Imóvel: Uma área de cinco milhões oitocentos e doze mil e seiscentos metros quadrados (5.812.600m²), sita no lugar denominado Pedra Branca, no distrito da sede deste município, adquirida pela transcrição nº. 6.334 fls. 62 do livro 3-U, com as seguintes confrontações: ao Norte, em parte, com a Estrada do Mundo Novo e, em parte, com terras da antiga Pensão Hampel; ao Sul e Oeste, pelas caídas fortes da serra e, a Leste, em parte, pelas caídas fortes da serra e, em parte com terras que são ou foram de Fiorindo Andeliere. **Proprietária**: Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede em Porto Alegre, à Rua dos Andradas, 1464, CGC nº. 92.731.629/0001-20. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1/4.362. Data: 07 de janeiro de 1980. Certifico que, da área total descrita já foi objeto de inscrição de loteamento uma área de 586.546,21m², correspondente aos 1º e 2º Sectores do loteamento atualmente denominado "Colinas de São Francisco", anteriormente denominado "Querência", conforme inscrição nº. 7, fls. 58v do Livro 8-A, feita no dia 8 de abril de 1952. Dou fé. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2/4.362. Data: 07 de janeiro de 1980. Certifico que, da área de 586.546,21m², 1º e 2º Sectores do loteamento denominado Colinas de São Francisco, já foram efetuadas as vendas definitivas e os contratos de promessa de compra e venda dos seguintes lotes aos Adquirentes ou Compromissários a seguir relacionados: lotes nºs. 7 e 8 da quadra nº. 1 compromissário Cesar Augusto da Costa Avila, lote nº. 9 da quadra nº. 1 compromissário Leo Mario Mabilde, lote nº. 1 da quadra nº. 2 adquirente Arthur Porto Pires, lotes nºs. 8, 9 e 10 da quadra nº. 2 compromissário Werner Arthur Mundt, lotes nºs. 11, 12 e 13 da quadra nº. 2 compromissário Hans Carl Martin Zimmer, lote nº. 14 e 15 da quadra nº. 2 adquirente Arthur Porto Pires, lotes nºs. 16 e 17 da quadra nº. 2 adquirente Ervino Jacob Diefenthaeller, lote nº. 1 da quadra nº. 5 compromissários Henrique Rios de Moura Baptista, Lygia Angelina Donadio Baptista e Elys Maria Pires Ferreira, lote nº. 9 da quadra nº. 5 compromissário Nestor José Forster, lote nº. 1 da quadra nº. 6 compromissária Lygia Viana Barbosa, lote nº. 2 da quadra nº. 6 compromissária Vera Regina Viana Guedes, lote nº. 26 da quadra nº. 10 compromissária Adylles Lopes Folli, lote nº. 27 da

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

quadra nº. 10 compromissária Carolina Aurora Parolin Giulian, lote nº. 28 da quadra nº. 10 compromissário Dassi Giulian, lote nº. 29 da quadra nº. 10 compromissária Amelia Maria Luiza Parolin Maneque, lote nº. 30 da quadra nº. 10 compromissário Antonio Pereira de Souza, lote nº. 4 da quadra nº. 11 compromissário Julio Lopes dos Santos, lote nº. 10 da quadra nº. 11 compromissário Hermes José Jacoby Belan, lote nº. 22 da quadra nº. 12 compromissário Antonio Spolidoro, lote nº. 36 da quadra nº. 12 compromissário Mario Poney Antunes de Oliveira, lote nº. 6 da quadra nº. 13 compromissário Mario Lippo Verschoore, lote nº. 7 da quadra nº. 13 compromissário Oswaldo Leite, lotes nºs. 8 e 10 da quadra nº. 13 adquirente a Sucessão de Pedro Emilio Julio Moretti, lote nº. 23 da quadra nº. 16 compromissário Herminio Gomes Junior, lote nº. 5 da quadra nº. 17 compromissário Marco Antonio Vidal Silva, lote nº. 6 da quadra nº. 17 compromissário Raul Barbedo Krebs, lote nº. 19 da quadra nº. 17 compromissário José Luiz Pirillo Maldonado e lote nº. 22 da quadra nº. 17 compromissário Ciro Carlos Camera de Souza. Dou fé. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.3/4.362. Data: 07 de janeiro de 1980. Memorial descritivo dos 3º e 4º Sectores do loteamento "Colinas de São Francisco", requerido pela Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede em Porto Alegre, à Rua dos Andradas, 1464, 12º andar, inscrita no CGC MF sob o nº. 92.731.629/0001-20, firma representada pelo seu Diretor, Carlos Alberto Bernardi, anteriormente Sociedade Territorial Pedra Branca Ltda. Discriminação: Trata-se de propriedade situada no município de São Francisco de Paula, Estado do Rio Grande do Sul, com a área superficial de 5.812.600m², no lugar denominado Pedra Branca, primeiro distrito de São Francisco de Paula, confrontando, ao Norte, em parte com a Estrada do Mundo Novo e, em parte com terras da antiga Pensão Hampel; ao Sul e Oeste, pelas caídas fortes da serra e, a Leste, em parte, pelas caídas fortes da serra e, em parte com terras que são ou foram de Fiorindo Andeliere, havida pela requerente por compra feita a Maria Eliza dos Santos Souza e ao casal de João Setembrino de Souza, conforme escritura de compra e venda lavrada pelo Tabelião daquele município em 7/6/1941, no livro nº. 41, a fls. 183 a 186, devidamente

CONTINUA A FLS. Nº. 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

transcrita no Registro de Imóveis de São Francisco de Paula, no livro 3-U, a fls. 62 sob nº. 6.334, cujo loteamento foi inscrito no livro auxiliar nº. 8, a fls. 58v, sob nº. 7, com relação a uma área de 586.546,21m². Plano do Loteamento: Da mencionada área, mais uma parte de 1.459.331,16m² esta sendo loteada, conforme se verifica pela planta inclusa, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal, consubstanciando-se o desenvolvimento urbano na abertura de ruas, avenidas e praças, sendo que as ruas e avenidas serão compactadas com saibro, terão meio fio e canaletas de drenagem pluvial. O loteamento será servido, também, por rede de água potável e por rede elétrica. O loteamento é atingido de Porto Alegre por estrada estadual de asfalto - RS 020, situado entre os Km 88 e 93 da referida rodovia, sendo que à altura do Km 91 da mesma rodovia, parte a Estrada Estadual RS-235 na direção o município de Canela-RS, estando distante da sede do município de São Francisco de Paula 1.000 metros. Classificação dos Lotes: Quadra I: Medidas e Orientação – Testada – Rua ou Avenida – Lado Esquerdo – Fundos – Lado Direito – Área – respectivamente: Lote nº. 01 – 40,00m – Rua C – 15,00m junto ao lote 2 – 40,00m Faixa de preservação da RS-020 – 16,00m área de preservação – 620,00m²; Lote nº. 02 – 40,00m – Rua C – 20,00m junto ao lote nº. 03 – 41,00m Faixa de preservação da RS-020 – 15,00m junto ao lote nº. 01 – 680,00m²; Lote nº. 03 – 25,00m – Rua C – 34,00m junto ao lote nº. 04 – 39,00m da faixa de preservação da RS-020 – 20,00m junto ao lote nº. 2 – 675,00m²; Lote nº. 04 – 15,00m – Rua C – 47,00m junto ao lote nº. 05 – 20,00m Faixa de preservação da RS-020 – 34,00m junto ao lote nº. 03 – 608,00m²; Lote nº. 05 – 15,00m – Rua C – 51,50m junto ao lote nº. 06 – 15,83m junto ao lote nº. 21 – 47,00m junto ao lote nº. 4 – 738,00m²; Lote nº. 06 – 15,00m – Rua C – 56,00m junto aos lotes nºs. 07 e 14 – 15,83m junto ao lote nº. 21 – 51,50m junto ao lote nº. 05 – 806,00m²; Lote nº. 07 – 20,00m – Rua C – 30,00m junto ao lote nº. 08 – 20,00m junto ao lote nº. 14 – 30,00m junto ao lote nº. 06 – 600,00m²; Lote nº. 08 – 20,00m – Rua C – 30,00m junto ao lote nº. 09 – 20,00m junto ao lote nº. 15 – 30,00m junto ao lote nº. 07 – 600,00m²; Lote nº. 09 – 20,00m – Rua C – 30,00m junto ao lote nº. 10 – 20,00m junto aos lotes nºs. 15 e 16 – 30,00m junto ao lote nº. 8 – 600,00m²; Lote nº. 10 – 20,00m – Rua C – 30,00m junto ao lote nº. 11 – 20,00m junto aos lotes nºs. 17 e 18 – 30,00m junto ao lote nº. 9 – 600,00m²; Lote nº. 11 –

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099457.2.0004362-23

20,00m – Rua C – 30,00m junto ao lote nº. 12 – 20,00m junto aos lotes nºs. 18 e 19 – 30,00m junto ao lote nº. 10 – 600,00m²; Lote nº. 12 – 20,00m – Rua C – 30,00m junto ao lote nº. 13 – 20,00m junto aos lotes nºs. 19 e 20 – 30,00m junto ao lote nº. 11 – 600,00m²; Lote nº. 13 – 27,11m – Rua 2 – 22,00m junto o lote nº. 20 – zero – 30,00m junto ao lote nº. 12 – 690,00m² - Observação: Testada pelo arco da Rua 2; Lote nº. 14 – 17,00m – Arco de ret. da r. 1 – 6,30m junto ao lote nº. 21 e 26,00m junto ao lote nº. 07 – zero – 28,00m junto ao lote nº. 15 – 564,00m²; Lote nº. 15 – 12,00m e 6,00m – Arco de ret. da r. 1 – 28,00m junto ao lote nº. 14 – 25,00m junto aos lotes nºs. 08 e 09 – 40,00m junto ao lote nº. 16 – 615,00m²; Lote nº. 16 – 16,00m – Rua 1 – 40,00m junto ao lote nº. 15 – 17,00m junto aos lotes nºs. 9 e 10 – 45,00m junto ao lote nº. 17 – 680,00m²; Lote nº. 17 – 18,00m – Rua 1 – 45,00m junto ao lote nº. 16 – 10,00m junto ao lote nº. 10 – 48,00m junto ao lote nº. 18 – 644,00m²; Lote nº. 18 – 24,00m – Rua 2 – 48,00m junto ao lote nº. 17 – 11,00m junto aos lotes nºs. 10 e 11 – 36,00m junto ao lote nº. 19 – 603,00m², Lote nº. 19 – 21,00m – Rua 2 – 36,00m junto ao lote nº. 18 – 19,00m junto aos lotes nºs. 11 e 12 – 26,00m junto ao lote nº. 20 – 590,00m²; Lote nº. 20 – 14,00m e 34,00m – Rua 2 – 26,00m junto ao lote nº. 19 – zero – 40,00m junto aos lotes nºs. 13 e 12 – 608,00m² - Observação: 14,00m no arco da rua 2; Lote nº. 21 – 18,60m – Arco de ret. da r.1 – 20,00m Caminho p/ pedestres – 48,00m Faixa de preservação RS-020 – 40,00m junto aos lotes nºs. 5, 6 e 14 – 726,00m². Quadra II: Lote nº. 01 – 34,68m – Rua 2 – 50,51m Tr. 1 – zero – 41,68m junto ao lote nº. 02 – 715,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m. Figura triangular; Lote nº. 2 – 34,68m – Rua 2 – 41,68m – junto ao lote nº. 1 – zero – 56,00m junto a R. 1 – 716,00m². Quadra III: Lote nº. 01 – 16,00m – Rua F – 46,00m junto ao lote nº. 2 – 26,00m junto a rua C – 44,00m passagem pedestre – 911,00m²; Lote nº. 2 – 16,00m – Rua F – 48,00m junto ao lote nº. 3 – 16,00m junto a rua C – 46,00m junto ao lote nº. 01 – 705,00m²; Lote nº. 3 – 20,00m – Rua F – 38,00m junto ao lote nº. 4 – 18,00m junto ao lote nº. 10 – 5,00m junto a rua C e 48,00m junto ao lote nº. 02 – 860,00m²; Lote nº. 04 – 20,00m – Rua F – 25,00m junto ao lote nº. 05 – 22,00m junto ao lote nº. 10 – 38,00m junto ao lote nº. 3 – 630,00m²; Lote nº. 05 – 66,00m – Rua E – zero – 47,00m junto ao lote nº. 06 – 25,00m junto ao lote nº. 04 – 1.021,00m² - Observação: Testada em curva; Lote nº. 06 – 28,00m –

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Rua E – 36,00m junto ao lote nº. 07 – 25,00m junto ao lote nº. 10 – 47,00m junto ao lote nº. 5 – 990,00m²; Lote nº. 07 – 16,00m – Rua E – 47,00m junto ao lote nº. 08 – 36,00m junto aos lotes nºs. 10 e 11 – 36,00m junto ao lote nº. 06 – 942,00m²; Lote nº. 08 – 20,00m – Rua E – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 20,00m junto ao lote nº. 12 – 47,00m junto ao lote nº. 07 – 820,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI arredondamento com raio 3,00m; Lote nº. 09 – 20,00m – Rua E – 40,00m junto a rua 3 – 20,00m junto ao lote nº. 12 – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 800,00m²; Lote nº. 10 – 18,00m – Rua 2 – 40,00m junto aos lotes nºs. 3 e 4 – 31,00m junto aos lotes nºs. 6 e 7 – 30,00m junto ao lote nº. 11 – 790,00m²; Lote nº. 11 – 31,00m – Rua 2 – 30,00m junto ao lote nº. 10 – 30,00m junto ao lote nº. 7 – 32,00m junto aos lotes nºs. 12 e 13 e 13,00m junto ao lote nº. 14 – 1.060,00m²; Lote nº. 12 – 16,00m – Rua 3 – 40,00m junto ao lote nº. 13 – 16,00m junto ao lote nº. 11 – 40,00m junto aos lotes nºs. 8 e 9 – 640,00m²; Lote nº. 13 – 18,00m – Rua 3 – 40,00m junto ao lote nº. 14 – 16,00m junto ao lote nº. 11 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 640,00m²; Lote nº. 14 – 16,00m – Rua 3 – 44,00m junto ao lote nº. 15 – 18,50m junto a rua 2 – 53,00m junto aos lotes nºs. 11 e 13 – 776,00m²; Lote nº. 15 – 16,00m – Rua 3 – 34,00m junto ao lote nº. 16 – 18,50m Tr. 1 – 44,00m junto ao lote nº. 14 – 624,00m²; Lote nº. 16 – 13,50m – Rua 1 – 40,00m Tr. 1 – 34,00m junto ao lote nº. 15 – 29,00m junto a rua 3 – 745,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI arredondamento com o raio 3,00m. Quadra IV: Lote nº. 01 – 20,07m – Rua E – 40,14m junto ao lote nº. 2 – 20,07m junto ao lote nº. 5 – 40,14m junto a rua 3 – 805,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 20,07m – Rua E – 40,14m junto ao lote nº. 3 – 20,07m junto ao lote nº. 5 – 40,14m junto ao lote nº. 1 – 805,00m²; Lote nº. 03 – 20,07m – Rua E – 40,14m junto ao lote nº. 4 – 20,07m junto ao lote nº. 6 – 40,14m junto ao lote nº. 2 – 805,00m²; Lote nº. 04 – 20,07m – Rua E – 40,14m junto a rua 4 – 20,07m junto ao lote nº. 6 – 40,14m junto ao lote nº. 3 – 805,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 05 – 16,00m – Rua 3 – 40,14m junto aos lotes nºs. 1 e 2 – 16,00m junto ao lote nº. 6 – 40,14m junto ao lote nº. 7 – 642,00m²; Lote nº. 06 – 16,00m – Rua 4 – 40,14m junto ao lote nº. 8 – 16,00m junto ao lote nº. 5 – 40,14m junto aos lotes nºs. 3 e 4 – 642,00m²; Lote nº. 07 – 16,00m – Rua 3 –

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

40,14m junto ao lote nº. 5 – 16,00m junto ao lote nº. 8 – 40,14m junto ao lote nº. 9 – 642,00m²; Lote nº. 08 – 16,00m – Rua 4 – 40,14m junto aos lotes nºs. 12 e 13 – 16,00m junto ao lote nº. 7 – 40,14m junto ao lote nº. 6 – 642,00m²; Lote nº. 09 – 16,00m – Rua 3 – 40,14m junto ao lote nº. 7 – 16,00m junto ao lote nº. 12 – 40,14m junto aos lotes nºs. 10 e 11 – 642,00m²; Lote nº. 10 – 21,15m – Rua 1 – 41,36m junto a rua 3 – 20,07m junto ao lote nº. 9 – 38,19m junto ao lote nº. 11 – 798,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 11 – 21,15m – Rua 1 – 38,19m junto ao lote nº. 10 – 20,07m junto ao lote nº. 9 – 35,02m junto ao lote nº. 12 – 734,00m²; Lote nº. 12 – 21,15m – Rua 1 – 51,02m junto aos lotes nºs. 11 e 9 – 20,07m junto ao lote nº. 8 – 47,84m junto ao lote nº. 13 – 992,00m²; Lote nº. 13 – 21,15m – Rua 1 – 47,84m junto ao lote nº. 12 – 20,07m junto ao lote nº. 8 – 44,67m junto a rua 4 – 928,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI arredondamento com raio de 3,00m. Quadra V: Lote nº. 01 – 18,00m – Rua E – 22,00m junto a rua B – 37,00m junto ao lote nº. 2 – 23,54m junto a rua 4 – 564,00m² - Observação: Teoricamente as esquinas ficam nos PI, arredondamentos com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 17,00m – Rua 4 – 37,00m junto ao lote nº. 1 – 18,12m junto a rua B – 51,00m junto aos lotes nºs. 3 e 4 – 704,00m²; Lote nº. 03 – 24,43m – Rua 4 – 26,00m junto ao lote nº. 2 – 23,00m junto ao lote nº. 04 – 34,39m junto ao lote nº. 5 – 694,00m²; Lote nº. 04 – 26,05m – Rua B – 37,00m junto aos lotes 7 e 8 – 23,00m junto ao lote nº. 3 – 25,00m junto ao lote nº. 2 – 713,00m²; Lote nº. 05 – 19,12m – Rua 4 – 34,39m junto ao lote nº. 3 – 18,00m junto ao lote nº. 7 – 40,80m junto ao lote nº. 6 – 677,00m²; Lote nº. 06 – 18,06m – Rua 4 – 40,80m junto ao lote nº. 5 – 17,00m junto ao lote nº. 7 – 46,94m junto a rua 1 – 746,00m² - Observação: Teoricamente as esquinas ficam nos PI, arredondamentos com raio de 3,00m; Lote nº. 07 – 20,00m – Rua 1 – 35,00m junto aos lotes 5 e 6 – 20,00m junto ao lote nº. 4 – 35,00m junto ao lote nº. 8 – 700,00m²; Lote nº. 08 – 12,00m – Rua 1 – 35,00m junto ao lote nº. 7 – 17,00m junto ao lote nº. 4 e 15,00m junto a rua B – 30,00m junto ao lote nº. 9 – 768,00m²; Lote nº. 09 – 24,00m – Rua B – 24,00m junto ao lote nº. 10 – 24,83m junto a rua 1 – 30,00m junto ao lote nº. 8 – 648,00m²; Lote nº. 10 – 60,00m – Rua B – 7,50m – 62,08m junto a rua 1 – 24,00m junto ao lote nº. 9 – 945,00m² - Observação: Ponto de ligação da Rua nº. 3 com a Rua nº. 1. Área total da Quadra I: 13.447,00m². Área total da

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Quadra II: 1.431,00m². Área total da Quadra III: 12.954,00m². Área total da Quadra IV: 9.882,00m². Área total da Quadra V: 7.159,00m². Projeto Complementar nº. 1 (Sul). Memorial descritivo das Quadras VI-A até VI-E. Conceituação e designação de espaços. Para efeito de descrição, a larga faixa de terra que fica entre a rua periférica sul e a caída da serra, é dividida em cinco (5) quadras de lotes designados de A, B, C, D, e E e mais três (3) áreas de reserva, para o Poder Público Municipal. São considerados quarteirões os espaços limitados por ruas, passagem de pedestres ou pela faixa de preservação que acompanha a atual rodovia RS-020. Alguns quarteirões contêm ruas internas com ponto de retorno com raio de 13,00m. A avenida central tem 25,00m de largura e as ruas medem 15,00m de largura. Um açude ecológico ocupará o centro do quarteirão XX, também destinado ao Poder Público Municipal, com rua de mão única sobre a futura barragem. Os cantos de quadras são arredondados em arco com raio de 3,00. Quadra VI-A: Contém 17 lotes, somando 72.673,00m². Lote nº. 01 – Confronta: ao norte com o arco do retorno circular da rua nº. 01 num segmento de 88 graus e medida curva de 18,00m; a leste com o lote nº. 02 em ângulo reto com a rua nº. 01, e numa extensão de 165,00m, dos quais 135,00m ficam dentro da faixa de preservação; ao sul com a caída da serra em, aproximadamente, 80m; a oeste com a faixa de preservação ao longo da RS-020, em 160,00m de arco e a noroeste com uma passagem para pedestres com 22,20m de comprimento que liga a faixa de preservação ao longo da rodovia com o retorno da rua nº. 01. A área contida neste perímetro cobre 5.400,00m² e o mesmo é atravessado pela demarcação da linha de preservação de mato exigida pelo IBDF. Lote nº. 02 – Confrontações: ao norte com a rua nº. 01, numa extensão de 25,00m; a leste com o lote nº. 03, em ângulo reto com a rua, numa extensão de 158,00m, dos quais 128,00m ficam dentro da faixa de preservação permanente; ao sul, com a caída da serra numa extensão irregular de aproximadamente 28,00m; a oeste em linha paralela ao lado oposto e numa extensão de 165,00m, com o lote nº. 01, sendo que sua superfície é de 4.037,00m². Lote nº. 03 – Confrontações: ao norte com a rua nº. 01, onde entesta com 25,00m; a leste, com o lote nº. 04, onde mede 174m, em ângulo reto com a rua, dos quais 144,00m ficam dentro da faixa de preservação demarcada; ao sul, com a caída da serra, em linha irregular com aproximadamente 30,00m; a oeste com o lote nº. 02 e em linha

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

paralela ao lado oposto mede 158,00m. Cobre uma superfície de 4.150,00m². Lote nº. 04 – Confrontações: ao norte entesta com a rua nº. 01, medindo 25,00m; a leste com o lote nº. 05, numa extensão de 180,00m, em ângulo reto com a rua, dos quais 150,00m ficam dentro da faixa de preservação permanente; ao sul com a caída da serra onde, por linha irregular, mede, aproximadamente 27,00m; a oeste, com o lote nº. 03, em linha paralela ao lado oposto, mede 174,00m. A área é de 4.425,00m². Lote nº. 05 – Confrontações: ao norte entesta com a rua nº. 01, medindo 25,00m; a leste com o lote nº. 06, numa extensão de 185,00m, em ângulo reto com a rua, dos quais 155,00m ficam dentro da faixa de preservação permanente; ao sul com a caída da serra, numa medida irregular de 26,00m; a oeste com o lote nº. 04, em linha paralela com o lado oposto, mede 180,00m. Sua superfície é de 4.563,00m². Lote nº. 06 – Confrontações: ao norte entesta com a rua nº. 01, medindo 25,00m; a leste, em ângulo reto com a rua, com o lote nº. 07, onde mede 178,00m, dos quais 148,00m ficam dentro da faixa de preservação permanente; ao sul com a caída da serra onde mede, em linha irregular, 26,00m; a oeste, com o lote nº. 05, em linha paralela com o lado oposto, mede 185,00m. Sua área cobre 4.537,00m². Lote nº. 07 – Confrontações: ao norte entesta com a rua nº. 01, medindo 25,00m; a leste com o lote nº. 08, formando ângulo reto com a rua, mede 170,00m, dos quais 140,00m ficam dentro da faixa de preservação permanente; ao sul mede aproximadamente 27,00m pela crista da caída da serra até encontrar a divisa do lote nº. 06 que fica no oeste e onde mede 178,00m. Sua superfície mede 4.350,00m². Lote nº. 08 – Confrontações: ao norte entesta com a rua nº. 01, medindo 25,00m; a leste com o lote nº. 09, formando ângulo reto com a rua, mede 162,00m, dos quais 132,00m ficam dentro da faixa de preservação permanente; ao sul mede aproximadamente 26,00m pela crista da serra; a oeste com o lote nº. 07 onde, em linha paralela ao lado oposto, mede 170,00m. Sua superfície cobre 4.150,00m². Lote nº. 09 – Confrontações: ao norte entesta com a rua nº. 01, medindo 25,00m; a leste com o lote nº. 10, onde, formando um ângulo reto com a rua, mede 171,00m, dos quais 141,00m ficam dentro da faixa de preservação permanente; ao sul mede aproximadamente 27,00m pela crista da serra em direção oeste; a oeste com o lote nº. 08, medindo 162,00m. Seu perímetro encerra uma área de 4.163,00m². Lote nº. 10 – Confrontações: ao norte entesta com a rua nº. 01, medindo 25,00m; a leste

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

com o lote nº. 11, onde, formando ângulo reto com a rua, mede 178,00m, dos quais 148,00m ficam dentro da faixa de preservação exigida pelo IBDF; ao sul, em linha irregular pela crista da serra, mede 27,00m, a oeste com o lote nº. 09 e, em linha paralela ao lado oposto, mede 171,00m. A área contida neste perímetro é de 4.362,00m². Lote nº. 11 – Confrontações: ao norte entesta com a rua nº. 01, medindo 25,00m; a leste, com o lote nº. 12 onde, formando ângulo reto com a rua, mede 184,00m, dos quais 154,00m ficam dentro da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF; ao sul a divisa segue pela crista da serra, medindo cerca de 27,00m, em linha irregular; a oeste com o lote nº. 10, medindo, em linha paralela com o lado oposto, 178,00m. Sua superfície cobre 4.525,00m². Lote nº. 12 – Confrontações: ao norte entesta com a rua nº. 01, medindo 25,00m; a leste com o lote nº. 13, onde, em ângulo reto com a rua, mede 194,00m, dos quais 164,00m ficam dentro da faixa de preservação permanente; ao sul com a crista da serra, em linha irregular de aproximadamente 27,00m; a oeste com o lote nº. 11, mede, em linha paralela ao lado oposto, 184,00m. Sua área é de 4.725,00m². Lote nº. 13 – Confrontações: ao norte entesta com a rua nº. 01, medindo 25,00m; a leste com os lotes nºs. 14, 15 e 16, com uma soma de 207,64m, sendo que 83,00m correspondem ao lote nº. 14 e dos quais 53,00m ficam dentro da faixa de preservação; 64,64m da divisa leste são comuns ao lote nº. 15 e os restantes 60,00m dividem com o de nº. 16; ao sul com a crista da serra e em linha irregular mede, aproximadamente, 27,00m; a oeste com o lote nº. 12, medindo, em linha paralela ao lado oposto, 194,00m. Sua superfície atinge 5.012,00m². Lote nº. 14 – Confrontações: ao norte entesta com a rua nº. 01, medindo 49,41; a sudeste com o lote nº. 15 na extensão de 95,00m, dos quais 62,89m ficam dentro da faixa de preservação; atingida a divisa com o lote nº. 13, a oeste, segue para o norte em 83,00m, fechando um triângulo retângulo que encerra 1.470,00m². Lote nº. 15 – Confrontações: a nordeste inicia no vértice da rua nº. 01, entesta com esta numa frente de 25,00m; a sudeste com o lote nº. 16, em ângulo reto com a rua mede 150,00m, dos quais 119,00m ficam dentro da faixa de preservação de mato exigida pelo IBDF; a oeste, atingida a divisa do lote nº. 13, segue por esta na direção norte, numa extensão de 64,64m; até encontrar, pela direita, a divisa do lote nº. 14, que segue pelo lado noroeste em linha paralela ao lado oposto em 95,00m até o ângulo da rua no ponto de partida. A

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

superfície contida neste perímetro é de 3.062,00m². Lote nº. 16 – Confrontações: a nordeste entesta com a rua nº. 01, medindo 25,00m; a sudeste com o lote nº. 17, mede, em ângulo reto com a rua, 205,00m, dos quais 175,00m ficam dentro da faixa de preservação de mato exigida pelo IBDF; ao sul chega a crista da serra, por onde segue apenas 3,00m para a direita, encontrando a divisa com o lote nº. 13; a oeste com o lote nº. 13, numa extensão de 60,00m; a noroeste segue ao longo do lote nº. 15, medindo 150,00m em linha paralela ao lado oposto, chegando novamente a rua nº. 01. Sua área é de 4.505,00m². Lote nº. 17 – Confrontações: a nordeste entesta com a rua nº. 01 medindo 25,00m; a sudeste com a área municipal numa extensão de 241,00m, dos quais 211,00m ficam dentro da faixa de preservação; a sudoeste com a crista da serra. Segue por esta para direita, em linha irregular com, aproximadamente, 30,00m; a noroeste com o lote nº. 16, medindo 205,00m em linha paralela ao lado oposto, até chegar na rua nº. 01. Sua superfície é de 5.237,00m². Quadra VII-B – Contém 39 lotes, somando 144.861,00m². Lote nº. 18 – Confrontações: a nordeste entesta com a rua nº. 01 medindo 25,00m; a sudeste forma ângulo reto com a rua e mede 98,00m ao longo do lote nº. 19, dos quais 68,00m ficam dentro da faixa de preservação; a sudoeste com a praça nº. 01 e mede 25,00m para a direita; a noroeste com a mesma praça, onde mede, também, 98,00m até a rua nº. 01, constituindo-se este lote em paralelogramo de 25,00m por 98,00m. Sua área é de 2.450,00m². Lote nº. 19 – Confrontações: a nordeste entesta com a rua nº. 01, medindo 20,00m; a sudeste, ao longo do lote nº. 20, mede 98,00m, dos quais 68,00m ficam dentro da faixa de preservação de mato; a sudoeste com a praça nº. 1, medindo 20,00m para a direita; a noroeste com o lote nº. 18 e medindo 68,00m mais 30,00m chega à rua nº. 01. A área contida neste paralelogramo é de 1.960,00m². Lote nº. 20 – Confrontações: a nordeste entesta com a rua nº. 01, medindo 20,00m; a sudeste com o lote nº. 21 onde, em ângulo reto com a rua, mede 98,00m, dos quais 68,00m ficam dentro da faixa de preservação; a sudoeste com a praça nº. 01, onde mede 20,00m para a direita; a noroeste com o lote nº. 19 mede 68,00m mais 30,00m para chegar à rua nº. 01. Sua área é de 1.960,00m². Lote nº. 21 – Confrontações: a nordeste entesta com a rua nº. 01, medindo 6,90m até o ângulo da rua e mais 13,57m depois do ângulo da rua nº. 01, ponto em que se situa o início da paralela de 20,00m; a sudeste com o lote

CONTINUA A FLS. Nº. 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

nº. 22, onde mede 96,00m, dos quais 68,00m ficam dentro da faixa de preservação; a sudoeste com a praça nº. 01 e onde, seguindo para a direita, mede 20,00m; a noroeste com o lote nº. 20 onde mede 68,00m mais 30,00m até a rua nº. 01. A área é de 1.925,00m². Lote nº. 22 – Confrontações e demarcação: Devido ao formato irregular e peculiar deste lote sua demarcação é feita em dois sentidos. a) Desde a rua nº. 01, da direita para a esquerda até a escarpa: a noroeste confronta com o lote nº. 21, medindo-se 28,00m da rua nº. 01 até a linha de limite da faixa de preservação e mais 68,00m até a praça nº. 01; com um giro de 90 graus a divisa segue 58,00m para sudeste, ficando à direita a praça nº. 61; ao fim desta linha, fazendo um giro de 246 graus e 48 minutos e medindo 26,00m conduz ao alto da escarpa. b) Da esquerda para a direita: a nordeste entesta com a rua nº. 1, medindo 20,00m; a leste, com o lote nº. 23, onde o 1º alinhamento corre exatamente para o sul, formando um ângulo de 231 graus e 23 minutos em relação à rua nº. 01. Este alinhamento corta a picada, que caracteriza o limite da faixa de preservação, aos 26,45m e termina aos 68,00m. Neste ponto inicia o 2º alinhamento que segue exatamente para leste e mede 130,00m, ficando à esquerda o lote nº. 23. O 3º alinhamento retorna a direção sul por meio de um giro de 270 graus. Este giro é feito no ponto de intersecção retangular da divisa do lote nº. 23, do lado oeste e nºs. 24 e 25 do lado leste. Neste 3º alinhamento, que mede 80,00m até a escarpa, confrontam os lotes nºs. 25, 26, 27 e 28, sendo que os quatro são de medidas confrontantes iguais. O último alinhamento, na direção do poente, segue pela crista da escarpa em cerca de 140,00m em linha sinuosa, até encontrar o limite da praça nº. 01. A superfície contida no polígono do lote nº. 22 é de 12.000,00m². Lote nº. 23 – Localização e confrontações: O extremo noroeste coincide com o canto nordeste do lote nº. 22. Entesta com a parte final da rua nº. 01, no rumo de 51 graus 22 minutos e 34 segundos sudeste, numa extensão de 35,32m. Continua na parte inicial do lado sul da avenida "A" numa extensão de 104,02, no rumo de 77 graus e 32 minutos nordeste, onde encontra o canto noroeste do lote nº. 24. Dali, em ângulo de 282 graus e 28 minutos, segue 68,00m até o cruzamento retangular das divisas entre os lotes nºs. 23 e 24, do lado norte e nºs. 25 e 22, do lado sul. Em 270 graus segue 130,00m ao longo do lote nº. 22, deixando este para o lado sul. Com outro giro de 270 graus e medindo outros 68,00m ainda ao longo do lote nº. 22, chega-se ao

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ponto de partida do perímetro, junto da rua nº. 01. A área encerrada no polígono cobre 7.290,00m², dos quais 6.500,00m² ficam dentro da faixa de preservação exigida pelo IBDF. Lote nº. 24 – Localização e confrontações: ao norte, a divisa é constituída de 4 alinhamentos que acompanham a avenida "A". O 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 23 e mede 21,20m; o 2º alinhamento sobre o ângulo de 196 graus e 52 minutos, mede 41,01m; o 3º alinhamento mede 42,00m sobre um ângulo de 149 graus e 40 minutos em relação ao alinhamento anterior; o 4º alinhamento mede 8,23m sobre 71 graus e 50 minutos sudeste, quando atinge o canto noroeste do lote nº. 25; formando ângulo reto com o bordo da avenida "A", a divisa segue em 18 graus e 10 minutos sudoeste numa extensão de 90,00m, sendo que aos 30,00m este 5º alinhamento atravessa a picada que caracteriza o limite da faixa de preservação obrigatória exigida pelo IBDF; o 6º alinhamento mede 77,00m sobre um giro de 251 graus e 50 minutos, chegando ao cruzamento retangular das divisas entre os lotes nºs. 24 e 25 do lado leste e dos lotes de nºs. 22 e 23 do lado oeste; o 7º e último alinhamento, girando 270 graus, mede 68,00m até o ponto de partida, na divisa do lote nº. 23, junto da avenida "A". Este polígono encerra 6.600,00m². Lote nº. 25 – Localização e confrontações: Este lote forma um "L" obtusângulo com 6 lados regulares. O 1º alinhamento inicia na divisa do lote nº. 24, junto do bordo sul da avenida "A", acompanhando este numa extensão de 20,00m; o 2º alinhamento forma ângulo reto com a avenida e mede 105,00m, sendo que aos 30,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação obrigatória; o 3º alinhamento mede 91,00m sobre o giro de 251 graus e 50 minutos, chegando na divisa com o lote nº. 22; o 4º alinhamento, num giro de 270 graus, fica sobre a direção sul-norte e mede 20,00m com a chegada ao cruzamento das divisas dos lotes nºs. 23 e 24; o 5º alinhamento, na direção oeste-leste, mede 77,00m e deixa o lote nº. 24 para o lado norte; o 6º e último alinhamento, ainda dividindo com o lote nº. 24, mede 90,00m, após um giro angular de 108 graus e 10 minutos, chega ao ponto de partida junto da avenida "A". Sua área mede 3.630,00m². Lote nº. 26 – Localização e confrontações: Este lote também forma um "L" obtusângulo com 6 lados regulares: O 1º alinhamento inicia na divisa do lote nº. 25, junto e no bordo sul da avenida "A". O 1º alinhamento acompanha a avenida, no rumo de 71 graus e 50 minutos nordeste, medindo 20,00m; o 2º alinhamento, em ângulo reto em

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

relação à avenida mede 120,00m, sendo que aos 30,00m atravessa a picada que marca o início da preservação permanente exigida pelo IBDF; no início do 3º alinhamento a divisa faz um ângulo de 251 graus e 10 minutos e mede 105,00m na direção leste-oeste, chegando à linha divisória com o lote nº. 22; girando 270 graus numa distância de 20,00m a tendo à esquerda o lote nº. 22, é atingida divisa do lote nº. 25, onde termina o 4º alinhamento; passando para a direção oeste-leste, o 5º alinhamento mede 91,00m; o 6º e último alinhamento ainda acompanhando o lote nº. 25, mede 105,00m após um giro angular de 108 graus e 10 minutos e chega ao ponto de partida junto da avenida. Sua superfície cobre 4.210,00m². Lote nº. 27 – Localização e confrontações: Este lote, ainda, forma um "L" obtusângulo com 6 lados regulares: O 1º alinhamento inicia na divisa do lote nº. 26, junto e no lado sul da avenida "A", medindo 20,00m ao longo desta; o 2º alinhamento, em ângulo reto com a avenida, mede 135,00m, sendo que aos 30,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF; o 3º alinhamento, com 119,00m de extensão, corre exatamente leste-oeste até encontrar a divisa com o lote nº. 22; o 4º alinhamento, com 20,00m vai de sul a norte até chegar no ponto em que entronca, pela direita, a divisa do lote nº. 26; acompanhando a divisa deste último, na direção oeste-leste, mede 105,00m até onde inicia o 6 e último alinhamento mede 120,00m no rumo de 18 graus e 50 minutos nordeste e chega ao ponto de partida deste polígono. Sua área é de 4.790,00m². Lote nº. 28 – Localização e confrontações: Inicia no bordo sul da avenida "A", junto da divisa do lote nº. 27, entesta numa frente de 20,00m na avenida A em seu 1º alinhamento; abandonando o bordo da avenida que vai no rumo de 71 graus e 10 minutos sudoeste, o 2º alinhamento forma um ângulo reto em relação ao alinhamento precedente, atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF aos 30,00m, a partir da avenida, e termina aos 176m, ao atingir o alto da escarpa; o 3º alinhamento é todo irregular e segue em linha sinuosa pelo alto da escarpa na direção oeste até encontrar a divisa com o lote nº. 22, extensão que mede, em linha reta, 126,00m; o 4º alinhamento com 20,00m vai de sul a norte, tendo a esquerda o lote 22 até a divisa com o lote 27; o 5º alinhamento, na direção oeste-leste, mede 119,00m até onde inicia o 6º e último alinhamento que mede 135,00m na direção sudoeste-nordeste, dividindo-se estes dois últimos alinhamentos

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

também com o lote 27. A área deste lote é de 7.330,00m². Lote nº. 29 – Localização e confrontações: a nordeste entesta na avenida "A" numa frente de 20,00m, no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste, entre os lotes nºs. 28 e 30; o lado sudeste mede 180,00m, sendo que aos 30,00m da confrontação com o lote nº. 30, a divisa atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF. Este 2º alinhamento termina sobre a escarpa; o 3º alinhamento segue a crista da escarpa, para noroeste até encontrar a divisa do lote nº. 28. O 4º alinhamento toma a direção de nordeste em linha paralela ao lado oposto distante 20,00m, até reencontrar o bordo sudoeste da avenida "A", após percorrer 176,00m desde a escarpa. A área contida neste quadrilátero é de 3.560,00m². Lote nº. 30 – Localização e confrontações: Iniciando no canto nordeste do lote nº. 29, entesta em 20,00m na avenida "A" em seu 1º alinhamento; formando um ângulo reto com a direção da avenida "A", o 2º alinhamento toma a direção de 18 graus e 10 minutos sudoeste, sendo que aos 30,00m atravessa a picada que assinala o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 182,00m atinge o alto da escarpa; o 3º alinhamento vai para noroeste, pela crista, até alcançar a divisa do lote nº. 29 que fica paralela ao lado oposto, distante 20,00m; este 4º alinhamento, na direção de 18 graus e 50 minutos nordeste, mede 180,00m até reencontrar a avenida "A". A superfície contida neste quadrilátero cobre 3.620,00m². Lote nº. 31 – Localização e confrontações: Inicia no canto nordeste do lote nº. 30, junto e no bordo sul da avenida "A" ao longo da qual segue em 20,00m no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento, para sudoeste, forma ângulo reto com a avenida "A" e mede 170,00m, sendo que aos 30,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente. Este alinhamento termina sobre a escarpa, ponto em que a divisa segue sobre a crista da escarpa, em linha sinuosa, para oeste, com um desenvolvimento aproximado de 26,00m, até encontrar a divisa com o lote nº. 30; o 4º e último alinhamento que conduz novamente a beira da avenida "A", mede 182,00m em linha paralela ao lado oposto. A área deste lote é de 3.528,00m². Lote nº. 32 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 31 e mede 20,00m ao longo da avenida "A", no rumo de 71 graus e 50 minutos, sudeste; o 2º alinhamento, que segue ao longo do lote 33, forma ângulo reto com a avenida "A" e mede 164,00m até a

CONTINUA A FLS. Nº. 08

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

escarpa, sendo que aos 30,00m atravessa a picada que demarca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF; o 3º alinhamento acompanha a crista da escarpa, em linha sinuosa com cerca de 24,00m de extensão, até encontrar a divisa com o lote nº. 31; o 4º e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, paralelo com o lado oposto distante 20m, mede 170m até reencontrar a avenida "A", no ponto de partida do perímetro deste lote. A superfície assim circunscrita, cobre 3.348,00m². Lote nº. 33 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 32 e mede 20,00m ao longo da avenida "A", no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento forma ângulo reto com a avenida "A", atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente, aos 30,00m e aos 160,00m atinge a crista da escarpa; o 3º alinhamento acompanha a crista da escarpa para oeste e, em linha sinuosa, mede cerca de 25,00m, até encontrar a divisa com o lote nº. 32; o 4º e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo com o lado oposto e mede 164,00m, chegando ao ponto de partida. Sua área é de 3.260,00m². Lote nº. 34 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 33 e mede 20,00m ao longo da avenida "A", no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento forma ângulo reto com a avenida "A" e dividindo com o lote nº. 35, atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente aos 30,00m e aos 160,00m atinge a escarpa; o 3º alinhamento, na direção oeste, acompanha a crista da escarpa até encontrar a divisa do lote nº. 33; o 4º alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo com o lado oposto distante 20,00m e após percorrer 160,00m, reencontra a avenida "A", no ponto de partida da descrição perimetral deste lote. Sua área é de 3.210,00m². Lote nº. 35 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 34 e mede 20,00m ao longo da avenida "A", no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento, dividindo com o lote nº. 36, forma ângulo reto com a avenida "A". Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 162,00m atinge a escarpa; o 3º alinhamento segue para noroeste pela crista da escarpa, em 20,00m, até encontrar a divisa com o lote nº. 34; o 4º e último alinhamento, paralelo ao oposto, mede 160,00m e conduz ao ponto de partida deste perímetro que

