo exequente **COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA CENTRO NORTE - CRESOL CENTRO NORTE**, inscrita no CNPJ sob n. 05.211.129/0001-62, e executadas **INARA REGINA BARBOSA MARTINS**, inscrita no CPF sob n. 903.634.500-68, e **INARA REGINA BARBOSA MARTINS**, inscrita no CNPJ sob n. 08.641.696/0001-47. Incide a presente averbação em uma parte ideal do imóvel com a área de 213,90m², dentro do todo desta matrícula, conforme indicação da exequente, em data de 06/05/2024, por seus procuradores, Sra. Danubia Momo e Sr. Vagner Bianchini.

Emols.: R\$ 159,60. Selo: 0659.01.2300001.12035 - R\$ 2,00; 0659.06.1500001.08950 - R\$ 35,90

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *de Mendes*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/ZV7F3-2GBEW-5LASH-5M3FC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 19 de novembro de 2024.

Total: R\$ 72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 1.625 - 1 página: R\$ 42,70
(0659.04.1700005.21107 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0659.03.2400002.18656 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0659.01.2300001.25019 = R\$ 2,00)

CIM: 101527.2.0001625-21

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ
MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA
ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2024 00024978 87