



CERTIDÃO

171
N.

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Assinado
FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 19 de Julho de 1997

1

35.551

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 368,40m², sem benfeitorias, situado nesta cidade, na rua A, lado ímpar, distante 87,00m da rua João Emilio Diehl, que fica ao Norte, no quarteirão incompleto formado pelas ditas vias e rua Honório Lemos, medindo 12,00m de frente por 30,70m de frente á fundos, tendo as seguintes confrontações: pela frente a Oeste, com a rua A; fundos a Leste, com terreno de João Luiz Duarte; lado Norte, com terreno de João Luiz Duarte e, lado Sul, com terreno de João Luiz Duarte. PROPRIETÁRIOS: JOÃO LUIZ DUARTE, pintor e sua mulher, ELAINE DUARTE, do lar, brasileiros, inscritos no CIC número 229 958 970-87, domiciliados nesta cidade. Reg. Ant. R 1/31.883 e Matricula 35.261 L. 2.

O Oficial

Emols: R\$ 4,60

Taquara, 31 de janeiro de 2019.

AV 1/35.551- PREMONITÓRIA -

Prot. 126.297 Livro 1-J, datado de 31/01/2019. Nos termos de Certidão para Fins de Averbação, datada de 28 de novembro de 2018, expedida por Liana dos Santos Valin, Escrivã Designada, para os fins do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em 04.03.2016, foi admitida em juízo execução, na 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, sendo o tipo de ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que recebeu o n. 070/1.16.0000452-3, com valor de R\$ 17.344,77, sendo exequente COOP. CRÉD. LIVRE ADM. ASSOC. ENC. SUP. NORDESTE, inscrita no CNPJ sob n. 95.213.211/0001-19, e executado JOÃO LUIZ DUARTE, inscrito no CPF sob n. 229.958.970-87. Procede-se a presente averbação no imóvel desta matrícula, e nos imóveis das matrículas 35.543, 35.555, 35.556, 35.558, 35.562, 35.563 e 35.565, todas do Livro 2 RG, conforme indicação da exequente, em data de 11.12.2018, por sua procuradora, Sra. Roberta Lupi Vieira, inscrita na OAB/RS sob n. 108.727.

Emols.: R\$ 80,60. Selo: 0659.01.1800001.11834 - R\$ 1,40; 0659.06.1500001.05174 - R\$ 24,50

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Assinado*

Taquara, 14 de setembro de 2021.

AV 2/35.551 - PENHORA -

Prot. 135.213 Livro 1-K, datado de 14/09/2021. Processo n. 070/1.16.0000452-3, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. Natureza: Execução de Título Extrajudicial. Valor da ação: R\$ 17.344,77. Exequente: Coop. Créd. Livre Adm. Assoc. Encosta Sup. Nordeste. Executado: João Luiz Duarte, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n. 229.958.970-87, portador da CI RG n. 6033748226. Imóveis objeto da penhora: o terreno descrito nesta matrícula, e o terreno descrito na matrícula 35.543 Livro 2 RG. Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 31.05.2021, assinado digitalmente por Liana dos Santos Valin., Escrivã. Depositário: João Luiz Duarte. Em razão da averbação da penhora, fica CANCELADA a AV 1 da presente matrícula.

Emols.: R\$ 98,40. Selo: 0659.01.1900001.29435 - R\$ 1,40; 0659.06.1500001.06806 - R\$ 24,50

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Assinado*

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 21 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão Matrícula 35.551 - 1 página: R\$ 9,70 (0659.02.1900002.73985 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0659.02.1900002.73984 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0659.01.1900001.29863 = R\$ 1,40)

Ass:

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substituto: LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrivã Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE
O documento assinado por JOSE FRANCISCO SEABRA MENDES:00822590034, O hash SHA256 do documento é 23D5A7E2CS03C5A1BEF8AE966878EC301BC40AE34337C85C999C7B05EBE818F



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS:

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101527 53 2021 00018929 44