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

encerra uma área de 3.220,00m². Lote nº. 36 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 35 e mede 20,00m de testada ao longo da avenida "A", no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento, na direção de 18 graus e 10 minutos sudoeste constitui divisa comum com o lote nº. 37. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente e aos 162,00 atinge a escarpa; o 3º alinhamento, na direção de noroeste, mede 20,00m pela crista da escarpa até encontrar a divisa com o lote nº. 35; o 4 e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo com o lado oposto e mede 162,00m até alcançar novamente a margem sul da avenida "A". Sua área é de 3.240,00m². Lote nº. 37 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 36 e mede 20,00m de testada ao longo da avenida "A", no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento, na direção de 18 graus e 10 minutos sudoeste constitui a divisa comum com o lote nº. 38. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 154,00m atinge a escarpa; o 3º alinhamento segue a escarpa para noroeste, em 20,00m, até encontrar a divisa com o lote nº. 36; o 4º e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo ao lado oposto e mede 162,00m, chegando a beira da avenida "A", no ponto de partida da descrição perimetral deste lote, cuja área é de 3.200,00m². Lote nº. 38 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 37 e mede 20,00m de testada ao longo da avenida "A", no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento, na direção de 18 graus e 10 minutos sudoeste, constitui a divisa comum com o lote nº. 39. Aos 30,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 154,00m alcança a escarpa; o 3º alinhamento pela escarpa para oeste até encontrar a divisa com o lote nº. 37; o 4º e último alinhamento, na direção de 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo ao lado oposto e mede 154,00m para chegar ao ponto inicial da descrição perimetral deste lote. Sua área é de 3.130,00m². Lote nº. 39 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 38 e mede 20,00m ao longo da avenida "A" no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento forma ângulo reto com a avenida "A" constitui a divisa comum com o lote nº. 40. Aos 30,00m atravessa a picada que

CONTINUA A FLS. Nº. 09

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

caracteriza o início da faixa de preservação permanente e aos 144,00m atinge a crista da escarpa; o 3º alinhamento segue a crista da escarpa, para oeste, desenvolvendo aproximadamente 24,00m em linha sinuosa, até encontrar a divisa com o lote nº. 38; o 4º e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo ao lado oposto e mede 154,00m quando chega ao alinhamento da avenida "A". A área contida neste perímetro cobre 2.990,00m². Lote nº. 40 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 39 e mede 20,00m em 71 graus e 50 minutos sudeste, ao longo da avenida "A", até chegar no ponto em que a avenida "A" inflete para nordeste e em que inicia a denominação de rua nº. 10, no mesmo rumo até aqui seguido pela avenida; o 2º alinhamento forma ângulo reto com a avenida e com seu prolongamento como rua nº. 10, tomando o rumo de 18 graus e 10 minutos sudoeste. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 144,00m atinge a crista de escarpa; o 3º alinhamento segue 20,00m para noroeste, acompanhando a crista, até encontrar a divisa com o lote nº. 39; o 4º e último alinhamento, paralelo ao lado oposto mede 144,00m ao chegar no bordo da avenida, no ponto inicial desta descrição perimetral. Sua área é de 2.880,00m². Lote nº. 41 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 40 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10, em 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento, dividindo com o lote nº. 42, forma ângulo reto com a rua. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 142,00m alcança a crista da escarpa; o 3º alinhamento segue 20,00m para noroeste, pela crista da escarpa, até chegar na divisa com o lote nº. 40; o 4º e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo ao lado oposto e mede 144,00m até chegar ao ponto inicial desta descrição perimetral. A área contida neste quadrilátero é de 2.860,00m². Lote nº. 42 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 41 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10; o 2º alinhamento, dividindo com o lote nº. 43, formando ângulo reto com a rua, segue no rumo de 18 graus e 10 minutos sudoeste. Aos 30,00m, atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 142,00m chega a crista da escarpa: o 3º alinhamento, acompanhando a escarpa para noroeste, mede 20,00m até encontrar a divisa

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

com o lote nº. 41: o 4º e último alinhamento, paralelo ao lado oposto, mede 142,00m até chegar ao ponto de partida. A área deste quadrilátero é de 2.840,00m². Lote nº. 43 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 42 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10; o 2º alinhamento, dividindo com o lote nº. 44, forma ângulo reto com a rua e segue em 18 graus e 10 minutos sudoeste. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 156,00m chega a crista da escarpa; o 3º alinhamento, acompanhando a sinuosidade da crista da escarpa para noroeste, mede aproximadamente 26,00m até atingir a divisa com o lote nº. 42; o 4º e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo ao lado oposto e mede 142,00m até chegar novamente ao bordo da rua nº. 10. Sua área é de 2.980,00m². Lote nº. 44 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote 43 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10; o 2º alinhamento, formando ângulo reto com a rua nº. 10, divide com o lote nº. 45 no rumo de 18 graus e 10 minutos sudoeste. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 164,00m chega na crista da escarpa; o 3º alinhamento segue a sinuosidade da escarpa, para noroeste, em aproximadamente, 24,00m até chegar na divisa com o lote nº. 43; o 4º e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo com o lado oposto distante 20,00m, medindo 156,00m até o bordo da rua nº. 10, no ponto inicial desta descrição. Sua área cobre 3.200,00m². Lote nº. 45 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 44 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10, no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 46 e forma ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 158,00m chega a crista da escarpa; o 3º alinhamento, na direção de oeste, acompanha a escarpa e mede, aproximadamente, 21,00m até chegar à divisa com o lote nº. 44; o 4º e último alinhamento, paralelo em 20,00m com o lado oposto, obedece ao rumo de 18 graus e 10 minutos nordeste e mede 164,00m até retornar ao ponto de partida deste polígono. Sua área cobre 3.240,00m². Lote nº. 46 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 45 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10, em 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º

CONTINUA A FLS. Nº. 10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

alinhamento forma ângulo reto com a rua e divide com o lote nº. 47. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 154,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento segue a linha irregular da escarpa em cerca de 20,00m, até encontrar a divisa com o lote nº. 45; o 4º e último alinhamento, paralelo com 20,00m de distância com o lado oposto, segue 18 graus e 10 minutos nordeste e mede 158,00m até chegar ao ponto de partida deste quadrilátero. Sua área é de 3.150,00m². Lote nº. 47 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 46 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10 no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento, dividindo com o lote nº. 48 forma ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 148,00m chega a crista da escarpa; o 3º alinhamento, que vai para oeste, segue a escarpa e mede 20,00m para chegar a divisa com o lote nº. 46; o 4º e último alinhamento, no rumo de 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo com o lado oposto e chega ao ponto de partida aos 154,00m. A área contida neste quadrilátero cobre 3.030,00m². Lote nº. 48 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 47 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10, no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 49, formando ângulo reto com a rua. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 143,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento mede 20,00m para oeste sobre a escarpa e chega na divisa com o lote nº. 47; o 4º e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo ao lado oposto e após medir 148,00m, chega ao ponto inicial da descrição perimetral deste quadrilátero. Sua superfície é de 2.930,00m². Lote nº. 49 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 48 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10 no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 50 e forma ângulo reto com a rua. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 146m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento, na direção oeste, mede 20,00m sobre a escarpa, até chegar à divisa com o lote nº. 48; o 4º e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo com o lado oposto e mede

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

143,00m até o ponto de partida. A área contida neste quadrilátero mede 2.910,00m². Lote nº. 50 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 49 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10, no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 51 e forma ângulo reto com a rua. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 162,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento, em cerca de 26,00m segue a crista da escarpa até chegar à divisa do lote nº. 49; o 4º e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, fica paralelo em 20,00m com o lado oposto e mede 146,00m até chegar ao ponto inicial. A área deste lote é de 3.060,00m². Lote nº. 51 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 50 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10 no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 52, forma ângulo reto com a rua. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 170,00 chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento acompanha a crista da escarpa, para noroeste, em cerca de 22,00m até chegar a divisa do lote nº. 50; o 4º e último alinhamento, numa paralela de 20,00m em relação ao lado oposto, mede 162,00m sobre 18 graus e 10 minutos nordeste até chegar ao ponto de partida junto da rua nº. 10. A área deste lote é de 3.300,00m². Lote nº. 52 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 51 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10 em 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 53, formando ângulo reto com a rua. Aos 30,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 170,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento mede 20,00m no quadrante noroeste e sobre a escarpa, até chegar à divisa com o lote nº. 51; o 4º alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste, é paralelo com o lado oposto e mede 170,00m, chegando ao ponto inicial desta descrição perimetral. A área contida neste quadrilátero é de 3.400,00m². Lote nº. 53 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 52 e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10 no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 54, formando ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 30,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

184,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento acompanha a crista da escarpa em linha sinuosa com cerca de 30,00m, no quadrante de noroeste, até chegar a divisa do lote nº. 52; o 4º e último alinhamento, em 18 graus e 10 minutos nordeste constitui numa paralela de 20,00m em relação ao lado oposto e mede 170,00m até o ponto de partida desta descrição perimetral. Sua área é de 3.560,00m². Lote nº. 54 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento começa no canto nordeste do lote nº. 53 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 10, no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 55, formando ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 30,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 184,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento com 20,00m de comprimento e na direção de noroeste chega a divisa com o lote nº. 53; o 4º e último alinhamento, no rumo de 18 graus e 10 minutos nordeste, constitui uma paralela de 20,00m afastada do lado oposto, mede 184,00m e chega ao ponto inicial da descrição perimetral deste quadrilátero. Sua superfície é de 3.680,00m². Lote nº. 55 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 54 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 10, no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 56, formando ângulo reto com a rua. Aos 30,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 184,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento, mede 20,00m para noroeste, sobre a crista da escarpa e chega a divisa do lote nº. 54; o 4º e último alinhamento, no rumo de 18 graus e 10 minutos nordeste, constitui uma paralela afastada 20,00m do lado oposto e mede 184,00m até chegar ao ponto inicial deste quadrilátero. Sua área é de 3.680,00m². Lote nº. 56 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 55, mede 20,00m de testada com a rua nº. 10, no rumo de 71 graus e 50 minutos sudeste; o 2º alinhamento divide com a Quadra nº. VI-E, formando ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 187,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento segue pela escarpa, para noroeste até alcançar a divisa do lote nº. 55; o 4º e último alinhamento, no rumo de 18 graus e 10 minutos nordeste, constitui uma paralela afastada de 20,00m do lado oposto e mede 184,00m até o ponto de partida deste quadrilátero. Sua área é de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

3.710,00m². Quadra VI-C. Contém 31 lotes, somando 131.190,00m². Lote nº. 57 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste da Quadra nº. VI-E e mede 20,00m ao longo da rua nº. 10 na parte onde a mesma corre para 44 graus e 28 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 58 e forma ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 152,00m chega à escarpa; o 3º alinhamento corre 20,00m para sudoeste, sobre a escarpa, até encontrar a divisa com a área da Quadra VI E; o 4º alinhamento, em 45 graus e 22 minutos noroeste, constitui numa paralela de 20,00m com o lado oposto e mede 150,00m ao chegar no ponto de partida da descrição perimetral deste quadrilátero. Sua área é de 3.020,00m². Lote nº. 58 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 57 e mede 20,00m de testada ao longo da rua nº. 10, em 44 graus e 28 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 59, formando ângulo reto com a rua. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 155,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento corre 20,00m pela crista da escarpa para sudoeste, até chegar à divisa do lote nº. 57; o 4 e último alinhamento em 45 graus e 32 minutos noroeste, constitui numa paralela de 20,00m em relação ao alinhamento oposto, mede 152,00m até chegar ao ponto de partida deste quadrilátero. Sua área mede 3.070,00m². Lote nº. 59 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 58 e mede 25,00m de testada ao longo da rua nº. 10, no rumo de 44 graus e 28 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 60, formando ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 160,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento segue pela crista da escarpa em linha irregular, cerca de 26,00m, até chegar na divisa com o lote nº. 58; o 4º e último alinhamento, em 45 graus e 32 minutos noroeste, constitui uma paralela afastada 25,00m do lado oposto e mede 155,00m até chegar no ponto inicial deste quadrilátero. Sua área é de 3.938,00m². Lote nº. 60 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 59 e mede 25,00m de testada ao longo da rua nº. 10, no rumo de 44 graus e 28 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 61, formando ângulo reto com a rua nº. 10.

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 164,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento corre 25,00m sobre a escarpa na direção de sudoeste, até chegar à divisa do lote nº. 59; o 4º e último alinhamento, em 45 graus e 32 minutos noroeste constitui uma paralela de 25,00m com o lado oposto e mede 160,00m até reencontrar o ponto de partida da descrição perimetral deste quadrilátero. Sua superfície cobre 4.050,00m². Lote nº. 61 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 60 e mede 25,00m de testada ao longo da rua nº. 10, no rumo de 44 graus e 28 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 62, formando ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 166,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento segue sobre crista da escarpa, no quadrante de sudoeste, em aproximadamente 25,00m, até encontrar a divisa com o lote nº. 60; e o último alinhamento, em 45 graus e 32 minutos noroeste, constitui uma paralela de 25,00m com o lado oposto e mede 164,00m até chegar ao ponto inicial da descrição perimetral deste lote. Sua área é de 4.125,00m². Lote nº. 62 – Localização e confrontações: o primeiro alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 61 e mede 25,00m de testada ao longo da rua nº. 10, no rumo de 44 graus e 28 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 63, formando ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 170,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento corre para sudoeste em cerca de 25,00m pela crista da escarpa até encontrar a divisa com o lote nº. 61; o 4º e último alinhamento, no rumo de 45 graus e 32 minutos noroeste, constitui uma paralela afastada de 25,00m do lado oposto, mede 166,00m até o ponto de partida desta descrição. A área deste lote é de 4.200,00m². Lote nº. 63 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 62 e mede 25,00m de testada ao longo da rua nº. 10, no rumo de 44 graus e 28 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 64, formando ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 172,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento, no quadrante sudoeste, segue aproximadamente 25,00m pela escarpa até chegar à divisa do

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

lote nº. 62; o 4º alinhamento, no rumo de 45 graus e 32 minutos noroeste, constitui paralela afastada 25,00m do lado oposto e mede 170,00m até chegar ao ponto inicial deste quadrilátero. Sua área cobre 4.275,00m². Lote nº. 64 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto NE, lote nº. 63 e mede 25,00m de testada pela rua nº. 10 no rumo de 44 graus e 28 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 65, formando ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 174,00m chega à beira da escarpa; o 3º alinhamento segue 25,00m no quadrante de sudoeste, acompanhando a crista da escarpa, até encontrar a divisa do lote nº. 63; o 4º e último alinhamento, no rumo de 45 graus e 32 minutos noroeste, constitui uma paralela distante 25,00m do lado oposto e mede 172,00m até chegar ao ponto de partida. Sua área é de 4.325,00m². Lote nº. 65 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 64 e mede 25,00m de testada na rua nº. 10, no rumo de 44 graus e 28 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 66 no rumo de 57 graus e 32 minutos sudeste. Aos 31,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 192,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento corre 70,00m para sudoeste, seguindo a crista da escarpa, até chegar à divisa do lote nº. 64; o 4º e último alinhamento constitui uma linha convergente em 12 graus em relação ao lado oposto e mede 174,00m ao chegar no ponto inicial deste quadrilátero irregular. Sua área é de 8.280,00m². Lote nº. 66 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no ponto nordeste do lote nº. 65 e mede 25,00m de testada ao longo da rua nº. 10, no rumo de 44 graus e 28 minutos nordeste; o 2º alinhamento situa-se no rumo de 67 graus e 17 minutos sudeste. Aos 33,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 187,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento no quadrante de sudoeste e em linha sinuosa sobre a escarpa, mede 55,00m até chegar na divisa com o lote nº. 65; o 4º e último alinhamento, no rumo de 57 graus e 32 minutos noroeste, mede 192,00m até o bordo sudeste da rua nº. 10, passando pela paralela da preservação afastada 30,00m da rua. A área deste lote é de 7.880,00m². Lote nº. 67 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 66 e mede 25,00m de testada ao longo da rua nº.

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

10, no rumo de 44 graus e 28 minutos nordeste; o 2º alinhamento fica no rumo de 74 graus e 02 minutos sudeste. Aos 35,00m atravessa a picada paralela à rua, que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 180,00 chega à escarpa; o 3º alinhamento, no quadrante sudoeste, segue em linha sinuosa, aproximadamente 48,00m pela crista da escarpa, até encontrar a divisa com o lote nº. 66; o 4º e último alinhamento, no rumo de 67 graus e 17 minutos noroeste e mede 187,00m até chegar ao ponto inicial deste quadrilátero. Sua área é de 5.840,00m². Lote nº. 68 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 67 e mede 25,00m de testada ao longo da rua nº. 10, até o ponto em que esta forma um ângulo reto para a esquerda; o 2º alinhamento parte do vértice do ângulo da rua nº. 10, no rumo de 76 graus e 45 minutos sudeste. Aos 36,00m passa pelo vértice da linha de preservação, paralela e afastada da rua em 30,00m e aos 178,00m chega à escarpa; o 3º alinhamento no quadrante sudoeste em linha sinuosa e atravessando uma grotinha sobre a escarpa, mede aproximadamente 44,00m até chegar à divisa com o lote nº. 67; o 4º e último alinhamento, no rumo de 74 graus e 02 minutos noroeste, mede 188,00m para chegar ao ponto inicial desta descrição perimetral. Sua área cobre 4.700,00m². Lote nº. 69 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no ângulo da rua nº. 10, onde a mesma toma o rumo de 14 graus e 26 minutos noroeste e mede 20,00m de testada; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 70 e segue o rumo de 83 graus e 30 minutos sudeste. Aos 35,00m atravessa picada paralela à rua e que caracteriza o início faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 266,00m chega na parte mais íngreme no sentido do alinhamento sem que chegasse a caracterizar-se numa escarpa; o 3º alinhamento, em linha sinuosa para oeste e sudoeste reencontra terreno que pode ser considerado de escarpa e, medindo-se cerca de 95,00m, chega à divisa com o lote nº. 68; o 4º e último alinhamento, no rumo de 76 graus e 45 minutos noroeste mede 178,00m até encontrar o ponto inicial deste quadrilátero. Sua área é de 7.600m². Lote nº. 70 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto noroeste do lote nº. 69 e mede 20,00m de testada ao longo da rua nº. 10, no rumo de 14 graus e 26 minutos noroeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 71 e segue o rumo de 87 graus e 34 minutos leste. Aos 32,00m atravessa a picada paralela à rua e que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pelo IBDF e aos 202,00m chega à escarpa; o 3º alinhamento desenvolve-se no quadrante de sudeste, seguindo inicialmente a escarpa até onde esta perde a característica de escarpa e de onde em diante segue pela forte encosta, somando aproximadamente 90,00m ao encontrar a divisa com o lote nº. 69; o 4º e último alinhamento, no rumo de 83 graus e 30 minutos noroeste, mede 266,00m até chegar ao ponto inicial desta descrição. A área contida neste lote é de 9.280,00m². Lote nº. 71 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto noroeste do lote nº. 70 e mede 20,00m de testada ao longo da rua nº. 10, no rumo de 14 graus e 26 minutos noroeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 72, no rumo de 75 graus e 34 minutos nordeste. Aos 31,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 176,00m chega à escarpa; o 3º alinhamento segue para sudeste, em linha sinuosa, acompanhando a crista da escarpa e mede, aproximadamente 68,00m até encontrar a divisa com o lote nº. 70; o 4º e último alinhamento, em 87 graus e 34 minutos oeste, mede 202,00m até reencontrar o ponto de partida do 1º alinhamento. A área deste lote é de 7.280,00m². Lote nº. 72 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto noroeste do lote nº. 71 e mede 20,00m de testada com a rua nº. 10, no rumo de 14 graus e 26 minutos noroeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 73 e segue ao rumo de 75 graus e 34 minutos nordeste. Aos 30,50m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 172,00m chega à escarpa; o 3º alinhamento segue pela crista da escarpa em, aproximadamente, 20,50m no quadrante de sudeste até encontrar a divisa do lote nº. 71; o 4º e último alinhamento, no rumo de 75 graus e 34 minutos sudoeste, constitui uma paralela afastada de 20,00m do lado oposto e mede 176,00m até chegar ao ponto de partida. A superfície contida no perímetro aqui descrito é de 3.480,00m². Lote nº. 73 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto noroeste do lote nº. 72 e mede 20,00m de testada com a rua nº. 10, no rumo de 14 graus e 26 minutos noroeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 74 e forma ângulo reto com a rua. Aos 30,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 170,00m chega à escarpa; o 3º alinhamento mede 20,00m pela escarpa da cascata, na direção sudeste e chega na divisa com o lote 72; o 4º e último alinhamento, no rumo de 75 graus e 34 minutos sudoeste, constitui uma

CONTINUA A FLS. Nº. 14

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

paralela afastada 20,00m do lado oposto e mede 172,00m até chegar novamente à beira da rua nº. 10. A área deste lote é de 3.420,00m². Lote nº. 74 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto noroeste do lote nº. 73 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 10, no rumo de 14 graus e 26 minutos noroeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 75 e forma um ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 29,50m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 154,00m chega à sanga da cascata; o 3º alinhamento acompanha sinuosidade da sanga em aproximadamente 25,00m ficando à esquerda o lote nº. 79, na direção de sudeste, e chega à divisa do lote nº. 73 nas imediações da cascata; o 4º e último alinhamento, no rumo de 75 graus e 34 minutos sudoeste, constitui uma paralela com o lago oposto, afastada em 20,00m e mede 170,00m até à beira da rua nº. 10, ponto inicial desta descrição perimetral. Sua área é de 3.240,00m². Lote nº. 75 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto noroeste do lote nº. 74 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 10, no rumo de 14 graus e 26 minutos noroeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 76, formando um ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 29,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF, no ponto em que a mesma picada faz um ângulo para a esquerda e, aos 142,00m a divisa chega à sanga; o 3º alinhamento acompanha a sinuosidade da sanga para jusante ficando à esquerda o lote nº. 79, em aproximadamente 25,00m, até encontrar a divisa com o lote nº. 74; o 4º e último alinhamento, em 75 graus e 34 minutos sudoeste, constitui uma paralela afastada 20,00m do 2º alinhamento e mede 154,00m até reencontrar a rua nº. 10, no início do 1º alinhamento deste perímetro. A área aqui circunscrita é de 2.960,00m². Lote nº. 76 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto noroeste do lote nº. 75 e mede 20,00m de testada da parte final da rua nº. 10, até o ponto em que, para esquerda inicia a rua nº. 13 e, para a direita inicia a taipa do projeto de açude ecológico; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 77, formando um ângulo reto com a rua nº. 10. Aos 11,00m passa por um vértice da picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente e aos 78,00m encontra, pela esquerda, a divisa com o lote nº. 78; o 3º alinhamento, na direção leste, mede 68,00m entre os encontros de divisas dos lotes 77 e 78, por um lado e de 78, 79 e 75, por outro lado. Este 3º alinhamento é tocado pela

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

sinuosidade de sanga da cascata; o 4º alinhamento, no rumo de 75 graus e 34 minutos sudoeste, fica paralelo ao 2º alinhamento, afastado deste em 20,00m e mede 142,00m até chegar à rua nº. 10, no ponto inicial deste quadrilátero. Sua área é de 2.340,00m². Lote nº. 77 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto noroeste do lote nº. 76 e mede 81,00m no rumo de 26 graus nordeste, acompanhando, pelo lado de jusante, o projeto de taipa do açude ecológico e ainda 10,00m ao longo da rua nº. 22, que é um prolongamento, para nordeste, da taipa do açude; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 78, no rumo de 37 graus sudeste. Aos 18,00m corta a linha de preservação exigida pelo IBDF e aos 66,00m encontra, pela direita, a divisa com o lote nº. 76; o último alinhamento deste perímetro triangular toma o rumo de 75 graus e 34 minutos sudoeste. Aos 67,00m passa pelo vértice de um ângulo na picada que marca a faixa de preservação permanente de mato para o lado da escarpa e aos 78,00m chega novamente ao ponto inicial. A área triangular é de 2.200,00m². Lote nº. 78 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto norte do lote nº. 77 e mede 30,00m de testada com a rua nº. 22, no rumo de 28 graus e 11 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 79, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 27,00m corta a linha que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 124,00m chega no entroncamento, pela direita, da divisa com o lote nº. 76; o 3º alinhamento mede 68,00m para oeste, na direção do vértice leste do lote triangular nº. 77; o 4º e último alinhamento, no rumo de 37 graus noroeste, mede 66,00m até o ponto de partida desta descrição perimetral. Sua área é de 3.600,00m². Lote nº. 79 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 78 e mede 21,00m de testada pela rua nº. 22, no rumo de 28 graus e 11 minutos nordeste; o 2º alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste, divide com o lote nº. 80. Aos 30,00m passa pelo alinhamento que caracteriza o início da faixa de preservação permanente e aos 175,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento segue pela crista da escarpa para sudoeste em, aproximadamente 21,00m até a divisa com o lote nº. 74, na cascata; o 4º alinhamento confronta em 25,00m, pela sanga acima, com o lote nº. 74 e, em outros 25,00m, com o de nº. 75. Os restantes 124,00m deste alinhamento no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste dividem com o lote nº. 78 e conduzem ao ponto de partida. A

CONTINUA A FLS. Nº. 15

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

área contida neste perímetro é de 3.537,00m². Lote nº. 80 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 79 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 22, no rumo de 43 graus e 57 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 81, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 29,30m passa pela linha que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 170,00m chega à escarpa; o 3º alinhamento segue a crista da escarpa em cerca de 21,00m no quadrante de sudoeste até chegar na divisa com o lote nº. 79; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, constitui uma paralela afastada 20,00m do lado oposto e mede 175,00m até a rua nº. 22. A área deste quadrilátero é de 3.450,00m². Lote nº. 81 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 80 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 22, no rumo de 43 graus e 57 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 82, no rumo de 46 graus 03 minutos sudeste. Aos 28,60m atravessa a linha que demarca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 162,00m chega à escarpa; o 3º alinhamento segue a crista da escarpa para sudoeste em, aproximadamente, 21,50m até na divisa com o lote nº. 80; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, constitui uma paralela afastada de 20,00m do lado oposto e mede 170,00m até o ponto inicial deste perímetro. Sua área é de 3.320,00m². Lote nº. 82 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 81 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 22, no rumo de 43 graus e 57 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 83, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 27,90m atravessa a linha que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 153,00 chega à escarpa; o 3º alinhamento, no quadrante de sudoeste, acompanha a crista da escarpa em aproximadamente, 22,00m até encontrar a divisa com o lote nº. 81; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, constitui uma paralela com afastamento de 20,00m do 2º alinhamento e mede 162,00m até o ponto de partida deste perímetro. Sua área é de 3.150,00m². Lote nº. 83 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 82 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 22, no rumo de 43 graus e 57 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 84 no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 27,20m atravessa linha

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 147,00m chega a crista da escarpa; o 3º alinhamento, no quadrante de sudoeste, acompanha a crista da escarpa em, aproximadamente, 21,50m até chegar na divisa do lote nº. 82; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, constitui uma paralela com afastamento de 20,00m do lado oposto e mede 153,00m até chegar novamente no ponto inicial deste perímetro. Sua área é de 3.000,00m². Lote nº. 84 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 83 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 22, no rumo de 43 graus e 57 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 85, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 26,50m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 140,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento, no quadrante de sudoeste, segue pela crista da escarpa, em cerca de 21,00m até encontrar a divisa com o lote nº. 83; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, constitui uma paralela com afastamento de 20,00m do lado oposto e mede 147,00m até voltar ao ponto inicial deste perímetro. Sua área é de 2.870,00m². Lote nº. 85 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 84 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 22, no rumo de 43 graus e 57 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 86, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 25,80m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 140,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento, no quadrante sudoeste, segue a crista da escarpa em 20,00m para chegar na divisa com o lote nº. 84; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos NW constitui uma paralela com afastamento de 20,00m do lado oposto e mede 140,00m até a rua nº. 22, no ponto inicial desta descrição perimetral. Sua área é de 2.800,00m². Lote nº. 86 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 85 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 22, no rumo de 43 graus e 57 minutos nordeste; o 2º alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste, divide com o lote nº. 87. Aos 25,10 atravessa a picada que caracteriza o começo da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 148,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento, no quadrante de sudoeste, segue a crista da escarpa em, aproximadamente, 21,00m e chega à divisa com o lote nº. 85; o 4º e último

CONTINUA A FLS. Nº. 16

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, constitui-se em uma paralela com afastamento de 20,00m do lado oposto e mede 140,00m até chegar ao ponto de partida deste perímetro. Sua superfície cobre 2.880,00m². Lote nº. 87 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 86 e mede 20,00m de testada pela rua nº. 22, ao rumo de 43 graus e 57 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com a área pública nº. 2, no rumo de 46 graus e 3 minutos SE. Aos 24,40m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 160,00m chega à crista da escarpa; o 3º alinhamento, no quadrante de sudoeste, segue, aproximadamente 25,00m pela crista da escarpa e chega à divisa do lote nº. 86; o 4º e último alinhamento no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, forma uma paralela, com afastamento de 20,00m com o lado oposto e mede 148,00m até o ponto inicial na beira da rua nº. 22. Sua área é de 3.080,00m². Quadra VI-D. Contém 19 lotes, somando 112.427,00m². Lote nº. 88 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste da área pública nº. 2 e mede 28,39m até o ângulo da rua nº. 22 e mais 16,21m além do ângulo da rua 22, no trecho em que esta obedece ao rumo de 67 graus e 14 minutos leste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 89, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste; aos 60,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 158,00m chega a um ângulo de 270 graus; o 3º alinhamento, em 43 graus e 57 minutos sudoeste, divide com a área pública nº. 2 e mede 25,00m; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, forma uma paralela afastada 25,00m do 2º alinhamento e mede 148,00m até a picada que caracteriza o fim da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 192,00m chega no ponto de partida desta descrição perimetral. Sua área é de 4.513,00m². Lote nº. 89 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 88 e mede 76,79m de testada c/ a rua 22, num ângulo agudo de 21 graus e 11 minutos, o que corresponde a uma largura paralela de 25,00m. Abandonando o alinhamento da rua nº. 22 exatamente no ponto em que a mesma deixa de obedecer ao rumo de 67 graus e 14 minutos sudeste, inicia o 2º alinhamento, que divide com o lote nº. 90 no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 25,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 158,00m chega à área pública nº. 2; com

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

giro de 270 graus, o 3° alinhamento mede 25,00m no rumo de 43 graus e 57 minutos sudoeste, dividindo com a área pública n°. 2; o 4° alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, forma uma paralela afastada 25,00m do 2° alinhamento. Aos 70,00m termina a confrontação com a área pública n°. 2 e onde inicia a confrontação com o lote n°. 88. Aos 168,00m atravessa a picada que caracteriza o fim da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 228,00m chega ao ponto de partida do perímetro deste lote. Sua área é de 4.825,00m². Lote n°. 90 – Localização e confrontações: o 1° alinhamento inicia no ângulo da rua n°. 22, ponto que coincide com o canto nordeste do lote n°. 89 e mede 25,00m de testada pela rua n°. 22, no rumo de 41 graus e 38 minutos nordeste; o 2° alinhamento divide com o lote n°. 91 no rumo de 46 graus e 57 minutos sudeste. Aos 25,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 159,00m chega a área pública n°. 2; o 3° alinhamento, no rumo de 43 graus e 57 minutos sudoeste, mede 25,00m ao longo da área pública e chega à divisa do lote n°. 89; o 4° e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, forma uma paralela afastada 25,00m do 2° alinhamento e divide com o lote n°. 89. Aos 133,00m atravessa a picada que caracteriza o fim da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 158,00m chega ao ângulo da rua n°. 22, ponto inicial deste perímetro. Sua área é de 3.963,00m². Lote n°. 91 – Localização e confrontações: o 1° alinhamento inicia no canto nordeste do lote n°. 90 e mede 25,00m de testada pela rua n°. 22 no rumo de 41 graus e 38 minutos nordeste; o 2° alinhamento, em 46 graus e 03 minutos sudeste, divide com o lote n°. 92. Aos 25,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 160m alcança o canto da área pública n°. 2; o 3° alinhamento gira 270 graus, divide com a área pública n°. 2 e mede 25,00m até encontrar, pela direita, a divisa com o lote n°. 90; o 4° e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste forma uma paralela com o 2° alinhamento, afastada em 25,00m. Aos 134,00m atravessa a picada que caracteriza o fim da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 159,00m atinge o ponto de partida desta descrição. Sua área é de 3.988,00m². Lote nª. 92 – Localização e confrontações: o 1° alinhamento inicia no canto nordeste do lote n°. 91 e mede 25,00m de testada pela rua n°. 22, no rumo de 41 graus e 38 minutos nordeste; o 2° alinhamento divide com o lote n°. 93, no rumo de 46

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

graus e 03 minutos sudeste. Aos 25,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 266,00m chega na divisa sudeste; o 3º alinhamento, no quadrante de sudoeste, mede 26,00m pela picada da forte encosta, até encontrar a divisa da área pública nº. 2; o 4º alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste fica paralelo ao 2º alinhamento, afastado deste em 25,00m. Aos 112,00m encontra, pela esquerda, o fim da confrontação com a área pública nº. 2, ponto em que passa a dividir com o lote nº. 91. Em mais 135,00m passa pela picada que caracteriza o fim da faixa de preservação exigida pelo IBDF e em mais 25,00m retorna ao ponto de partida deste perímetro que soma 589,00m e encerra uma área de 6.700,00m². Lote nº. 93 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 92 e mede 25m de testada com a rua nº. 22, no rumo de 41 graus e 38 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 94, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 25,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 268,00m chega à picada da divisa sudeste; o 3º alinhamento segue, no quadrante sudoeste, 25,00m pela picada velha na forte encosta, até encontrar a divisa com o lote nº. 92; o 4º e último alinhamento, paralelo ao 2º, mede 241,00m até a picada que caracteriza o fim da faixa de preservação exigida pelo IBDF e perfazendo 266,00m de confrontação com o lote nº. 92, chega ao ponto inicial desta descrição perimetral. Sua área é de 6.675,00m². Lote nº. 94 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 93 e mede 4,00m ao longo da rua nº. 22, até o ângulo da rua e mais 27,62m, pela mesma rua nº. 22 e entre dois ângulos cujo alinhamento aponta para 2 graus e 03 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 95 no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 43,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 286,00m chega à divisa sudeste, na picada velha; o 3º alinhamento, no quadrante de sudoeste, mede 25,00m pela picada velha na forte encosta e chega na divisa com o lote nº. 93; o 4º e último alinhamento, paralelo ao 2º mede 243,00m até a picada que caracteriza o fim da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 268,00m reencontra o ponto inicial. A área deste lote mede 7.050,00m². Lote nº. 95 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 94, exatamente no ângulo da rua nº. 22 e onde o

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

rumo desta aponta para 48 graus e 22 minutos nordeste e mede 18,04m até outro ângulo da rua nº. 22 e a mesma passa a obedecer o rumo de 68 graus e 40 minutos nordeste. Sobre este rumo, a testada mede ainda 7,81m; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 96, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 37,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 288,00m chega à divisa sudeste; o 3º alinhamento, no quadrante de sudoeste, segue a picada velha e mede 26,00m até chegar na divisa do lote nº. 94; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste é paralelo ao 2º afastado em 25,00m, sendo seu comprimento de 286,00m, dos quais os últimos 43,00m ficam fora da faixa de preservação exigida pelo IBDF. Este perímetro mede 625,85m e encerra uma superfície de 7.200,00m². Lote nº. 96 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 95 e mede 27,89m de testada pela rua nº. 22, no rumo de 68 graus e 40 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 97, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 29,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 284,00m chega à divisa sudeste; o 3º alinhamento mede 27,00m no rumo de 59 graus e 16 minutos sudoeste pela picada velha que segue pela encosta até encontrar a divisa do lote nº. 95; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste fica paralelo ao 2º alinhamento, afastado em 25,00m. O comprimento deste lado é de 251,00m até a picada que caracteriza o fim da faixa de preservação exigida pelo IBDF e mais 37,00m entre a referida picada e a margem sudeste da rua nº. 22, no ponto de partida desta descrição. A área deste lote é de 7.150,00m². Lote nº. 97 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 96 e mede 27,89m de testada pela rua nº. 22, no rumo de 68 graus e 40 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 98, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 22,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 270,00m chega na velha picada da divisa sudeste; o 3º alinhamento, no rumo de 13 graus e 26 minutos sudoeste, segue 14,00m até um ângulo da picada velha; o 4º alinhamento, ainda pela picada velha e no rumo de 59 graus e 16 minutos sudoeste, mede 13,00m até encontrar a divisa do lote nº. 96; o 5º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos NW fica paralela ao 2º alinhamento distante 25,00m. Este

CONTINUA A FLS. Nº. 18

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

último alinhamento mede 255,00m até a picada que caracteriza o fim da faixa de preservação exigida pelo IBDF e mais 29,00m entre a picada e a rua nº. 22, no ponto de partida deste perímetro. Sua área é de 7.000,00m². Lote nº. 98 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 97 e mede 27,15m pela rua nº. 22, no rumo de 48 graus e 20 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 99, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 23,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 251,00m chega na picada velha da divisa sudeste; o 3º alinhamento, no rumo de 13 graus e 26 minutos sudoeste, pela picada velha mede 28,50m até a divisa do lote nº. 97, o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, fica paralelo ao 2º alinhamento com um afastamento de 25,00m; o 4º alinhamento mede 247,00m até a faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e mais 23,00m daquela picada até a beira da rua nº. 22 no ponto inicial deste perímetro. Sua área é de 6.500,00m². Lote nº. 99 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 98 e mede 25,18m de testada pela rua nº. 22, no rumo de 48 graus e 38 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 100, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 26,00m atravessa a picada que caracteriza a faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 235,00m chega na divisa sudeste; o 3º alinhamento, no rumo de 13 graus e 26 minutos SW, segue pela picada velha e mede 28,50m até encontrar a divisa do lote nº. 98; o 4º alinhamento no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, mede 228,00m até a picada que marca o fim da faixa de preservação exigida pelo IBDF e mais 23,00m até chegar ao ponto de partida deste quadrilátero. Sua área é de 6.075,00m². Lote nº. 100 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 99 e mede 25,18m de testada ao longo da rua nº. 22, no rumo de 48 graus e 38 minutos nordeste; o 2º alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste, divide com o lote nº. 101. Aos 29,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 212,00m chega à picada velha que marca a divisa sudeste na encosta da serra; o 3º alinhamento, no rumo de 13 graus e 26 minutos sudoeste segue pela forte encosta numa extensão de 28,50m até encontrar a divisa com o lote nº. 99; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, mede 209,00m até a

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

picada que marca a saída da faixa de preservação exigida pelo IBDF e mais 26,00m até chegar ao ponto inicial da descrição deste lote. Sua área é de 5.588,00m². Lote nº. 101 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 100 e mede 25,18m ao longo da rua nº. 22, no rumo de 48 graus e 38 minutos nordeste; o 2º alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste, divide com o lote nº. 102. Aos 32,00m, atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 201,00m chega na picada velha sobre a crista da forte caída da serra; o 3º alinhamento, no rumo de 13 graus e 26 minutos sudoeste e pela crista da serra, mede 28,50m pela picada velha, até chegar à divisa do lote nº. 100; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste forma uma paralela com afastamento de 25,00m do 2º alinhamento, medindo 183,00m até a picada que marca a saída da faixa de preservação exigida pelo IBDF e mais 29,00m até chegar ao ponto inicial do perímetro. Sua área é de 5.162,00m². Lote nº. 102 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 101 e mede 25,18m de testada ao longo da rua nº. 22, no rumo de 48 graus e 38 minutos nordeste; o 2º alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste, divide com o lote nº. 103. Aos 35,00m atravessa a picada que marca o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 191,00m chega na picada velha, na crista da serra; o 3º alinhamento, em linha quebrada pela crista da serra, mede 26,00m até encontrar a divisa com o lote nº. 101; o 4º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, forma uma paralela com o 2º alinhamento e afastado 25,00m. Dividindo com o lote nº. 101, mede 169,00m até a saída da faixa de preservação exigida pelo IBDF e mais 32,00m até chegar à margem sudeste da rua nº. 22, ponto de partida desta descrição perimetral. Sua área é de 4.900,00m². Lote nº. 103 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 102 e mede 4,53m até o ângulo da rua nº. 22 e 21,82m de testada na mesma rua que agora aponta para 21 graus e 15 minutos nordeste; o 2º alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste, divide com o lote nº. 104. Aos 48,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 198,00m atinge a picada velha do alto da serra; o 3º alinhamento mede 25,00m pelo alto da encosta, até encontrar a divisa com o lote nº. 102; o 4º alinhamento, no rumo de 46 graus e 03

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

minutos noroeste, forma uma linha paralela com o 2º alinhamento, com afastamento de 25,00m. Aos 156,00m atravessa à picada que caracteriza a saída da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 191,00m chega no ponto inicial do perímetro aqui descrito. Sua área cobre 4.863,00m². Lote nº. 104 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 103 e mede 26,60m de testada ao longo da rua nº. 22, no rumo de 21 graus e 15 minutos nordeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 105. Aos 38,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 213,00m atinge a picada velha de divisa sudeste; o 3º alinhamento com 26,00m de comprimento, no quadrante sudoeste, sobre o alto da serra, até encontrar a divisa com o lote nº. 103; o 4º alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, constitui uma paralela, afastada 25,00m do 2º alinhamento. Aos 150,00m atravessa a picada que caracteriza a saída da faixa de preservação exigida pelo IBDF e aos 198,00m chega novamente à rua nº. 22, no ponto inicial do quadrilátero objeto desta descrição perimetral. Sua área é de 5.137,00m². Lote nº. 105 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 104 e mede 17,00m de testada pela rua nº. 22 até para dentro do arco da curva deste; os primeiros 10,00m do 2º alinhamento, que segue no rumo de leste, constituem um prolongamento para ré de um segmento da picada que caracteriza o limite norte da faixa de preservação exigida pelo IBDF. O mesmo 2º alinhamento continua ainda 4,00m pelo limite da preservação obrigatória; o 3º alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste e com 215,00m de comprimento, fica todo dentro da faixa de preservação exigida pelo IBDF; o 4º alinhamento, no quadrante de sudoeste, segue 26,00m pelo alto do segundo degrau da serra, por uma picada antiga, até encontrar a divisa com o lote nº. 104; o 5º e último alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos noroeste, forma uma paralela afastada 25,00m do 3º alinhamento. Mede 175,00m até atravessar a picada que marca a saída da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e mais 38,00m até reencontrar o ponto de partida deste polígono. Sua área é de 5.618,00m². Lote nº. 106 – Localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no extremo norte do lote nº. 105 e mede 20,73m pelo arco da curva da parte final da rua nº. 22, o 2º alinhamento, na direção norte, é constituído pelo bordo leste de uma passagem para pedestres com 40,00m de comprimento e que divide com a

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Quadra XXVI; o 3º alinhamento, na direção de leste, mede 29,00m pelo lado sul da mesma passagem para pedestre, até alcançar o arco do retorno da rua nº. 29, o 4º alinhamento mede 15,00m pelo arco de retorno até encontrar a divisa com a área pública nº. 3; o 5º alinhamento no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste, mede 53,00m até encontrar a picada que caracteriza o início da faixa de preservação exigida pelo IBDF; o 6º alinhamento, no rumo de 31 graus e 42 minutos sudoeste, segue 14,00m pela picada do IBDF até chegar no ângulo existente na demarcação da faixa de preservação permanente; o 7º alinhamento, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste, fica dentro da faixa de preservação permanente e mede 185,00m até a picada velha da divisa de sudeste, no alto do segundo degrau da serra; os 5º, 6º e 7º alinhamentos confrontam com a área pública nº. 3; o 8º alinhamento no quadrante de sudoeste, mede 32,00m pela picada velha sobre a crista do segundo degrau da serra, até chegar na divisa do lote nº. 105; o 9º alinhamento, no rumo de 46 graus 03 minutos noroeste, forma uma paralela afastada 32,00m do 7º alinhamento e mede 215,00m até entrar na picada que caracteriza a saída da faixa de preservação obrigatória; o 10º e último alinhamento, na direção de oeste, segue 4,00m pelo limite da preservação obrigatória e mais 10,00m até chegar ao ponto inicial desta descrição perimetral. A área deste polígono mede 9.520,00m². Quadra VI-E. Área: 33.482,00m². Lote nº. 107 – Localização e confrontações: o alinhamento de testada inicia no canto nordeste do lote nº. 56 da Quadra VI-B e mede 85,00m ao longo da rua nº. 10, sendo 40,00m antes do ângulo da rua e 45,00m para nordeste do ângulo de 116 graus e 24 minutos que a rua descreve para ficar no rumo de 44 graus e 28 minutos nordeste; o próximo alinhamento divide com o lote nº. 57 da Quadra VI-C, no rumo de 45 graus e 32 minutos sudeste. Aos 30,00m atravessa a picada que caracteriza o início da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 150,00m atinge a crista da escarpa. Depois a divisa segue pelo alto da escarpa, para sudoeste, aproximadamente 300,00m em linha sinuosa, até encontrar a divisa do lote nº. 56 da Quadra VI-B; o último alinhamento, no rumo de 18 graus e 10 minutos nordeste. Aos 157,00m atravessa a picada que caracteriza a saída da faixa de preservação permanente exigida pelo IBDF e aos 187,00m retorna ao ponto inicial desta descrição perimetral. Sua superfície cobre 33.482,00m². Quadra VII: Medidas e Orientação. Testada – Rua/Avenida – Lado Esquerdo – Fundos

CONTINUA A FLS. Nº. 20

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

– Lado Direito – Área, respectivamente: Lote nº. 1 – 35,28m – Rua 5 – 33,84m junto ao lote nº. 2 – zero – 5,97m junto a rua G – 597,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento c/ raio de 3,00m, figura triangular; Lote nº. 02 – 20,00m – Rua 5 – 33,84m junto ao lote nº. 3 – 20,00m junto ao lote nº. 04 – 33,84m junto ao lote nº. 01 – 677,00m²; Lote nº. 03 – 20,00m – Rua 5 – 33,84m junto aos lotes 8 e 9 – 20,00m junto ao lote nº. 04 – 33,84m junto ao lote nº. 02 – 677,00m²; Lote nº. 04 – 58,28m – Rua G – 40,00m junto aos lotes nºs. 2 e 3 – zero – 42,37m junto aos lotes nºs. 6 e 7 – 847,00m² - Observação: Figura triangular; Lote nº. 05 – 42,37m – Av. "A" – 58,28m junto a rua G – zero – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 839,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento c/ raio de 5,00m, figura triangular; Lote nº. 06 – 21,37m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 5 – 21,37m junto ao lote nº. 04 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 855,00m²; Lote nº. 07 – 21,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 21,00m junto ao lote nº. 04 – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 840,00m²; Lote nº. 08 – 16,92m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 16,92m junto ao lote nº. 03 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 677,00m²; Lote nº. 09 – 16,92m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 16,92m junto ao lote nº. 03 – 40,00m junto a rua 5 – 677,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento c/ raio de 5,00m. Área total da quadra VII: 6.686,00m². Quadra VIII: Lote nº. 01 – 19,20m – Rua 5 – 43,96m junto ao lote nº. 02 – 18,00m junto ao lote nº. 11 – 50,89m junto a rua 6 – 854,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento c/ raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 21,43m – Rua 5 – 36,26m junto ao lote nº. 03 – 20,00m junto aos lotes nºs. 4 e 11 – 43,96m junto ao lote nº. 01 – 902,00m²; Lote nº. 03 – 23,57m – Rua 5 – 27,79m junto a rua G – 22,00m junto ao lote nº. 04 – 36,26m junto ao lote nº. 02 – 704,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 04 – 25,00m – Rua G – 30,00m junto ao lote nº. 05 – 25,00m junto ao lote nº. 11 – 30,00m junto aos lotes nºs. 2 e 3 – 750,00m²; Lote nº. 05 – 25,00m – Rua G – 30,00m junto ao lote nº. 06 – 25,00m junto ao lote nº. 12 – 30,00m junto ao lote nº. 04 – 750,00m²; Lote nº. 06 – 25,00m – Rua G – 30,00m junto ao lote nº. 07 – 25,00m junto ao lote nº. 13 – 30,00m junto ao lote nº. 05 – 750,00m²; Lote nº. 07 – 25,00m – Rua G – 30,00m junto ao lote nº. 08 – 25,00m junto ao lote nº. 14 – 30,00m junto ao

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

lote nº. 06 – 750,00m²; Lote nº. 08 – 25,00m – Rua G – 30,00m junto ao lote nº. 09 – 25,00m junto ao lote nº. 15 – 30,00m junto ao lote nº. 07 – 750,00m²; Lote nº. 09 – 25,00m – Rua G – 30,00m junto ao lote nº. 10 – 25,00m junto ao lote nº. 16 – 30,00m junto ao lote nº. 08 – 750,00m²; Lote nº. 10 – 30,13m – Av. "A" – 25,00m junto ao lote nº. 17 – 30,00m junto ao lote nº. 09 – 27,78m junto a rua G – 792,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 11 – 25,00m – Rua 6 – 30,00m junto ao lote nº. 12 – 25,00m junto ao lote nº. 04 – 30,00m junto ao lote nº. 12 – 750,00m²; Lote nº. 12 – 25,00m – Rua 6 – 30,00m junto ao lote nº. 11 – 25,00m junto ao lote nº. 05 – 30,00m junto ao lote nº. 13 – 750,00m²; Lote nº. 13 – 25,00m – Rua 6 – 30,00m junto ao lote nº. 12 – 25,00m junto ao lote nº. 06 – 30,00m junto ao lote nº. 14 – 750,00m²; Lote nº. 14 – 25,00m – Rua 6 – 30,00m junto ao lote nº. 13 – 25,00m junto ao lote nº. 07 – 30,00m junto ao lote nº. 15 – 750,00m²; Lote nº. 15 – 25,00m – Rua 6 – 30,00m junto ao lote nº. 14 – 25,00m junto ao lote nº. 8 – 30,00m junto ao lote nº. 16 – 750,00m²; Lote nº. 16 – 25,00m – Rua 6 – 30,00m junto ao lote nº. 15 – 25,00m junto ao lote nº. 09 – 30,00m junto ao lote nº. 17 – 750,00m²; Lote nº. 17 – 30,13m – Av. "A" – 22,22m junto a rua 6 – 30,00m junto ao lote nº. 16 – 25,00m junto ao lote nº. 10 – 708,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m. Área total da quadra VIII: 12.960,00m². Quadra IX: Lote nº. 01 – 17,38m – Rua 5 – 43,00m junto a rua 6 – 26,66m junto ao lote nº. 02 – 51,27m junto aos lotes 20 e 21 – 1.026,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 22,00m – Rua 6 – 31,09m junto ao lote nº. 3 – 22,29m junto ao lote nº. 19 – 26,66m junto ao lote nº. 1 – 635,00m²; Lote nº. 03 – 20,00m – Rua 6 – 35,12m junto ao lote nº. 04 – 20,26m junto ao lote nº. 18 – 31,09m junto ao lote nº. 02 – 662,00m²; Lote nº. 04 – 19,00m – Rua 6 – 38,95m junto ao lote nº. 05 – 18,14m junto ao lote nº. 17 – 35,12m junto ao lote nº. 03 – 704,00m²; Lote nº. 05 – 18,00m – Rua 6 – 42,78m junto ao lote nº. 06 – 18,24m junto ao lote nº. 16 – 38,95m junto ao lote nº. 04 – 736,00m²; Lote nº. 06 – 17,00m – Rua 6 – 46,00m junto ao lote nº. 07 – 17,36m junto ao lote nº. 16 – 42,78m junto ao lote nº. 05 – 755,00m²; Lote nº. 07 – 42,00m – Rua 6 – 62,29m junto aos lotes nºs. 8, 9, 10, 11 e 12 – zero – 46,00m junto ao lote nº. 06 – 966,00m² - Observação: Figura triangular; Lote nº. 08 – 20,58m – Av. "A"

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

– 42,61m junto ao lote nº. 09 – 6,00m junto ao lote nº. 07 – 48,00m junto a rua 6 – 700,00m² - Observação: Teoricamente o canto no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 09 – 16,00m – Av. "A" – 42,61m junto ao lote nº. 10 – 16,00m junto ao lote nº. 07 – 42,61m junto ao lote nº. 08 – 640,00m²; Lote nº. 10 – 16,00m – Av. "A" – 42,61m junto ao lote 11 – 16,00m junto ao lote 07 – 42,61m junto ao lote nº. 09 – 640,00m²; Lote nº. 11 – 16,00m – Av. "A" – 42,61m junto ao lote nº. 12 – 16,00m junto ao lote nº. 07 – 42,61m junto ao lote nº. 10 – 640,00m²; Lote nº. 12 – 16,00m – Av. "A" – 42,61m junto ao lote nº. 13 – 16,00m junto aos lotes nºs. 7 e 16 – 42,61m junto ao lote nº. 11 – 640,00m²; Lote nº. 13 – 16,00m – Av. "A" – 42,61m junto ao lote nº. 14 – 16,00m junto ao lote nº. 16 – 42,61m junto ao lote nº. 12 – 640,00m²; Lote nº. 14 – 16,00m – Av. A – 42,61m junto ao lote nº. 15 – 16,00m junto ao lote nº. 16 – 42,61m junto ao lote nº. 13 – 640,00m²; Lote nº. 15 – 16,00m – Av. "A" – 42,61m junto a Av. A – 16,00m junto ao lote nº. 16 – 42,61m junto ao lote nº. 14 – 640,00m² - Observação: Teoricamente o canto no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 16 – 15,00m – Av. "A" – 48,00m junto ao lote nº. 17 – 35,60m junto aos lotes nºs. 5 e 6 – 55,71m junto aos lotes nºs. 12, 13, 14 e 15 – 1.250,00m²; Lote nº. 17 – 18,00m – Av. "A" – 45,07m junto ao lote nº. 18 – 18,14m junto ao lote nº. 04 – 48,00m junto ao lote nº. 16 – 838,00m²; Lote nº. 18 – 20,00m – Av. "A" – 41,82m junto ao lote nº. 19 – 20,26m junto ao lote nº. 03 – 45,07m junto ao lote nº. 17 – 869,00m²; Lote nº. 19 – 22,00m – Av. "A" – 38,24m junto ao lote nº. 20 – 22,29m junto ao lote nº. 02 – 41,82m junto ao lote nº. 18 – 881,00m²; Lote nº. 20 – 24,00m – Av. "A" – 34,33m junto ao lote nº. 21 – 24,32m junto ao lote nº. 01 – 38,24m junto ao lote nº. 19 – 871,00m²; Lote nº. 21 – 26,60m – Av. "A" – 30,00m junto a rua 5 – 26,95m junto ao lote nº. 01 – 34,33m junto ao lote nº. 20 – 855,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m. Área total da Quadra IX: 16.228,00m². Quadra X: Lote nº. 01 – 39,92m – Av. "A" – 37,82m junto aos lotes nºs. 2 e 6 – zero – 31,00m junto a rua 7 – 595,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 27,25m – Av. "A" – 40,14m junto ao lote nº. 03 – 20,22m junto ao lote nº. 6 – 18,82m junto ao lote nº. 01 – 590,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 03 – 17,78m – Av. "A" – 40,14m junto ao lote nº. 04 – 17,78m juntos aos lotes

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nºs. 5 e 6 – 40,14m junto ao lote nº. 02 – 711,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento c/ raio de 3,00m; Lote nº. 04 – 18,00m – Av. "A" – 40,14m junto a rua 11 – 18,00m junto ao lote nº. 05 – 40,14m junto ao lote nº. 03 – 720,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 05 – 25,49m – Rua 7 – 27,24m junto ao lote nº. 06 – 24,00m junto aos lotes nºs. 3 e 4 – 33,42m junto a rua nº. 11 – 728,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 06 – 33,50m – Rua 7 – 19,00m junto ao lote nº. 01 – 32,00m junto aos lotes nºs 2 e 3 – 27,24m junto ao lote nº. 05 – 740,00m². Área total da quadra X: 4.084,00m². Quadra XI: Lote nº. 01 – 32,35m – Av. "A" – 48,32m junto ao lote nº. 02 – 9,89m junto ao lote nº. 29 – 50,06m junto a rua 10 – 944,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 15,08m – Av. "A" – 49,94m junto ao lote nº. 03 – 15,00m junto ao lote nº. 29 – 48,32m junto ao lote nº. 01 – 737,00m²; Lote nº. 03 – 15,08m – Av. "A" – 51,55m junto ao lote nº. 04 – 15,00m junto ao lote nº. 29 – 49,94m junto ao lote nº. 02 – 761,00m²; Lote nº. 04 – 15,08m – Av. "A" – 53,17m junto ao lote nº. 05 – 15,00m junto ao lote nº. 29 – 51,55m junto ao lote nº. 03 – 785,00m²; Lote nº. 05 – 15,08m – Av. "A" – 54,79m junto ao lote nº. 06 – 15,00m junto ao lote nº. 29 – 53,17m junto ao lote nº. 04 – 810,00m²; Lote nº. 06 – 15,08m – Av. "A" – 66,40m junto ao lote nº. 07 – 15,00m junto ao lote nº. 25 – 64,79m junto aos lotes nºs. 5 e 29 – 984,00m²; Lote nº. 07 – 15,08m – Av. "A" – 68,02m junto ao lote nº. 08 – 15,00m junto ao lote nº. 24 – 66,40m junto ao lote nº. 06 – 1.008,00m²; Lote nº. 08 – 15,08m – Av. "A" – 69,64m junto ao lote nº. 09 – 15,00m junto ao lote nº. 23 – 68,02m junto ao lote nº. 07 – 1.032,00m²; Lote nº. 09 – 15,55m – Rua 7 – 67,82m junto ao lote nº. 10 – 15,00m junto ao lote nº. 22 – 69,64m junto ao lote nº. 08 – 1.031,00m²; Lote nº. 10 – 16,08m – Rua 7 – 62,04m junto ao lote nº. 11 – 15,00m junto ao lote nº. 21 – 67,82m junto ao lote nº. 09 – 974,00m²; Lote nº. 11 – 16,08m – Rua 7 – 56,22m junto ao lote nº. 12 – 15,00m junto ao lote nº. 20 – 62,04 junto ao lote nº. 10 – 887,00m²; Lote nº. 12 – 16,08m – Rua 7 – 50,48m junto aos lotes nºs. 13 e 14 – 15,00m junto ao lote nº. 19 – 56,22m junto ao lote nº. 11 – 800,00m²; Lote nº. 13 – 19,12m – Rua 11 – 41,15m junto ao lote nº. 14 – 35,48m junto ao lote nº. 12 – 44,51m junto a rua 7 – 1.125,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento

CONTINUA A FLS. Nº. 22

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

com raio de 3,00m; Lote nº. 14 – 15,00m – Rua 11 – 40,92m junto ao lote nº. 15 – 15,00m junto ao lote nº. 12 – 41,15m junto ao lote nº. 13 – 616,00m²; Lote nº. 15 – 15,00m – Rua 11 – 40,69m junto ao lote nº. 16 – 15,00m junto ao lote nº. 19 – 40,92m junto ao lote nº. 14 – 612,00m²; Lote nº. 16 – 15,00m – Rua 11 – 40,46m junto ao lote nº. 17 – 15,00m junto ao lote nº. 19 – 40,69m junto ao lote nº. 15 – 609,00m²; Lote nº. 17 – 15,00m – Rua 11 – 40,23m junto ao lote nº. 18 – 15,00m junto ao lote nº. 19 – 40,46m junto ao lote nº. 16 – 605,00m²; Lote nº. 18 – 15,00m – Rua 11 – 40,00m junto a rua 8 – 15,00m junto ao lote nº. 19 – 40,23m junto ao lote nº. 17 – 602,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 19 – 15,00m – Rua 8 – 60,00m junto ao lote nº. 20 – 15,00m junto ao lote nº. 12 – 60,00m junto aos lotes nºs. 15, 16, 17 e 18 – 900,00m²; Lote nº. 20 – 15,00m – Rua 8 – 60,00m junto ao lote nº. 21 – 15,00m junto ao lote nº. 11 – 60,00m junto ao lote nº. 19 – 900,00m²; Lote nº. 21 – 15,00m – Rua 8 – 60,00m junto ao lote nº. 22 – 15,00m junto ao lote nº. 10 – 60,00m junto ao lote nº. 20 – 900,00m²; Lote nº. 22 – 15,00m – Rua 8 – 60,00m junto ao lote nº. 23 – 15,00m junto ao lote nº. 9 – 60,00m junto ao lote nº. 21 – 900,00m²; Lote nº. 23 – 15,00m – Rua 8 – 60,00m junto ao lote nº. 24 – 15,00m junto ao lote nº. 08 – 60,00m junto ao lote nº. 22 – 900,00m²; Lote nº. 24 – 15,00m – Rua 8 – 60,00m junto ao lote nº. 25 – 15,00m junto ao lote nº. 07 – 60,00m junto ao lote nº. 23 – 900,00m²; Lote nº. 25 – 15,00m – Rua 8 – 60,00m junto aos lotes nºs. 26, 27, 28 e 29 – 15,00m junto ao lote nº. 6 – 60,00m junto ao lote nº. 24 – 900,00m²; Lote nº. 26 – 24,56m – Rua 10 – 46,06m junto ao lote nº. 27 – 22,00m junto ao lote nº. 25 – 35,14m junto a rua 8 – 893,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 27 – 20,90m – Rua 10 – 55,00m junto ao lote nº. 28 – 18,00m junto ao lote nº. 25 – 46,06m junto ao lote nº. 26 – 910,00m²; Lote nº. 28 – 16,75m – Rua 10 – 62,44m junto ao lote nº. 29 – 15,00m junto ao lote nº. 25 – 55,00m junto ao lote nº. 27 – 881,00m²; Lote nº. 29 – 16,75m – Rua 10 – 69,89m junto aos lotes nºs. 1, 2, 3, 4 e 5 – 15,00m junto aos lotes nºs. 6 e 25 – 62,44m junto ao lote nº. 28 – 992,00m². Área total da Quadra XI: 24.898,00m². Quadra XII: Lote nº. 01 – 26,67m – Rua 8 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 6,20m junto ao lote nº. 13 – 44,66m junto aos lotes nºs. 16, 17 e 18 – 658,00m²; Lote nº. 02 – 15,00m – Rua 8 – 40,00m junto ao lote nº. 03 –

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

15,00m junto ao lote nº. 13 – 40,00m junto ao lote nº. 01 – 600,00m²; Lote nº. 03 – 15,00m – Rua 8 – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 15,00m junto ao lote nº. 13 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 600,00m²; Lote nº. 04 – 15,00m – Rua 8 – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 15,00m junto ao lote nº. 12 – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 600,00m²; Lote nº. 05 – 15,00m – Rua 8 – 40,00m junto aos lotes nºs. 6, 7 e 8 – 15,00m junto ao lote nº. 11 – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 600,00m²; Lote nº. 06 – 16,00m – Rua 11 – 40,92m junto ao lote nº. 07 – 16,00m junto ao lote nº. 05 – 41,15m junto a rua 8 – 657,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 07 – 16,00m – Rua 11 – 40,69m junto ao lote nº. 08 – 16,00m junto ao lote nº. 05 – 40,92m junto ao lote nº. 06 – 653,00m²; Lote nº. 08 – 16,00m – Rua 11 – 40,46m junto ao lote nº. 09 – 16,00m junto aos lotes nºs. 5 e 11 – 40,69m junto ao lote nº. 07 – 649,00m²; Lote nº. 09 – 16,00m – Rua 11 – 40,23m junto ao lote nº. 10 – 16,00m junto ao lote nº. 11 – 40,46m junto ao lote nº. 08 – 646,00m²; Lote nº. 10 – 16,00m – Rua 11 – 40,00m junto a rua 9 – 16,00m junto ao lote nº. 11 – 40,23m junto ao lote nº. 09 – 642,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 11 – 15,00m – Rua 9 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 15,00m junto ao lote nº. 05 – 40,00m junto aos lotes 8, 9 e 10 – 600,00m²; Lote nº. 12 – 15,00m – Rua 9 – 40,00m junto ao lote nº. 13 – 15,00m junto ao lote nº. 04 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 600,00m²; Lote nº. 13 – 16,40m – Rua 9 – 44,66m junto aos lotes nºs. 14, 15 e 16 – 36,26m junto aos lotes nºs. 1, 2, e 3 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 1.053,00m²; Lote nº. 14 – 17,86m – Rua 10 – 44,66m junto ao lote nº. 15 – 17,86m junto ao lote nº. 13 – 44,66m junto a rua 9 – 715,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 15 – 17,86m – Rua 10 – 44,66m junto ao lote nº. 16 – 17,86m junto ao lote nº. 13 – 44,66m junto ao lote nº. 14 – 715,00m²; Lote nº. 16 – 17,86m – Rua 10 – 44,66m junto ao lote nº. 17 – 17,86m junto aos lotes 1 e 3 – 44,66m junto ao lote nº. 15 – 715,00m²; Lote nº. 17 – 17,86m – Rua 10 – 44,66m junto ao lote nº. 18 – 17,86m junto ao lote nº. 01 – 44,66m junto ao lote nº. 16 – 715,00m²; Lote nº. 18 – 17,86m – Rua 10 – 44,66m junto a rua 8 – 17,86m junto ao lote nº. 01 – 44,66m junto ao lote nº. 17 – 715,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m. Área total da quadra XII: 12.133,00m². Quadra XIII: Lote nº. 01 – 23,53m – Rua 9 – 41,33m junto ao

CONTINUA A FLS. Nº. 23

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

lote nº. 02 – 14,03m junto ao lote nº. 20 – 44,66m junto aos lotes nºs. 23, 24 e 25 – 776,00m²; Lote nº. 02 – 15,50m – Rua 9 – 41,33m junto ao lote nº. 03 – 15,50m junto ao lote nº. 20 – 41,33m junto ao lote nº. 01 – 620,00m²; Lote nº. 03 – 15,50m – Rua 9 – 41,33m junto ao lote nº. 04 – 15,50m junto ao lote nº. 19 – 41,33m junto ao lote nº. 02 – 620,00m²; Lote nº. 04 – 15,50m – Rua 9 – 41,33m junto ao lote nº. 05 – 15,50m junto ao lote nº. 18 – 41,33m junto ao lote nº. 03 – 620,00m²; Lote nº. 05 – 15,50m – Rua 9 – 41,33m junto ao lote nº. 06 – 15,50m junto ao lote nº. 17 – 41,33m junto ao lote nº. 04 – 620,00m²; Lote nº. 07 – 15,50m – Rua 9 – 41,33m junto ao lote nº. 08 – 15,50m junto ao lote nº. 15 – 41,33m junto ao lote nº. 06 – 620,00m²; Lote nº. 08 – 15,50m – Rua 9 – 41,33m junto aos lotes nºs. 9, 10 e 11 – 15,50m junto ao lote nº. 14 – 41,33m junto ao lote nº. 07 – 620,00m²; Lote nº. 09 – 16,53m – Rua 12 – 41,33m junto ao lote nº. 10 – 16,53m junto ao lote nº. 08 – 41,33m junto a rua 09 – 661,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 10 – 16,53m – Rua 12 – 41,33m junto ao lote nº. 11 – 16,53m junto ao lote nº. 08 – 41,33m junto ao lote nº. 09 – 661,00m²; Lote nº. 11 – 16,53m – Rua 12 – 41,33m junto ao lote nº. 12 – 16,53m junto aos lotes nºs. 8 e 14 – 41,33m junto ao lote nº. 10 – 661,00m²; Lote nº. 12 – 16,53m – Rua 12 – 41,33m junto ao lote nº. 13 – 16,53m junto ao lote nº. 14 – 41,33m junto ao lote nº. 11 – 661,00m²; Lote nº. 13 – 16,53m – Rua 12 – 41,33m junto a rua 10 – 16,53m junto ao lote nº. 14 – 41,33m junto ao lote nº. 12 – 661,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 14 – 15,50m – Rua 10 – 41,33m junto ao lote nº. 15 – 15,50m junto ao lote nº. 08 – 41,33m junto aos lotes nºs. 11, 12 e 13 – 620,00m²; Lote nº. 15 – 15,50m – Rua 10 – 41,33m junto ao lote nº. 16 – 15,50m junto ao lote nº. 07 – 41,33m junto ao lote nº. 14 – 620,00m²; Lote nº. 16 – 15,50m – Rua 10 – 41,33m junto ao lote nº. 17 – 15,50m junto ao lote nº. 06 – 41,33m junto ao lote nº. 15 – 620,00m²; Lote nº. 17 – 15,50m – Rua 10 – 41,33m junto ao lote nº. 18 – 15,50m junto ao lote nº. 05 – 41,33m junto ao lote nº. 16 – 620,00m²; Lote nº. 18 – 15,50m – Rua 10 – 41,33m junto ao lote nº. 19 – 15,50m junto ao lote nº. 04 – 41,33m junto ao lote nº. 17 – 620,00m²; Lote nº. 19 – 15,50m – Rua 10 – 41,33m junto ao lote nº. 20 – 15,50m junto ao lote nº. 03 – 41,33m junto ao lote nº. 18 – 620,00m²; Lote nº. 20 – 20,03m – Rua 10 – 44,66m junto aos lotes nºs. 21, 22 e 23 – 29,53m junto aos lotes nºs.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

01 e 02 – 41,33m junto ao lote nº. 19 – 1.024,00m²; Lote nº. 21 – 17,86m – Rua 10 – 44,66m junto ao lote nº. 22 – 17,86m junto ao lote nº. 20 – 44,66m junto a rua 10 – 715,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 22 – 17,86m – Rua 10 – 44,66m junto ao lote nº. 23 – 17,86m junto ao lote nº. 20 – 44,66m junto ao lote nº. 21 – 715,00m²; Lote nº. 23 – 17,86m – Rua 10 – 44,66m junto ao lote nº. 24 – 17,86m junto aos lotes nºs. 01 e 20 – 44,66m junto ao lote nº. 22 – 715,00m²; Lote nº. 24 – 17,86m – Rua 10 – 44,66m junto ao lote nº. 25 – 17,86m junto ao lote nº. 01 – 44,66m junto ao lote nº. 23 – 715,00m²; Lote nº. 25 – 17,86m – Rua 10 – 44,66m junto a rua 9 – 17,86m junto ao lote nº. 01 – 44,66m junto ao lote nº. 24 – 715,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m. Área total da Quadra XIII: 16.740,00m². Quadra XIV: Lote nº. 01 – 20,07m – Av. A – 40,14m junto ao lote nº. 02 – 20,07m junto ao lote nº. 05 – 40,14m junto a rua 11 – 802,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 20,07m – Av. A – 40,14m junto ao lote nº. 03 – 20,07m junto ao lote nº. 06 – 40,14m junto ao lote nº. 01 – 805,00m²; Lote nº. 03 – 20,07m – Av. A – 40,14m junto ao lote nº. 04 – 20,07m junto ao lote nº. 07 – 40,14m junto ao lote nº. 02 – 805,00m²; Lote nº. 04 – 20,07m – Av. A – 40,14m junto a rua 12 – 20,07m junto ao lote nº. 08 – 40,14m junto ao lote nº. 03 – 802,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 05 – 20,89m – Rua 7 – 37,16m junto a rua 11 – 20,07m junto ao lote nº. 01 – 41,58m junto ao lote nº. 06 – 785,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 06 – 20,89m – Rua 7 – 41,58m junto ao lote nº. 05 – 20,07m junto ao lote nº. 02 – 44,50m junto ao lote nº. 07 – 876,00m²; Lote nº. 07 – 24,85m – Arco de retorno da rua 7 – 44,50m junto ao lote nº. 06 – 20,07m junto ao lote nº. 03 – 50,00m junto ao lote nº. 08 – 845,00m²; Lote nº. 08 – 38,00m – Rua 12 – 20,00m junto ao lote nº. 09 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 20,07m junto ao lote nº. 04 – 780,00m²; Lote nº. 09 – 34,00m – Rua 12 – 20,00m junto ao lote nº. 11 – 34,00m tangencial ao arco de ret. da rua 7, lotes nºs. 7 e 10 – 20,00m junto ao lote nº. 08 – 680,00m²; Lote nº. 10 – 24,85m – Arco de retorno da rua 7 – 48,00m junto aos lotes nºs. 9 e 11 – 20,00m junto ao lote nº. 12 – 46,00m junto aos lotes nºs. 24, 25 e 26 – 920,00m² - Observação: Os lados são

CONTINUA A FLS. Nº. 24

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO RECIBO R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

paralelos; Lote nº. 11 – 40,00m – Rua 12 – 20,00m junto ao lote nº. 12 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 20,00m junto ao lote nº. 09 – 800,00m²; Lote nº. 12 – 20,00m – Rua 12 – 40,00m junto ao lote nº. 13 – 20,00m junto ao lote nº. 23 – 40,00m junto aos lotes nºs. 10 e 11 – 800,00m²; Lote nº. 13 – 20,00m – Rua 12 – 40,00m junto ao lote nº. 14 – 20,00m junto ao lote nº. 22 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 800,00m²; Lote nº. 14 – 20,00m – Rua 12 – 40,00m junto ao lote nº. 15 – 20,00m junto ao lote nº. 21 – 40,00m junto ao lote nº. 13 – 800,00m²; Lote nº. 15 – 20,00m – Rua 12 – 40,00m junto aos lotes nºs. 16 e 17 – 20,00m junto ao lote nº. 20 – 40,00m junto ao lote nº. 14 – 800,00m²; Lote nº. 16 – 20,00m – Rua 9 – 40,00m junto ao lote nº. 17 – 20,00m junto ao lote nº. 15 – 40,00m junto a rua 12 – 797,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 17 – 20,00m – Rua 9 – 40,00m junto ao lote nº. 18 – 20,00m junto ao lote nº. 15 – 40,00m junto ao lote nº. 16 – 800,00m²; Lote nº. 18 – 20,00m – Rua 9 – 40,00m junto ao lote nº. 19 – 20,00m junto ao lote nº. 20 – 40,00m junto ao lote nº. 17 – 800,00m²; Lote nº. 19 – 20,00m – Rua 9 – 40,00m junto a rua 11 – 20,00m junto ao lote nº. 20 – 40,00m junto ao lote nº. 18 – 797,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 20 – 20,00m – Rua 11 – 40,00m junto ao lote nº. 21 – 20,00m junto ao lote nº. 15 – 40,00m junto aos lotes nºs. 18 e 19 – 800,00m²; Lote nº. 21 – 20,00m – Rua 11 – 40,00m junto ao lote nº. 22 – 20,00m junto ao lote nº. 14 – 40,00m junto ao lote nº. 20 – 800,00m²; Lote nº. 22 – 20,00m – Rua 11 – 40,00m junto ao lote nº. 23 – 20,00m junto ao lote nº. 13 – 40,00m junto ao lote nº. 21 – 800,00m²; Lote nº. 23 – 20,00m – Rua 11 – 40,00m junto ao lote nº. 24 – 20,00m junto ao lote nº. 12 – 40,00m junto ao lote nº. 22 – 800,00m²; Lote nº. 24 – 20,00m – Rua 11 – 40,00m junto ao lote nº. 25 – 20,00m junto ao lote nº. 10 – 40,00m junto ao lote nº. 23 – 800,00m²; Lote nº. 25 – 20,00m – Rua 11 – 40,00m junto ao lote nº. 26 – 20,00m junto ao lote nº. 10 – 40,00m junto ao lote nº. 24 – 800,00m²; Lote nº. 26 – 24,20m – Rua 11 – 37,26m junto a rua 7 – 8,00m pelo arco de retorno da rua 7 e 6,00m junto ao lote nº. 10 – 40,00m junto ao lote nº. 25 – 724,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m. Área total da Quadra XIV: 20.818,00m². Quadra XV: Lote nº. 01 – 24,85m – arco de retorno da rua 9 – 26,00m junto ao lote nº. 2 – 39,00m junto aos lotes nºs. 11, 12 e 13 – 29,00m junto ao lote nº. 14 –

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

756,00m²; Lote nº. 02 – 25,00m – Rua 9 – 26,00m junto ao lote nº. 03 – 25,00m junto aos lotes nºs. 10 e 11 – 26,00m junto ao lote nº. 01 – 650,00m²; Lote nº. 03 – 25,00m – Rua 9 – 26,00m junto ao lote nº. 04 – 25,00m junto aos lotes nºs. 8 e 9 – 26,00m junto ao lote nº. 02 – 650,00m²; Lote nº. 04 – 25,00m – Rua 9 – 26,00m junto ao lote nº. 05 – 25,00m junto aos lotes nºs. 07 e 08 – 26,00m junto ao lote nº. 03 – 650,00m²; Lote nº. 05 – 25,00m – Rua 9 – 26,00m junto a rua 12 – 25,00m junto aos lotes nºs. 06 e 07 – 26,00m junto ao lote nº. 04 – 648,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 06 – 22,39m – Tr. 2 – 35,92m junto ao lote nº. 07 – 21,00m junto ao lote nº. 05 – 28,16m junto a rua 12 – 673,00m² - Teoricamente a esquina fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 07 – 20,26m – Tr. 2 – 42,95m junto ao lote nº. 08 – 19,00m junto com os lotes nºs. 4 e 5 – 35,92m junto ao lote nº. 06 – 749,00m²; Lote nº. 08 – 19,19m – Tr. 2 – 49,61m junto ao lote nº. 09 – 18,00m junto aos lotes nºs. 3 e 4 – 42,95m junto ao lote nº. 07 – 833,00m²; Lote nº. 09 – 17,06m – Tr. 2 – 55,53m junto ao lote nº. 10 – 16,00m junto ao lote nº. 03 – 49,61m junto ao lote nº. 08 – 841,00m²; Lote nº. 10 – 6,80m e 10,68m – Tr. 2 e Rua 13 – 52,71m junto ao lote nº. 11 – 16,00m junto ao lote nº. 02 – 55,53m junto ao lote nº. 09 – 892,00m²; Lote nº. 11 – 19,27m – Rua 13 – 45,89m junto ao lote nº. 12 – 17,00m junto aos lotes nºs. 01 e 02 – 52,71m junto ao lote nº. 10 – 817,00m²; Lote nº. 12 – 22,67m – Rua 13 – 34,61m junto ao lote nº. 13 – 20,00m junto ao lote nº. 01 – 45,89m junto ao lote nº. 11 – 780,00m²; Lote nº. 13 – 29,00m – Rua 13 – 29,00m junto ao lote nº. 14 – 12,00m junto ao lote nº. 01 – 34,61m junto ao lote nº. 12 – 607,00m²; Lote nº. 14 – 15,00m – Rua 13 – 50,65m junto ao lote nº. 15 – 17,43m junto ao lote nº. 17 – 58,00m junto aos lotes nºs. 01 e 13 – 815,00m²; Lote nº. 15 – 15,00m – Rua 13 – 43,30m junto ao lote nº. 16 – 17,43m junto ao lote nº. 17 – 50,65m junto ao lote nº. 14 – 705,00m²; Lote nº. 16 – 15,00m – Rua 13 – 36,00m junto a rua 10 – 17,43m junto ao lote nº. 17 – 43,30m junto ao lote nº. 15 – 580,00m² -Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 17 – 17,43m – Rua 10 – 43,00m junto ao lote nº. 18 – 15,94m junto ao arco de retorno da rua 9 – 52,29m junto aos lotes nºs. 14, 15 e 16 – 715,00m²; Lote nº. 18 – 20,92m – Rua 10 – 38,00m junto ao lote nº. 19 – 14,00m junto ao lote nº. 31 – 4,05m junto ao arco de retorno da rua 9 e 43,00m junto ao lote nº. 17 –

CONTINUA A FLS. Nº. 25

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

725,00m²; Lote nº. 19 – 25,57m – Rua 10 – 25,00m junto ao lote nº. 20 – 22,00m junto ao lote nº. 31 – 38,00m junto ao lote nº. 18 – 693,00m²; Lote nº. 20 – 20,91m – Rua 10 – 33,75m junto ao lote nº. 21 – 18,00m junto ao lote nº. 22 – 45,00m junto aos lotes nºs. 19 e 31 – 709,00m²; Lote nº. 21 – 20,00m – Rua 10 – 22,00m junto ao lote nº. 22 – 33,75m junto ao lote nº. 20 – 25,57m junto a rua 10 – 590,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 22 – 20,00m – Rua 10 – 40,00m junto ao lote nº. 23 – 20,00m junto ao lote nº. 30 – 40,00m junto aos lotes nºs. 20 e 21 – 800,00m²; Lote nº. 23 – 20,00m – Rua 10 – 40,00m junto ao lote nº. 24 – 20,00m junto ao lote nº. 29 – 40,00m junto ao lote nº. 22 – 800,00m²; Lote nº. 24 – 20,00m – Rua 10 – 40,00m junto ao lote nº. 25 – 20,00m junto ao lote nº. 28 – 40,00m junto ao lote nº. 23 – 800,00m²; Lote nº. 25 – 18,77m – Rua 10 – 41,13m junto a rua 12 – 27,59m junto ao lote nº. 26 – 40,00m junto ao lote nº. 24 – 961,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 26 – 21,60m – Rua 12 – 32,39m junto ao lote nº. 27 – 21,00m junto ao lote nº. 28 – 27,59m junto ao lote nº. 25 – 638,00m²; Lote nº. 27 – 19,54m – Rua 12 – 37,19m junto a rua 9 – 19,00m junto ao lote nº. 28 – 32,39m junto ao lote nº. 26 – 661,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 28 – 20,00m – Rua 9 – 40,00m junto ao lote nº. 29 – 20,00m junto ao lote nº. 24 – 40,00m junto aos lotes nºs. 26 e 27 – 800,00m²; Lote nº. 29 – 20,00m – Rua 9 – 40,00m junto ao lote nº. 30 – 20,00m junto ao lote nº. 23 – 40,00m junto ao lote nº. 28 – 800,00m²; Lote nº. 30 – 20,00m – Rua 9 – 40,00m junto ao lote nº. 31 – 20,00m junto ao lote nº. 22 – 40,00m junto ao lote nº. 29 – 800,00m²; Lote nº. 31 – 20,80m – arco de retorno da rua 9 – 36,00m junto aos lotes nºs. 18 e 19 – 20,00m junto ao lote nº. 20 – 40,00m junto ao lote nº. 30 – 742,00m². Área total da Quadra XV: 22.880,00m². Quadra XVI: Lote nº. 1 – 32,33m – Rua 14 – 42,00m junto ao lote nº. 02 – zero – 53,00m junto aos lotes nºs. 12, 13, 14 e 15 – 869,00m² - Observação: Figura triangular; Lote nº. 02 – 18,00m – Rua 14 – 42,00m junto aos lotes nºs. 3 e 4 – 18,00m junto ao lote nº. 05 – 42,00m junto ao lote nº. 01 – 756,00m²; Lote nº. 03 – 45,10m – Curva da rua 13 – 30,00m junto ao lote nº. 04 – 8,00m junto ao lote nº. 02 – 50,00m junto a rua 14 – 580,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondando com raio de 3,00m; Lote nº. 04 – 22,05m – Curva da rua 13 –

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

24,00m junto ao lote nº. 05 – 34,00m junto ao lote nº. 02 – 30,00m junto ao lote nº. 03 – 680,00m²; Lote nº. 05 – 26,00m – Rua 13 – 22,00m junto ao lote nº. 06 – 34,80m junto aos lotes nºs. 10, 11 e 12 – 42,00m junto aos lotes nºs. 02 e 04 – 890,00m²; Lote nº. 06 – 38,87m – Arco da rua 13 – 27,00m junto a Tr. 2 – 57,20m junto aos lotes nºs. 7, 8, 9 e 10 – 22,00m junto ao lote nº. 05 – 992,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondando com raio de 3,00m; Lote nº. 07 – 24,00m – Rua 12 – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 7,00m junto ao lote nº. 06 – 42,65m Tr. 2 – 664,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondando com raio de 3,00m; Lote nº. 08 – 18,00m – Rua 12 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 18,00m junto ao lote nº. 06 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 720,00m²; Lote nº. 09 – 18,00m – Rua 12 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 18,00m junto ao lote nº. 06 – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 720,00m²; Lote nº. 10 – 18,00m – Rua 12 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 18,00m junto aos lotes nºs. 05 e 06 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 720,00m²; Lote nº. 11 – 18,00m – Rua 12 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 18,00m junto ao lote nº. 05 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 720,00m²; Lote nº. 12 – 18,00m – Rua 12 – 40,00m junto ao lote nº. 13 – 18,00m junto aos lotes nºs. 5, 2 e 1 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 720,00m²; Lote nº. 13 – 18,00m – Rua 12 – 40,00m junto ao lote nº. 14 – 18,00m junto ao lote nº. 01 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 720,00m²; Lote nº. 14 – 18,00m – Rua 12 – 40,00m junto ao lote nº. 15 – 18,00m junto ao lote nº. 01 – 40,00m junto ao lote nº. 13 – 720,00m²; Lote nº. 15 – 38,85m – Rua 12 – 49,48m junto a rua 14 – 12,00m junto ao lote nº. 01 – 40,00m junto ao lote nº. 14 – 907,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondando com raio de 3,00m. Área total da Quadra XVI: 11.378,00m². Quadra XVII: Lote nº. 01 – 56,00m – Av. "A" – 31,01m junto ao lote nº. 2 – 64,00m junto a rua 14 – zero – 869,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 20,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 3,76m junto ao lote nº. 12 e 18,56m junto a rua 14 – 31,01m junto ao lote nº. 01 – 727,00m²; Lote nº. 03 – 18,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 18,00m junto ao lote nº. 12 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 720,00m²; Lote nº. 04 – 18,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 18,00m junto ao lote nº. 12 – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 720,00m²; Lote nº. 05 – 18,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 18,00m junto aos lotes nºs. 12 e 11 – 40,00m junto ao lote

CONTINUA A FLS. Nº. 26

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

nº. 04 – 720,00m²; Lote nº. 06 – 18,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 18,00m junto ao lote nº. 11 – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 720,00m²; Lote nº. 07 – 18,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 18,00m junto ao lote nº. 10 – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 720,00m²; Lote nº. 08 – 18,00m – Av. "A" – 40,07m junto a rua 15 – 19,65m junto ao lote nº. 09 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 755,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 09 – 22,29m – Rua 13 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 19,65m junto ao lote nº. 08 – 40,07m junto a rua 15 – 839,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 10 – 18,00m – Rua 13 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 18,00m junto ao lote nº. 07 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 720,00m²; Lote nº. 11 – 19,80m e 2,66m – Ruas 14 e 13 – 30,50m junto ao lote nº. 12 – 20,00m junto aos lotes nºs. 06 e 05 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 717,00m² - Observação: Testada em curva; Lote nº. 12 – 63,55m – Rua 14 – zero – 63,81m junto aos lotes nºs. 2, 3, 4 e 5 – 30,50m junto ao lote nº. 11 – 850,00m². Área total da Quadra XVII: 9.077,00m². Quadra XVIII: Lote nº. 01 – 24,59m – Av. "A" – 40,04m junto ao lote nº. 02 – 22,94m junto ao lote nº. 14 – 40,07m junto a rua 15 – 951,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 18,00m – Av. "A" – 40,04m junto ao lote nº. 03 – 18,00m junto ao lote nº. 13 – 40,04m junto ao lote nº. 01 – 720,00m²; Lote nº. 03 – 18,00m – Av. "A" – 40,04m junto ao lote nº. 04 – 18,00m junto ao lote nº. 12 – 40,04m junto ao lote nº. 02 – 720,00m²; Lote nº. 04 – 18,00m – Av. "A" – 40,04m junto ao lote nº. 05 – 18,00m junto ao lote nº. 11 – 40,04m junto ao lote nº. 03 – 720,00m²; Lote nº. 05 – 18,00m – Av. "A" – 40,04m junto ao lote nº. 06 – 18,00m junto ao lote nº. 10 – 40,04m junto ao lote nº. 04 – 720,00m²; Lote nº. 06 – 18,00m – Av. "A" – 40,04m junto ao lote nº. 07 – 18,00m junto ao lote nº. 09 – 40,04m junto ao lote nº. 05 – 720,00m²; Lote nº. 07 – 19,51m – Av. "A" – 40,05m junto a rua 19 – 18,75m junto ao lote nº. 08 – 40,04m junto ao lote nº. 06 – 766,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 08 – 18,00m – Rua 13 – 40,04m junto ao lote nº. 09 – 18,75m junto ao lote nº. 07 – 40,05m junto a rua 19 – 735,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 09 – 18,00m – Rua 13 – 40,04m junto ao lote nº. 10 – 18,00m junto ao lote nº. 06 – 40,04m junto ao lote nº. 08

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

– 720,00m²; Lote nº. 10 – 18,00m – Rua 13 – 40,04m junto ao lote nº. 11 – 18,00m junto ao lote nº. 05 – 40,04m junto ao lote nº. 09 – 720,00m²; Lote nº. 11 – 18,00m – Rua 13 – 40,04m junto ao lote nº. 12 – 18,00m junto ao lote nº. 04 – 40,04m junto ao lote nº. 10 – 720,00m²; Lote nº. 12 – 18,00m – Rua 13 – 40,04m junto ao lote nº. 13 – 18,00m junto ao lote nº. 03 – 40,04m junto ao lote nº. 11 – 720,00m²; Lote nº. 13 – 18,00m – Rua 13 – 40,04m junto ao lote nº. 14 – 18,00m junto ao lote nº. 02 – 40,04m junto ao lote nº. 12 – 720,00m²; Lote nº. 14 – 21,29m – Rua 13 – 40,07m junto a rua 15 – 22,94m junto ao lote nº. 01 – 40,04m junto ao lote nº. 13 – 884,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m. Área total da Quadra XVIII: 10.536,00m². Quadra XIX: Lote nº. 01 – 26,00m – Rua 13 – 30,00m junto ao lote nº. 02 – 18,00m junto ao lote nº. 05 – 32,00m Tr. 3 – 660,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 20,00m – Rua 13 – 30,00m junto ao lote nº. 03 – 20,00m junto aos lotes nºs. 4 e 5 – 30,00m junto ao lote nº. 01 – 600,00m²; Lote nº. 03 – 20,00m – Rua 13 – 30,00m junto a rua 19 – 20,00m junto ao lote nº. 04 – 30,00m junto ao lote nº. 02 – 600,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 04 – 16,00m – Rua 19 – 34,00m junto a rua 22 – 30,00m junto ao lote nº. 05 – 32,00m junto aos lotes nºs. 02 e 03 – 736,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 05 – 16,00m – Rua 22 – 38,00m Tr. 3 – 26,00m junto aos lotes nºs. 01 e 02 – 30,00m junto ao lote nº. 04 – 704,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondado com raio de 3,00m². Área total da Quadra XIX: 3.300,00m². Quadra XXI: Lote nº. 01 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 20,00m junto ao lote nº. 24 – 40,00m junto a rua R – 800,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 20,00m junto ao lote nº. 24 – 40,00m junto ao lote nº. 01 – 800,00m²; Lote nº. 03 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 20,00m junto ao lote nº. 05 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 800,00m²; Lote nº. 04 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto a rua 15 – 20,00m junto ao lote nº. 05 – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 800,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com o raio de 3,00m; Lote nº. 05 – 18,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 18,00m junto ao lote nº. 24 – 40,00m junto aos

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

lotes nºs. 03 e 04 – 720,00m²; Lote nº. 06 – 18,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 18,00m junto ao lote nº. 23 – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 720,00m²; Lote nº. 07 – 18,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 18,00m junto ao lote nº. 22 – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 720,00m²; Lote nº. 08 – 18,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 18,00m junto ao lote nº. 21 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 720,00m²; Lote nº. 09 – 18,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 18,00m junto ao lote nº. 20 – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 720,00m²; Lote nº. 10 – 18,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 18,00m junto ao lote nº. 19 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 720,00m²; Lote nº. 11 – 18,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 18,00m junto ao lote nº. 18 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 720,00m²; Lote nº. 12 – 18,00m – Rua 15 – 40,00m junto aos lotes nºs. 13 e 14 – 18,00m junto ao lote nº. 17 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 720,00m²; Lote nº. 13 – 20,02m – Av. "A" – 39,69m junto ao lote nº. 14 – 20,00m junto ao lote nº. 12 – 40,51m junto a rua 15 – 802,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 14 – 20,02m – Av. "A" – 38,86m junto ao lote nº. 15 – 20,00m junto ao lote nº. 12 – 39,69m junto ao lote nº. 13 – 786,00m²; Lote nº. 15 – 20,02m – Av. "A" – 38,04m junto ao lote nº. 16 – 20,00m junto ao lote nº. 17 – 38,86m junto ao lote nº. 14 – 769,00m²; Lote nº. 16 – 20,02m – Av. "A" – 37,22m junto a rua R – 20,00m junto ao lote nº. 17 – 38,04m junto ao lote nº. 15 – 753,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 17 – 18,00m – Rua R – 40,00m junto ao lote nº. 18 – 18,00m junto ao lote nº. 12 – 40,00m junto aos lotes nºs. 15 e 16 – 720,00m²; Lote nº. 18 – 18,00m – Rua R – 40,00m junto ao lote nº. 19 – 18,00m junto ao lote nº. 11 – 40,00m junto ao lote nº. 17 – 720,00m²; Lote nº. 19 – 18,00m – Rua R – 40,00m junto ao lote nº. 20 – 18,00m junto ao lote nº. 10 – 40,00m junto ao lote nº. 18 – 720,00m²; Lote nº. 20 – 18,00m – Rua R – 40,00m junto ao lote nº. 21 – 18,00m junto ao lote nº. 09 – 40,00m junto ao lote nº. 19 – 720,00m²; Lote nº. 21 – 18,00m – Rua R – 40,00m junto ao lote nº. 22 – 18,00m junto ao lote nº. 08 – 40,00m junto ao lote nº. 20 – 720,00m²; Lote nº. 22 – 18,00m – Rua R – 40,00m junto ao lote nº. 23 – 18,00m junto ao lote nº. 07 – 40,00m junto ao lote nº. 21 – 720,00m²; Lote nº. 23 – 18,00m – Rua R – 40,00m junto ao lote nº. 24 – 18,00m junto ao lote nº. 06 – 40,00m junto ao lote nº. 22 – 720,00m²; Lote nº. 24 – 18,00m – Rua R – 40,00m junto

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

aos lotes nºs. 01 e 02 – 18,00m junto ao lote nº. 05 – 40,00m junto ao lote nº. 23 – 720,00m²; Área total da Quadra XXI: 17.830,00m². Quadra XXII: Lote nº. 01 – 17,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 17,00m junto ao lote nº. 22 – 40,00m junto aos lotes nºs. 64 e 65 – 680,00m²; Lote nº. 02 – 17,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 17,00m junto ao lote nº. 21 – 40,00m junto ao lote nº. 01 – 680,00m²; Lote nº. 03 – 17,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 17,00m junto ao lote nº. 20 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 680,00m²; Lote nº. 04 – 17,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 17,00m junto ao lote nº. 19 – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 680,00m²; Lote nº. 05 – 17,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 17,00m junto ao lote nº. 18 – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 680,00m²; Lote nº. 06 – 17,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 17,00m junto ao lote nº. 17 – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 680,00m²; Lote nº. 07 – 17,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 17,00m junto ao lote nº. 16 – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 680,00m²; Lote nº. 08 – 17,00m – Rua 15 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 17,00m junto ao lote nº. 15 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 680,00m²; Lote nº. 09 – 17,00m – Rua 15 – 40,00m junto aos lotes nºs. 10 e 11 – 17,00m junto ao lote nº. 14 – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 680,00m²; Lote nº. 10 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 20,00m junto ao lote nº. 09 – 40,00m junto a rua 15 – 798,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 11 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 20,00m junto ao lote nº. 09 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 800,00m²; Lote nº. 12 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 13 – 20,00m junto ao lote nº. 14 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 800,00m³; Lote nº. 13 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto a rua 16 – 20,00m junto ao lote nº. 14 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 798,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 14 – 17,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 15 – 17,00m junto ao lote nº. 09 – 40,00m junto aos lotes nºs. 12 e 13 – 680,00m²; Lote nº. 15 – 17,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 16 – 17,00m junto ao lote nº. 08 – 40,00m junto ao lote nº. 14 – 680,00m²; Lote nº. 16 – 17,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 17 – 17,00m junto ao lote nº. 07 – 40,00m junto ao lote nº. 15 – 680,00m²; Lote nº. 17 – 17,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 18 – 17,00m junto ao lote nº. 06 – 40,00m junto ao lote nº. 16 – 680,00m²; Lote nº. 18 – 17,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

nº. 19 – 17,00m junto ao lote nº. 05 – 40,00m junto ao lote nº. 17 – 680,00m²; Lote nº. 19 – 17,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 20 – 17,00m junto ao lote nº. 04 – 40,00m junto ao lote nº. 18 – 680,00m²; Lote nº. 20 – 17,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 21 – 17,00m junto ao lote nº. 03 – 40,00m junto ao lote nº. 19 – 680,00m²; Lote nº. 21 – 10,40m e 8,34m – Rua 16 e Arco de retorno da rua 16 – 35,30m junto ao lote nº. 22 – 17,00m junto ao lote nº. 02 – 40,00m junto ao lote nº. 20 – 662,00m² - Observação: O arco de retorno tem um raio de 13,00m; Lote nº. 22 – 16,38m – Arco de retorno da rua 16 – 40,00m junto aos lotes nºs. 62 e 63 – 17,00m junto ao lote nº. 01 – 35,30m junto ao lote nº. 21 – 623,00m² - Observação: O arco de retorno tem um raio de 13,00m; Lote nº. 23 – 19,97m – Arco de retorno da rua 16 – 36,50m junto ao lote nº. 24 – 18,00m junto ao lote nº. 40 – 40,00m junto aos lotes nºs. 58, 59 e 60 – 625,00m² - Observação: O arco de retorno tem um raio de 13,00m; Lote nº. 24 – 14,40m e 5,22m – Rua 16 e Arco de retorno da rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 25 – 18,00m junto ao lote nº. 39 – 36,50m junto ao lote nº. 23 – 710,00m² - Observação: O arco de retorno tem um raio de 13,00m; Lote nº. 25 – 18,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 26 – 18,00m junto ao lote nº. 38 – 40,00m junto ao lote nº. 24 – 720,00m²; Lote nº. 26 – 18,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 27 – 18,00m junto ao lote nº. 37 – 40,00m junto ao lote nº. 25 – 720,00m²; Lote nº. 27 – 18,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 28 – 18,00m junto ao lote nº. 36 – 40,00m junto ao lote nº. 26 – 720,00m²; Lote nº. 28 – 18,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 29 – 18,00m junto ao lote nº. 35 – 40,00m junto ao lote nº. 27 – 720,00m²; Lote nº. 29 – 18,00m – Rua 16 – 40,00m junto ao lote nº. 30 – 18,00m junto ao lote nº. 33 – 40,00m junto ao lote nº. 28 – 720,00m²; Lote nº. 30 – 18,00m – Rua 16 – 40,00m junto aos lotes nºs. 31 e 32 – 18,00m junto ao lote nº. 33 – 40,00m junto ao lote nº. 29 – 720,00m²; Lote nº. 31 – 19,74m – Rua 30 – 35,24m junto ao lote nº. 32 – 16,00m junto ao lote nº. 30 – 47,00m junto a rua 16 – 654,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 32 – 29,67m – Rua 30 – 17,60m junto ao lote nº. 33 – 24,00m junto ao lote nº. 30 – 35,24m junto ao lote nº. 31 – 634,00m²; Lote nº. 33 – 18,54m – Rua 30 – 42,57m junto ao lote nº. 34 – 15,00m junto ao lote nº. 35 – 53,60m junto aos lotes nºs. 29, 30 e 32 – 721,00m²; Lote nº. 34 – 30,90m – Rua 30 – 24,20m junto a rua 17 – 25,00m junto ao lote nº. 35 – 42,57m junto ao lote nº. 33 –

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

833,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 35 – 18,00m – Rua 17 – 40,00m junto ao lote nº. 36 – 18,00m junto ao lote nº. 28 – 40,00m junto aos lotes nºs. 33 e 34 – 720,00m²; Lote nº. 36 – 18,00m – Rua 17 – 40,00m junto ao lote nº. 37 – 18,00m junto ao lote nº. 27 – 40,00m junto ao lote nº. 35 – 720,00m²; Lote nº. 37 – 18,00m – Rua 17 – 40,00m junto ao lote nº. 38 – 18,00m junto ao lote nº. 26 – 40,00m junto ao lote nº. 36 – 720,00m²; Lote nº. 38 – 18,00m – Rua 17 – 40,00m junto ao lote nº. 39 – 18,00m junto ao lote nº. 25 – 40,00m junto ao lote nº. 37 – 720,00m²; Lote nº. 39 – 12,50m e 7,03m – Rua 17 e Arco de retorno da rua 17 – 35,60m junto ao lote nº. 40 – 18,00m junto ao lote nº. 24 – 40,00m junto ao lote nº. 38 – 705,00m²; Lote nº. 40 – 17,70m – Arco de retorno da rua 17 – 40,00m junto aos lotes nºs. 56, 57 e 58 – 18,00m junto ao lote nº. 23 – 35,60m junto ao lote nº. 39 – 635,00m²; Lote nº. 41 – 19,97m – Arco de retorno da rua 17 – 36,50m junto ao lote nº. 42 – 18,00m junto ao lote nº. 50 – 40,00m junto aos lotes nºs. 53 e 54 – 625,00m²; Lote nº. 42 – 5,22m e 14,40m – Retorno da rua 17 e rua 17 – 40,00m junto ao lote nº. 43 – 18,00m junto ao lote nº. 49 – 36,50m junto ao lote nº. 41 – 710,00m²; Lote nº. 43 – 16,00m – Rua 17 – 40,00m junto ao lote nº. 44 – 16,00m junto ao lote nº. 47 – 40,00m junto ao lote nº. 42 – 640,00m²; Lote nº. 44 – 16,00m – Rua 17 – 40,00m junto aos lotes nºs. 45 e 46 – 16,00m junto ao lote nº. 47 – 40,00m junto ao lote nº. 43 – 640,00m²; Lote nº. 45 – 22,25m – Rua 30 – 37,57m junto ao lote nº. 46 – 18,00m junto ao lote nº. 44 – 50,50m junto a rua 17 – 788,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 46 – 27,19m – Rua 30 – 21,40m junto ao lote nº. 47 – 22,00m junto ao lote nº. 44 – 37,57m junto ao lote nº. 45 – 648,00m²; Lote nº. 47 – 22,25m – Rua 30 – 40,17m junto ao lote nº. 48 – 18,00m junto ao lote nº. 49 – 53,40m junto aos lotes nºs. 43, 44 e 46 – 842,00m²; Lote nº. 48 – 24,00m – Rua 18 – 22,00m junto ao lote nº. 49 – 40,17m junto ao lote nº. 47 – 27,19m junto a rua 30 – 704,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 49 – 18,00m – Rua 18 – 40,00m junto ao lote nº. 50 – 18,00m junto ao lote nº. 42 – 40,00m junto aos lotes nºs. 47 e 48 – 720,00m²; Lote nº. 50 – 18,00m – Rua 18 – 40,00m junto aos lotes nºs. 51 e 52 – 18,00m junto ao lote nº. 41 – 40,00m junto ao lote nº. 49 – 720,00m²; Lote nº. 51 – 20,02m – Av. "A" – 47,17m junto ao lote nº. 52 – 20,00m junto ao lote nº. 50 –

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

48,00m junto a rua 18 – 949,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 52 – 20,02m – Av. "A" – 46,35m junto ao lote nº. 53 – 20,00m junto ao lote nº. 50 – 47,17m junto ao lote nº. 51 – 935,00m²; Lote nº. 53 – 20,02m – Av. "A" – 45,53m junto ao lote nº. 54 – 20,00m junto ao lote nº. 41 – 46,35m junto ao lote nº. 52 – 918,00m²; Lote nº. 54 – 20,02m – Av. "A" – 44,71m junto ao lote nº. 55 – 20,00m junto ao lote nº. 41 – 45,53m junto ao lote nº. 53 – 902,00m²; Lote nº. 55 – 15,01m – Av. "A" – 41,71m junto ao lote nº. 56 – 15,00m junto ao arco de retorno da rua 17 – 42,33m junto ao lote nº. 54 – 630,00m²; Lote nº. 56 – 16,01m – Av. "A" – 41,05m junto ao lote nº. 57 – 16,00m junto ao lote nº. 40 – 41,71m junto ao lote nº. 55 – 662,00m²; Lote nº. 57 – 16,01m – Av. "A" – 40,40m junto ao lote nº. 58 – 16,00m junto ao lote nº. 40 – 41,05m junto ao lote nº. 56 – 651,00m²; Lote nº. 58 – 16,01m – Av. "A" – 39,74m junto ao lote nº. 59 – 16,00m junto aos lotes nºs. 40 e 23 – 40,40m junto ao lote nº. 57 – 641,00m²; Lote nº. 59 – 16,01m – Av. "A" – 39,08m junto ao lote nº. 60 – 16,00m junto ao lote nº. 23 – 39,74m junto ao lote nº. 58 – 630,00m²; Lote nº. 60 – 16,01m – Av. "A" – 38,42m junto ao lote nº. 61 – 16,00m junto ao lote nº. 23 – 39,08m junto ao lote nº. 59 – 620,00m²; Lote nº. 61 – 15,01m – Av. "A" – 35,42m junto ao lote nº. 62 – 15,00m junto ao arco de retorno da rua 16 – 36,04m junto ao lote nº. 60 – 536,00m²; Lote nº. 62 – 20,02m – Av. "A" – 34,60m junto ao lote nº. 63 – 20,00m junto ao lote nº. 22 – 35,42m junto ao lote nº. 61 – 700,00m²; Lote nº. 63 – 20,02m – Av. "A" – 33,78m junto ao lote nº. 64 – 20,00m junto ao lote nº. 22 – 34,60m junto ao lote nº. 62 – 683,00m²; Lote nº. 64 – 20,02m – Av. "A" – 32,95m junto ao lote nº. 65 – 20,00m junto ao lote nº. 01 – 33,78m junto ao lote nº. 63 – 667,00m²; Lote nº. 65 – 20,02m – Av. "A" – 32,13m junto a rua 15 – 20,00m junto ao lote nº. 01 – 32,95m junto ao lote nº. 64 – 648,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3m. Área total da Quadra XXII: 45.887,00m². Quadra XXIII: Lote nº. 01 – 18,54m – Rua 30 – 40,50m junto ao lote nº. 02 – 15,00m junto ao lote nº. 03 – 52,00m junto a rua 18 – 642,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 21,01m – Rua 30 – 27,00m junto ao lote nº. 05 – 17,00m junto ao lote nº. 04 – 40,50m junto ao lote nº. 01 – 574,00m²; Lote nº. 03 – 15,96m – Av. "A" – 44,00m junto a rua 18 – 15,00m junto ao lote nº. 01 – 40,50m junto ao lote nº. 04 – 626,00m² - Observação:

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 04 – 18,09m – Av. "A" – 40,50m junto ao lote nº. 03 – 17,00m junto ao lote nº. 02 – 32,00m junto ao lote nº. 05 – 608,00m²; Lote nº. 05 – 18,09m – Av. "A" – 59,00m junto aos lotes nºs. 2 e 4 – 21,01m junto a rua 30 – 42,00m junto ao lote nº. 06 – 859,00m²; Lote nº. 06 – 46,00m – Av. "A" – 42,00m junto ao lote nº. 05 – zero – 50,00m junto a rua 30 – 905,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m. Figura triangular. Área total da Quadra XXIII: 4.214,00m². Quadra XXIV: Lote nº. 01 – 32,81m – Arco de retorno da rua 20 – 48,17m junto aos lotes nºs. 13, 14 e 15 – 31,20m junto aos lotes nºs. 9 e 10 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 1.045,00m²; Lote nº. 02 – 18,00m – Rua 20 – 40,00m junto ao lote nº. 01 – 18,00m junto ao lote nº. 08 – 40,00m junto aos lotes nºs. 03, 04 e 05 – 720,00m²; Lote nº. 03 – 16,00m – Av. "A" – 40,00m junto a rua 20 – 16,00m junto ao lote nº. 02 – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 640,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 04 – 16,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 16,00m junto ao lote nº. 02 – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 640,00m²; Lote nº. 05 – 16,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 16,00m junto aos lotes nºs. 08 e 02 – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 640,00m²; Lote nº. 06 – 16,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 16,00m junto ao lote nº. 08 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 640,00m²; Lote nº. 07 – 16,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 16,00m junto ao lote nº. 08 – 40,00m junto a rua 19 – 640,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 08 – 17,00m – Rua 19 – 40,00m junto aos lotes nºs. 05, 06 e 07 – 17,00m junto ao lote nº. 02 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 680,00m²; Lote nº. 09 – 17,00m – Rua 19 – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 17,00m junto ao lote nº. 01 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 680,00m²; Lote nº. 10 – 21,30m – Rua 19 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 15,20m junto ao lote nº. 01 – 40,49m junto aos lotes nºs. 11, 12 e 13 – 730,00m²; Lote nº. 11 – 20,35m – Rua 22 – 41,50m junto a rua 19 – 20,35m junto ao lote nº. 10 – 41,50m junto ao lote nº. 12 – 830,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 12 – 17,24m – Rua 22 – 41,50m junto ao lote nº. 11 – 17,24m junto ao lote nº. 10 – 41,50m junto ao lote nº. 13 – 705,50m²; Lote nº. 13 – 17,24m – Rua 22 – 41,50m junto ao lote nº. 12 – 17,24m junto aos lotes nºs. 10 e 01 – 41,50m junto ao lote nº. 14 – 705,50m²;

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Lote nº. 14 – 17,24m – Rua 22 – 41,50m junto ao lote nº. 13 – 17,24m junto ao lote nº. 01 – 41,50m junto ao lote nº. 15 – 705,50m²; Lote nº. 15 – 17,24m – Rua 22 – 41,50m junto ao lote nº. 14 – 17,24m junto ao lote nº. 01 e arco de retorno da rua 20 – 41,50m junto ao lote nº. 16 – 705,50m²; Lote nº. 16 – 17,24m – Rua 22 – 41,50m junto ao lote nº. 15 – 17,24m junto ao lote nº. 23 e arco de retorno da rua 20 – 41,50m junto ao lote nº. 17 – 705,50m²; Lote nº. 17 – 17,24m – Rua 22 – 41,50m junto ao lote nº. 16 – 17,24m junto ao lote nº. 23 – 41,50m junto ao lote nº. 18 – 705,50m²; Lote nº. 18 – 17,24m – Rua 22 – 41,50m junto ao lote nº. 17 – 17,24m junto aos lotes nºs. 23 e 21 – 41,50m junto ao lote nº. 19 – 705,50m²; Lote nº. 19 – 17,24m – Rua 22 – 41,50m junto ao lote nº. 18 – 17,24m junto ao lote nº. 21 – 41,50m junto ao lote nº. 20 – 705,50m²; Lote nº. 20 – 18,18m – Rua 22 – 41,50m junto ao lote nº. 19 – 18,18m junto ao lote nº. 21 – 41,50m junto a rua 21 – 744,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 21 – 18,00m – Rua 21 – 40,69m junto aos lotes nºs. 18, 19 e 20 – 24,00m junto aos lotes nºs. 23 e 24 – 40,00m junto ao lote nº. 22 – 840,00m²; Lote nº. 22 – 4,00m e 24,50m – Rua 21 e arco de retorno da rua 21 – 40,00m junto ao lote nº. 21 – 11,00m junto ao lote nº. 24 – 5,23m junto ao lote nº. 27 e 37,00m junto aos lotes nºs. 27 e 28 – 615,00m²; Lote nº. 23 – 26,23m – Arco de retorno da rua 20 – 39,00m junto ao lote nº. 24 – 17,00m junto ao lote nº. 21 – 42,00m junto aos lotes nºs. 16, 17 e 18 – 674,00m²; Lote nº. 24 – 18,00m – Rua 20 – 39,00m junto aos lotes nºs. 25, 26 e 27 – 18,00m junto aos lotes nºs. 21 e 22 – 39,00m junto ao lote nº. 23 – 702,00m²; Lote nº. 25 – 18,00m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 26 – 18,00m junto ao lote nº. 24 – 40,00m junto a rua 20 – 720,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 26 – 17,23m – Av. "A" – 40,00m junto ao lote nº. 27 – 17,23m junto ao lote nº. 24 – 40,00m junto ao lote nº. 25 – 689,00m²; Lote nº. 27 – 21,74m – Av. "A" – 44,50m junto ao lote nº. 28 – 11,50m junto ao lote nº. 22 e 9,00m junto aos lotes nºs. 22 e 24 – 40,00m junto ao lote nº. 26 – 866,00m²; Lote nº. 28 – 21,74m – Av. "A" – 44,50m junto ao lote nº. 29 – 21,74m junto ao lote nº. 22 – 44,50m junto ao lote nº. 27 – 890,00m²; Lote nº. 29 – 21,74m – Av. "A" – 44,50m junto ao lote nº. 30 – 21,74m junto do arco de retorno da rua 21 e do lote nº. 49 – 44,50m junto ao lote nº. 28 – 890,00m² - Observação: Tangência retorno da rua 21; Lote nº. 30

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

– 20,65m – Av. "A" – 44,50m junto ao lote nº. 31 – 20,65m junto ao lote nº. 49 – 44,50m junto ao lote nº. 29 – 845,50m²; Lote nº. 31 – 20,65m – Av. "A" – 44,50m junto ao lote nº. 32 – 20,65m junto ao lote nº. 49 – 44,50m junto ao lote nº. 30 – 845,50m²; Lote nº. 32 – 21,74m – Av. "A" – 44,50m junto ao lote nº. 33 – 20,65m junto aos lotes nºs. 35 e 49 – 44,50m junto ao lote nº. 31 – 868,00m²; Lote nº. 33 – 16,00m – Rua 31 – 44,00m junto ao lote nº. 34 – 15,00m junto ao lote nº. 35 – 44,50m junto ao lote nº. 32 – 681,00m²; Lote nº. 34 – 26,50m – Rua 31 – 36,00m junto a rua 24 – 19,50m junto ao lote nº. 35 – 44,00m junto ao lote nº. 33 – 876,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 35 – 20,00m – Rua 24 – 46,70m junto ao lote nº. 36 – 14,50m junto ao lote nº. 49 – 17,00m junto ao lote nº. 32 e 34,50m junto aos lotes nºs. 34 e 33 – 928,00m²; Lote nº. 36 – 20,00m – Rua 24 – 43,00m junto ao lote nº. 37 – 20,00m junto ao lote nº. 49 – 46,70m junto ao lote nº. 35 – 890,00m²; Lote nº. 37 – 18,00m – Rua 24 – 43,00m junto ao lote nº. 38 – 18,00m junto ao lote nº. 48 – 43,00m junto ao lote nº. 36 – 774,00m²; Lote nº. 38 – 18,00m – Rua 24 – 43,00m junto ao lote nº. 39 – 18,00m junto ao lote nº. 47 – 43,00m junto ao lote nº. 37 – 774,00m²; Lote nº. 39 – 18,00m – Rua 24 – 43,00m junto ao lote nº. 40 – 18,00m junto ao lote nº. 46 – 43,00m junto ao lote nº. 38 – 774,00m²; Lote nº. 40 – 18,00m – Rua 24 – 43,00m junto ao lote nº. 41 – 18,00m junto ao lote nº. 45 – 43,00m junto ao lote nº. 39 – 774,00m²; Lote nº. 41 – 18,00m – Rua 24 – 43,00m junto ao lote nº. 44 – 43,00m junto ao lote nº. 40 – 774,00m²; Lote nº. 42 – 18,00m – Rua 24 – 43,00m junto ao lote nº. 43 – 18,00m junto ao lote nº. 44 – 43,00m junto ao lote nº. 41 – 774,00m²; Lote nº. 43 – 29,66m – Rua 24 – 52,24m junto a rua 22 – zero – 43,00m junto ao lote nº. 42 – 638,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m. Figura triangular; Lote nº. 44 – 52,24m – Rua 22 – 6,50m junto a rua 21 – 43,00m junto ao lote nº. 45 – 36,16m junto aos lotes nºs. 41 e 42 – 914,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 45 – 18,00m – Rua 21 – 43,00m junto ao lote nº. 46 – 18,00m junto ao lote nº. 40 – 43,00m junto ao lote nº. 44 – 774,00m²; Lote nº. 46 – 18,00m – Rua 21 – 43,00m junto ao lote nº. 47 – 18,00m junto ao lote nº. 39 – 43,00m junto ao lote nº. 45 – 774,00m²; Lote nº. 47 – 18,00m – Rua 21 – 43,00m junto ao lote nº. 48 – 18,00m junto ao lote nº. 38 – 43,00m junto ao lote nº. 46 –

CONTINUA A FLS. Nº. 31

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

774,00m²; Lote nº. 48 – 5,60m e 14,29m – Rua 21 e arco de retorno da rua 21 – 37,80m junto ao lote nº. 49 – 18,00m junto ao lote nº. 37 – 43,00m junto ao lote nº. 47 – 711,00m²; Lote nº. 49 – 20,42m – Arco de retorno da rua 21 – 58,00m junto aos lotes nºs. 29 e 32 – 34,50m junto aos lotes nºs. 35 e 36 – 37,80m junto ao lote nº. 48 – 1.061,00m². Área total da Quadra XXIV: 37.383,00m². Quadra XXV: Lote nº. 01 – 20,33m – Rua 31 – 30,50m junto a Tr. 5 – 20,00m junto ao lote nº. 20 – 30,50m junto ao lote nº. 02 – 610,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 20,38m – Rua 31 – 30,50m junto ao lote nº. 01 – 20,00m junto ao lote nº. 19 – 31,60 junto ao lote nº. 03 – 621,00m²; Lote nº. 03 – 19,39m – Rua 31 – 31,60m junto ao lote nº. 02 – 19,00m junto ao lote nº. 18 – 35,86m junto ao lote nº. 04 – 641,00m²; Lote nº. 04 – 17,35m – Rua 31 – 35,86m junto ao lote nº. 03 – 17,00m junto ao lote nº. 17 – 39,68m junto ao lote nº. 05 – 642,00m²; Lote nº. 05 – 16,33m – Rua 31 – 39,68m junto ao lote nº. 04 – 16,00m junto ao lote nº. 16 – 43,27m junto ao lote nº. 06 – 664,00m²; Lote nº. 06 – 15,31m – Rua 31 – 43,27m junto ao lote nº. 05 – 15,00m junto aos lotes nºs. 15 e 16 – 46,63m junto ao lote nº. 07 – 674,00m²; Lote nº. 07 – 15,31m – Rua 31 – 46,63m junto ao lote nº. 06 – 15,00m junto aos lotes nºs. 14 e 15 – 50,00m junto ao lote nº. 08 – 725,00m²; Lote nº. 08 – 17,00m – Rua 31 – 50,00m junto ao lote nº. 07 – 13,00m junto ao lote nº. 14 – 54,00m junto aos lotes nºs. 09, 10 e 11 – 767,00m²; Lote nº. 09 – 30,00m – Rua 24 – 42,00m junto a rua 31 – 20,00m junto ao lote nº. 08 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 1.000,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 10 – 20,00m – Rua 24 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 20,00m junto ao lote nº. 08 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 800,00m²; Lote nº. 11 – 20,00m – Rua 24 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 20,00m junto aos lotes nºs. 08 e 14 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 800,00m²; Lote nº. 12 – 20,17m – Rua 24 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 20,00m junto ao lote nº. 14 – 37,30m junto ao lote nº. 13 – 773,00m²; Lote nº. 13 – 20,17m – Rua 24 – 37,30m junto ao lote nº. 12 – 20,00m junto ao lote nº. 14 – 35,00m junto a rua 25 – 723,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 14 – 16,27m – Rua 25 – 46,00m junto aos lotes nºs. 11, 12 e 13 – 20,00m junto aos lotes nºs. 07 e 08 – 44,00m junto ao lote nº. 15 – 807,00m²; Lote nº. 15 – 17,11m – Rua 25 – 44,00m junto ao lote nº. 14 –

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

17,00m junto aos lotes nºs. 06 e 07 – 41,97m junto ao lote nº. 16 – 731,00m²; Lote nº. 16 – 18,12m – Rua 25 – 41,97m junto ao lote nº. 15 – 18,00m junto aos lotes nºs. 5 e 6 – 39,82m junto ao lote nº. 17 – 736,00m²; Lote nº. 17 – 19,12m – Rua 25 – 39,82m junto ao lote nº. 16 – 19,00m junto aos lotes nºs. 04 e 05 – 37,55m junto ao lote nº. 18 – 735,00m²; Lote nº. 18 – 19,12m – Rua 25 – 37,55m junto ao lote nº. 17 – 19,00m junto ao lote nº. 03 – 35,28m junto ao lote nº. 19 – 692,00m²; Lote nº. 19 – 20,13m – Rua 25 – 35,28m junto ao lote nº. 18 – 20,00m junto ao lote nº. 02 – 32,89m junto ao lote nº. 20 – 682,00m²; Lote nº. 20 – 20,13m – Rua 25 – 32,89m junto ao lote nº. 19 – 20,00m junto ao lote nº. 01 – 30,50m junto a Tr. 5 – 634,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondado com raio de 3,00m. Área total da Quadra XXV: 14.457,00m². Quadra XXVI: Lote nº. 01 – 16,00m – Rua 23 – 27,00m junto ao lote nº. 02 – 35,00m junto aos lotes nºs. 60 e 61 – 40,00m caminho de pedestre Quadra 6 D lote nº. 106 – 810,00m² - Observação: Testada em curva, parte inicial rua 23; Lote nº. 02 – 25,00m – Rua 23 – 27,00m junto ao lote nº. 03 – 24,00m junto ao lote nº. 52 – 27,00m junto ao lote nº. 01 – 650,00m²; Lote nº. 03 – 24,00m – Rua 23 – 27,00m junto ao lote nº. 04 – 24,00m junto ao lote nº. 51 – 27,00m junto ao lote nº. 02 – 648,00m²; Lote nº. 04 – 24,00m – Rua 23 – 27,00m junto ao lote nº. 05 – 24,00m junto ao lote nº. 51 – 27,00m junto ao lote nº. 03 – 648,00m²; Lote nº. 05 – 24,00m – Rua 23 – 28,00m junto ao lote nº. 06 – 24,00m junto aos lotes nºs. 35 e 51 – 27,00m junto ao lote nº. 04 – 660,00m²; Lote nº. 06 – 22,00m – Rua 23 – 28,00m junto ao lote nº. 07 – 22,00m junto ao lote nº. 35 – 28,00m junto ao lote nº. 05 – 616,00m²; Lote nº. 07 – 21,00m – Rua 23 – 28,50m junto ao lote nº. 08 – 21,00m junto ao lote nº. 35 – 28,00m junto ao lote nº. 06 – 593,00m²; Lote nº. 08 – 21,00m – Rua 23 – 29,00m junto ao lote nº. 09 – 21,00m junto aos lotes nºs. 34 e 35 – 28,50m junto ao lote nº. 07 – 604,00m²; Lote nº. 09 – 20,00m – Rua 23 – 31,00m junto ao lote nº. 10 – 20,00m junto aos lotes nºs. 33 e 34 – 29,00m junto ao lote nº. 08 – 600,00m²; Lote nº. 10 – 18,00m – Rua 23 – 32,50m junto ao lote nº. 11 – 18,00m junto aos lotes nºs. 32 e 33 – 31,00m junto ao lote nº. 09 – 572,00m²; Lote nº. 11 – 18,00m – Rua 23 – 33,80m junto ao lote nº. 12 – 18,00m junto aos lotes nºs. 31 e 32 – 32,50m junto ao lote nº. 10 – 597,00m²; Lote nº. 12 – 18,00m – Rua 23 – 35,00m junto ao lote nº. 13 – 18,00m junto aos lotes nºs. 30 e 31 – 33,80m junto ao lote nº. 11 – 619,00m²; Lote nº. 13 – 18,60m – Rua 23 –

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

34,00m junto ao lote nº. 14 – 18,30m junto aos lotes nºs. 29 e 30 – 35,00m junto ao lote nº. 12 – 621,00m²; Lote nº. 14 – 18,73m – Rua 23 – 33,00m junto ao lote nº. 15 – 18,30m junto aos lotes nºs. 28 e 29 – 34,00m junto ao lote nº. 13 – 603,00m²; Lote nº. 15 – 18,73m – Rua 23 – 32,00m junto ao lote nº. 16 – 18,30m junto aos lotes nºs. 27 e 28 – 33,00m junto ao lote nº. 14 – 585,00m²; Lote nº. 16 – 18,73m – Rua 23 – 29,00m junto ao lote nº. 17 – 18,00m junto ao lote nº. 27 – 32,00m junto ao lote nº. 15 – 549,00m²; Lote nº. 17 – 20,25m – Rua 23 – 31,75m junto ao lote nº. 18 – 20,00m junto ao lote nº. 26 – 29,00m junto ao lote nº. 16 – 608,00m²; Lote nº. 18 – 20,25m – Rua 23 – 34,49m junto ao lote nº. 19 – 20,00m junto ao lote nº. 25 – 31,75m junto ao lote nº. 17 – 662,00m²; Lote nº. 19 – 20,25m – Rua 23 – 37,24m junto ao lote nº. 20 – 20,00m junto ao lote nº. 24 – 34,49m junto ao lote nº. 18 – 717,00m²; Lote nº. 20 – 20,25m – Rua 23 – 39,98m junto ao lote nº. 21 – 20,00m junto ao lote nº. 23 – 37,24m junto ao lote nº. 19 – 772,00m²; Lote nº. 21 – 22,17m – Rua 23 – 43,00m junto a rua 24 – 22,00m junto ao lote nº. 22 – 39,98m junto ao lote nº. 20 – 913,00m² - Observação: Teoricamente as esquinas ficam no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 22 – 22,12m – Rua 25 – 39,98m junto ao lote nº. 23 – 22,00m junto ao lote nº. 21 – 43,00m junto a rua 24 – 913,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 23 – 20,19 – Rua 25 – 37,24m junto ao lote nº. 24 – 20,00m junto ao lote nº. 20 – 39,98m junto ao lote nº. 22 – 772,00m²; Lote nº. 24 – 20,19m – Rua 25 – 34,49m junto ao lote nº. 25 – 20,00m junto ao lote nº. 19 – 37,24m junto ao lote nº. 23 – 717,00m²; Lote nº. 25 – 20,19m – Rua 25 – 31,75m junto ao lote nº. 26 – 20,00m junto ao lote nº. 18 – 34,49m junto ao lote nº. 24 – 662,00m²; Lote nº. 26 – 20,19m – Rua 25 – 29,00m junto ao lote nº. 27 – 20,00m junto ao lote nº. 17 – 31,75m junto ao lote nº. 25 – 607,00m²; Lote nº. 27 – 21,12m – Rua 25 – 30,00m junto ao lote nº. 28 – 21,12m junto aos lotes nºs. 15 e 16 – 29,00m junto ao lote nº. 26 – 590,00m²; Lote nº. 28 – 21,12m – Rua 25 – 30,00m junto ao lote nº. 29 – 21,12m junto aos lotes nºs. 14 e 15 – 30,00m junto ao lote nº. 27 – 600,00m²; Lote nº. 29 – 21,12m – Rua 25 – 30,00m junto ao lote nº. 30 – 21,12m junto aos lotes nºs. 14 e 13 – 30,00m junto ao lote nº. 28 – 600,00m²; Lote nº. 30 – 20,00m – Rua 25 – 30,00m junto ao lote nº. 31 – 20,00m junto aos lotes nºs. 13 e 12 – 30,00m junto ao lote nº. 29 – 600,00m²; Lote nº. 31 – 20,00m – Rua 25 – 30,00m junto ao lote nº. 32 –

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

20,00m junto aos lotes nºs. 12 e 11 – 30,00m junto ao lote nº. 30 – 600,00m²; Lote nº. 32 – 20,00m – Rua 25 – 30,00m junto ao lote nº. 33 – 20,00m junto aos lotes nºs. 11 e 10 – 30,00m junto ao lote nº. 31 – 600,00m²; Lote nº. 33 – 20,00m – Rua 25 – 30,00m junto ao lote nº. 34 – 20,00m junto aos lotes nºs. 10 e 09 – 30,00m junto ao lote nº. 32 – 600,00m²; Lote nº. 34 – 19,00m – Rua 25 – 30,00m junto ao lote nº. 35 – 19,00m junto aos lotes nºs. 09 e 08 – 30,00m junto ao lote nº. 33 – 570,00m²; Lote nº. 35 – 13,56m – Arco de retorno da rua 25 – 46,00m junto ao lote nº. 36 – 53,00m junto aos lotes nºs. 05, 06, 07 e 08 – 30,00m junto ao lote nº. 34 – 783,00m²; Lote nº. 36 – 19,00m – Arco de retorno da rua 25 – 30,50m junto ao lote nº. 37 – 31,50m junto aos lotes nºs. 50 e 51 – 46,00m junto ao lote nº. 35 – 831,00m²; Lote nº. 37 – 17,55m – Arco de retorno da rua 25 – 43,00m junto ao lote nº. 38 – 29,40m junto aos lotes nºs. 49 e 50 – 30,50m junto ao lote nº. 36 – 765,00m²; Lote nº. 38 – 5,50m e 15,09m – Rua 25 e arco de retorno da rua 25 – 21,50m junto ao lote nº. 39 – 59,00m junto aos lotes nºs. 45, 46 e 47 – 43,00m junto ao lote nº. 37 – 651,00m²; Lote nº. 39 – 25,00m – Rua 25 – 24,00m junto ao lote nº. 40 – 25,00m junto ao lote nº. 44 – 21,50m junto ao lote nº. 38 – 570,00m²; Lote nº. 40 – 25,00m – Rua 25 – 26,00m junto ao lote nº. 41 – 25,00m junto ao lote nº. 43 – 24,00m junto ao lote nº. 39 – 600,00m²; Lote nº. 41 – Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 42 – 21,00m – Rua 31 – 24,00m junto ao lote nº. 43 – 26,00m junto ao lote nº. 41 – 28,00m junto a Tr. 5 – 610,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 43 – 25,00m – Rua 31 – 22,00m junto ao lote nº. 44 – 25,00m junto ao lote nº. 40 – 24,00m junto ao lote nº. 42 – 575,00m²; Lote nº. 44 – 25,00m – Rua 31 – 22,00m junto ao lote nº. 45 – 25,00m junto ao lote nº. 39 – 22,00m junto ao lote nº. 43 – 550,00m²; Lote nº. 45 – 25,90m – Rua 31 – 24,00m junto ao lote nº. 46 – 25,50m junto ao lote nº. 38 – 22,00m junto ao lote nº. 44 – 591,00m²; Lote nº. 46 – 24,00m – Rua 31 – 25,22m junto ao lote nº. 47 – 24,00m junto ao lote nº. 38 – 24,00m junto ao lote nº. 45 – 567,00m²; Lote nº. 47 – 22,00m – 31 – 28,18m junto ao lote nº. 48 – 22,00m junto aos lotes nºs. 38 e 49 – 25,22m junto ao lote nº. 46 – 596,00m²; Lote nº. 48 – 21,00m – Rua 31 – 31,00m junto a rua 26 – 21,00m junto ao lote nº. 49 – 28,18m junto ao lote nº. 47 – 621,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 49 – 17,00m – Rua 26 –

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

34,50m junto ao lote nº. 50 – 19,00m junto ao lote nº. 37 – 34,50m junto aos lotes nºs. 47 e 48 – 621,00m²; Lote nº. 50 – 18,00m – Arco de retorno da rua 26 – 34,00m junto ao lote nº. 51 – 30,00m junto aos lotes nºs. 36 e 37 – 34,50m junto ao lote nº. 49 – 685,00m²; Lote nº. 51 – 19,00m – Arco de retorno da rua 26 – 25,00m junto ao lote nº. 52 – 65,00m junto aos lotes nºs. 03, 04 e 05 – 12,00m junto ao lote nº. 36 e 34,00m junto ao lote nº. 50 – 1.072,00m²; Lote nº. 52 – 18,49m – Arco de retorno da rua 26 – 34,50m junto ao lote nº. 53 – 36,00m junto ao lote nº. 60 – 24,00m junto ao lote nº. 02 e 25,00m junto ao lote nº. 51 – 1.103,00m²; Lote nº. 53 – 10,00m e 9,70m – Rua 26 e arco de retorno da rua 26 – 40,00m junto aos lotes nºs. 54, 55 e 56 – 19,00m junto ao lote nº. 59 – 34,50m junto ao lote nº. 52 – 705,00m²; Lote nº. 54 – 15,40m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 55 – 15,40m junto ao lote nº. 53 – 40,00m junto a rua 26 – 600,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 55 – 15,40m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 56 – 15,40m junto ao lote nº. 53 – 40,00m junto ao lote nº. 54 – 600,00m²; Lote nº. 56 – 15,40m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 57 – 15,40m junto aos lotes nºs. 53 e 59 – 40,00m junto ao lote nº. 55 – 600,00m²; Lote nº. 57 – 15,40m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 58 – 15,40m junto ao lote nº. 59 – 40,00m junto ao lote nº. 56 – 600,00m²; Lote nº. 58 – 15,40m – Rua 31 – 40,00m junto a rua 27 – 15,40m junto ao lote nº. 59 – 40,00m junto ao lote nº. 57 – 600,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 59 – 6,70m e 15,08m – Rua 27 e arco de retorno da rua 27 – 32,50m junto ao lote nº. 60 – 19,00m junto ao lote nº. 53 – 37,00m junto aos lotes nºs. 56, 57 e 58 – 705,00m²; Lote nº. 60 – 15,50m – Arco de retorno da rua 27 – 37,00m junto ao lote nº. 61 – 21,00m junto ao lote nº. 01 e 36,00m junto ao lote nº. 52 – 32,00m junto ao lote nº. 59 – 1.230,00m²; Lote nº. 61 – 15,00m – Arco de retorno da rua 27 – 17,50m junto ao lote nº. 66 – 47,00m junto aos lotes nºs. 67 e 68 e 16,00m junto ao lote nº. 01 – 37,00m junto ao lote nº. 60 – 862,00m²; Lote nº. 62 – 28,00m – Rua 28 – 34,00m junto aos lotes nºs. 63 e 66 – 6,00m junto ao arco de retorno da rua 27 – 40,00m junto a rua 27 – 568,00m² - Observação: Lote de esquina arredondado com raio de 5,00m; Lote nº. 63 – 20,00m – Rua 28 – 30,00m junto ao lote nº. 64 – 20,00m junto ao lote nº. 66 – 30,00m junto ao lote nº. 62 – 600,00m²; Lote nº. 64 – 20,00m – Rua 28 – 30,00m junto ao lote

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº. 65 – 20,00m junto ao lote nº. 66 – 30,00m junto ao lote nº. 63 – 600,00m²; Lote nº. 65 – 22,00m – Rua 28 – 30,29m junto a rua 29 – 17,50m junto ao lote nº. 66 – 30,00m junto ao lote nº. 64 – 590,00m² - Observação: Teoricamente as esquinas ficam no PI, arredondamento com raio de 3,00m; Lote nº. 66 – 15,15m – Rua 29 – 47,50m junto aos lotes nºs. 61 e 67 – 17,50m junto ao arco de retorno da rua 24 e 4,00m junto ao lote nº. 62 – 57,50m junto aos lotes nºs. 63, 64 e 65 – 781,00m²; Lote nº. 67 – 22,22m – Rua 29 – 31,00m junto ao lote nº. 68 – 22,50m junto ao lote nº. 61 – 30,00m junto ao lote nº. 66 – 682,00m²; Lote nº. 68 – 8,00m e 20,00m – Rua 29 e arco de retorno da rua 29 – 29,00m junto a um caminho de pedestres – 24,50m junto ao lote nº. 61 – 31,00m junto ao lote nº. 67 – 704,00m²; Área total da Quadra XXVI: 45.604,00m². Quadra XXVII: Lote nº. 01 – 16,00m – Rua 22 – 39,00m junto a Tr. 4 – 16,00m junto a rua 23 – 39,00m junto ao lote nº. 02 – 624,00m² - Observação: Teoricamente as esquinas são no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 16,00m – Rua 22 – 39,00m junto ao lote nº. 01 – 16,00m junto a rua 23 – 38,20m junto ao lote nº. 03 – 619,00m²; Lote nº. 03 – 16,00m – Rua 22 – 38,20m junto ao lote nº. 02 – 16,00m junto a rua 23 – 37,80m junto ao lote nº. 04 – 610,00m²; Lote nº. 04 – 16,00m – Rua 22 – 37,80m junto ao lote nº. 03 – 16,00m junto a rua 23 – 37,20m junto ao lote nº. 05 – 600,00m²; Lote nº. 05 – 16,00m – Rua 22 – 37,20m junto ao lote nº. 04 – 16,00m junto a rua 23 – 36,60m junto ao lote nº. 06 – 590,00m²; Lote nº. 06 – 16,00m – Rua 22 – 36,60m junto ao lote nº. 05 – 16,00m junto a rua 23 – 36,00m junto ao lote nº. 07 – 586,00m²; Lote nº. 07 – 17,00m – Rua 22 – 36,00m junto ao lote nº. 06 – 20,00m junto a rua 23 – 36,00m junto ao lote nº. 08 – 660,00m²; Lote nº. 08 – 40,00m – Rua 23 – 13,00m junto a rua 23 – 54,00m junto a rua 22 – 36,00m junto ao lote nº. 07 – 1.030,00m² - Observação: Teoricamente as esquinas são no PI, arredondado com raio de 3,00m. Área total da Quadra XXVII: 5.319,00m². Quadra XXVIII: Lote nº. 01 – 18,00m – Rua 23 – 37,00m junto a Tr. 4 – 19,00m junto a rua 22 – 31,70m junto ao lote nº. 02 – 618,00m² - Observação: Os cantos de esquina são teoricamente no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 22,00m – Rua 23 – 31,70m junto ao lote nº. 01 – 24,00m junto a rua 22 – 24,00m junto ao lote nº. 03 – 612,00m²; Lote nº. 03 – 28,00m – Rua 23 – 24,00m junto ao lote nº. 02 – 28,00m junto a rua 22 – 20,00m junto ao lote nº. 04 – 600,00m²; Lote nº. 04 – 28,00m – Rua 23 – 20,00m junto ao lote nº. 03 – 19,00m junto a

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

rua 22 – 30,00m junto aos lotes nºs. 05 e 16 – 553,00m²; Lote nº. 05 – 37,00m – Rua 23 – 16,00m junto ao lote nº. 04 – 27,00m junto ao lote nº. 16 – 33,00m junto ao lote nº. 06 – 695,00m²; Lote nº. 06 – 18,73m – Rua 23 – 33,00m junto ao lote nº. 05 – 18,59m junto ao lote nº. 15 – 33,50m junto ao lote nº. 07 – 599,00m²; Lote nº. 07 – 18,73m – Rua 23 – 33,50m junto ao lote nº. 06 – 18,59m junto ao lote nº. 14 – 34,00m junto ao lote nº. 08 – 608,00m²; Lote nº. 08 – 18,73m – Rua 23 – 34,00m junto ao lote nº. 07 – 18,59m junto ao lote nº. 13 – 34,50m junto ao lote nº. 09 – 617,00m²; Lote nº. 09 – 18,73m – Rua 23 – 34,50m junto ao lote nº. 08 – 18,59m junto ao lote nº. 12 – 35,00m junto ao lote nº. 10 – 626,00m²; Lote nº. 10 – 22,00m – Rua 23 – 35,00m junto ao lote nº. 09 – 18,75m junto ao lote nº. 11 – 37,50m junto a rua 22 – 697,00m² - Observação: Os cantos de esquina são, teoricamente, no ponto de intersecção, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 11 – 15,00m – Rua 22 – 37,50m junto a rua 22 – 18,75m junto ao lote nº. 10 – 36,00m junto ao lote nº. 12 – 544,00m² - Observação: Os cantos de esquina são, teoricamente, no ponto de intersecção, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 12 – 18,44m – Rua 22 – 36,00m junto ao lote nº. 11 – 18,59m junto ao lote nº. 09 – 35,50m junto ao lote nº. 13 – 644,00m²; Lote nº. 13 – 18,44m – Rua 22 – 35,50m junto ao lote nº. 12 – 18,59m junto ao lote nº. 08 – 35,00m junto ao lote nº. 14 – 635,00m²; Lote nº. 14 – 18,44m – Rua 22 – 35,00m junto ao lote nº. 13 – 18,59m junto ao lote nº. 07 – 34,50m junto ao lote nº. 15 – 626,00m²; Lote nº. 15 – 18,44m – Rua 22 – 34,50m junto ao lote nº. 14 – 18,59m junto ao lote nº. 06 – 34,00m junto ao lote nº. 16 – 617,00m²; Lote nº. 16 – 27,00m – Rua 22 – 34,00m junto ao lote nº. 15 – 27,00m junto ao lote nº. 05 – 14,00m junto ao lote nº. 04 – 597,00m². Área total da Quadra XXVIII: 9.888,00m². Quadra XXIX: Lote nº. 01 – 38,00m – Rua 31 – 33,00m junto ao lote nº. 02 – zero – 45,00m junto a rua 28 – 615,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondado com raio de 5,00m; Lote nº. 02 – 20,00m – Rua 31 – 33,00m junto ao lote nº. 03 – 20,00m junto ao lote nº. 06 – 33,00m junto ao lote nº. 01 – 660,00m²; Lote nº. 03 – 20,00m – Rua 31 – 33,00m junto ao lote nº. 04 – 20,00m junto ao lote nº. 06 – 33,00m junto ao lote nº. 02 – 660,00m²; Lote nº. 04 – 20,00m – Rua 31 – 33,00m junto ao lote nº. 05 – 20,00m junto ao lote nº. 06 – 33,00m junto ao lote nº. 03 – 660,00m²; Lote nº. 05 – 34,00m – Rua 31 – 37,00m junto a rua 29 – zero – 33,00m junto ao lote nº. 04 – 538,00m² -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 5,00m; Lote nº. 06 – 38,00m – Rua 29 – 40,00m junto a rua 28 – 60,00m junto aos lotes nºs. 02, 03 e 04 – zero – 750,00m². Área total da Quadra XXIX: 3.883,00m². Quadra XXX: Lote nº. 01 – 22,00m – Rua 28 – 34,80m junto a rua 29 – 18,00m junto ao lote nº. 02 – 34,00m junto ao lote nº. 16 – 646,00m² - Observação: Teoricamente o canto da esquina fica no ponto de intersecção, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 62,50m e 6,00m – Ruas 29 e 31 – 25,00m junto ao lote nº. 03 – 44,00m junto ao lote nº. 15 – 18,00m junto ao lote nº. 01 – 1.119,00m²; Lote nº. 03 – 25,00m – Rua 31 – 25,00m junto ao lote nº. 04 – 25,00m junto ao lote nº. 14 – 25,00m junto ao lote nº. 02 – 625,00m²; Lote nº. 05 – 25,00m – Rua 31 – 25,00m junto ao lote nº. 06 – 25,00m junto ao lote nº. 12 – 25,00m junto ao lote nº. 04 – 625,00m²; Lote nº. 06 – 25,00m – Rua 31 – 25,00m junto ao lote nº. 07 – 25,00m junto ao lote nº. 11 – 25,00m junto ao lote nº. 05 – 625,00m²; Lote nº. 07 – 25,00m – Rua 31 – 25,00m junto ao lote nº. 08 – 25,00m junto ao lote nº. 10 – 25,00m junto ao lote nº. 06 – 625,00m²; Lote nº. 08 – 25,00m – Rua 31 – 25,00m junto a rua 28 – 25,00m junto ao lote nº. 09 – 25,00m junto ao lote nº. 07 – 625,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 09 – 25,00m – Rua 28 – 25,00m junto ao lote nº. 10 – 25,00m junto ao lote nº. 08 – 25,00m junto a rua 28 – 618,00m² - Observação: Teoricamente a esquina fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 10 – 25,00m – Rua 28 – 25,00m junto ao lote nº. 07 – 25,00m junto ao lote nº. 09 – 625,00m²; Lote nº. 11 – 25,00m – Rua 28 – 25,00m junto ao lote nº. 12 – 25,00m junto ao lote nº. 06 – 25,00m junto ao lote nº. 10 – 625,00m²; Lote nº. 12 – 25,00m – Rua 28 – 25,00m junto ao lote nº. 13 – 25,00m junto ao lote nº. 05 – 25,00m junto ao lote nº. 11 – 625,00m²; Lote nº. 13 – 25,00m – Rua 28 – 25,00m junto ao lote nº. 14 – 25,00m junto ao lote nº. 04 – 25,00m junto ao lote nº. 12 – 625,00m²; Lote nº. 14 – 21,00m – Rua 28 – 28,90m junto ao lote nº. 15 – 25,00m junto ao lote nº. 03 – 25,00m junto ao lote nº. 13 – 580,00m² - Observação: A testada é dividida em duas linhas uma de 14,00m e outra de 7,00m; Lote nº. 15 – 25,00m – Rua 28 – 16,00m junto ao lote nº. 16 – 44,00m junto ao lote nº. 02 – 28,90m junto ao lote nº. 14 – 693,00m²; Lote nº. 16 – 24,00m – Rua 28 – 34,00m junto ao lote nº. 01 – 16,00m junto ao lote nº. 15 – 28,00m junto a rua 28 – 637,00m². Área total da Quadra XXX: 10.543,00m². Quadra XXXI: Lote nº. 01

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 6,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

– 18,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 18,00m junto ao lote nº. 14 – 40,00m junto a uma área pública – 720,00m² - Observação: No canto SW, uma faixa de 4m x 18m, fica dentro da área de preservação permanente exigida pelo IBDF; Lote nº. 02 – 18,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 18,00m junto aos lotes nºs. 14 e 13 – 40,00m junto ao lote nº. 01 – 720,00m²; Lote nº. 03 – 18,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 18,00m junto aos lotes nºs. 13 e 12 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 720,00m²; Lote nº. 04 – 18,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 18,00m junto aos lotes nºs. 12 e 11 – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 720,00m²; Lote nº. 05 – 18,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 18,00m junto aos lotes nºs. 11 e 10 – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 720,00m²; Lote nº. 06 – 18,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 18,00m junto ao lote nº. 10 – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 720,00m²; Lote nº. 07 – 15,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 08 – 22,00m junto ao lote nº. 09 – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 648,00m²; Lote nº. 08 – 37,00m – Rua 31 – 31,00m junto ao lote nº. 09 – zero – 30,00m junto ao lote nº. 07 – 540,00m²; Lote nº. 09 – 20,00m – Rua 31 – 63,00m junto a rua 32 – 17,00m junto ao lote nº. 10 – 53,00m junto aos lotes nºs. 07 e 08 – 952,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no ponto de intersecção, arredondado com raio de 5,00m; Lote nº. 10 – 24,00m – Rua 32 – 30,00m junto ao lote nº. 11 – 27,20m junto aos lotes nºs. 05 e 06 – 17,00m junto ao lote nº. 09 – 564,00m²; Lote nº. 11 – 18,00m – Rua 32 – 39,00m junto ao lote nº. 12 – 20,40m junto aos lotes nºs. 04 e 05 – 30,00m junto ao lote nº. 10 – 621,00m²; Lote nº. 12 – 15,00m – Rua 32 – 48,00m junto ao lote nº. 13 – 17,00m junto aos lotes nºs. 03 e 04 – 39,00m junto ao lote nº. 11 – 653,00m²; Lote nº. 13 – 15,00m – Rua 32 – 54,00m junto ao lote nº. 14 – 17,00m junto aos lotes nºs. 02 e 03 – 48,00m junto ao lote nº. 12 – 756,00m²; Lote nº. 14 – 20,00m – Arco de retorno da rua 32 – 54,00m junto a área pública – 26,00m junto aos lotes nºs. 01 e 02 – 54,00m junto ao lote nº. 13 – 918,00m²; Lote nº. 16 – 23,14m – Arco de retorno da rua 32 – 4,00m junto ao canteiro de árvores ornamentais e 50,00m junto a divisa do loteamento – 34,00m junto a área pública – 26,00m junto a área pública – 860,00m² - Observação: 4,00m ao longo da área pública ficam dentro da faixa de preservação obrigatória exigida pelo IBDF. Área total da Quadra XXXI: 10.841,00m². Quadra XXXII: Lote nº. 00 – 60,00m – Rua R – 22,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 54,00m junto ao lote nº. 01

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

– zero – 594,00m² - Observação: Figura triangular; Lote nº. 01 – 10,00m e 10,00m – Rua 30 e Rua R – 54,00m junto ao lote nº. 0 (zero) – 15,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 63,85m junto ao lote nº. 02 – 945,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no ponto de intersecção, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 02 – 15,00m – Rua 30 – 63,85m junto ao lote nº. 01 – 15,00m junto a faixa de preservação RS-020 – 62,62m junto ao lote nº. 03 – 949,00m²; Lote nº. 03 – 15,00m – Rua 30 – 62,62m junto ao lote nº. 02 – 15,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 61,38m junto ao lote nº. 04 – 930,00m²; Lote nº. 04 – 15,00m – Rua 30 – 61,38m junto ao lote nº. 03 – 15,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 60,15m junto ao lote nº. 05 – 911,00m²; Lote nº. 05 – 15,00m – Rua 30 – 60,15m junto ao lote nº. 04 – 15,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 58,92m junto ao lote nº. 06 – 893,00m²; Lote nº. 06 – 15,00m – Rua 30 – 58,92m junto ao lote nº. 05 – 15,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 57,69m junto ao lote nº. 07 – 875,00m²; Lote nº. 07 – 15,00m – Rua 30 – 57,69m junto ao lote nº. 06 – 15,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 56,46m junto ao lote nº. 08 – 856,00m²; Lote nº. 08 – 15,00m – Rua 30 – 56,46m junto ao lote nº. 07 – 15,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 55,23m junto ao lote nº. 09 – 838,00m²; Lote nº. 09 – 15,00m – Rua 30 – 55,23m junto ao lote nº. 08 – 15,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 54,00m junto ao lote nº. 10 – 819,00m²; Lote nº. 10 – 15,00m – Rua 30 – 54,00m junto ao lote nº. 09 – 15,10m junto a faixa de preservação da RS-020 – 50,82m junto ao lote nº. 11 – 786,00m²; Lote nº. 11 – 16,00m – Rua 30 – 50,82m junto ao lote nº. 10 – 15,20m junto a faixa de preservação da RS-020 – 47,42m junto ao lote nº. 12 – 786,00m²; Lote nº. 12 – 17,00m – Rua 30 – 47,42m junto ao lote nº. 11 – 16,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 43,00m junto ao lote nº. 13 – 769,00m²; Lote nº. 13 – 17,00m – Rua 30 – 43,00m junto ao lote nº. 12 – 16,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 14 – 747,00m² - Observação: Testada em alinhamento curvo; Lote nº. 14 – 16,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 13 – 38,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 38,00m junto ao lote nº. 15 – 995,00m² - Observação: Testada em linha curvo; Lote nº. 15 – 20,00m – Rua 30 – 38,00m junto ao lote nº. 14 – 20,00m junto da faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 16 – 780,00m²; Lote nº. 16 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 15 –

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 17 – 800,00m²; Lote nº. 17 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 16 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 18 – 800,00m²; Lote nº. 18 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 17 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 19 – 800,00m²; Lote nº. 19 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 18 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS 020 – 40,00m junto ao lote nº. 20 – 800,00m²; Lote nº. 20 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 19 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 21 – 800,00m²; Lote nº. 21 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 20 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 22 – 800,00m²; Lote nº. 22 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 21 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 23 – 800,00m²; Lote nº. 23 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 22 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 24 – 800,00m²; Lote nº. 24 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 23 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 25 – 800,00m²; Lote nº. 25 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 24 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 26 – 800,00m²; Lote nº. 26 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 25 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 27 – 800,00m²; Lote nº. 27 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 26 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 28 – 800,00m²; Lote nº. 28 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 27 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 29 – 800,00m²; Lote nº. 29 – 20,00m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 28 – 20,10m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 30 – 800,00m²; Lote nº. 30 – 20,20m – Rua 30 – 40,00m junto ao lote nº. 29 – 20,20m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,40m junto ao lote nº. 31 – 808,00m²; Lote nº. 31 – 20,20m – Rua 30 – 40,40m junto ao lote nº. 30 – 20,20m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,40m junto ao lote nº. 32 – 808,00m²; Lote nº. 32 – 12,00m – Rua 30 – 40,40m junto ao lote nº. 31 – 39,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 48,00m junto a Av. "A" – 918,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no ponto de intersecção,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

arredondado com raio de 20,00m. Área total da Quadra XXXII: 27.207,00m². Quadra XXXIII: Lote nº. 01 – 42,00m – Rua 31 – 51,00m junto a Av. "A" – 7,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 968,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no ponto de interseção arredondado com raio de 5,00m; Lote nº. 02 – 20,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 01 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 800,00m²; Lote nº. 03 – 20,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 02 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 800,00m²; Lote nº. 04 – 20,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 03 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 800,00m²; Lote nº. 05 – 20,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 04 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 800,00m²; Lote nº. 06 – 20,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 05 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 800,00m²; Lote nº. 07 – 20,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 06 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 800,00m²; Lote nº. 08 – 20,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 07 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 800,00m²; Lote nº. 09 – 19,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 08 – 16,47m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 709,00m²; Lote nº. 10 – 19,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 09 – 16,47m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 709,00m²; Lote nº. 11 – 19,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 10 – 16,47m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 709,00m²; Lote nº. 12 – 19,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 11 – 16,47m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 13 – 709,00m²; Lote nº. 13 – 21,72m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 12 – 18,83m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 14 – 811,00m²; Lote nº. 14 – 19,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 13 – 16,47m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 15 – 709,00m²; Lote nº. 15 – 19,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 14 – 16,47m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 16 – 709,00m²; Lote nº. 16 – 19,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 15 – 16,47m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 17 –

CONTINUA A FLS. Nº. 37

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

709,00m²; Lote nº. 17 – 20,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 16 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 18 – 800,00m²; Lote nº. 18 – 20,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 17 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 19 – 800,00m²; Lote nº. 19 – 20,00m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 18 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,00m junto ao lote nº. 20 – 800,00m²; Lote nº. 20 – 20,10m – Rua 31 – 40,00m junto ao lote nº. 19 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 38,00m junto ao lote nº. 21 – 780,00m²; Lote nº. 21 – 20,10m – Rua 31 – 38,00m junto ao lote nº. 20 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 36,00m junto ao lote nº. 22 – 740,00m²; Lote nº. 22 – 20,10m – Rua 31 – 36,00m junto ao lote nº. 21 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 34,00m junto ao lote nº. 23 – 700,00m²; Lote nº. 23 – 20,10m – Rua 31 – 34,00m junto ao lote nº. 22 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 32,00m junto ao lote nº. 24 – 660,00m²; Lote nº. 24 – 20,10m – Rua 31 – 32,00m junto ao lote nº. 23 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 25 – 620,00m²; Lote nº. 25 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 24 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 26 – 600,00m²; Lote nº. 26 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 25 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 27 – 600,00m²; Lote nº. 27 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 26 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 28 – 600,00m²; Lote nº. 28 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 27 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 29 – 600,00m²; Lote nº. 29 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 28 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 30 – 600,00m²; Lote nº. 30 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 29 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 31 – 600,00m²; Lote nº. 31 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 30 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 32 – 600,00m²; Lote nº. 32 – 19,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 31 – 23,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 33 – 630,00m²; Lote nº. 41 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 40 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 42 –

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099457.2.0004362-23

600,00m²; Lote nº. 42 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 41 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 43 – 600,00m²; Lote nº. 43 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 42 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 44 – 600,00m²; Lote nº. 44 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 43 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 45 – 600,00m²; Lote nº. 45 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 44 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 46 – 600,00m²; Lote nº. 46 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 45 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 47 – 600,00m²; Lote nº. 47 – 20,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 46 – 20,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 30,00m junto ao lote nº. 48 – 600,00m²; Lote nº. 48 – 19,00m – Rua 31 – 30,00m junto ao lote nº. 47 – 19,06m junto a faixa de preservação da RS-020 – 31,31m junto ao lote nº. 49 – 582,00m²; Lote nº. 49 – 19,00m – Rua 31 – 31,31m junto ao lote nº. 48 – 19,08m junto a faixa de preservação da RS-020 – 33,09m junto ao lote nº. 50 – 612,00m²; Lote nº. 50 – 17,00m – Rua 31 – 33,09m junto ao lote nº. 49 – 17,08m junto a faixa de preservação da RS-020 – 34,69m junto ao lote nº. 51 – 576,00m²; Lote nº. 51 – 17,00m – Rua 31 – 34,69m junto ao lote nº. 50 – 17,08m junto a faixa de preservação da RS-020 – 36,28m junto ao lote nº. 52 – 603,00m²; Lote nº. 52 – 16,00m – Rua 31 – 36,28m junto ao lote nº. 51 – 16,07m junto a faixa de preservação da RS-020 – 37,78m junto ao lote nº. 53 – 592,00m²; Lote nº. 53 – 15,00m – Rua 31 – 37,78m junto ao lote nº. 52 – 15,07m junto a faixa de preservação da RS-020 – 39,19m junto ao lote nº. 54 – 577,00m²; Lote nº. 54 – 15,00m – Rua 31 – 39,19m junto ao lote nº. 53 – 15,07m junto a faixa de preservação da RS-020 – 40,59m junto ao lote nº. 55 – 598,00m²; Lote nº. 55 – 15,00m – Rua 31 – 40,59m junto ao lote nº. 54 – 15,07m junto a faixa de preservação da RS-020 – 42,00m junto ao lote nº. 56 – 620,00m²; Lote nº. 56 – 15,00m – Rua 31 – 42,00m junto ao lote nº. 55 – 25,00m junto ao lote nº. 62 – 38,00m junto ao lote nº. 57 – 703,00m² - Observação: Testada em alinhamento curvo; Lote nº. 57 – 15,00m – Rua 31 – 38,00m junto ao lote nº. 56 – 16,00m junto ao lote nº. 62 – 41,00m junto ao lote nº. 58 – 632,00m²; Lote nº. 58 – 17,00m – Rua 31 – 41,00m junto ao lote nº. 57 – 20,00m junto ao retorno da rua 33 – 39,00m junto ao lote nº. 59 –

CONTINUA A FLS. Nº. 38

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

624,00m²; Lote nº. 59 – 18,00m – Rua 31 – 39,00m junto ao lote nº. 58 – 9,00m junto ao retorno da rua 33 e 10,00m junto a rua 33 – 50,00m junto ao lote nº. 60 – 795,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no ponto de intersecção, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 60 – 17,00m – Rua 33 – 34,00m junto ao lote nº. 61 – 23,58m junto a rua 32 – 50,00m junto ao lote nº. 59 – 714,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 3,00m; Lote nº. 61 – 34,00m – Rua 33 – 45,00m junto a rua 32 – zero – 34,00m junto ao lote nº. 60 – 612,00m² - Observação: Teoricamente o canto fica no PI, arredondado com raio de 5,00m; Lote nº. 62 – 27,20m – Arco de retorno da rua 33 – 42,00m junto aos lotes nºs. 56 e 57 – 60,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 14,00m junto ao lote nº. 63 – 712,00m²; Lote nº. 63 – 14,00m e 12,00m – Rua 33 e Arco de retorno da rua 33 – 14,00m junto ao lote nº. 62 – 30,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 33,00m junto ao lote nº. 64 – 615,00m²; Lote nº. 64 – 15,00m – Rua 33 – 33,00m junto ao lote nº. 63 – 28,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 48,00m junto ao lote nº. 65 – 752,00m²; Lote nº. 65 – 15,00m – Rua 33 – 48,00m junto ao lote nº. 64 – 32,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 65,00m junto ao lote nº. 66 – 1.076,00m²; Lote nº. 66 – 15,00m – Rua 33 – 65,00m junto ao lote nº. 65 – 48,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 96,00m junto ao lote nº. 67 – 1.620,00m²; Lote nº. 67 – 20,00m – Rua 33 – 96,00m junto ao lote nº. 66 – 52,00m junto a faixa de preservação da RS-020 – 122,00m junto ao lote nº. 68 – 2.890,00m²; Lote nº. 68 – 22,00m – Arco de curva da rua 33 – 122,00m junto ao lote nº. 67 – 22,00m junto a faixa – 142,00m junto divisa do loteamento – 2.008,00m² - Observação: O lote tem dados com afastamento paralelo de 16m. Área total da Quadra XXXIII: 50.585,00m². Praça e áreas verdes para a Prefeitura Municipal. 1ª) Esta praça é assim descrita quanto a sua localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no canto nordeste do lote nº. 17 da Quadra VI-A e mede 25,00m de testada na rua nº. 1, no rumo de 66 graus e 33 minutos sudeste; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 18 da Quadra VI-B e forma ângulo reto com alinhamento da rua. Aos 30,00m atravessa a linha que caracteriza o inicio da faixa de preservação e aos 98,00m chega a canto; o 3º alinhamento forma ângulo de 90 graus em relação ao alinhamento precedente e mede 143,00m, confrontando com os lotes nºs. 18, 19, 20, 21 e 22, em 25,00m, 20,00m, 20,00m, 20,00m e 58,00m

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

respectivamente; o 4º alinhamento, na direção norte-sul, mede 26,00m até chegar à crista da escarpa; o 5º alinhamento, em linha irregular, que segue pelo alto da escarpa para sudoeste e oeste, mede aproximadamente, 240,00m até chegar a divisa do lote nº. 17 da Quadra VI-A; o 6º e último alinhamento, no rumo de 23 graus e 27 minutos nordeste, ficando o lote nº. 17 para a esquerda. Aos 211,00m atravessa a linha que marca a saída da faixa de preservação e aos 241,00m chega novamente ao alinhamento da rua nº. 1, no ponto de partida desta descrição perimetral. Sua área é de 22.238,00m². 2ª) Esta praça é assim descrita quanto a sua localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no extremo norte do lote 87 da Quadra VI-C e mede 116,38m de testada pela rua nº. 22; o 2º alinhamento divide com o lote nº. 88 da Quadra VI-D, no rumo de 46 graus e 03 minutos sudeste. Aos 44,00m atravessa a linha que caracteriza o início da faixa de preservação e aos 192,00m chega a um canto; o 3º alinhamento forma um ângulo de 90 graus com o alinhamento precedente e mede 25,00m pelos fundos do lote nº. 88; o 4º alinhamento forma um ângulo de 270 graus com o alinhamento anterior e divide com o lote nº. 89 numa extensão de 70,00m até chegar a um canto; o 5º alinhamento forma um ângulo de 90 graus com o alinhamento anterior e, medindo 75,00m, divide com os lotes 89, 90 e 91 em 25,00m cada; o 6º alinhamento descreve um ângulo de 270 graus em relação ao alinhamento anterior e mede 112,00m até a picada que marca a divisa com as terras, que pertencem ou pertenceram a Fiorindo Andelieri; o 7º alinhamento segue dita divisa, para sudoeste, em 124,00m, até chegar a um ponto sobre a escarpa; o 8º alinhamento acompanha a crista da escarpa, para noroeste e mede 160,00m até chegar a um canto; o 9º alinhamento, acompanhando a escarpa no rumo noroeste, mede 179,31m até encontrar a divisa do lote nº. 87 da Quadra VI-C; o 10º e último alinhamento faz divisa com o lote nº. 87 numa distância de 160,00m noroeste até encontrar o ponto inicial desta descrição, sendo que aos 136,00m corta a linha de preservação obrigatória do IBDF. Sua área é de 42.893,00m². 3ª) Esta praça é assim descrita quanto a sua localização e confrontações: o 1º alinhamento inicia no encontro do 3º alinhamento do lote 106 com o arco de retorno da rua nº. 29 e acompanha este em 38,00m; o 2º alinhamento acompanha a rua nº. 29 em 79,88m nordeste até a esquina com a rua nº. 28; o 3º alinhamento inicia nesta esquina e mede 49,66m em direção leste e vai até o canto da rua; o 4º

CONTINUA A FLS. Nº. 39

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

alinhamento é um arco que acompanha a rua 28 por 78,00m até chegar a outro canto; o 5º alinhamento parte deste canto e acompanha a rua 28 por 143,55m até outro canto da rua, em direção nordeste; o 6º alinhamento mede 64,00m em direção noroeste desde o último canto até a esquina da rua nº. 31; o 7º alinhamento mede 120,00m pela rua nº. 31 desde a esquina até o canto do lote 1 da Quadra XXXI em direção nordeste; o 8º alinhamento parte deste canto formando um ângulo de 270 graus com o alinhamento anterior medindo 167,00m em direção sudeste; o 9º alinhamento mede 56,36m pela escarpa no rumo de 25 graus, 12 minutos e 04 segundos sudoeste até outro canto; o 10º alinhamento mede 52,61m pela escarpa no rumo de 8 graus, 44 minutos e 46 segundos sudoeste; o 11º alinhamento mede 80,75m pela escarpa num rumo de 7 graus, 49 minutos e 45 segundos sudoeste até o próximo canto; o 12º alinhamento mede 58,19m pela escarpa num rumo de 19 graus, 03 minutos e 28 segundos sudoeste até o próximo canto; o 13º alinhamento parte deste canto e mede 59,63m pela escarpa no rumo de 17 graus, 04 minutos e 03 segundos sudoeste até o próximo canto; o 14º alinhamento parte deste canto e mede 28,54m no rumo de 11 graus, 06 minutos e 47 segundos sudoeste até o próximo canto; o 15º alinhamento parte deste canto e mede 28,02m no rumo de 34 graus, 49 minutos e 28 segundos sudoeste até o próximo canto, sempre pela escarpa; o 16º alinhamento parte deste canto e mede 58,33m num rumo de 38 graus, 44 minutos e 11 segundos sudoeste até o próximo canto, ainda pela escarpa; o 17º alinhamento parte deste canto no rumo de 42 graus, 59 minutos e 26 segundos sudeste medindo 40,33m pela escarpa até o próximo canto; o 18º alinhamento parte deste canto e segue no rumo de 49 graus, 52 minutos e 26 segundos sudeste até encontrar o canto leste do lote 106 da Quadra VI-D, ainda sobre a escarpa; o 19º alinhamento parte deste canto segue 185,00m em direção noroeste até encontrar a linha de preservação obrigatória do IBDF, onde faz um canto, este alinhamento faz divisa com o lote 106 da Quadra VI-D, até o próximo canto; o 20º alinhamento parte deste canto e acompanha a linha de preservação obrigatória do IBDF por 14,00m em direção nordeste, ainda fazendo divisa com o lote 106; o 21º e último alinhamento deste perímetro mede 53,00m noroeste desde o último canto até o arco de retorno da rua nº. 29, ponto inicial do perímetro. Sua área é de 100.566,00m². 4ª) Esta praça ocupa o centro do Projeto Complementar Sul e se acha circunscrita pela

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

rua nº. 13, travessa nº. 3 e pelo maciço da barragem com mão única. Possui 6 acessos que são Rua nº. 10, pelo sudeste; Travessa nº. 2 pelo sudoeste; Rua nº. 14, pelo noroeste; Rua nº. 15, pelo norte; prolongamento da rua nº. 13, pelo nordeste e Rua nº. 22, por leste. Seu centro será ocupado por um açude e sua área é de 15.148,00m². 5ª) Entre os quarteirões XXXII e XXXIII, pelo lado sudeste e a faixa da RS-020 entre os Km 91,2 e 93,2 fica uma área municipal de 15,00m por 2.000,00m de comprimento, somando 30.000,00m². Esta área se comunica com o sistema viário do loteamento através da avenida "A" e ruas 30 e 31. É o que consta do Memorial Descritivo apresentado, juntamente com os demais documentos exigidos pelo Decreto nº. 3.079/38. O edital da configuração do imóvel matriculado foi publicado no Diário Oficial do Estado dos dias 10, 14 e 17 de abril de 1952, quando foi feita a inscrição nº. 7, fls. 58v do Livro 8-A, relativa aos 1º e 2º Sectores do loteamento "Colinas de São Francisco", anteriormente denominado "Querência", relativo à uma área de 586.546,21m² da área total desta matrícula. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.4/4.362. Data: 22 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 27 de agosto de 1979, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Flavio Carel Belissimo Fogaça, o lote nº. 17 da quadra nº. 20 com a área de 600m², conforme AV.1/4.398A, pelo preço de Cr$84.600,00 (oitenta e quatro mil e seiscentos cruzeiros). O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.5/4.362. Data: 22 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 27 de agosto de 1979, averbado sob nº. AV.1/4.398B do livro 2-Z, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Flávio Carel Belissimo Fogaça, o lote nº. 16 da quadra nº. 20, pelo preço de Cr$99.640,00 (noventa e nove mil seiscentos e quarenta cruzeiros). O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.6/4.362. Data: 22 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 27 de agosto de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.398C

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

do livro 2-Z, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Flávio Carel Belissimo Fogaça, o lote nº. 15 da quadra nº. 20, com a área de 675m², pelo preço de Cr$95.175,00 (noventa e cinco mil cento e setenta e cinco cruzeiros). O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.7/4.362. Data: 22 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 27 de agosto de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.398D, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Flavio Carel Belissimo Fogaça, o lote nº. 14 da Quadra nº. 20 com a área de 675m², pelo preço de Cr$95.175,00 (noventa e cinco mil cento e setenta e cinco cruzeiros). O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.8/4.362. Data: 22 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 27 de agosto de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.398E do livro 2-Z, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Flavio Carel Belissimo Fogaça, o lote nº. 18 da Quadra nº. 20 com a área de 600m², pelo preço de Cr$84.600,00 (oitenta e quatro mil e seiscentos cruzeiros). O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.9/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 26 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.420 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Werner José Dullius, o lote nº. 04 da quadra nº. 08 com a área de 1.001m², pelo preço de Cr$137.658,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.10/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 25 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.421 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Gonçalves R, o lote nº. 5 da quadra nº. 6 com a área de 875,75m², pelo preço de Cr$100.361,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.11/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 25 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.422 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a William Rudy Steigleder Herrera, o lote nº. 27 da Quadra nº. 17 com a área de 937,50m², pelo preço de Cr$107.438,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.12/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 24 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.423 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Dilmar Scapini Del Pino, o lote nº. 31 da Quadra nº. 32, com a área de 840m², pelo preço de Cr$96.264,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.13/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.424 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender João Carlos da Rosa, o lote nº. 05 da Quadra nº. 12, com a área de 682m², pelo preço de Cr$77.748,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.14/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 23 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.425 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ari Steffen, o lote nº. 13 da Quadra nº. 9 com a área de 577,50m², pelo preço de Cr$65.835,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.15/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 23 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.426 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Karin Steffen, o lote nº. 14 da Quadra nº. 09 com a área de 570m², pelo preço de Cr$64.980,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.16/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº. 41

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular firmado em 23 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.427 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Monica Elisa Steffen Alvarez, o lote nº. 12 da Quadra nº. 09 com a área de 592,50m², pelo preço de Cr$67.545,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.17/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.428 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Aparicio Lorenço dos Reis, o lote nº. 45 da Quadra nº. 10 com a área de 540m², pelo preço de Cr$61.884,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.18/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.429 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Bernardino Maciel Pereira, o lote nº. 32 da Quadra nº. 12 com a área de 832,50m², pelo preço de Cr$94.905,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.19/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.430 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Wilson Wilde Alano, o lote nº. 07 da Quadra nº. 12 com a área de 877,50m², pelo preço de Cr$100.035,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.20/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.431 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Wilson Wilde Alano, o lote nº. 06 da Quadra nº. 12 com a área de 864m², pelo preço de Cr$98.496,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.21/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.432 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Erony Castilhos dos Santos, o lote nº. 34 da Quadra nº. 12 com a área de 795m², pelo preço de Cr$72.027,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.22/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.433 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Erony Castilhos dos Santos, o lote nº. 35 da Quadra nº. 12 com a área de 757,50m², pelo preço de Cr$68.630,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.23/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 18 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.434 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Francisco Bastos Kummel, o lote nº. 10 da Quadra nº. 19 com a área de 750m², pelo preço de Cr$85.500,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.24/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 29 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.435 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Claudio Jacobus Dutra, o lote nº. 21 da Quadra nº. 17 com a área de 751,75m², pelo preço de Cr$86.151,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.25/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 28 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.436 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Valeria Maura Hubner Xavier, o lote nº. 13 da Quadra nº. 16 com a área de 720,75m², pelo preço de Cr$82.166,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº. 42

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.26/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 04 de junho de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.437 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Zarth, o lote nº. 12 da Quadra nº. 1 com a área de 668,25m², pelo preço de Cr$95.227,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.27/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 18 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.438 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Fernando Bastos Kummel, o lote nº. 08 da Quadra nº. 19 com a área de 750m², pelo preço de Cr$85.500,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.28/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.439 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Fernando Bastos Kummel o lote nº. 7 da Quadra nº. 19 com a área de 750m², pelo preço de Cr$85.500,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.29/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 20 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.440 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Venceslau Garcia de Souza, o lote nº. 5 da Quadra nº. 14 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.760,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.30/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 20 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.441 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vasyl Saciura, o lote nº. 11 da Quadra nº. 8 com a área de 600m², pelo preço

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de Cr$68.760,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.31/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.442 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paula Mialki, o lote nº. 42 da Quadra nº. 10 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.580,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.32/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.443 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ney Borges de Avilla, o lote nº. 11 da Quadra nº. 12 com a área de 870m², pelo preço de Cr$99.180,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.33/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.444 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Edi Fontoura de Andrade, o lote nº. 12 da Quadra nº. 12 com a área de 855m², pelo preço de Cr$97.470,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.34/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 22 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.445 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Lauro da Silva Lopes, o lote nº. 5 da Quadra nº. 8 com a área de 622,50m², pelo preço de Cr$71.339,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.35/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 19 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.446 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Carlos Feijo dos Santos, o lote nº. 06 da Quadra nº. 14 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.760,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.36/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 19 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.447 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vitor José da Rosa, o lote nº. 07 da Quadra nº. 14 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.760,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.37/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 05 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.448 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Etro Irrazabal da Rosa, o lote nº. 4 da Quadra nº. 6 com a área de 759,50m², pelo preço de Cr$87.039,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.38/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 02 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.449 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Adolfo Gerchmann e outro, o lote nº. 4 da Quadra nº. 18 com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$68.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.39/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 17 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.450 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Silvio Luiz de Farias Cascani, o lote nº. 35 da Quadra nº. 3 com a área de 765,00m², pelo preço de Cr$87.669,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.40/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 16 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.452 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jorge Luiz de Souza Pinto, o lote nº. 7 da Quadra nº. 11 com a área de 542,00m², pelo preço de Cr$74.536,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.41/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 08 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.453 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Jorge Luiz de Souza Pinto, o lote nº. 8 da Quadra nº. 11 com a área de 700m², pelo preço de Cr$80.220,00 (oitenta mil duzentos e vinte cruzeiros). O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.42/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 14 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.454 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Eduardo Vieira da Costa Guardagna, o lote nº. 6 da Quadra nº. 18 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.43/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 14 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.455 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Eduardo Vieira da Costa Guardagna, o lote nº. 7 da Quadra nº. 18 com a área de 600m², pelo preço de Cr$82.080,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.44/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 12 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.456 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mauro Loi Riboldi, o lote nº. 39 da Quadra nº. 3 com a área de 870m², pelo preço de Cr$99.702,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.45/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 10 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.457 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Fernando dos Santos Chaves, o lote nº. 1 da Quadra nº. 11 com a área de 612,05m², pelo preço de Cr$84.221,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 44

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.46/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 9 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.458 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Manuel de Carvalho Macedo, o lote nº. 20 da Quadra nº. 12 com a área de 796,25m², pelo preço de Cr$90.773,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.47/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 9 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.459 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Valdemar Weber Justo, o lote nº. 19 da Quadra nº. 12 com a área de 772,50m², pelo preço de Cr$88.065,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.48/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 9 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.460 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Neli Prudencio Ambrosina, o lote nº. 7 da Quadra nº. 2 com a área de 485,75m², pelo preço de Cr$55.667,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.49/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 08 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.461 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Renato Ubirajara Santanna Bitello, o lote nº. 9 da Quadra nº. 11 com a área de 700m², pelo preço de Cr$80.220,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.50/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 05 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.462 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Telmo Teixeira Feil, o lote nº. 11 da Quadra nº. 17 com a área de 825m², pelo preço de Cr$94.298,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Lucena

AV.51/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 02 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.463 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Americano Carvalho Vidal, o lote nº. 5 da Quadra nº. 18 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.52/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 01 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.464 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eurico Theofilo Miller, o lote nº. 13 da Quadra nº. 5 com a área de 680m², pelo preço de Cr$77.520,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.53/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 1º de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.465 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eurico Theofilo Miller, o lote nº. 12 da Quadra nº. 5 com a área de 640m², pelo preço de Cr$72.960,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.54/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 11 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.466 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson de Oliveira Faleiro, o lote nº. 33 da Quadra nº. 17 com a área de 600m², pelo preço de Cr$82.080,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.55/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 22 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.467 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Antonio Andreola Monaco, o lote nº. 6 da Quadra nº. 8 com a área de 577,50m², pelo preço de Cr$66.182,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº. 45

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.56/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 30 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.468 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eurico Theofilo Miller, o lote nº. 14 da Quadra nº. 5 com a área de 710m², pelo preço de Cr$80.940,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.57/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 18 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.469 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Flavio Bastos Kummel, o lote nº. 9 da Quadra nº. 19 com a área de 750m², pelo preço de Cr$85.500,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.58/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 9 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.470 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Nylza Appel Maurea, o lote nº. 3 da Quadra nº. 19 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.59/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 6 de maio de 1979, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Apio Claudio Martins Antunes, o lote nº. 17 da Quadra nº. 19 com a área de 750m², pelo preço de Cr$85.500,00, averbado sob o nº. AV.1/4.471 do livro 2-AA. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.60/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 5 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.472 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Celio Santos da Fontoura, o lote nº. 14 da Quadra nº. 6 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.760,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Lucena

AV.61/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 29 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.473 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Telmo Ernesto Braga, o lote nº. 3 da Quadra nº. 5 com a área de 600m², pelo preço de Cr$75.240,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.62/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 29 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.474 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Telmo Ernesto Braga, o lote nº. 2 da Quadra nº. 5 com a área de 630m², pelo preço de Cr$71.820,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.63/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 4 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.475 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gualbert Roberto Montano Medina, o lote nº. 15 da Quadra nº. 19 com a área de 750m², pelo preço de Cr$85.500,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.64/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 4 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.476 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ivan de Mello Chemale, o lote nº. 16 da Quadra nº. 19 com a área de 750m², pelo preço de Cr$85.500,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.65/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 02 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.477 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edson Duarte Maciel, o lote nº. 5 da Quadra nº. 19 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA A FLS. Nº. 46

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.66/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 04 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.478 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edson Duarte Maciel, o lote nº. 04 da Quadra nº. 19 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.67/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 28 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.479 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Sergio Hubner Xavier, o lote nº. 12 da Quadra nº. 16 com a área de 813,75m², pelo preço de Cr$92.768,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.68/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 02 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.480 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Eduardo Peixoto de Freitas, o lote nº. 06 da Quadra nº. 19 com a área de 800m², pelo preço de Cr$109.440,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.69/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 28 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.481 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Kiyoji Endo, o lote nº. 43 da Quadra nº. 10 com a área de 580m², pelo preço de Cr$66.468,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.70/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 28 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.482 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Kiyoji Endo, o lote nº. 44 da Quadra nº. 10 com a área de 580m², pelo preço de Cr$66.468,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.71/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular firmado em 29 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.483 do Livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a João Almerindo Gambim e João Rodrigues da Silva, o lote nº. 18 da Quadra nº. 14 com a área de 1.037m², pelo preço de Cr$118.218,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.72/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 30 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.484 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luis Antonio Povóas, o lote nº. 4 da Quadra nº. 5 com a área de 697,50m², pelo preço de Cr$79.934,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.73/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 30 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.485 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Milton Mandelli, o lote nº. 16 da Quadra nº. 18 com a área de 825m², pelo preço de Cr$94.050,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.74/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 30 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.486 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Milton Mandelli, o lote nº. 17 da Quadra nº. 18 com a área de 825m², pelo preço de Cr$94.050,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.75/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 29 de abril de 1979, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rubem Sprenger Dreger, o lote nº. 20 da Quadra nº. 17 com a área de 674,25m², pelo preço de Cr$77.270,00. O instrumento foi averbado sob o nº. AV.1/4.487 do livro 2-AA. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.76/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 28 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.488 do

CONTINUA A FLS. Nº. 47

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Moacir Castello Branco de Albuquerque, o lote nº. 39 da Quadra nº. 10 com a área de 838,50m², pelo preço de Cr$96.093,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.77/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 14 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.489 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Moacir Castello Branco de Albuquerque, o lote nº. 38 da Quadra nº. 10 com a área de 858m², pelo preço de Cr$98.327,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.78/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 29 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.490 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Gonzaga Pinheiro Martins, o lote nº. 12 da Quadra nº. 6 com a área de 637,50m², pelo preço de Cr$73.058,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.79/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 26 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.491 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Carlos Teixeira o lote nº. 8 da Quadra nº. 16 com a área de 615m², pelo preço de Cr$63.099,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.80/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 26 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.492 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Carlos Teixeira o lote nº. 9 da Quadra nº. 16 com a área de 615m², pelo preço de Cr$63.099,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.81/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 26 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.493 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Annita Moser, o lote nº. 3 da Quadra nº. 12 com a área de 620m², pelo preço de Cr$70.494,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.82/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 4 de junho de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.494 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Zarth, o lote nº. 13 da Quadra nº. 7 com a área de 736m², pelo preço de Cr$104.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.83/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 17 de junho de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.495 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Osmar Renck, o lote nº. 4 da Quadra nº. 16, com a área de 712,50m², pelo preço de Cr$101.532,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.84/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 6 de junho de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.496 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mirian Helena Bertuol Rigon, o lote nº. 6 da Quadra nº. 21 com a área de 750m², pelo preço de Cr$106.875,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.85/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 23 de junho de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.497 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Milton Holsbach, o lote nº. 28 da Quadra nº. 16 com a área de 800m², pelo preço de Cr$112.800,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 48

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.86/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 29 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.498 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Emilio Climaco Sperb Sanseverino, o lote nº. 3 da Quadra nº. 8 com a área de 674,25m², pelo preço de Cr$96.082,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.87/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 5 de junho de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.499 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Marcus Ferreira Paim, o lote nº. 14 da Quadra nº. 19 com a área de 750m², pelo preço de Cr$106.875,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.88/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 5 de junho de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.500 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eloy Divino Gonçalves Terra, o lote nº. 5 da Quadra nº. 21 com a área de 750m², pelo preço de Cr$106.875,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.89/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 27 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.501 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Helio Francisco Monteiro dos Santos, o lote nº. 14 da Quadra nº. 11 com a área de 414m², pelo preço de Cr$58.995,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.90/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 23 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.502 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Antonio Martins Gomes, o lote nº. 13 da Quadra nº. 12 com a área de 825m², pelo preço de Cr$94.545,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.91/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 17 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.503 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Cornelio Kuhn, o lote nº. 16 da Quadra nº. 8 com a área de 741m², pelo preço de Cr$101.903,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.92/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 17 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.504, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Cornelio Kuhn, o lote nº. 15 da Quadra nº. 8 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.760,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.93/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 9 de junho de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.505, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Loivo Fritz, o lote nº. 7 da Quadra nº. 8 com a área de 691,25m², pelo preço de Cr$118.204,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.94/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 16 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.506 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Hermeto Hoffmann, o lote nº. 14 da Quadra nº. 8 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.760,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.95/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 16 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.507 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Hermeto Hoffmann, o lote nº. 13 da Quadra nº. 8 com a área de 520m², pelo preço de Cr$71.511,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA A FLS. Nº. 49

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.96/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 5 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.508 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Thales de Lema, o lote nº. 5 da Quadra nº. 7 com a área de 645m², pelo preço de Cr$73.530,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.97/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 5 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.509 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Thales de Lema, o lote nº. 4 da Quadra nº. 7 com a área de 645m², pelo preço de Cr$73.530,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.98/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 9 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.510 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelza Appel Maurer, o lote nº. 2 da Quadra nº. 19 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.99/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 9 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.511 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a João da Silva Silveira, o lote nº. 27 da Quadra nº. 19 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.100/4.362. Data: 30 de janeiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 9 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.512 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a João da Silva Silveira, o lote nº. 26 da Quadra nº. 19 com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.101/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 05 de junho de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.583 do

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Léo Douglas de Rezende, o lote nº. 01 da Quadra nº. 19 com a área de 800m², pelo preço de Cr$114.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.102/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 06 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.584 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Elisa Teixeira Thevenet, o lote nº. 2 da Quadra nº. 17 com a área de 700,00m², pelo preço de Cr$80.220,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.103/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 06 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.585 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Norma Olga Kuck, o lote nº. 10 da Quadra nº. 8 com a área de 600m², pelo preço de Cr$68.760,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.104/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 16 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.586 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Sergio Roberto Keller de Andrade, o lote nº. 10 da Quadra nº. 15 com a área de 666,50m², pelo preço de Cr$76.381,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.105/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 06 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.587 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gabriel Felipe Adaime, o lote nº. 2 da Quadra nº. 11 com a área de 700m², pelo preço de Cr$80.220,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.106/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 17 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.588 do

CONTINUA A FLS. Nº. 50

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alcides Cereja Neto, o lote nº. 32 da Quadra 17 com a área de 600m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$68.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.107/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 06 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.589 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gabriel Felipe Adaime, o lote nº. 3 da Quadra nº. 11 com a área de 700m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$80.220,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.108/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 06 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.590 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Elizon de Aquino Costa, o lote nº. 1 da Quadra nº. 17, com a área de 660m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$90.764,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.109/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 19 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.591 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Baréa, o lote nº. 24 da Quadra nº. 17 com a área de 945,00m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$108.297,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.110/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.592 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Marcelo Farias Giorgis, o lote nº. 41 da Quadra nº. 10 com a área de 600m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$68.580,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.111/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 27 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.593 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Marcelo Farias Giorgis, o lote nº. 40 da Quadra nº. 10 com a área de 645,25m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$73.559,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.112/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 29 de abril de 1979, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ilceu Souza Gonçalves, o lote nº. 16 da Quadra nº. 5 com a área de 760m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$86.640,00, segundo AV.1/4.594 do livro 2-AA. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.113/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 15 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.595 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Claudio de Souza Kurkowski, o lote nº. 06 da Quadra nº. 07 com a área de 600m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$68.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.114/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 09 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.596 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ney Pereira de Moraes, o lote nº. 25 da Quadra nº. 12, com a área de 810m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$87.472,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.115/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 09 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.597 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ney Pereira de Moraes, o lote nº. 24 da Quadra nº. 12 com a área de 780,00m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$84.232,00. O

CONTINUA A FLS. Nº. 51

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.116/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 09 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.598 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ney Pereira de Moraes, o lote nº. 26 da Quadra nº. 12 com a área de 832,50m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$89.896,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.117/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 09 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.599 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ney Pereira de Moraes, o lote nº. 33 da Quadra nº. 12 com a área de 817,50m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$88.280,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.118/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 1º de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.600 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Salvador Prado Leonetti, o lote nº. 07 da Quadra nº. 05 com a área de 720m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$82.512,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.119/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 1º de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.601 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Salvador Prado Leonetti, o lote nº. 06 da Quadra nº. 05 com a área de 720m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$82.512,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.120/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 04 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.602 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Maria Almira Kling Petry, o lote nº. 14 da Quadra nº. 15 com a área de 585m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$67.041,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.121/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 04 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.603 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Almira Kling Petry, o lote nº. 15 da Quadra nº. 15 com a área de 555m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$63.603,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.122/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 25 de abril de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.604 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gil Osorio Valim, o lote nº. 17 da Quadra nº. 12 com a área de 735m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$84.231,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.123/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 06 de junho de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.605 do livro 2-AA, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Reis Cotta, o lote nº. 12 da Quadra nº. 20 com a área de 675m², do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$115.425,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.124/4.362. Data: 02 de junho de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 6 de junho de 1979, averbado sob o nº. AV.1/4.907 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rene Roberto Stevanin de Oliveira, o lote nº. 7 da Quadra nº. 1, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m², pelo preço de Cr$106.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.125/4.362. Data: 02 de junho de 1980. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº. 52

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular firmado em 27 de janeiro de 1980, registrado sob o nº. R.1/4.908 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Armando Vargas Moraes, o lote nº. 16 da Quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.250m², pelo preço de Cr$246.739,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.126/4.362. Data: 03 de junho de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 2 fevereiro de 1980, registrado sob o nº. R.1/4.909 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Quinhones dos Santos, o lote nº. 7 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 653m², pelo preço de Cr$135.019,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.127/4.362. Data: 03 de junho de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 28 de janeiro de 1980, registrado sob o nº. R.1/4.910 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ronaldo José Pavani, o lote nº. 39 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m², pelo preço de Cr$90.240,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.128/4.362. Data: 03 de junho de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 28 de janeiro de 1980, registrado sob o nº. R.1/4.911 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ronaldo José Pavani, o lote nº. 40 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 635m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.129/4.362. Data: 03 de junho de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 2 de fevereiro de 1980, registrado sob o nº. R.1/4.912 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Quinhones dos Santos, o lote nº. 6 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 657m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.130/4.362. Data: 03 de junho de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 1º de fevereiro de 1980, registrado sob o nº. R.1/4.913 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Myrtes Landi, o lote nº. 14 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 616m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.131/4.362. Data: 03 de junho de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 13 de fevereiro de 1980, registrado sob o nº. R.1/4.914 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ingo Ilmo Atkinson, o lote nº. 3 da quadra XXX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.132/4.362. Data: 23 de junho de 1980. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/4.980 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Marli Duarte Pantaleoni, o lote nº. 12 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 780m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.133/4.362. Data: 23 de junho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.981 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Nelson Gajardo, o lote nº. 45 da quadra nº. 3, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 967,50m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.134/4.362. Data: 23 de junho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.982 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Roberto Pintaude, o lote nº. 14 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

CONTINUA A FLS. Nº. 53

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.135/4.362. Data: 23 de junho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.983 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a João Rafael Pandolfo, o lote nº. 9 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.136/4.362. Data: 23 de junho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.984 do livro 2-AC, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jane Maria Toniolo, o lote nº. 4 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.137/4.362. Data: 23 de junho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.985 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Salvador Rodrigues Dornelles, o lote nº. 5 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.138/4.362. Data: 23 de junho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.986 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Stella Maria Carrilho do Rego Barros, o lote nº. 20 da quadra nº. 19, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.139/4.362. Data: 23 de junho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.987 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Stella Maria Carrilho do Rego Barros, o lote nº. 22 da quadra nº. 19, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a)

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Tomaz Artur Lucena Junior

AV.140/4.362. Data: 23 de junho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.988 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Stella Maria Carrilho do Rego Barros, o lote nº. 21 da quadra nº. 19, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.141/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.994 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ernani Emilio Ohlweiler, o lote nº. 39 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.142/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.995 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Geraldo Raupp, o lote nº. 37 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.143/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.996 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Clodomir Jorge Dullius, o lote nº. 42 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.144/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.997 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ivo Ellwanger, o lote nº. 40 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco,

CONTINUA A FLS. Nº. 54

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.145/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.998 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Roberto Lontra, o lote nº. 3 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 967,50m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.146/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/4.999 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vileu Castilhos da Silva, o lote nº. 37 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 667,50m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.147/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.000 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Carlos Koops Monteiro, o lote nº. 16 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 757,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.148/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.001 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Afonso Garcia Cabral, o lote nº. 5 da quadra nº. 11, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.149/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.002 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Adão José Cezar da

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Luz Castilhos, o lote nº. 3 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 658,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.150/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.003 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Ricardo Guaglianoni, Getulio Amaro Guaglianoni e Getulio Geraldo Guaglianoni, o lote nº. 7 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 748,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.151/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.004 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ademar Milton Haag, o lote nº. 41 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.152/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 14 de agosto de 1979, averbado sob o nº. AV.1/5.005, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jorge Fernandes de Santana, o lote nº. 1 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.153/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.006 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edela Puricelli, o lote nº. 16 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.154/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº. 55

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular averbado sob o nº. AV.1/5.007 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edela Puricelli, o lote nº. 22 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.155/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 9 de agosto de 1979, averbado sob o nº. AV.1/5.008 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Flavio Casaccia, o lote nº. 11 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 772,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.156/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.009 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Pereiras Nunes, o lote nº. 10 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.157/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.010 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Antonio Adami e José Anderson Clayton Cerdan Rodrigues, o lote nº. 11 da quadra nº. 19, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.158/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.011 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Sergio Luiz Maiocchi, o lote nº. 8 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.159/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.012 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Lorival Manoel Cardoso, o lote nº. 10 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 870m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.160/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.013 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Pedro Ruschell, o lote nº. 8 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 877,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.161/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.014 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Irineu Altino Fernandes, o lote nº. 4 da quadra nº. 13, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.162/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.015 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nice Machado Campos, o lote nº. 4 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.163/4.362. Data: 01 de julho de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.016 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jaime Treiguer, o lote nº. 10 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 652,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges

CONTINUA A FLS. Nº. 56

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Lucena

AV.164/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular firmado em 14 de outubro de 1979, averbado sob o nº. AV.1/5.018 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ricardo Luiz Vidal Verdi, o lote nº. 7 da quadra 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 855m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.165/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular firmado em 23 de agosto de 1979, averbado sob o nº. AV.1/5.019 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Francisco Batista Nunes, o lote nº. 9 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 777m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.166/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular, averbado sob o nº. AV.1/5.020 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Cezar Roberto de Oliveira, o lote nº. 36 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.167/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular firmado em 6 de agosto de 1979, averbado sob nº. AV.1/5.021 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio dos Santos, o lote nº. 49 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.168/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular firmado em 6 de agosto de 1979, averbado sob o nº. AV.1/5.022 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Everton Pogorelski, o lote nº. 21 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.169/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.023 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rosane Pogorelsky, o lote nº. 19 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.170/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.024 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eurico Theofilo Miller, o lote nº. 15 da quadra nº. 5, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 730m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.171/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.025 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alvaro Alves Pereira, o lote nº. 6 da quadra nº. 4, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.172/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.026 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Lorival Manoel Cardoso, o lote nº. 15 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 772,50m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.173/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº. 57

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular averbado sob o nº. AV.1/5.027 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Lorival Manoel Cardoso, o lote nº. 9 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 870m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.174/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.028 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eloy José Petry, o lote nº. 11 da quadra nº. 11, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.175/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.029 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Milton Sibel, o lote nº. 9 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 742,50m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.176/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.030 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Miguel Jaeger de Santanna, o lote nº. 4 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.177/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.031 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Carlos Ivan de Oliveira Pinto, o lote nº. 18 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.178/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.032 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Benoni Barbieri, o lote nº. 1 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 487,50m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.179/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.033 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Benoni Barbieri, o lote nº. 2 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 500m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.180/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.034 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Jaime Treiguer, o lote nº. 11 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 607,50m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.181/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.035 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Marco Aurélio Vidal Verdi, o lote nº. 6 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 877,50m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.182/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.036 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Luiz Golber Belome da Silva, o lote nº. 17 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 832,50m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

CONTINUA A FLS. Nº. 58

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridigitadores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.183/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.037 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Flavio Gabriel Ghilardi, o lote nº. 38 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.184/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.038 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Milton Holsbach o lote nº. 27 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.185/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.039 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio dos Santos, o lote nº. 48 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 675m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.186/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.040 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Arno Steyer, o lote nº. 31 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.187/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.041 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Leo Cozzatti Rocha, o lote nº. 11 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Junior

AV.188/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.042 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mario Krumholz, o lote nº. 22 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.189/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.043 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Everton Pogorelsky, o lote nº. 20 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.190/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.044 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Carlos Alberto Mundstock, o lote nº. 24 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.191/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.045 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Carlos Alberto Mundstock, o lote nº. 25 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.192/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.046 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a V. B. Filmes Ltda., o

CONTINUA A FLS. Nº. 59

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

lote nº. 20 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 811,25m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.193/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.047 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edela Puricelli, o lote nº. 15 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.194/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.048 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Carlos Alberto Mundstock, o lote nº. 23 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.195/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.049 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ana Rosely Stein, o lote nº. 4 da quadra nº. 9, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 555m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.196/4.362. Data: 02 de julho de 1980. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.050 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Salvador Rodrigues Dornelles, o lote nº. 6 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.197/4.362. Data: 25 de setembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.216 do livro 2-AE, a Cotiza

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Taury Klein, o lote nº. 20 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.198/4.362. Data: 25 de setembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.217 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Taury Klein, o lote nº. 21 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.199/4.362. Data: 25 de setembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.218 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Taury Klein, o lote nº. 22 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.200/4.362. Data: 25 de setembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.219 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Augusto Aronna, o lote nº. 46 da quadra nº. 3, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 960m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.201/4.362. Data: 25 de setembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV./5.220 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Guido Miguel Penedo da Fonseca, o lote nº. 2 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.202/4.362. Data: 25 de setembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV./5.221 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Guido Miguel Penedo

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

da Fonseca, o lote nº. 3 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.203/4.362. Data: 25 de setembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV./5.222 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Cesar Augusto Ferreira Paim, o lote nº. 13 da quadra nº. 19, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.204/4.362. Data: 25 de setembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV./5.223 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Reis Cotta, o lote nº. 13 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 675m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.205/4.362. Data: 25 de setembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV./5.224 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Geraldo Fritsch, o lote nº. 9 da quadra nº. 8, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.206/4.362. Data: 25 de setembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV./5.225 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pedro Paulo da Silva, o lote nº. 40 da quadra nº. 3, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 892,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.207/4.362. Data: 25 de setembro de 1980. Certifico que, o casal de Pedro

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Paulo da Silva cedeu e transferiu ao sr. Pasqualine Ventre os direitos e obrigações que tinham no lote nº. 40 da quadra nº. 3, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, segundo a AV.2/5.225 do livro 2-AE. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.208/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.247 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Lindomar Cardoso Spindler, o lote nº. 32 da quadra nº. 03, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.209/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.248 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Marta Rejane da Luz Fernandes, o lote nº. 33 da quadra nº. 03, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.210/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.249 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edison Batista Knevitz, o lote nº. 31 da quadra nº. 10, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.211/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.250 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Indústria de Embalagens Eletrônicas Ltda., o lote nº. 5 da quadra nº. 13, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 595m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.212/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.251 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Delmar Plinio Fleck, o lote nº. 1 da quadra nº. 13, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 787,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.213/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 21 de maio de 1979, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Aristheu Penalvo Filho, o lote nº. 16 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O instrumento particular foi averbado sob o nº. AV.1/5.252 do livro 2-AE. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.214/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 28 de outubro de 1979, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Carlos Eneu Fleck, o lote nº. 12 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 740m². O instrumento particular foi averbado sob o nº. AV.1/5.253 do livro 2-AE. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.215/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 11 de novembro de 1979, averbado sob o nº. AV.1/5.254 do livro 2-AE a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nubia Maria Almeida Prato e Maria Elizabeth Fatima Soyaux de Almeida, o lote nº. 9 da quadra nº. 7, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 756,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.216/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.255 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rudi Buth, o lote nº. 30 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

com a área de 1.040m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.217/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.256 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Otto Carl Stillner, o lote nº. 47 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.218/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.257 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Melchiades Gonçalves Borges, o lote nº. 18 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 847,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.219/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.258 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luis Ademir Schons, o lote nº. 34 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.220/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.259 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Roberto Blotta Villegas, o lote nº. 5 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 875m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.221/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.260 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ronaldo Adelfo

CONTINUA A FLS. Nº. 62

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Wasum, o lote nº. 12 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 825m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.222/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.262 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Davenir Correa dos Santos, o lote nº. 8 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 682,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.223/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.263 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eldomiro Rheinheimer, o lote nº. 7 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.224/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.264 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a João Carlos Piava da Silva, o lote nº. 10 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 757,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.225/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. R.1/5.265 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a João Pessoa Riograndense Moreira, o lote nº. 45 da quadra nº. VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.240m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.226/4.362. Data: 03 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/5.266 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ernesto Valter Wildmar, o lote nº. 43 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.980m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.227/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.267 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nilton Antonio Lara Viegas, o lote nº. 80 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.450m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.228/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.268 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Renato Tadeu Vieira de Azevedo, o lote nº. 70 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 9.280m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.229/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.269 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Wolfgang Erich Trein, o lote nº. 7 da quadra III, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 942m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.230/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.270 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Flavio dos Reis Maciel, o lote nº. 13 da quadra IV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 928m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.231/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.271 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Waldir de Moura, o lote nº. 4 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.232/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.272 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Armando Vargas Moraes, o lote nº. 18 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 869m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.233/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.273 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Armando Vargas Moraes, o lote nº. 17 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 838m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.234/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.274 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ennio Costa Pinto e Tania Piva Pinto, o lote nº. 2 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 635m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.235/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.275 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Henrique Silla Jobim, o lote nº. 2 da quadra X, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 590m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.236/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.277 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Baldoino Orlando Morassutti Junior e Alberto Morasutti, o lote nº. 2 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.237/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.278 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Baldoino Orlando Morassutti Junior e Alberto Morasutti, o lote nº. 3 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.238/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.279 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Baldoino Orlando Morassutti Junior e Alberto Morasutti, o lote nº. 4 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.239/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.280 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Alexandre Schmitt, o lote nº. 19 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.240/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.281 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Alexandre

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Schmitt, o lote nº. 20 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.024m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.241/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.282 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jorge Carlos Wildner, o lote nº. 25 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 715m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.242/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.283 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Albino Castiglioni Carrabba, o lote nº. 6 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 876,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.243/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.284 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gastão Egidio Neutzling e Paulo Roberto Neutzling, o lote nº. 20 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.244/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.285 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Walter Argento, o lote nº. 25 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.245/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.286 do livro 2-AE, a Cotiza

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gastão Egidio Neutzling e Paulo Roberto Neutzling, o lote nº. 22 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.246/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.287 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gastão Egidio Neutzling e Paulo Roberto Neutzling, o lote nº. 21 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.247/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.288 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Dione Alves Pintaude, o lote nº. 9 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 841m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.248/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.289 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pedro da Rosa Braga de Menezes, o lote nº. 13 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 607m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.249/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 27 de janeiro de 1980, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Iracema Carvalho de Alencar Leite, o lote nº. 2 da quadra XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 756m². O instrumento particular foi registrado sob o nº. R.1/5.290 do livro 2-AE. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.250/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 26 de janeiro de 1980, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Antonio Barcos Nunes, o lote nº. 8 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 735m², segundo o R.1/5.291 do livro 2-AE. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.251/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.292 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mara Carvalho Leite, o lote nº. 10 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.252/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.293 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Luiza Borges Teixeira, o lote nº. 15 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 769m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.253/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.294 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pericles Paiva Paz, o lote nº. 24 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.254/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.295 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pericles Paiva Paz, o lote nº. 5 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.255/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.296, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Reverbel Mota Boeira, o lote nº. 64 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 667m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.256/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.296-A do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Reverbel Mota Boeira, o lote nº. 63 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 683m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.257/4.362. Data: 06 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.297 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ari Steffen, o lote nº. 49 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.258/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.298 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ari Steffen, o lote nº. 50 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.259/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.299 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Francisco de Oliveira Ramos, o lote nº. 16 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA A FLS. Nº. 66

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.260/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.300 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Fulginiti Tellitu, o lote nº. 20 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.261/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.301 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Fulginiti Tellitu, o lote nº. 19 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.262/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.302 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vitori Amadeu Figurelly Lucas de Oliveira, o lote nº. 8 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.263/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.303 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ronaldo Simões Webster, o lote nº. 9 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.264/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.304 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Filomena, o lote nº. 10 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 730m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.265/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.305 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Newton Bolivar Gonçalves de Oliveira, o lote nº. 4 da quadra XXXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.266/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.306 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Conceição Escudeiro dos Santos, o lote nº. 23 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.267/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.307 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Conceição Escudeiro dos Santos, o lote nº. 24 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.268/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.308 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nair Cecilia Kretzmann Brambilla, o lote nº. 27 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.269/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.309 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Davenir João Leandro

CONTINUA A FLS. Nº. 67

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

dos Reis, o lote nº. 2 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 949m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.270/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.310 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Artigas Eula Munoz, o lote nº. 7 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 856m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.271/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.311 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nilton Stamm de Andrade, o lote nº. 8 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 838m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.272/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.312 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Altemir Jorge Diniz da Costa, o lote nº. 3 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 930m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.273/4.362. Data: 07 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.313 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Baldino da Silva, o lote nº. 14 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 995m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.274/4.362. Data: 08 de outubro de 1980. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular averbado sob o nº. AV.1/5.314 do livro 2-AE, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Adão Oliveira da Rosa, o lote nº. 7 da quadra 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 615m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.275/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.391 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rui Trein Barbosa da Silva, o lote nº. 26 da quadra 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.276/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.392 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Agel Wyse Rodrigues, o lote nº. 27 da quadra 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.277/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.393 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Anna Catharina Sanseverino Couto, o lote nº. 12 da quadra 8, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 594m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.278/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.394 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Loivo Fritz, o lote nº. 8 da quadra 8, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 722m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 68

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.279/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.395 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a José Rabadan Neto, o lote nº. 09 da quadra 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 675m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.280/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.396 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Ney Pereira de Moraes, o lote nº. 13 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 545m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.281/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.397 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Mario Peixoto da Costa, o lote nº. 14 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.282/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.398 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Milton Holsbach, o lote nº. 26 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.283/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.399 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Assis Fontoura de Almeida, o lote nº. 35 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Luiz Borges Lucena

AV.284/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.400 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pedro Luis Pereira Juliano, o lote nº. 18 da quadra nº. 19, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.285/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.401, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mario Krumholz, o lote nº. 23 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.286/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.402 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mario Krumholz, o lote nº. 25 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 521,42m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.287/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.403 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mario Krumholz, o lote nº. 24 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 486m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.288/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.404 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Meneguetti e Florisbelo Alves Gonçalves, o lote nº. 46 da quadra nº. 10, 1º e 2º Setores do

CONTINUA A FLS. Nº. 69

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 580m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.289/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. 5.405 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Meneguetti e Florisbelo Alves Gonçalves, o lote nº. 47 da quadra nº. 10, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 580m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.290/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. 5.406 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Meneguetti e Florisbelo Alves Gonçalves, o lote nº. 48 da quadra nº. 10, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 580m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.291/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.407 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Meneguetti e Florisbelo Alves Gonçalves, o lote nº. 49 da quadra nº. 10, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 580m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.292/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.408 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Meneguetti e Florisbelo Alves Gonçalves, o lote nº. 50 da quadra nº. 10, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.293/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.409 do livro 2-AF, a Cotiza

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Meneguetti e Florisbelo Alves Gonçalves, o lote nº. 51 da quadra nº. 10, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 526,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.294/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.410 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Marcelino dos Santos, o lote nº. 6 da quadra IV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 642m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.295/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.411 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Armando Ferronato, o lote nº. 8 da quadra IV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 642m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.296/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.412 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alda Cardoso Kremer, o lote nº. 42 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.840m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.297/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.413 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ricardo Mello Guimarães, o lote nº. 21 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.925m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.298/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº. 70

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/5.414 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ricardo Mello Guimarães, o lote nº. 20 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.960m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.299/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.415 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Airton Barão Ceratti, o lote nº. 39 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.990m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.300/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.416 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Airton Barão Ceratti, o lote nº. 40 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.880m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.301/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.417 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Isabel Sperb Silveira Mohr, o lote nº. 41 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.860m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.302/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.418 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jorge Andreas Grub, o lote nº. 6 da quadra VII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 855m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.303/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.419 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Remi Antonio da Cunha Souza, o lote nº. 12 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.304/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.420 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Julia Matilde Paulina Oneto Garcia Martinez, o lote nº. 6 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.305/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.421 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Anna Francisca Martinez Passos, o lote nº. 5 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.306/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.422 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rogero Ribeiro Gomes, o lote nº. 8 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.307/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.423 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jorge Leandro Martins Fraga, o lote nº. 8 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº. 71

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.308/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.424 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Enio Schnakndorf, o lote nº. 19 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 900m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.309/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.425 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Boris Ladniuk, o lote nº. 13 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.125m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.310/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.426 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Theodosia Dimitroka, o lote nº. 21 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 900m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.311/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.427 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vera Maria da Costa Dias, o lote nº. 13 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.053m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.312/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.428 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Zelia Maria Alves Dentice, o lote nº. 10 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento disponibilizado em www.registradores.org.br/visualizacao
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Francisco, com a área de 642m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.313/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.429 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Sergio Fontoura da Silva, o lote nº. 18 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.314/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.430 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Walmi Bernardes Cabral, o lote nº. 5 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 785m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.315/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.431 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Alberto Klein, o lote nº. 01 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 802m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.316/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.432 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Roberto Trindade Munhoz, o lote nº. 13 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.317/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.433 do livro 2-AF, a Cotiza

CONTINUA A FLS. Nº. 72

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nestor Simionato, o lote nº. 14 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.318/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.434 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Francisco Assis Ayres Souza, o lote nº. 15 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.319/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.435 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jorge Baidek, o lote nº. 7 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 749m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.320/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.436 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Carlos Alberto Ribeiro da Silva, o lote nº. 21 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 590m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.321/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.437 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Maria da Silva, o lote nº. 22 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.322/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/5.438 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rogerio Raupp Ruschel, o lote nº. 11 da quadra XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.323/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.439 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Aldo Leo Breuer, o lote nº. 13 da quadra XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.324/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.440 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Aldo Leo Breuer, o lote nº. 14 da quadra XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.325/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.441 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Henrique Carlos Barea, o lote nº. 6 da quadra XVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.326/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.442 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vanderlei Cardoso, o lote nº. 10 da quadra XVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 73

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.327/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.443 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antoni Nunes de Souza Lima, o lote nº. 5 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.328/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.444 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Lia Beatriz Pires Nunes, o lote nº. 7 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 766m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.329/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.445 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vitor Hugo Barros, o lote nº. 14 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 884m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.330/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.446 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nadia Cunha Bizarro, o lote nº. 3 da quadra XIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.331/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.447 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nadia Cunha Bizarro, o lote nº. 05 da quadra XIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 704m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Ambiente disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.332/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.448 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Henrique Leo Fuhro, o lote nº. 6 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.333/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.449 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Francisco da Silva Polck, o lote nº. 7 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.334/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.450 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Francisco da Silva Polck, o lote nº. 8 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.335/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.451 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Boris Ladniuk, o lote nº. 11 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.336/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.452 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Boris Ladniuk, o lote nº. 12 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco,

CONTINUA A FLS. Nº. 74

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.337/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.453 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Doracy Paim Frota, o lote nº. 17 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.338/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.454 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Otto José Neves Mussnich, o lote nº. 1 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.339/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.455 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Solon Lemos Pinto, o lote nº. 2 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.340/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.456 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Solon Lemos Pinto, o lote nº. 3 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.341/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.457 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a João Boaventura

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.gestaoadministrativa.com.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Nicodemo de Toledo, o lote nº. 4 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.342/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.458 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Helena França, o lote nº. 11 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.343/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.459 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Christian Eipeldaver, o lote nº. 14 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.344/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.460 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Malgorzata Gavenski, o lote nº. 15 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.345/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.461 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Idel Luiz Kwitko, o lote nº. 21 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 662m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.346/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº. 75

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/5.462 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo José Crispin, o lote nº. 46 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 648m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.347/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.463 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Hans Wilhelm Maximilian Horster, o lote nº. 47 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 842m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.348/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.464 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Hans Wilhelm Maximilian Horster, o lote nº. 48 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 704m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.349/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.465 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Paulo Vasconcellos Ferreira, o lote nº. 61 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 536m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.350/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.466 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio João Bordin, o lote nº. 3 da quadra XXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 626m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099457.2.0004362-23

AV.351/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.467 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Breno Bornhorst, o lote nº. 1 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.045m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.352/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.468 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vilson Ricaldone da Silva Fraga, o lote nº. 9 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.353/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.469 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Breno Bornhost, o lote nº. 15 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.354/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.470 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Theobaldo Fernandes de Souza, o lote nº. 21 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 840m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.355/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.471 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Renato João Menti, o lote nº. 44 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 914m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº. 76

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.356/4.362. Data: 07 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.472 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Ary Schwartzhaupt, o lote nº. 20 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.357/4.362. Data: 19 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.494 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Angelina da Silva Pires, o lote nº. 11 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.358/4.362. Data: 19 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.495 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Luzzi Esperança, o lote nº. 30 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 845,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.359/4.362. Data: 19 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.496 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Cesar Augusto Gravina Stumpf, o lote nº. 16 da quadra XXX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 637m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.360/4.362. Data: 19 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.497 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a João Francisco

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Baptista Machado, o lote nº. 8 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 457m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.361/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular firmado em 25 de maio de 1980, averbado sob o nº. AV.1/5.515 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ubiratan Antonio Favoretto Neiva de Lima, o lote nº. 47 da quadra nº. 3, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 937,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.362/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/5.516 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Milton Holsbach, o lote nº. 30 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.363/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.517 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Claudio Julhen Sigal, o lote nº. 7 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.364/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.518 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Renato Umberto Schmitt, o lote nº. 20 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 608m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.365/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.519 do livro 2-AF, a Cotiza

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Teresinha Maria Scalcon, o lote nº. 2 da quadra II, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 716m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.366/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.520 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Noemi Dutra, o lote nº. 5 da quadra V, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 677,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.367/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.521 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Soares da Silva, o lote nº. 50 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.060m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.368/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.522 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Enio Nardi da Silva, o lote nº. 51 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.300m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.369/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.523 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Wiligard Janke, o lote nº. 68 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.700m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.370/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/5.524 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Wilson Pontes Carpes, o lote nº. 74 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.240m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.371/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.525 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Hugo Geraldo Haubert, o lote nº. 82 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.150m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.372/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.526 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Pereira e Silva, o lote nº. 03 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 704m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.373/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.527 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Walter Sanches Alvernoz, o lote nº. 9 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.374/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.528 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alexandre de Alexandri, o lote nº. 11 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 78

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.375/4.362. Data: 24 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.529 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Janeirino Costa, o lote nº. 14 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.376/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.530 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Georges Nunes Auge, o lote nº. 16 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.377/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.531 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rafael Pinto Diogo, o lote nº. 1 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.026m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.378/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.532 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Elon Verni Alves da Silveira, o lote nº. 5 da quadra X, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 728m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.379/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.533 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Batista, o lote nº. 4 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 785m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.380/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.534 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gerson Ireno de Gouveia Filho e José Roberto Princhak, o lote nº. 5 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 810m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.381/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.535 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mauro Moreira Galant, o lote nº. 8 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.032m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.382/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.536 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Leo Machado Barcellos, o lote nº. 9 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.031m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.383/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.537 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Celso Luiz Elicker, o lote nº. 16 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 609m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.384/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.538 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Márcio Dênctice, o lote nº. 9 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 646m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº. 79

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.385/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.539 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Evaldo Alende Lopes, o lote nº. 10 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 661m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.386/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.540 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Neiva Maria Ceni, o lote nº. 11 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 661m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.387/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.541 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Idel Luiz Kwitko, o lote nº. 14 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.388/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.542 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Idel Luiz Kwitko, o lote nº. 15 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.389/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.543 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Bernardo Brunstein, o

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

lote nº. 23 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 715m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.390/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.544 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Bernardo Brunstein, o lote nº. 24 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 715m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.391/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.545 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Roberto dos Santos Belotti, o lote nº. 9 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.392/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.546 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Palmira Barcala Haag, o lote nº. 28 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.393/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.547 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Newton Govoni Ventura, o lote nº. 29 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.394/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Certidão disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/5.548 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a André de Almeida e Souza, o lote nº. 6 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.395/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.549 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Thelma Carvalho Leite, o lote nº. 11 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.396/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.550 do livro 2-AF, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Volmer Ribeiro Martins, o lote nº. 12 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.397/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.551 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ana Maria Schenkel, o lote nº. 19 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.398/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.552 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Cesar Augusto Ferreira Paim, o lote nº. 21 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.399/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.553 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nilo Schleder Silveira, o lote nº. 22 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.400/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.554 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nilo Schleder Silveira, o lote nº. 23 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.401/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.555 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Zacarias da Silva, o lote nº. 26 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.402/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.556 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria das Dores de Jesus e Silva Gonçalves, o lote nº. 27 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.403/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.557 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Otavio Monaco, o lote nº. 34 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 833m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 81

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.404/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.558 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jorge Webber Sanches, o lote nº. 35 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.405/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.559 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Zacarias da Silva, o lote nº. 37 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.406/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.560 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Sonia Maria Sita Marques, o lote nº. 45 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 788m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.407/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.561 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luis Carlos Scheid, o lote nº. 57 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 651m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.408/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.562 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Bruno Carlos Palombini, o lote nº. 1 da quadra XXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 642m². O Escrevente Autorizado: (a) José

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento disponibilizado via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Luiz Borges Lucena

AV.409/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.563 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Galina Ostroga, o lote nº. 2 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.410/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.564 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Alfredo Scheid, o lote nº. 5 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 640m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.411/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.565 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Pereira Vargas, o lote nº. 20 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 744m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.412/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.566 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Seraphim Gonçalves, o lote nº. 39 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 744m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.413/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.567 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Beck Machado e Marco Aurelio Lied Machado, o lote nº. 1 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do

CONTINUA A FLS. Nº. 82

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridigital.com.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 610m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.414/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.568 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Pio Teixeira Mendes, o lote nº. 6 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 674m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.415/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.569 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a João Bertuol, o lote nº. 48 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 621m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.416/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.570 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Arno Schrippe, o lote nº. 12 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 644m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.417/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.571 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Carlos de Castro Bastos, o lote nº. 13 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 635m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.418/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.572 do livro 2-AG, a Cotiza

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Carlos de Castro Bastos, o lote nº. 14 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 626m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.419/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.573 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Lucio Erico Schein, o lote nº. 1 da quadra XXIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 615m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.420/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.574 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Carlos Mendelski, o lote nº. 3 da quadra XXIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.421/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.575 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Machado Amoretti, o lote nº. 9 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 819m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.422/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.576 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Machado Amoretti, o lote nº. 10 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 786m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 83

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.423/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.577 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Avremiro Zimermann, o lote nº. 17 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.424/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.578 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pedro Liskoski, o lote nº. 26 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.425/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.579 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Belmiro Érico Kologeski, o lote nº. 7 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.426/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.581 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Otavio Francisco Fracasso, o lote nº. 13 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 811m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.427/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.582 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ossmund Bruxel, o lote nº. 26 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.428/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.583 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Remi Eliseu de Paiva, o lote nº. 27 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.429/4.362. Data: 25 de novembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.584 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Enestor de Paiva, o lote nº. 31 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.430/4.362. Data: 15 de dezembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.613 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jacques Klein, o lote nº. 18 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.431/4.362. Data: 15 de dezembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.614 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gisele Klein, o lote nº. 19 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.432/4.362. Data: 15 de dezembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.615 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Marli Duarte Pantaleoni, o lote nº. 11 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 817m². O Escrevente Autorizado: (a) José

CONTINUA A FLS. Nº. 84

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Luiz Borges Lucena

AV.433/4.362. Data: 29 de dezembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.649 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio João Bordin, o lote nº. 4 da quadra XXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 608m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.434/4.362. Data: 29 de dezembro de 1980. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.650 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Milton Walter Blauth, o lote nº. 75 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.960m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.435/4.362. Data: 05 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.664 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Regina Bertaso Almeida, o lote nº. 22 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, com a área de 952m², pelo preço de Cr$268.464,00. O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.436/4.362. Data: 05 de janeiro de 1981. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/5.665 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Regina Bertaso Almeida, o lote nº. 23 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, com a área de 975m², pelo preço de Cr$274.950,00. O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.437/4.362. Data: 05 de janeiro de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.666 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Regina Bertaso

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ornregistradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Almeida, o lote nº. 9 da quadra IV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, com a área de 642m², pelo preço de Cr$174.291,00. O Oficial Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.438/4.362. Data: 05 de janeiro de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.667 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Regina Bertaso Almeida, o lote nº. 10 da quadra IV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, com a área de 798m², pelo preço de Cr$199.656,00. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.439/4.362. Data: 05 de janeiro de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.668 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Regina Bertaso Almeida, o lote nº. 11 da quadra IV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, com a área de 734m², pelo preço de Cr$166.944,00. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.440/4.362. Data: 05 de janeiro de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.669 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Regina Bertaso Almeida, o lote nº. 12 da quadra IV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, com a área de 992m², pelo preço de Cr$225.641,00. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.441/4.362. Data: 05 de janeiro de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.670 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Luiz Alberto Bittencourt o lote nº. 6 da quadra XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, com a área de 992m², pelo preço de Cr$205.128,00. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.442/4.362. Data: 05 de janeiro de 1981. Certifico que por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº. 85

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/5.671 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Wilson Teodoro Alves o lote nº. 2 da quadra XVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 727m², pelo preço de Cr$150.327,00. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.443/4.362. Data: 05 de janeiro de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.672 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Wilson Teodoro Alves, o lote nº. 3 da quadra XVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m², pelo preço de Cr$135.360,00. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.444/4.362. Data: 05 de janeiro de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/5.673 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mario Bobulak, o lote nº. 7 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 608m², pelo preço de Cr$129.437,00. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.445/4.362. Data: 05 de janeiro de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/5.674 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nair Cecilia Kretzmann Brambilla, o lote nº. 16 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m², pelo preço de Cr$72.240,00. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.446/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.727 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Amantina da Silva Rabello, o lote nº. 4 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 608m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.447/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.728 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Flavio Gilberto Hugentobler, o lote nº. 6 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 806m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.448/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.729 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Iolanda Terezinha Zetlitzer Cardoso, o lote nº. 8 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.449/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.730 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Iolanda Terezinha Zetlitzer Cardoso, o lote nº. 9 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.450/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.731 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Josefina Becker, o lote nº. 5 da quadra VI-A, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.563m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.451/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.732 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Romualdo Romenowski, o lote nº. 6 da quadra VI-A, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 4.537m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº. 86

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.452/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.733 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Moyses Roitmann, o lote nº. 7 da quadra VI-A, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 4.350m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.453/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.734 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Bopp, o lote nº. 47 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 3.030m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.454/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.735 do livro 2-AG, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ricardo Bopp, o lote nº. 48 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 2.930m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.455/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.736 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Bruno Antonio Noal, o lote nº. 66 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 7.880m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.456/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.737 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ari da Cunha, o lote nº. 84 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 2.870m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.457/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/5.738 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Celso de Barros Monteiro, o lote nº. 1 da quadra VII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 597,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.458/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.739 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Flavio Monteiro, o lote nº. 2 da quadra VII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 677m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.459/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.740 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Juarez Bonder, o lote nº. 1 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 854m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.460/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.741 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ney Carvalho, o lote nº. 6 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 755m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.461/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.742 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Renato Luiz Martins, o lote nº. 11 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 640m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.462/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.743 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Deoclecio Egidio

CONTINUA A FLS. Nº. 87

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Fontana, o lote nº. 1 da quadra X, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 595m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.463/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.744 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Adolpho Alves, o lote nº. 3 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 761m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.464/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.745 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a João Carlos Koche, o lote nº. 7 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 1.008m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.465/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.746 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Romano Chlalup, o lote nº. 10 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 974m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.466/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.747 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Romano Chlalup, o lote nº. 11 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 887m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.467/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.748 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Romano Chlalup, o lote nº. 12 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.468/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.749 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Walter Raabe Junior, o lote nº. 22 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 900m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.469/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.750 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Walter Raabe Junior, o lote nº. 23 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 900m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.470/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.751 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nilo Laschuk, o lote nº. 26 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 893m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.471/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.752 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Vanzella, o lote nº. 29 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 992m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.472/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.753 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Helio Nunes Pacheco, o lote nº. 11 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.473/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº. 88

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/5.754 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jorge Marçal da Silva Pacheco, o lote nº. 12 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.474/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.755 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ernesto Diestel Junior, o lote nº. 2 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 620m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.475/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.756 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Beatriz Von Poser, o lote nº. 7 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 620m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.476/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.757 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Fidelcino Coelho Von Poser, o lote nº. 8 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 620m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.477/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.758 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Valdemir Ribeiro da Silva e Ive Suzin, o lote nº. 12 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 661m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.478/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.759 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rubem Raupp Ruschel, o lote nº. 4 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 802m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.479/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.760 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Izabel Marina Villas-Boas, o lote nº. 16 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 797m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.480/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.761 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Eduardo Parizzi, o lote nº. 26 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 724m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.481/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.762 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gilberto Schwartsmann, o lote nº. 10 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 892m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.482/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.763 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Borba Prestes, o lote nº. 15 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 705m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 89

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.483/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.764 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Borba Prestes, o lote nº. 16 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 580m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.484/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.765 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alceu Paulo Mertens, o lote nº. 23 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.485/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.766 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alceu Paulo Mertens, o lote nº. 24 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.486/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.767 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Regis Roberto Ruschel, o lote nº. 10 da quadra XVI, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.487/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.768 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Wanderley da Silva Plucani, o lote nº. 14 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 786m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.488/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.769 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jean Maxime Emile Lefelvre, o lote nº. 5 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.489/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.770 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rubem Cohen, o lote nº. 33 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 721m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.490/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.771 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Dias Trindade Filho, o lote nº. 62 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 700m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.491/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.772 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jorge Alves Vega, o lote nº. 65 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 648m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.492/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.773 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rubens Aurelio Rodrigues Bordini, o lote nº. 3 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 640m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 90

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.493/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.774 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rubens Aurelio Rodrigues Bordini, o lote nº. 4 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 640m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.494/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.775 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Ferreira de Araujo, o lote nº. 11 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 830m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.495/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.776 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Adair José Agelin, o lote nº. 22 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 615m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.496/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.777 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Loraci Ostroga, o lote nº. 24 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 702m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.497/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.778 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vilmar Kalikoski, o lote nº. 29 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 890m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.498/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/5.779 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edmar Agostini, o lote nº. 38 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 774m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.499/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.780 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nery do Amaral Bueno, o lote nº. 40 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 774m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.500/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.781 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gilberto Antonio Klein, o lote nº. 41 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento de São Francisco, com a área de 774m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.501/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.782 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Beck Machado e Marco Antonio Lied Machado, o lote nº. 2 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 621m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.502/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.783 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Anselmo Luiz Setti, o lote nº. 4 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 642m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.503/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.784 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Odacir Antoni Setti, o lote nº. 5 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 664m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.504/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.785 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a David Buneder Filho, o lote nº. 14 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 807m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.505/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.786 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Julio Cezar Benini, o lote nº. 13 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 621m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.506/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.787 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vanete Lourdes Marchesin e Virte Teresinha Marchesin, o lote nº. 21 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 913m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.507/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.788 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Daniel Christianus, o lote nº. 54 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.508/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.789 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alcione Eberle de Freitas, o lote nº. 57 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.509/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.790 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alcione Eberle de Freitas, o lote nº. 58 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.510/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.791 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Enio Roberto Nugent da Rocha, o lote nº. 4 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 553m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.511/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.792 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Antonio Lopes Pereira, o lote nº. 5 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 695m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.512/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.793 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Dillon Portolan, o lote

CONTINUA A FLS. Nº. 92

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada por www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

nº. 6 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 599m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.513/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.794 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Norberto Cardoso Lara, o lote nº. 11 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 544m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.514/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.795 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Di Pinto Pancaro, o lote nº. 13 da quadra XXX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.515/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.796 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Di Pinto Pancaro, o lote nº. 14 da quadra XXX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 580m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.516/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.797 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Tasso Pastro Ely, o lote nº. 6 da quadra XXXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.517/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/5.798 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Fabio Araujo Nodari, o lote nº. 5 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 893m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.518/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.799 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Delmar Edewaldo Schuck, o lote nº. 25 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.519/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.800 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Belmiro Érico Kologeski, o lote nº. 8 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.520/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.801 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Adalberto Fernando dos Santos, o lote nº. 23 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.521/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.802 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alzemiro Petry, o lote nº. 35 da quadra 33, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 93

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.522/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.803 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ronaldo José Borges Fortes Rabelo, o lote nº. 41 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.523/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.804 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ronaldo José Borges Fortes Rabelo, o lote nº. 42 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.524/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.805 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Wanderley da Silva Plucani, o lote nº. 43 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.525/4.362. Data: 30 de janeiro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.806 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Enio Della Paco Nagel, o lote nº. 47 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.526/4.362. Data: 06 de fevereiro de 1981. Certifico que por instrumento particular firmado em 21 de maio de 1979, registrado sob nº. AV.1/5.831 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a José Sperb Sanseverino, o lote nº. 31 da quadra 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.125m². O Ajudante: (a)

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Tomaz Artur Lucena Junior

AV.527/4.362. Data: 06 de fevereiro de 1981. Certifico que por instrumento particular firmado em 21 de maio de 1979, registrado sob o nº. AV.1/5.832 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a José Sperb Sanseverino, o lote nº. 32 (trinta e dois) da quadra 14 (quatorze), 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.168m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.528/4.362. Data: 06 de fevereiro de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/5.833 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alzemiro Petry, o lote nº. 05 da quadra XXIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 538m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.529/4.362. Data: 06 de fevereiro de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/5.834 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Odil de Abreu Duarte o lote nº. 29 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.530/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.882 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eli Neschvera, o lote nº. 10 da quadra V, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 945m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.531/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.883 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Norberto Albrecht, o lote nº. 17 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 605m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.532/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.884 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Norberto Albrecht, o lote nº. 18 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 602m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.533/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.885 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alvina Maria Kopschina, o lote nº. 14 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 715m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.534/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.886 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Sueli da Cruz, o lote nº. 8 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 780m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.535/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.887 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Affonso Amelio Zacher, o lote nº. 7 da quadra XVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.536/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.888 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Raul Zacher, o lote nº. 18 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.537/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.889 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Raul Zacher, o lote nº. 19 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.538/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.890 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Marco Antonio Bolson, o lote nº. 28 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 890m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.539/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.891 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Sergio Fayh, o lote nº. 60 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.230m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.540/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.892 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Tomas Arnaldo Dartsch, o lote nº. 22 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 913m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.541/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.893 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Tomas Arnaldo Dartsch, o lote nº. 23 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 772m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 95

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridigitais.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.542/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.894 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ivone Ceschini Tanuri, o lote nº. 4 da quadra XXIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.543/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.895 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Calçados Katia Ltda., o lote nº. 11 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 709m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.544/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.896 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rosali Stein, o lote nº. 57 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 632m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.545/4.362. Data: 16 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.897 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Vinicius Verdi, o lote nº. 65 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.076m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.546/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.901 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Uirassu Litwinski Gonçalves, o lote nº. 16 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.547/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.902 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a João Osorio dos Reis, o lote nº. 18 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 603,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.548/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.903 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Fioravante de Mattos, o lote nº. 8 da quadra III, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 820,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.549/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.904 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Claudio Paulo Ritter, o lote nº. 10 da quadra III, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 790,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.550/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.905 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Anildo Peterson, o lote nº. 13 da quadra III, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 640,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.551/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.906 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Aloysio José Hennemann, o lote nº. 15 da quadra III, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 624,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José

CONTINUA A FLS. Nº. 96

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Luiz Borges Lucena

AV.552/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.907 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Otto Theophilo Koch, o lote nº. 16 da quadra III, com a área de 745,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.553/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.908 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Manoel Luiz Leão e Haydeé Leão de Madeireira, o lote nº. 4 da quadra VI-A, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.425m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.554/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.909 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Marta Etchepare de Azambuja, Ana Rosa Etchepare de Azambuja e Maria Lucia Etchepare de Azambuja, o lote nº. 30 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.620m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.555/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.910 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Marta Etchepare de Azambuja, Ana Rosa Etchepare de Azambuja e Maria Lucia Etchepare de Azambuja, o lote nº. 31 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.528m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.556/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.911 do livro 2-AH, a Cotiza

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Centromat Escritório Central de Compras de Ferros e Aços Ltda., o lote nº. 61 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.125m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.557/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.912 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Centromat Escritório Central de Compras de Ferros e Aços Ltda., o lote nº. 62 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.200m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.558/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.913 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Centromat Escritório Central de Compras de Ferros e Aços Ltda., o lote nº. 63 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.275m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.559/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.914 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Centromat Escritório Central de Compras de Ferros e Aços Ltda., o lote nº. 64 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.325m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.560/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.915 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jorge Mayer Wageck, o lote nº. 65 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 8.280m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 97

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.561/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.916 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Wilson Olivio de Moraes, o lote nº. 73 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.420m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.562/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.917 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Wilson Mesquita, o lote nº. 83 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.000m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.563/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.918 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Geraldo José Schubach da Cunha, o lote nº. 85 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.564/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular firmado em 23/03/1980, registrado sob o nº. R.1/5.919 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Kauer, o lote nº. 90 da quadra VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.963m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.565/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.920 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Newton de Arruda Giraud, o lote nº. 97 da quadra VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 7.000m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.566/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.921 do livro 2-AH, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Rodrigues de Oliveira, o lote nº. 3 da quadra VII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 677m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.567/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.922 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Genesio Nasatto, o lote nº. 5 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 736m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.568/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.923 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Marley Teixeira, o lote nº. 3 da quadra X, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 711m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.569/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.924 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Francisco Garcez da Silva, o lote nº. 6 da quadra X, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 740m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.570/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.925 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Leopoldo Luiz Koche, o lote nº. 6 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 984m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº 98

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.571/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.926 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Genoveva Novak, o lote nº. 20 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 900m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.572/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.927 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jorge Manuel Varandas Pires, o lote nº. 27 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 910m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.573/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.928 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pedro Julio Schenkel, o lote nº. 28 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 881m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.574/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.929 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Walter Argento, o lote nº. 24 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.575/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.930 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Roberto Potter,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

o lote nº. 1 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 756m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.576/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.931 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Roberto Potter, o lote nº. 2 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 650m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.577/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.932 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ageu Filgueiras Filho, o lote nº. 4 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 650m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.578/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.933 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Armando Lopes da Silva, o lote nº. 17 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 715m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.579/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.934 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ayrton Carvalho Mello, o lote nº. 19 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 693m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.580/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº 99

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/5.935 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ayrton Carvalho Mello, o lote nº. 20 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 709m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.581/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.936 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Fonseca da Fontoura, o lote nº. 2 da quadra XIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.582/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.937 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pio Fiori de Azevedo, o lote nº. 1 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.583/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.938 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pio Fiori de Azevedo, o lote nº. 2 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.584/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.939 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vilmar Oliveira da Silva, o lote nº. 28 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.585/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.940 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jaci Bernardes, o lote nº. 32 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 634m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.586/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.941 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Marice Agostini de Andrade, o lote nº. 53 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 918m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.587/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.942 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Vitor Maruri Nocchi, o lote nº. 14 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.588/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.943 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rui Manoel Considra Fernandes Troviscal, o lote nº. 16 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.589/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.944 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rui Manoel Considra Fernandes Troviscal, o lote nº. 17 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.590/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.945 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Iracema Maria Boritch, o lote nº. 45 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 774m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.591/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.946 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Costa Pacheco, o lote nº. 46 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 774m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.592/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.947 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Costa Pacheco, o lote nº. 47 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 774m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.593/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.948 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Enio José Nardi, o lote nº. 49 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.061m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.594/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.949 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Brunilda Copetti Finger, o lote nº. 7 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 593m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.595/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.950 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Brunilda Copetti Finger, o lote nº. 8 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 604m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.596/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.951 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Ester Silva Vieytes, o lote nº. 9 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.597/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.952 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ary Canani Pereira, o lote nº. 15 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 585m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.598/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.953 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alquindar de Souza Pedroso, o lote nº. 17 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 608m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.599/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.954 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alquindar de Souza

CONTINUA A FLS. Nº 101

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Pedroso, o lote nº. 18 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 662m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.600/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.955 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Lauro Jarotzki e Quido Jarotzky, o lote nº. 19 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 717m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.601/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.956 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gilberto Sares, o lote nº. 28 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.602/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.957 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nadyr Kurt Matzenbacher, o lote nº. 29 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.603/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.958 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Claudio Fortes Carpes, o lote nº. 31 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.604/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/5.959 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio João Piasenski, o lote nº. 32 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.605/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.960 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio João Piasenski, o lote nº. 33 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.606/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.961 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Gilberto Piasenski, o lote nº. 34 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 570m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.607/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.962 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Pereira Figueiredo, o lote nº. 39 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 570m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.608/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.963 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Cesar Augusto Mazzillo, o lote nº. 40 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 102

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.609/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.964 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Cesar Augusto Mazzillo, o lote nº. 41 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 708,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.610/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.965 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Glaucio Francisco Simões Costa, o lote nº. 1 da quadra XXVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 624m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.611/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.966 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pedrina Simões Costa, o lote nº. 2 da quadra XXVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 619m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.612/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.967 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Deoclécio Laurindo Pedroso, o lote nº. 9 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 626m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.613/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.968 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ricardo Barbedo Mesquita, o lote nº. 10 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 697m². O Escrevente Autorizado: (a)

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

José Luiz Borges Lucena

AV.614/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.969 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria José de Carpena Ferreira, o lote nº. 15 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 617m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.615/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.970 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Walter, o lote nº. 2 da quadra XXIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.616/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.971 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ingo Ilmo Atkinson, o lote nº. 4 da quadra XXX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.617/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.972 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Emilio Pedro Frederico Wolff, o lote nº. 7 da quadra XXX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.618/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.973 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Elvira Raymundo, o lote nº. 3 da quadra XXXI, 3º e 4º

CONTINUA A FLS. Nº. 103

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.619/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.974 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Claudio da Silva Gomes, o lote nº. 9 da quadra XXXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 952m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.620/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.975 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Rodolfo Luiz Bins, Luiz Antonio Bins e Luiz Fernando Bins, o lote nº. 10 da quadra XXXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 564m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.621/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.976 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a João Antonio da Rocha, o lote nº. 13 da quadra XXXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 765m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.622/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.977 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Eduardo Burgel Wendt, o lote nº. 14 da quadra XXXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 918m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.623/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.978 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Darcy Alberto Streb, o lote nº. 14 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 709m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.624/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.979 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Glaucio Alex Minuzzo e Evaline Minuzzo, o lote nº. 15 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 709m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.625/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.980 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Bruno Oscar Schmidt, o lote nº. 20 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 780m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.626/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.981 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Dárdano de Andrade Lima, o lote nº. 28 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.627/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.982 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Dárdano de Andrade Lima, o lote nº. 29 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.628/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.983 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Dárdano de Andrade Lima, o lote nº. 30 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.629/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.984 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Gelson Lopes da Silva, o lote nº. 39 da quadra

CONTINUA A FLS. Nº. 104

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.630/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.985 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Mateus Antonio Gubert Andrade, o lote nº. 40 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.631/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.986 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Nilo Rovaris, o lote nº. 44 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.632/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.987 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Nilo Rovaris, o lote nº. 45 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.633/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.988 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Rui Quevedo Farias, o lote nº. 46 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.634/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.989 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Manuel Pedro Leão dos Reis, o lote nº. 60 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 714m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.635/4.362. Data: 20 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/5.990 do livro 2-AI, a Cotiza Emp. Imob. Ltda. prometeu vender a Salvador Luiz Abech, o lote nº. 61 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 612m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.636/4.362. Data: 30 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.008 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ary Cunha Duarte, o lote nº. 1 da quadra XXXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.637/4.362. Data: 30 de março de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.009 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ary Cunha Duarte, o lote nº. 2 da quadra XXXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.638/4.362. Data: 08 de abril de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.027 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Sergio Carlos Eduardo Pinto Machado, o lote nº. 3 da quadra VI-A, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.150m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.639/4.362. Data: 08 de abril de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.028 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Dirceu Campos, o lote nº. 15 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 731,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº 105

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.640/4.362. Data: 08 de abril de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.029 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Toni Pastro Ely, o lote nº. 5 da quadra XXXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.641/4.362. Data: 22 de abril de 1981. Certifico que, em face de um termo de responsabilidade de preservação florestal datado de 08 de abril de 1981, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. gravou na condição de preservação permanente uma área de 154,1460ha, parte integrante da área desta matrícula. A área ora preservada se refere a uma área total de 376,64ha a ser loteada, conforme anteprojeto de loteamento arquivado neste cartório juntamente com o termo e com o memorial descritivo do imóvel. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.642/4.362. Data: 22 de abril de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.077 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Walmor José Giacometti, o lote nº. 13 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 607,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.643/4.362. Data: 22 de abril de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.078 do livro 2-AI, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Osmira Monaco, o lote nº. 15 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 780m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.644/4.362. Data: 12 de maio de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.121 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a William de Campos

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Dutra, o lote nº. 12 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 619,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.645/4.362. Data: 21 de maio de 1981. Certifico que por instrumento particular firmado em 15 de novembro de 1979, registrado sob nº. AV.1/6.154 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Otto Carl Stillner, o lote nº. 48 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 675m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.646/4.362. Data: 21 de maio de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/6.155 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Wilson Menezes de Freitas, o lote nº. 16 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.647/4.362. Data: 21 de maio de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/6.156 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Wilson Menezes de Freitas, o lote nº. 17 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.648/4.362. Data: 21 de maio de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/6.157 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiza Maria da Silva Perseu, o lote nº. 3 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 641m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.649/4.362. Data: 03 de junho de 1981. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº. 106

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/6.184 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Elaor Gomes Apollo, o lote nº. 2 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 902m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.650/4.362. Data: 12 de junho de 1981. Certifico que por instrumento particular objeto da AV.1/6.193 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Delmar Amador dos Reis o lote nº. 6 da quadra nº. 16, com a área de 682m², 1º e 2º Setores. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.651/4.362. Data: 12 de junho de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/6.194 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Severo Padilha, o lote nº. 16 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 753m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.652/4.362. Data: 12 de junho de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/6.195 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edna Azambuja o lote nº. 21 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 855m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.653/4.362. Data: 15 de junho de 1981. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. R.1/6.199 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Leonardo Vicente Stiller o lote nº. 46 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 711,00m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.654/4.362. Data: 17 de julho de 1981. Certifico que em face de um termo de preservação de floresta firmado em 13 de julho de 1981, a Cotiza

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Empreendimentos Imobiliários Ltda., representada por seu diretor, Walmor Bergesch, gravou, na condição de preservação permanente, uma área de 173,668094ha, integrante da área desta matrícula, a ser loteada conforme anteprojeto de loteamento arquivado juntamente com o termo e com o memorial descritivo do imóvel. A área ora preservada não será inferior a 46,10% da área de 376,642158 referida. Este termo torna sem efeito o termo averbado em 8 de abril de 1981, sob nº. 641/4.362. O delegado estadual do IBDF, Luiz Carlos Medeiros também assinou o termo. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.655/4.362. Data: 17 de julho de 1981. Certifico que em um Termo de Compromisso datado de 13 de julho de 1981, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. representada por seu diretor, Walmor Bergesch, declarou que a área de 3.560.000m² a ser loteada, localizada ao norte da Rodovia RS-020, que liga São Fco. de Paula à cidade de Taquara, confrontando-se: ao norte, com a ramificação da antiga estrada Taquara – São Fco. de Paula, situada nas encostas do Arroio José Velho, local denominado "Calha Grande"; a noroeste, com o Veraneio Hampel; ao sul, com a RS-020; ao leste, com a RS-235, que liga São Fco. de Paula a Canela; e a oeste, com a área remanescente. A Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., por si ou seus sucessores, comprometem-se junto ao IBDF: 1º) a averbar neste cartório as áreas a serem preservadas, conforme planta anexa ao processo; 2º) A zelar pela conservação das áreas supra mencionadas, bem como de suas linhas demarcatórias; 3º) A implantar as referidas linhas com marcos de madeira tratada ou de concreto, visíveis entre si, num prazo de 120 dias, a partir da data do termo; 4º) A fazer constar nas escrituras dos lotes comercializados, a porcentagem da área com floresta a ser preservada por lote, conforme tabela abaixo: a) lotes com até 550m² de área, preservar no mínimo 40% de sua área total; b) lotes com 550m² até 1.300m², preservar no mínimo 60% de sua área total. 5º) A esclarecer aos adquirentes de lotes cujas áreas estiverem encravadas na "Área de Preservação" que, a parte permitida para construção será somente aquela que ficar fora da preservação. 6º) A mencionar no "contrato de compra e venda de lotes ou terrenos", a impossibilidade de fazer qualquer construção ou exploração nas áreas preservadas e averbadas em cartório. 7º) Levar ao conhecimento de cada

CONTINUA A FLS. Nº. 107

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

adquirente de lote as determinações do IBDF, com relação a localização, construção e conservação da área adquirida, bem como as exigências quanto as áreas da preservação. 8º) A honrar o Termo de Compromisso. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.656/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.257 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a V. B. Filmes Ltda., o lote nº. 18 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 710,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.657/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.258 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a V. B. Filmes Ltda., o lote nº. 19 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.658/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.259 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender Ivan Soares Martins, o lote nº. 01 da quadra nº. 7, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 760,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.659/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.260 do livro 2-AJ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender Felix Virgilio da Cunha Drummond, o lote nº. 9 da quadra nº. 9, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 779,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.660/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.261 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mariza Pinheiro Galbarino, o lote nº. 2 da quadra nº. 9, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 525,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.661/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.262 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Cyro Manoel dos Santos, o lote nº. 4 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.662/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.263, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ociran Agosta de Freitas, o lote nº. 23 da quadra nº. 12 do loteamento Colinas de São Francisco, 1º e 2º Setores, com a área de 828,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.663/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.264 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Zulma Pereira Moreira, o lote nº. 21 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 703,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.664/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.265 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Armindo Dal Ri, o lote nº. 51 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 765m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.665/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.266 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Armindo Dal Ri, o lote nº. 50 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 735m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.666/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.267 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Oliverio Maria Ferreira, o lote nº. 52 da quadra nº. 16-A, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 667,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.667/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.268 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Delmar Kleinkauf, o lote nº. 23 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 870m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.668/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.269 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelly Yolanda Zwetsch Knack, o lote nº. 21 da quadra nº. 18, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 825m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.669/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.270, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelly Yolanda Zwetsch Knack, o lote nº. 20 da quadra nº. 18, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 825m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.670/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.271 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Gilson Nunes Rosa, o lote nº. 7 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.671/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.272 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Renato Rogerio Klein, o lote nº. 15 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 615m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.672/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.273 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ernesto Eismann, o lote nº. 14 da quadra III, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 776m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.673/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.274 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Carlos Gerhardt Hartfelder, o lote nº. 11 da quadra III, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.060m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.674/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.275 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Reomar Franck, o lote nº. 12 da quadra III, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 640m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.675/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.276 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ana Maria Gutierrez de Bernet e Margarita Armanda Calderon, o lote nº. 4 da quadra V, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 713m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.676/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.277 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ana Maria Gutierrez de Bernet, o lote nº. 7 da quadra V, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.677/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.278 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Sidnei Samuel Schestatsky, o lote nº. 9 da quadra VI-A, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.163m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.678/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.279 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ayrton Cesar Correa, o lote nº. 15 da quadra VI-A, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.062m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.679/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.280 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mirian Ingrid Buss, o lote nº. 17 da quadra VI-A, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 5.237m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.680/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.281 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Gilberto Ferreira Alvim, o lote nº. 19 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.960m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.681/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.282 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José da Cunha Pires, o lote nº. 28 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 7.330m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.682/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.283 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eny Correa Vianna, o lote nº. 27 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.790m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.683/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.284 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eny Correa Vianna, o lote nº. 26 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.210m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.684/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.285 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Erny Charles

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Baumann, o lote nº. 32 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.348m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.685/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.286 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Celso Seligman e Tobias Seligman, o lote nº. 33 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.260m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.686/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.287 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rainer Oscar Müller, o lote nº. 34 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.210m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.687/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.288 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Renato Oliveira Gonçalves, o lote nº. 38 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.130m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.688/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.289 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Mary Ubrich, o lote nº. 46 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.150m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.689/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/6.290 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Hugo de Castro Menezes Canete e Antonio Augusto Silveiro Cruz, o lote nº. 49 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.910m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.690/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.291 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rubens Aurelio Rodrigues Bordini, o lote nº. 71 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 7.280m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.691/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.292 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ruy Joaquim Duarte, o lote nº. 72 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.480m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.692/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.293 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Norma Maria Rosa dos Santos, o lote nº. 81 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.320m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.693/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.294 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Cicero Ricardo Ody, o lote nº. 91 da quadra VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.988m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.694/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.295 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Aires Funes, o lote nº. 92 da quadra VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 6.700m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.695/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.296 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Abel Vitorio Minetto, o lote nº. 96 da quadra VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 7.150m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.696/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.297 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Roberto Flor da Rosa, o lote nº. 98 da quadra VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 6.500m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.697/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.298 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Olmiro Lautert Walendorff, o lote nº. 7 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 840m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.698/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.299 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Walter Caldas de Caldas, o lote nº. 7 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099457.2.0004362-23

AV.699/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.300 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Granville, o lote nº. 10 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 792m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.700/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.301 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rogerio Fadel Rihan, o lote nº. 13 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.701/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.302 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ricardo Fontoura Moraes, o lote nº. 3 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 662m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.702/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.303 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eduardo Pires de Albuquerque, o lote nº. 13 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 640m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.703/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.304 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eduardo Pires de Albuquerque, o lote nº. 14 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 640m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.704/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.305 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Eduardo Pires de Albuquerque, o lote nº. 15 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 640m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.705/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.306 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Liane Miller Capovilla, o lote nº. 24 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 900m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.706/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.307 do livro 2-AJ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Capovilla, o lote nº. 25 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 900m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.707/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.308 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Fatima Adriano Caponi, o lote nº. 16 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 715m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.708/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.309 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Santa Daniele, o lote nº. 17 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 715m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.709/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.310 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Milton Pereira Adriano, o lote nº. 18 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 715m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.710/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.311 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Walter Marchioni, o lote nº. 13 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 661m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.711/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.312 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Danilo Ernesto Saft, o lote nº. 2 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 805m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.712/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.313 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alipio Candido de Oliveira, o lote nº. 10 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 920m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.713/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.314 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alipio Candido de Oliveira, o lote nº. 11 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.714/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.315 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Carlos Alberto Medeiros Vieira, o lote nº. 18 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.715/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.316 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Victor da Silva Marona, o lote nº. 19 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 797m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.716/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.317 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Genesio Nasatto, o lote nº. 6 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 673m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.717/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.318 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Albano Kirst, o lote nº. 8 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 833m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.718/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.319 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Carlos Sanches

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Guimarães, o lote nº. 14 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 815m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.719/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.320 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Clocemar Tschiedel Rodrigues, o lote nº. 26 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 638m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.720/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.321 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Clocemar Tschiedel Rodrigues, o lote nº. 27 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 661m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.721/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.322 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nilton Paulo de Oliviera Rodrigues, o lote nº. 31 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 742m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.722/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.323 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ivan Giglio de Carvalho, o lote nº. 11 da quadra XVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 717m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.723/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Organização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/6.324 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Sueli Galvarros Joventino, o lote nº. 9 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.724/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.325 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Alberto Roux Leite, o lote nº. 9 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.725/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.326 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Silvio Sousa dos Santos, o lote nº. 20 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.726/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.327 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edemar Schafer e Daniel Haubrich, o lote nº. 6 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.727/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.328 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edemar Schafer e Daniel Haubrich, o lote nº. 7 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.728/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.329 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Orlando Noswitz, o lote nº. 12 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.729/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.330 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Valerio João Noswitz, o lote nº. 13 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 798m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.730/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.331 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ronaldo José Pavani, o lote nº. 23 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.731/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.332 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ronaldo José Pavani, o lote nº. 24 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 710m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.732/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.333 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ronaldo José Pavani, o lote nº. 25 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.733/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.334 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Dirceu Ramos de Oliveira, o lote nº. 31 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 654m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.734/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.335 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rubens Fernando Clamer dos Santos, o lote nº. 36 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.735/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.336 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ronaldo José Pavani, o lote nº. 38 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.736/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.337 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Jane Margarete dos Santos Duarte, o lote nº. 43 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 640m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.737/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.338 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Julia Mathilde Paulina

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oneto Garcia Martinez, o lote nº. 54 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 902m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.738/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.339 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nelson Gehm, o lote nº. 55 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 630m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.739/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.340 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pedro Luiz Scheid, o lote nº. 6 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 640m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.740/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.341 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Pedro Luiz Scheid, o lote nº. 7 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 640m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.741/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.342 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edison Ward Caldeira, o lote nº. 12 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.742/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.343 do livro 2-AL, a Cotiza -

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Edison Ward Caldeira, o lote nº. 13 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.743/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.344 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Martinho Fleck, o lote nº. 25 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.744/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.345 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Plinio Fleck Filho, o lote nº. 26 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 689m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.745/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.346 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Loiva Winter e Maria Nayr da Silva, o lote nº. 27 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 866m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.746/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.347 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vital Didonet, o lote nº. 48 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 711m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.747/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.348 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Laerte Frederico Brochier, o lote nº. 7 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 725m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.748/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.349 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a N. Thön e Cia. Ltda., o lote nº. 19 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 682m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.749/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.350 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a N. Thön e Cia. Ltda., o lote nº. 20 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 634m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.750/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.351 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria de Lourdes do Nascimento, o lote nº. 10 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 572m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.751/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.352 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Helena Welter, o lote nº. 11 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 597m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.752/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.353 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Orestes Batista Portolan, o lote nº. 14 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 603m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.753/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.354 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Aristolino Machado, o lote nº. 24 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 717m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.754/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.355 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Egidio Aloisio Paulo Yung, o lote nº. 42 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 610m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.755/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.356 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Oscar Lange, o lote nº. 43 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 575m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.756/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.357 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rubem Nicolau Linn,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

o lote nº. 55 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.757/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.358 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rubem Nicolau Linn, o lote nº. 56 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.758/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.359 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Carlos Jorge Polidori, o lote nº. 59 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.759/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.360 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Lauro Willy Schoedler, o lote nº. 64 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.760/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.361 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Mercearia Bertuol Ltda., o lote nº. 65 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 590m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.761/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/6.362 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a João Batista Heck, o lote nº. 66 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 781m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.762/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.363 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Israel Bileski e Luiza Zuckerman Bileski, o lote nº. 3 da quadra XXVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 610m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.763/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.364 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Israel Bileski e Luiza Zuckerman Bileski, o lote nº. 4 da quadra XXVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.764/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.365 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Israel Bileski e Luiza Zuckerman Bileski, o lote nº. 5 da quadra XXVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 590m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.765/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.366 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Israel Bileski e Luiza Zuckerman Bileski, o lote nº. 6 da quadra XXVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 586m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.766/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.367 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a João Renato Marmitt, o lote nº. 7 da quadra XXVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.767/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.368 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Ludwig Herman Wiegel, o lote nº. 8 da quadra XXVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.030m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.768/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.369 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Diniz Dias Neto, o lote nº. 8 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 617m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.769/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.370 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Silvio Roberto Schimitt de Souza, o lote nº. 16 da quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 597m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.770/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.371 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Waldemar Klein, o lote nº. 6 da quadra XXIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.771/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.372 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Mario Spier, o lote nº. 5 da quadra XXX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.772/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.373 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Norma Maria Rosa dos Santos, o lote nº. 10 da quadra XXX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.773/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.374 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Voide Ribeiro Martins, o lote nº. 11 da quadra XXX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.774/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.375 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Mário Spier, o lote nº. 12 da quadra XXX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.775/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.376 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Decio Mate, o lote nº. 4 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 911m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.776/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/6.377 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Claudio Maltz, o lote nº. 18 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.777/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.378 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Irene Tereza Zientarski, o lote nº. 21 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.778/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.379 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Osmindo Arnildo Lindner, o lote nº. 22 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.779/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.380 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Joaquim Salvador Dias Trotta, o lote nº. 12 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 709m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.780/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.381 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Itamar Uliana, o lote nº. 16 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 709m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.781/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.382 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Breno Ruppenthal, o lote nº. 21 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 740m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.782/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.383 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Breno Ruppenthal, o lote nº. 22 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.783/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.384 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Caio Flavio Prates da Silveira, o lote nº. 32 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 630m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.784/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.385 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Nelci Maria de Oliveira Fraga, o lote nº. 36 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.785/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.386 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Izur Aguzzolli, o lote nº. 37 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Ofício Eletrônico
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.786/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.387 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Ademir José dos Reis, o lote nº. 38 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.787/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.388 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Acelino Teixeira dos Santos, o lote nº. 51 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 603m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.788/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.389 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Theobaldo Martins de Moura, o lote nº. 52 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 592m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.789/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.390 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Ria Ott, o lote nº. 53 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 577m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.790/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.391 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Honira Guimarães Maggi, o lote nº. 66 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

de São Francisco, com a área de 1.620m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.791/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.394 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Gilberto Jorge Lucena, o lote nº. 5 da quadra XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 890m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.792/4.362. Data: 27 de julho de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.395 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda prometeu vender a Herbert Francis Penfield, o lote nº. 94 da quadra VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 7.050m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.793/4.362. Data: 14 de agosto de 1981. Certifico que por instrumento particular firmado em 9 de junho de 1980, registrado sob nº. AV.1/6.420 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Belmiro Bock o lote nº. 19 da quadra 19, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.794/4.362. Data: 14 de agosto de 1981. Certifico que por instrumento particular firmado em 29 de dezembro de 1980, registrado sob o nº. R.1/6.421 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Herbert Francis Penfield o lote nº. 93 da quadra nº. VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 6.675m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.795/4.362. Data: 21 de agosto de 1981. Certifico que por instrumento particular firmado em 8 de fevereiro de 1980, registrado sob o nº. R.1/6.432 do

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Francisco Ereu da Silva o lote nº. 6 da quadra XXX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.796/4.362. Data: 28 de agosto de 1981. Certifico que por instrumento particular firmado em 17 de junho de 1980, averbado sob nº. AV.1/6.444-A do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Gaspar Chaves Miranda o lote nº. 36 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.080m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.797/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.452 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Angela Maria de Souza, o lote nº. 5 da quadra nº. 9, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 585,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.798/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.453 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Frontino Noguez Neves, o lote nº. 8 da quadra nº. 9, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 645,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena.

AV.799/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.454 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Clovis José Gargioni, o lote nº. 14 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 772,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.800/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.455 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria de Lourdes Rolim Paim Vasques, o lote nº. 18 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 865,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.801/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.456 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz de Porto Correia, o lote nº. 37 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.802/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.457 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Dirlei Valmor Hehn e Darci Henrique João Hehn, o lote nº. 69 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 7.600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.803/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.458 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Roberta Dourado Moutinho, o lote nº. 12 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 640,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.804/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.459 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Wilmar Edgar da Silva Luzia, o lote nº. 15 da quadra nº. VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m². O Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(a) José Luiz Borges Lucena

AV.805/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.460 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Neliza Maria Ceni Bordini o lote nº. 15 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 661m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.806/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/6.461 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Regis Mattos o lote nº. 44 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, com a área de 640m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.807/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.462 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Telmo Antonio Berta o lote nº. 35 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, com a área de 928m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.808/4.362. Data: 31 de agosto de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.463 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Emilio Kemp Farias o lote nº. 9 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 709m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.809/4.362. Data: 02 de setembro de 1981. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.465 do livro 2-AL, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Plinio Weber o lote nº. 33 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.020m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.810/4.362. Data: 05 de outubro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.521 do livro 2-AM, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Bruno Oscar Schmidt, o lote nº. 37 da quadra XXIV, 3º e 4º Setor do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 774,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.811/4.362. Data: 05 de outubro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.522 do livro 2-AM, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Odacir Antonio Setti, o lote nº. 11 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 786,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.812/4.362. Data: 05 de outubro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.523 do livro 2-AM, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Anselmo Luiz Setti, o lote nº. 12 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 769,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.813/4.362. Data: 08 de outubro de 1981. Certifico que, por instrumento particular firmado em 29 de maio de 1979, averbado sob nº. AV.1/6.537 do livro 2-AM, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Clovis Salazar Mello o lote nº. 2 da quadra nº. 8, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 703m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.814/4.362. Data: 09 de novembro de 1981. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/6.589 do livro 2-AM, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Evilazio Joé Lopes dos Santos, o lote nº. 10 da quadra nº. 9, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, com a área de 620,50m². O Ajudante: (a)

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Tomaz Artur Lucena Junior

AV.815/4.362. Data: 19 de novembro de 1981. Certifico que por instrumento particular firmado em 18 de novembro de 1981, a Cotiza Empreendimento Imobiliários Ltda., representada por seu diretor, Walmor Bergesch, CPF nº. 005.986.310/20, brasileiro, casado, residente e domiciliado na rua Cel. Armando Assis, 286, em Porto Alegre, pelo preço de Cr$6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), vendeu a V.B.N. Indústria Madeireira Ltda., com sede na Rodovia 239 RS, Km-38, em Taquara, CGC nº. 89.039.242/0001-00, representada por seu sócio gerente, Vicente Bisson Neto, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na rua Espírito Santo, 840, em Taquara, CPF nº.025.536.780/53, os matos existentes sobre o espaço no qual serão abertas as ruas e avenidas do loteamento Colinas de São Francisco, 5º e 6º Setores. A Compradora obriga-se a efetuar o corte de todas as árvores existentes sobre a área das ruas e avenidas, excluídos os passeios para pedestres, inclusive as de pequeno porte, bem como a retirada das galhadas, com o seu aproveitamento para lenha. A venda se refere unicamente às áreas das ruas e avenidas marcadas na planta anexa ao contrato, 5º e 6º Setores, parte norte do loteamento Colinas de São Francisco. O prazo para derrubada e retirada das árvores é até o dia 30 de junho de 1982, sendo que os atrasos ocasionados por falta de terraplanagem serão acrescidos, no prazo pré-estabelecido, podendo ainda, o segundo contratante dilatá-lo por mais 30 (trinta) dias, se as condições assim o exigirem. A derrubada e retirada das madeiras deverá ser executada de maneira contínua e integral em cada rua. A ordem das ruas a serem desmatadas será expressamente indicada pela Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. O contrato foi registrado, integralmente, no Registro de Títulos e Documentos, desta comarca, sob o nº. 1.076 do livro B-6. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.816/4.362. Data: 20 de novembro de 1981. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.623 do livro 2-AM, a Cotiza - Empreendimentos Ltda. prometeu vender a Liana Maria Varela de Oliveira, o lote nº. 7 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 966,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Lucena

AV.817/4.362. Data: 07 de dezembro de 1981. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/6.647 do livro 2-AM, a Cotiza Empreendimentos Ltda. prometeu vender a Vilson Ricaldone da Silva Fraga o lote nº. 33 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.818/4.362. Data: 01 de março de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.825 do livro 2-AN, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender à Eronita de Aquino Costa, o lote nº. 03 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 740m², pelo preço de Cr$84.804,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.819/4.362. Data: 23 de março de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.867 do livro 2-AO, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Job D'Ávila Luz, o lote nº. 4 da quadra XVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m², pelo preço de Cr$135.360,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.820/4.362. Data: 29 de março de 1982. Certifico que, por escritura de compra e venda e de aditamento registradas sob os nºs. R.1/6.874 e R.1/6.875 do livro 2-AO, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. vendeu a Dirceu Domingos dos Santos, os lotes nºs. 15 e 16 da quadra 9, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$71.775,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.821/4.362. Data: 19 de abril de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/6.907 do livro 2-AO, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Geraldo Pascoal Tedesco e Olivia Ines Tedesco, o lote nº. 12 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 773m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.822/4.362. Data: 19 de abril de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.908 do livro 2-AO, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Franceschini, o lote nº. 12 da quadra 11, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700m², pelo preço de Cr$289.520,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.823/4.362. Data: 19 de abril de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/6.909 do livro 2-AO, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Haydée Pereira Argemi, o lote nº. 12 da quadra 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 795m², pelo preço de Cr$328.812,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.824/4.362. Data: 19 de abril de 1982. Certifico que, por instrumento particular firmado em 04/07/1981, averbado sob o nº. AV.1/6.910 do livro 2-AO, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Araci Esteves de Carvalho, o lote nº. 23 da quadra XIX, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m², pelo preço de Cr$363.968,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.825/4.362. Data: 01 de setembro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.134 do livro 2-AP, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alcione Irineo Burin, o lote nº. 08 da quadra XVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 755m², pelo preço de Cr$600.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.826/4.362. Data: 01 de setembro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.135 do livro 2-AP, a Cotiza

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Paulo Raimundo Gasparotto, o lote nº. 52 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 935m², pelo preço de Cr$600.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.827/4.362. Data: 01 de setembro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.3/5.031 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Alcides Cereja Neto, o lote nº. 18 da quadra nº. 21, 1 e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$68.400,00. A área é de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.828/4.362. Data: 01 de setembro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.136 do livro 2-AP, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Lauri de Quadros Simões, o lote nº. 67 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$529.533,00. A área é de 5.840m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.829/4.362. Data: 01 de setembro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.137 do livro 2-AP, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Job D'Ávila Luz, o lote nº. 12 da quadra nº. XVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 850m², pelo preço de Cr$159.800,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.830/4.362. Data: 08 de setembro de 1982. Certifico que, por termo de cessão e transferência de promessa de compra e venda firmado em 17 de junho de 1982, Walter Sanches Alvernoz cedeu e transferiu ao sr. José Juarez Silveira Pereira, o lote nº. 09 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, conforme registro nº. R.2/5.527 do livro 2-AF. A Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. concordou com o mesmo. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Ofício Eletrônico
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.831/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por termo de distrato firmado em 03 de agosto de 1982, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. e as sras. Nubia Maria Almeida Prato e Maria Elizabeth Fatima Soyaux de Almeida, resolveram distratar a promessa de compra e venda do lote nº. 09 da quadra nº. 07, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, averbada sob o nº. AV.1/5.254 do livro 2-AE. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.832/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular firmado em 13 de maio de 1982, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. e o sr. Bruno Antonio Noal resolveram distratar a promessa de compra e venda do lote nº. 66 da quadra VI-C, objeto do R.1/5.736 do livro 2-AH. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.833/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.3/5.000 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Elvo Breno Fick, o lote nº. 16 da quadra nº. 12, com a área de 757,50m², 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$427.230,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.834/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.187 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Francisco Ferreira Filho, o lote nº. 09 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 575m², pelo preço de Cr$237.820,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.835/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.188 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Iryneo Mattei, o lote nº. 31 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m², pelo preço de Cr$91.680,00. O Escrevente Autorizado:

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

(a) José Luiz Borges Lucena

AV.836/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.189 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Iryneo Mattei, o lote nº. 32 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m², pelo preço de Cr$91.680,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.837/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.190 do livro 2-AP, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Irajá Luiz Ferreira, o lote nº. 10 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 825m², pelo preço de Cr$341.220,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.838/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.191 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Willian Henrique Ribeiro Maia, o lote nº. 15 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m², pelo preço de Cr$338.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.839/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/5.554 do livro 2-AG, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nestor Arthur Hoff, o lote nº. 23 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m², pelo preço de Cr$406.080,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.840/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/5.553 do livro 2-AG, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Hermann Thieme, o

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

lote nº. 22 da quadra nº. XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m², pelo preço de Cr$406.080,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.841/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.192 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Felisberto Ramos e a José Luiz Ramos, o lote nº. 19 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m², pelo preço de Cr$330.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.842/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.193 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Paulo Cezar Ribeiro Vacário, o lote nº. 17 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m², pelo preço de Cr$281.248,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.843/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.194 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Mario Fleig, o lote nº. 44 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.200m², pelo preço de Cr$902.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.844/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.195 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Raul Fernandeo Ruschel, o lote nº. 10 da quadra nº. XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 709m², pelo preço de Cr$399.876,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.845/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/7.196 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Rocchetti Luigi, o lote nº. 06 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m², pelo preço de Cr$451.200,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.846/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.197 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Valter Ungaretti Rossi, o lote nº. 20 da quadra nº. IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 871m², pelo preço de Cr$300.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.847/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.198 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Tito Celso Viero, o lote nº. 13 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m², pelo preço de Cr$297.792,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.848/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.199 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Celso Piva Saraiva, o lote nº. 05 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m², pelo preço de Cr$349.680,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.849/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.200 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Celso Piva Saraiva, o lote nº. 04 da quadra nº. XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m², pelo preço de Cr$349.680,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.850/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.201 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Nubia Maria Almeida Prato e a Maria Elizabeth Fatima Soyaux de Almeida, o lote nº. 03 da quadra nº. XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 580m², pelo preço de Cr$116.836,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.851/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.202 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Flavio Roberto Severo Albano, o lote nº. 05 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m², pelo preço de Cr$248.160,00. O Escrevente Autorizado; (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.852/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.203 do livro 2-AP, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Tito Celso Viero, o lote nº. 02 da quadra nº. XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m², pelo preço de Cr$297.792,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.853/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.204 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Alipio Candido de Oliveira, o lote nº. 12 da quadra nº. XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m², pelo preço de Cr$451.200,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.854/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.205 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Antonio Fernando Laurenti, o lote nº. 07 da quadra nº. XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Ambiente disponibilizado em www.registradores.org.br/visualizador
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

de São Francisco, com a área de 664m², pelo preço de Cr$302.094,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.855/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.206 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Celso Piva Saraiva, o lote nº. 06 da quadra nº. XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m², pelo preço de Cr$349.680,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.856/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.207 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Itamar dos Santos Marcelo de Bem, o lote nº. 08 da quadra nº. XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m², pelo preço de Cr$297.792,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.857/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.208 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a José Carlos Fantinel Reif, o lote nº. 60 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m², pelo preço de Cr$256.432,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.858/4.362. Data: 06 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.209 do livro 2-AQ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ivan Carlos Ribeiro Vacário, o lote nº. 18 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m², pelo preço de Cr$281.248,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.859/4.362. Data: 07 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/5.736 do livro 2-AH, a Cotiza -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Bruno Antonio Noal, o lote nº. 66 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 7.780m², pelo preço de Cr$1.152.558,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.860/4.362. Data: 14 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.222 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Silvia Piva Saraiva, o lote nº. 08 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 742,50m², pelo preço de Cr$418.770,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.861/4.362. Data: 14 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.223 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Norberto da Rosa Castro, o lote nº. 17 da quadra nº. 09, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 480m², pelo preço de Cr$218.381,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.862/4.362. Data: 14 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.224 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ines Clarildes Apolo, o lote nº. 03 da quadra nº. 09, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 532,50m², pelo preço de Cr$220.242,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.863/4.362. Data: 14 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.225 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Hildegard Doerner, o lote nº. 13 da quadra nº. XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 723m², pelo preço de Cr$328.937,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.864/4.362. Data: 14 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.226 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Cristiano Estácio Ruschel, o lote nº. 30 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m², pelo preço de Cr$406.080,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.865/4.362. Data: 14 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.227 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Elias Vieira, o lote nº. 09 da quadra nº. XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m², pelo preço de Cr$297.792,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.866/4.362. Data: 14 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.228 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Lidia de Lima Rolla, o lote nº. 16 da quadra nº. XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 549m², pelo preço de Cr$227.067,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.867/4.362. Data: 14 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.229 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Rodel Moraes, o lote nº. 86 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.880m², pelo preço de Cr$695.751,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.868/4.362. Data: 14 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.230 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Luiz Carlos Rodel Moraes, o lote nº. 87 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.080m², pelo preço de Cr$744.067,00. O

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.869/4.362. Data: 14 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.231 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Ronaldo José Pavani, o lote nº. 56 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 662m², pelo preço de Cr$150.010,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.870/4.362. Data: 14 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.232 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Silvestre Joaquim Fermentões, o lote nº. 43 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 638m², pelo preço de Cr$290.265,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.871/4.362. Data: 25 de outubro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.244 do livro 2-AQ, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vileu Castilhos da Silva, o lote nº. 38 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 818m², pelo preço de Cr$112.362,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.872/4.362. Data: 05 de novembro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.3/5.040 do livro 2-AD, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Olmiro Nunes Rezende, o lote nº. 31 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m², pelo preço de Cr$248.160,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.873/4.362. Data: 05 de novembro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.4/5.040 do livro 2-AD, Olmiro Nunes Rezende e sua mulher, Wilma dos Santos Nunes Rezende, cederam e

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

transferiram a José da Silva, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 31 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.874/4.362. Data: 05 de novembro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.673 do livro 2-AG, Mario Bobulak e sua mulher, Julieta Bobulak, cederam e transferiram a Antonio Miguel Pacheco, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 07 da Quadra XXVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 608m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.875/4.362. Data: 05 de novembro de 1982. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.257 do livro 2-AE, Melchiades Gonçalves Borges, cedeu e transferirou a Luiz Golbér Belomé da Silva, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 18 da Quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 847,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.876/4.362. Data: 31 de dezembro de 1982. Certifico que, para ser averbada nesta matrícula foi apresentada a escritura do seguinte teor: "Escritura nº. 3.869/82. Escritura Pública de Termo de Compromisso que faz a empresa Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC nº. 92.731.629/0001-20, como segue: Saibam quantos esta pública escritura virem que, no ano de mil novecentos e oitenta e dois (1982) aos trinta e um (31) dias do mês de Dezembro, nesta cidade de São Francisco de Paula, Estado do Rio Grande do Sul, neste cartório compareceu a Empresa Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. CGC nº. 92.731.629/0001-20, com sede em Porto Alegre-RS, na rua dos Andradas, 1464, 12º andar, neste ato representada por seu Diretor Superintendente: Carlo Alberto Bernardi Junior, solteiro, maior, domiciliado e residente em Porto Alegre-RS, na rua Burum, nº. 235, apto. 301, CPF nº. 216.179.290/34, cuja empresa é proprietária da área de terras com a superfície de 3.766.421,58m² (três milhões setecentos e sessenta e seis mil quatrocentos e vinte e um metros e cinquenta e oito decímetros quadrados),

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

localizada às margens da RS 020 e RS 235, nesta cidade, área essa que está sendo objeto de loteamento com a denominação de Colinas de São Francisco, setores 5 e 6; o comparecente juridicamente capaz, reconhecido pelo próprio de mim Tabelião adiante assinado, do que dou fé. E, mediante denominada compromitente, se obriga por si e por seus sucessores de acordo com a Lei municipal de loteamento e a legislação pertinente em vigor, à observância das seguintes cláusulas quando implantar o loteamento acima referido: 1)- Executar a abertura das vias de circulação e praças, com os respectivos marcos de alinhamento e nivelamento e outras obras de serviços urbanos necessários; 2)- executar rodas as obras da rede de luz de acordo como projeto aprovado e com a atual padronização da CEEE; 3)- executar todas as obras da rede de distribuição de agua potável e reservatório, de acordo com o projeto aprovado pela Corsan; 4)- executar todas as obras de esgoto pluvial, conforme projeto aprovado; 5)- executar as obras de pavimentação, sarjeta e meio-fio, conforme projeto aprovado; 6)- executar quando for o loteamento atingir 600 (seiscentas) moradias a rede de esgoto cloacal e estação de tratamento de esgoto, conforme projeto aprovado; 7)- não outorgar qualquer escritura pública definitiva de venda dos lotes antes de concluídas as obras previstas no item 1 e, de cumprir as demais obrigações impostas pela Lei e assumidas no presente termo de compromisso; 8)- para garantia do integral cumprimento das obrigações assumidas o compromitente dará em hipoteca 49 lotes situados nos setores 1 e 2, com a área de 37.621,75m² e 65 lotes situados nos setores 3 e 4, com a área de 98.793,50m², perfazendo um total de 114 lotes, situados na zona Sul do loteamento "Colinas de São Francisco", com a área global de 136.415,25m², assim discriminados: A)- Setores 1 e 2: Quadra 02 lote 02; Quadra 02 lote 03; Quadra 02 lote 04; Quadra 02 lote 05; Quadra 02 lote 06; Quadra 02 lote 18; Quadra 02 lote 19; Quadra 02 lote 20; Quadra 02 lote 21; Quadra 02 lote 22; Quadra 02 lote 23; Quadra 02 lote 24; Quadra 02 lote 25; Quadra 02 lote 26; Quadra 02 lote 27; Quadra 02 lote 28; Quadra 03 lote 49; Quadra 03 lote 50; Quadra 03 lote 51; Quadra 03 lote 52; Quadra 04 lote 01; Quadra 04 lote 02; Quadra 04 lote 03; Quadra 04 lote 04; Quadra 04 lote 05; Quadra 04 lote 10; Quadra 04 lote 11; Quadra 04 lote 12; Quadra 14 lote 19; Quadra 14 lote 20; Quadra 14 lote 21; Quadra 14 lote 26; Quadra 14 lote 27; Quadra 14 lote 28;

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

CONTINUA A FLS. Nº

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Quadra 14 lote 39; Quadra 14 lote 40; Quadra 14 lote 41; Quadra 14 lote 42; Quadra 14 lote 43; Quadra 14 lote 44; Quadra 14 lote 45; Quadra 15 lote 01; Quadra 15 lote 02; Quadra 15 lote 24; Quadra 15 lote 25; Quadra 18 lote 19; Quadra 18 lote 23; Quadra 18 lote 24; Quadra 18 lote 25; devidamente matriculados no Registro de Imóveis do Município, no Livro 2-Z, sob nº. R.1/4.362. B)- Setores 3 e 4: Quadra I lote 02; Quadra I lote 03; Quadra III lote 01; Quadra III lote 02; Quadra III lote 03; Quadra III lote 04; Quadra III lote 05; Quadra III lote 06; Quadra VI-B lote 24; Quadra VI-B lote 25; Quadra VI-D lote 99; Quadra VI-D lote 100; Quadra VI-D lote 101; Quadra VI-D lote 102; Quadra VI-D lote 103; Quadra VI-D lote 104; Quadra VI-D lote 105; Quadra VI-D lote 106; Quadra XXIII lote 02; Quadra XXIII lote 05; Quadra XXIII lote 06; Quadra XXIV lote 31; Quadra XXIV lote 32; Quadra XXIV lote 33; Quadra XXIV lote 34; Quadra XXV lote 08; Quadra XXV lote 09; Quadra XXV lote 10; Quadra XXVI lote 01; Quadra XXVI lote 02; Quadra XXVI lote 03; Quadra XXVI lote 04; Quadra XXVI lote 05; Quadra XXVI lote 06; Quadra XXVI lote 44; Quadra XXVI lote 45; Quadra XXVI lote 46; Quadra XXVI lote 47; Quadra XXVI lote 49; Quadra XXVI lote 50; Quadra XXVI lote 51; Quadra XXVI lote 52; Quadra XXVI lote 53; Quadra XXVIII lote 01; Quadra XXVIII lote 02; Quadra XXX lote 01; Quadra XXX lote 02; Quadra XXX lote 15; Quadra XXXI lote 07; Quadra XXXI lote 08; Quadra XXXI lote 11; Quadra XXXI lote 12; Quadra XXXII lote 27; Quadra XXXII lote 28; Quadra XXXII lote 29; Quadra XXXIII lote 01; Quadra XXXIII lote 02; Quadra XXXIII lote 03; Quadra XXXIII lote 04; Quadra XXXIII lote 05; Quadra XXXIII lote 17; Quadra XXXIII lote 18; Quadra XXXIII lote 19; Quadra XXXIII lote 20, devidamente matriculados no Registro de Imóveis do Município no Livro 2-Z, sob nº. R.3/4.362; mais as áreas "Remanescentes" de Preservação, de 968.759,26 metros quadrados, nos setores 5 e 6 do referido loteamento, perfeitamente definidas e demarcadas nos documentos do processo de aprovação, que serão entregues no referido Registro de Imóveis do Município para inscrição e matrícula; 9)- verificada a não conclusão das obras no prazo estabelecido na cláusula seguinte, o Município promoverá a competente ação judicial; 10)- o compromitente tem o prazo de 1 mês para iniciar as obras do Loteamento e têm dois anos para concluí-las, a partir da data da assinatura deste termo; 11)- Desde a data da inscrição do Loteamento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

no Registro de Imóveis, passam a integrar o domínio público do Município as vias e praças públicas bem com as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos constantes do projeto aprovado; 12)- por infração aos dispositivos previstos na Lei municipal de loteamento, o compromitente se obriga a pagar as multas previstas na mesma; 13)- o compromitente se compromete a facilitar a fiscalização permanente da Prefeitura durante a execução das obras e serviços. E, finalmente pelo Município de São Francisco de Paula, CGC nº. 88.756.879/0001-47, representado neste ato pelo seu atual Prefeito Sr. Escobar da Silva Nunes Marques, casado, pecuarista, domiciliado e residente nesta cidade na rua Lulu Machado, nº. 496, CPF nº. 052.139.320/53, foi dito, a seguir, juntamento com o representante legal da firma compromitente, ambos brasileiros, que concordavam com o exposto e, por isso, aceitavam esta escritura nos termos em que está redigida. Assim o disseram, outorgaram e pediram-me lhes lavrasse esta escritura em notas, que sendo lhes lida, acharam conforme, aceitaram, ratificaram e assinam comigo Marinei Orvalina Reis, Oficial Ajudante do Tabelião, que a datilografei. (dispensadas as testemunhas instrumentárias conforme Lei nº. 6.952 de 06/11/1981). Eu, José Clovis de Lucena, Tabelião, a subscrevi. Em tempo: Fica ampliada a garantia referida para compreender, no mesmo regime, as Quadras nºs. XX e XIII, lotes de 1 a 50 e de 1 a 25, nos setores nºs. 5 e 6, do mesmo loteamento. Eu, Tabelião a escrevi e assino. São Francisco de Paula, 31 de Dezembro de 1982. (assinados:) Carlo Albernato Bernardi Junior. Escobar da Silva Nunes Marques. José Clovis de Lucena". Dou fé. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.877/4.362. Data: 31 de dezembro de 1982. Certifico que, hoje foi registrado sob o nº. 1.723 do livro 3-E, o loteamento Colinas de São Francisco, Setores 5º e 6º, com a área de 3.766.421,58m² (três milhões setecentos e sessenta e seis mil quatrocentos e vinte e um metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), a qual faz parte da matrícula 4.362 acima. O Loteamento é formado por 1.511 lotes. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

R.878/4.362. Data: 31 de dezembro de 1982. **Adquirente**: Cotiza S.A.

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Planejamentos, Incorporações, Participações, com sede em Porto Alegre, na rua dos Andradas, 1464, 12º andar, CGC nº. 33.218.603/0001-13. **Transmitente**: Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. Título de transmissão: Incorporação. Forma do título: Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 24 de setembro de 1982, arquivada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul no dia 18 de novembro de 1982, sob o nº. 629166. Foi apresentada, ficando arquivada neste Cartório, a publicação efetuada no Diário Oficial do Estado, do dia 30 de novembro de 1982. Imóvel: Fica incorporada à Cotiza S.A Planejamentos, Incorporações, Participações, a área objeto desta matrícula, descontados os lotes dos 1º, 2º, 3º e 4º Setores do Loteamento Colinas de São Francisco, já vendidos definitivamente. O imposto de transmissão foi pago sobre a quantia de Cr$71.000.000,00 (setenta e um milhões de cruzeiros), conforme a guia informativa nº. 629 e guia de arrecadação nº. 2746, alíquota de 2% no valor de Cr$1.420.000,00. O comprovante do pagamento ficou arquivado neste Cartório. Também ficaram arquivados neste Cartório, um requerimento da Cotiza S.A Planejamentos, Incorporações, Participações e o Diário Oficial do Estado com a publicação das Atas das Assembleias Gerais Extraordinárias. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.879/4.362. Data: 31 de dezembro de 1982. Certifico que, o loteamento Colinas de São Francisco, 5º e 6º Setores, registrado no livro auxiliar 3-E, sob nº. 1.723, averbado nesta matrícula sob nº. AV.877/4.362, teve a sua denominação alterada para Alpes de São Francisco. Fica esclarecido que apenas é alterada a denominação de Colinas de São Francisco para Alpes de São Francisco, dos 5º e 6º Setores referidos na AV.877/4.362. Os Setores 1º, 2º, 3º e 4º continuam com a denominação de Colinas de São Francisco. A presente averbação é feita em face de requerimento datado de 31 de dezembro de 1982, firmado por Carlo Alberto Bernardi, Diretor Presidente da Cotiza S.A. Planejamentos, Incorporações, Participações. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.880/4.362. Data: 31 de dezembro de 1982. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.155 do livro 2-X, a Cotiza Empreendimentos

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Imobiliários Ltda. vendeu a Hermes José Jacoby Belan, o lote nº. 10 da quadra nº. 11, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700m², pelo preço de Cr$80.640,00, tendo sido pago o imposto de transmissão sobre o valore de Cr$300.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.881/4.362. Data: 12 de janeiro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/4.501 do livro 3-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Helio Francisco Monteiro dos Santos, o lote nº. 14 da quadra nº. 11, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 414,00m², pelo preço de Cr$58.995,00, tendo sido pago o imposto de transmissão sobre o valore de Cr$331.200,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.882/4.362. Data: 17 de janeiro de 1983. Certifico que, por instrumento particular firmado em 02 de maio de 1979, averbado sob o nº. AV.1/7.368 do livro 2-AQ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Vera Maria Metteo Nunes, o lote nº. 02 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 562,50m², pelo preço de Cr$64.463,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.883/4.362. Data: 17 de janeiro de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.369 do livro 2-AQ, a Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda. prometeu vender a Maria Metteo Nunes, o lote nº. 03 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 637,50m², pelo preço de Cr$75.350,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.884/4.362. Data: 01 de março de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/5.009 do livro 2-AD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Adão Apolonio Campello, o lote nº. 10 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750m², pelo preço de Cr$105.248,00, tendo sido pago o imposto de

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

transmissão sobre o valor de Cr$600.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.885/4.362. Data: 09 de março de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/4.428 do livro 2-AA, a Cotiza S/A Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Aparicio Lorenço dos Reis, o lote nº. 45 da quadra nº. 10, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 540m², pelo preço de Cr$61.884,00, tendo sido pago o imposto de transmissão sobre o valor de Cr$432.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.886/4.362. Data: 10 de março de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/7.440 do livro 2-AR, a Cotiza S/A Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Wilson Wilde Alano, os lotes nºs. 06 e 07 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.741,50m², pelo preço de Cr$198.531,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$1.393.200,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.887/4.362. Data: 17 de março de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/4.495 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Osmar Renck, o lote nº. 4 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 712,50m², pelo preço de Cr$101.532,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$570.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.888/4.362. Data: 05 de abril de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/5.613 do livro 2-AG, a Cotiza S/A Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Jacques Klein, o lote nº. 18 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m², pelo preço de Cr$85.950,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$600.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.889/4.362. Data: 05 de abril de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/5.614 do livro 2-AG, a Cotiza S/A Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Gisele Klein, o lote nº. 19 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m², pelo preço de Cr$85.950,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$600.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.890/4.362. Data: 05 de abril de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/7.470 do livro 2-AR, a Cotiza S/A Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Taury Klein, os lotes nºs. 20, 21 e 22 da quadra 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.250,00m², pelo preço de Cr$257.850,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$1.800.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.891/4.362. Data: 08 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.477 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Mario Luiz Feller, o lote nº. 48 da quadra nº. 03, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 883,81m², pelo preço de Cr$151.011,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.892/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.516 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marco Antonio da Rocha Perez, o lote nº. 13 da quadra nº. 08, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.893/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/7.517 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marlene Oliveira Xavier da Rosa, o lote nº. 42 da quadra nº. VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.894/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.518 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Luis Grutcki, o lote nº. 81 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.895/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.519 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Silvio Gonçalves, o lote nº. 32 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.896/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.520 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jaime Evaldt Hainzenreder, o lote nº. 155 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 740,00m², pelo preço de Cr$1.006.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.897/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.521 do livro 2-AR, a Cotiza S/A Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Erion Renato Franco Pozzobon, o lote nº. 45 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.000,00m², pelo preço de Cr$1.360.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.898/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.522 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Albino Peroni, o lote nº. 35 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.899/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.523 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Aloysio Emilio Koch, o lote nº. 140 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 577,50m², pelo preço de Cr$730.420,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.900/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.524 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Albino Peroni, o lote nº. 34 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 970,00m², pelo preço de Cr$1.319.200,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.901/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.525 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Eduardo Grehs, o lote nº. 18 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.902/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.526 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Itaborai Pedro Barcelos, o lote nº. 56 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 622,00m², pelo preço de Cr$845.920,00. O Escrevente

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Documento disponibilizado via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.903/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.527 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Itaborai Pedro Barcelos, o lote nº. 33 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.130,00m², pelo preço de Cr$1.536.800,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.904/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.528 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rudolfo Goldmann, o lote nº. 28 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.000,00m², pelo preço de Cr$4.080.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.905/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.529 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Guilherme Maltz, o lote nº. 90 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$344.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.906/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.530 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Gamaliel Correa Monti, o lote nº. 40 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.907/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.531 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Guilherme

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Maltz, o lote nº. 89 da quadra nº. IX, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$344.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.908/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.520 do livro 2-AF, Noemi Dutra cedeu e transferiu a João Antonio Guilhembernard Pereira Leite, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote 5 da quadra V, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 677,00m², pelo preço de Cr$135.519,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.909/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.956 do livro 2-AI, Gilberto Soares cedeu e transferiu a Antonio Roberto Haack, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 28 da quadra nº. 26 do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$114.212,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.910/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por escritura pública de compra e venda e dita de aditamento registradas sob o nº. R.1/7.532 do livro 2-AR, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. vendeu a Paulino Bernardi Netto, o lote nº. 25 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 967,50m², pelo preço de Cr$58.050,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$59.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.911/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por escritura pública de compra e venda e dita de aditamento registradas sob os nºs. R.1/7.533 e R.1/7.534 do livro 2-AR, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. vendeu a Fabio Bernardi, os lotes nºs. 27 e 28 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 840,00m² cada um, pelo preço de Cr$100.800,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$101.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.912/4.362. Data: 28 de abril de 1983. Certifico que, por escrituras públicas registradas sob o nº. R.1/7.535 do livro 2-AR, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda. vendeu a Maria Lucia Rosa, o lote nº. 26 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 952,50m², pelo preço de Cr$57.150,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$58.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.913/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.552 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alvaro do Nascimento Baptista, o lote nº. 160 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$353.340,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.914/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.553 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alvaro do Nascimento Baptista, o lote nº. 161 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$353.340,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.915/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.554 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antonio Nilson Wendling, o lote nº. 94 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 680,00m², pelo preço de Cr$924.800,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.916/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.555 do livro 2-AR, a Cotiza S/A -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a America Alves Ribeiro, o lote nº. 01 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 690,00m², pelo preço de Cr$1.079.160,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.917/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.556 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a America Alves Ribeiro, o lote nº. 02 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.918/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.557 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Adão Cesar dos Santos Caneda, o lote nº. 03 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 663,75m², pelo preço de Cr$1.038.105,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.919/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.558 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ari Lucio dos Reis, o lote nº. 04 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.920/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.559 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Aurelio de Matos Henrique o lote nº. 46 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00 (oitocentos e dezesseis mil cruzeiros). O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.921/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.560 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Brasil Borges, o lote nº. 172 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.922/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.561 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Curthans Buhr, o lote nº. 163 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m², pelo preço de Cr$1.938.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.923/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.562 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Claudio Kazmirczak, o lote nº. 115 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 900,00m², pelo preço de Cr$1.224.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.924/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.563 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Dileta do Carmo Baggio Amaral, o lote nº. 143 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 770,25m², pelo preço de Cr$974.201,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.925/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.564 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Dileta do Carmo Baggio Amaral, o lote nº. 90 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.312,75m², pelo preço de Cr$1.660.356,00. O

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.926/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.565 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Dileta do Carmo Baggio Amaral, o lote nº. 144 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 612,25m², pelo preço de Cr$774.360,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.927/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.566 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Dirley Leonardo, o lote nº. 86 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.928/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.567 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Hannes Gutschwager, o lote nº. 134 da quadra XII, com a área de 600,00m², do loteamento Alpes de São Francisco, pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.929/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.568 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Edison Oliveira Chollet, o lote nº. 159 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.930/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.569 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Helmut Oskar

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Ernst Sandow, o lote nº. 59 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 611,25m², pelo preço de Cr$831.300,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.931/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.570 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Helmut Oskar Ernst Sandow, o lote nº. 58 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 612,75m², pelo preço de Cr$833.340,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.932/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.571 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Hannes Gutschwager, o lote nº. 133 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.933/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.572 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Celso Paulo Machado Marques e Rosangela Rodrigues Pereira, o lote nº. 40 da quadra XII, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.934/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.573 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Ilmar Ribeiro Klein, o lote nº. 06 da quadra V, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660,00m², pelo preço de Cr$897.600,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.935/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/7.574 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Lauri Wendling, o lote nº. 21 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.936/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.575 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Lauri Wendling, o lote nº. 020 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.937/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.576 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marcus Brodbeck da Silveira, o lote nº. 08 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.938/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.577 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Marques, o lote nº. 78 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m², pelo preço de Cr$1.938.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.939/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.578 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marcos Antonio Vighi, o lote nº. 11 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.940/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.579 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marcos Antonio Vighi, o lote nº. 12 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.941/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.580 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Octavio Augusto Vampre, o lote nº. 142 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 682,50m², pelo preço de Cr$928.200,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.942/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.581 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Olandir João Cé, o lote nº. 44 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.471,50m², pelo preço de Cr$1.500.930,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.943/4.362. Data: 05 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.582 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Cecilia de Moraes Girardi, o lote nº. 43 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.400,00m², pelo preço de Cr$1.428.000,00 (um milhão quatrocentos e vinte e oito mil cruzeiros). O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.944/4.362. Data: 06 de maio de 1983. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.537 do livro 2-AF, Celso Luiz Elicker cedeu e transferiu a Gilberto Schmidt Assenhaimer, todos os direitos e obrigações que tinha no lote nº. 16 da quadra XI do loteamento Colinas de São

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.ridisponibilidade.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Francisco. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.945/4.362. Data: 09 de maio de 1983. Certifico que, segundo Ofício nº. 150/83, datado de 9 de maio de 1983, firmado pelo Prefeito Municipal, Luiz Antonio Salvador, a Prefeitura Municipal de São Francisco de Paula liberou da hipoteca que os grava, segundo AV.876/4.362, os lotes nºs. 17, 18, 19 e 20 da quadra XXXIII do loteamento Colinas de São Francisco. A hipoteca é em garantia integral das obrigações assumidas pela Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, com as obras de urbanização do loteamento Alpes de São Francisco. Em substituição a Cotiza deu em garantia os lotes nºs. 25, 26, 27 e 30 da quadra XXVI e o lote nº. 8 da quadra XXVII todos do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.946/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.610 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antonio Edmundo Felippetto, o lote nº. 27 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 630,00m², pelo preço de Cr$856.800,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.947/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.611 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ademir Feijó dos Santos, o lote nº. 24 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.948/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.612 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antonio Edmundo Felippetto, o lote nº. 25 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.949/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.613 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antonio Edmundo Felippetto, o lote nº. 26 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.950/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.614 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Arno Pinheiro da Silva, o lote nº. 01 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.080,00m², pelo preço de Cr$1.365.980,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.951/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.615 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Arno Pinheiro da Silva, o lote nº. 02 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.952/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.616 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Arno Pinheiro da Silva, o lote nº. 03 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.953/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.617 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Clair da Silva

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Hoffmann, o lote nº. 04 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.267,87m², pelo preço de Cr$1.724.303,00 (um milhão setecentos e vinte e quatro mil trezentos e três cruzeiros). O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.954/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.618 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Francisco Borba Winck, o lote nº. 26 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.106,17m², pelo preço de Cr$1.049.299,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.955/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.619 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Eunice Dieguez, o lote nº. 43 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.350,00m², pelo preço de Cr$1.377.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.956/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.620 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Evelise Lameira Algayer, o lote nº. 57 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 622,00m², pelo preço de Cr$972.808,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.957/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.621 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Dagmer Pinto Lopes, o lote nº. 173 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.958/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.622 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Gelson Juarez de Oliveira, o lote nº. 28 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.959/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.623 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Grace Montar do Jorge, o lote nº. 57 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.960/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular firmado em 09/02/83, registrado sob o nº. R.1/7.624 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Giselda Oliveira da Silveira, o lote nº. 23 da quadra IX, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.961/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular firmado em 19 de janeiro de 1983, registrado sob o nº. R.1/7.625 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Hermes Felipe Maia, o lote nº. 121 da quadra XII, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.962/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.626 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Hermes Felipe Maia, o lote nº. 122 da quadra XII, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.963/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.627 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ione Dias e Silva, o lote nº. 53 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$369.612,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.964/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.628 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ione Dias e Silva, o lote nº. 52 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$369.612,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.965/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.629 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Iole T. C. Brustoloni, Maria Aparecida Araujo dos Santos e a Consuelo Dutra da Silveira, o lote nº. 34 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.966/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.630 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Iole T. C. Brustoloni, Maria Aparecida Araujo dos Santos e a Consuelo Dutra da Silveira, o lote nº. 33 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.967/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.631 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jesus Souza

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Soares, o lote nº. 60 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 495,00m², pelo preço de Cr$774.180,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.968/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.632 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Carlos Alves, o lote nº. 52 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.969/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular firmado em 06/03/83, registrado sob o nº. R.1/7.633 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jorge Ernesto da Rosa Nery, o lote nº. 16 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 630,00m², pelo preço de Cr$985.320,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.970/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.634 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jorge Ernesto da Rosa Nery, o lote nº. 48 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 950,00m², pelo preço de Cr$1.485.800,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.971/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.635 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Edison Nunes, o lote nº. 177 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 520,00m², pelo preço de Cr$707.200,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.972/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/7.636 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Carlos Gomes Daunis, o lote nº. 71 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 637,00m², pelo preço de Cr$996.268,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.973/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.637 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Antonio Magdalena, o lote nº. 145 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 612,25m², pelo preço de Cr$774.360,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.974/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.638 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Jaeger Bochehim, o lote nº. 82 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.975/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.639 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Fagundes da Silva Motta, o lote nº. 70 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 475,00m², pelo preço de Cr$600.780,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.976/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.640 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jaime Orviedo, o lote nº. 25 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.977/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.641 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Carlos Lipke, o lote nº. 30 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.000,00m², pelo preço de Cr$4.080.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.978/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.642 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Lauro Ramos de Oliveira, o lote nº. 27 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$396.612,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.979/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.643 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Lacy Walter Brenner, o lote nº. 18 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$396.612,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.980/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.644 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Laercio Fernandes, o lote nº. 123 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.981/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.645 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Laercio Fernandes, o lote nº. 124 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Ofício Eletrônico
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.982/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.646 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Lauro Petersohn Filho, o lote nº. 11 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 649,00m², pelo preço de Cr$820.843,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.983/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.647 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Fernando Paz da Silva, o lote nº. 116 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.984/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.648 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marco Aurelio de Araujo, o lote nº. 169 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 900,00m², pelo preço de Cr$1.138.320,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.985/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.649 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Martha Scherer Hendges, o lote nº. 69 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 723,75m², pelo preço de Cr$1.131.945,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.986/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.650 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Nilce

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Conceição Leonardo, o lote nº. 45 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.987/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.651 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Nilce Conceição Leonardo, o lote nº. 44 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.988/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.652 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Nei Dieguez Rodrigues, o lote nº. 44 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.395,00m², pelo preço de Cr$1.422.900,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.989/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.653 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ornaldo Albino Fischer, o lote nº. 22 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 632,00m², pelo preço de Cr$859.520,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.990/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.654 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Osmar Correa, o lote nº. 05 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 858,75m², pelo preço de Cr$1.167.900,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.991/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/7.655 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Oscar Danilo Brenner, o lote nº. 08 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m², pelo preço de Cr$379.368,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.992/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.656 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Afonso Silveira de Moraes, o lote nº. 26 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.510,00m², pelo preço de Cr$2.053.600,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.993/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.657 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Norberto Prates de Oliveira, o lote nº. 37 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.994/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.658 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Pedro Henrique de Araujo Zimmer, o lote nº. 48 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.995/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.659 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Pedro Henrique de Araujo Zimmer, o lote nº. 49 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.996/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.660 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Roberto Bayard Santos, o lote nº. 130 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.997/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.661 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Shirley da Silva Irazoqui e a Jaciara da Silva Irazoqui, o lote nº. 84 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.998/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.662 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Taury Klein, o lote nº. 17 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.999/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.663 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Taury Klein, o lote nº. 18 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1000/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.664 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Taury Klein, o lote nº. 35 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m², pelo preço de Cr$1.938.000,00. O Escrevente Autorizado: (a)

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

José Luiz Borges Lucena

AV.1001/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.665 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Werner Eugen Cofé, o lote nº. 147 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 701,12m², pelo preço de Cr$886.763,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1002/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.666 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Wo Tang Hua, o lote nº. 021 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 726,00m², pelo preço de Cr$987.360,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1003/4.362. Data: 13 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.667 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Wo Hsias Hua e a Paulo Wo, o lote nº. 20 da quadra 07, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 755,00m², pelo preço de Cr$1.026.800,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1004/4.362. Data: 19 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.563 do livro 2-AG, Galina Ostroga e a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 02 da quadra XXIV, do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1005/4.362. Data: 19 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/6.367 do livro 2-AL, João Renato Marmitt e a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., distrataram a promessa de

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

compra e venda referente ao lote nº. 07 da quadra XXVII, do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1006/4.362. Data: 19 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.675 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Galina Ostraga, o lote nº. 05 da quadra nº. XVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m², pelo preço de Cr$135.360,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1007/4.362. Data: 19 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.676 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Renato Marmitt, o lote nº. 22 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 623,00m², pelo preço de Cr$215.131,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1008/4.362. Data: 20 de maio de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/6.262 do livro 2-AJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Cyro Manoel dos Santos, o lote nº. 04 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660,00m², pelo preço de Cr$99.935,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$528.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1009/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.720 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Carlos Penz, ao lote nº. 06 da quadra nº. 06, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 650,00m², pelo preço de Cr$112.007,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1010/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.721 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Dora Lidia Brocker, ao lote nº. 41 da quadra nº. 03, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 865,15m², pelo preço de Cr$104.310,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1011/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.722 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Dora Lidia Brocker, ao lote nº. 42 da quadra nº. 03, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 886,42m², pelo preço de Cr$105.735,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1012/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.723 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luis Antonio Povoas, ao lote nº. 05 da quadra nº. 05, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 609,00m², pelo preço de Cr$70.033,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1013/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.724 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Hermes Felipe Maia, ao lote nº. 109 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1014/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.725 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Hermes Felipe Maia, ao lote nº. 107 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1015/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.726 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Hermes Felipe Maia, ao lote nº. 120 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1016/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.727 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Hermes Felipe Maia, ao lote nº. 108 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1017/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.728 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Sergio Carmona, ao lote nº. 003 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.094,75m², pelo preço de Cr$1.488.860,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1018/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.729 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Sergio Carmona, o lote nº. 002 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 955,50m², pelo preço de Cr$1.299.480,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1019/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.730 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ronaldo

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cardozo Lages, o lote nº. 168 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1020/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.731 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Mirando Alvo Brenner, o lote nº. 09 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m², pelo preço de Cr$379.368,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1021/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.732 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ricardo Schmidt Assenhaimer e Ervin Schmidt Assenhaimer, o lote nº. 47 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 950,00m², pelo preço de Cr$1.201.560,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1022/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.733 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Gonzaga Kruel Gomes, o lote nº. 11 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1023/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.734 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Julia Pereira Spina, o lote nº. 46 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1024/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.735 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Julia Pereira Spina, o lote nº. 45 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1025/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.736 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Almiro Roberto Rothmann e Eloir Enio Thomaz, o lote nº. 39 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m², pelo preço de Cr$897.600,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1026/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.737 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Auriu Adrio Cabral Irigoite, o lote nº. 20 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1027/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.738 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Adelar Luiz Kerber, o lote nº. 01 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.305,00m², pelo preço de Cr$2.041.020,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1028/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.739 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Otto Rodolfo Kochenburger, o lote nº. 10 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridelores.com.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1029/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.740 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Orlando Sorgetz, o lote nº. 23 da quadra 04, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 603,75m², pelo preço de Cr$821.100,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1030/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.741 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Fridolino Arlindo Schirmer, o lote nº. 25 da quadra 08, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.120,00m², pelo preço de Cr$1.523.200,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1031/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.742 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Dagoberto Silveira Bica, o lote nº. 50 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1032/4.362. Data: 20 de junho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.743 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Dagoberto Silveira Bica, o lote nº. 49 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1033/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.773 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alceu de

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Jesus, o lote nº. 24 da quadra XXXIII, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620m², pelo preço de Cr$250.241,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1034/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.774 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alfredo Lima, o lote nº. 19 da quadra IX, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 881m², pelo preço de Cr$352.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1035/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.775 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Vilmar Silva José, o lote nº. 30 da quadra XV, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800m², pelo preço de Cr$794.209,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1036/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.776 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Juarez José Cognetto, o lote nº. 80 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 682,00m², pelo preço de Cr$1.066.648,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1037/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.777 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Joaquim Carlos Braz Machado, o lote nº. 23 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,25m², pelo preço de Cr$1.032.631,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1038/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/7.778 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Iwar Augusto Schramm Wiener, o lote nº. 44 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1039/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.779 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Helena Maria Chagas Pereira, o lote nº. 175 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$344.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1040/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.780 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Helena Maria Chagas Pereira, o lote nº. 174 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$344.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1041/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.781 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Geraldo Simões Preussler, o lote nº. 25 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.095,15m², pelo preço de Cr$1.284.610,00 (um milhão duzentos e oitenta e quatro mil seiscentos e dez cruzeiros). O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1042/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.782 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Flavio Fulber, o lote nº. 53 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Luiz Borges Lucena

AV.1043/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.783 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Edith Nathalia Ely, o lote nº. 15 da quadra X, com a área de 600,00m², do loteamento Alpes de São Francisco, pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1044/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.784 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Francisco Assis Martins Pinto, o lote nº. 50 da quadra VIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1045/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.785 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Doly Solange Ely, o lote nº. 02 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$396.612,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1046/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.786 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Christa Maria Klein Schirmer, o lote nº. 30 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1047/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.787 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Claudio

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Antonio Rodrigues Leal, o lote nº. 56 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$280.215,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1048/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.788 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carmen Suzana Martins Freitas, o lote nº. 19 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1049/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.789 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Roberto Batelho Carvalho e Leandro dos Santos Silveira, o lote nº. 44 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m², pelo preço de Cr$775.200,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1050/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular firmado em 05/5/83, registrado sob o nº. R.1/7.790 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alberto Tocchetto Thormann, o lote nº. 06 da quadra VI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.278,50m², pelo preço de Cr$1.999.574,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1051/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular firmado em 03/04/83, registrado sob o nº. R.1/7.791 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alceno Otto Heldt, o lote nº. 34 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1052/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular firmado em 05/02/83, registrado sob o nº. R.1/7.792 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Adão Darde Filho, o lote nº. 16 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$374.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1053/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.793 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rosalina Cardoso Biffignandi, o lote nº. 125 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1054/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.794 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Roselene Terezinha Tergolina Teixeira, o lote nº. 171 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$344.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1055/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.795 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Roger Leite Kirst, o lote nº. 75 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1056/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.796 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Roger Leite Kirst, o lote nº. 74 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a)

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

José Luiz Borges Lucena

AV.1057/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.797 do livro 2-AT, a Cotiza S/A – Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Eugenio Tosca Morem, o lote nº. 71 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1058/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.798 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Loide Linhares Colisse, o lote nº. 160 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.035,00m², pelo preço de Cr$1.618.740,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1059/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.799 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Leontina de Moura Santos, o lote nº. 07 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1060/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.800 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Roque Jaroceski, o lote nº. 64 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 555,00m², pelo preço de Cr$868.020,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1061/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.801 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Flavio José

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Weizenmann, o lote nº. 70 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1062/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.802 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Flavio José Weizenmann, o lote nº. 69 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1063/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.803 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Danilo Beiler, o lote nº. 6 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1064/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.804 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Danilo Beiler, o lote nº. 5 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1065/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.805 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Danilo Beiler, o lote nº. 04 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1066/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Operação disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/7.806 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Vitor Minas Tonolher Carneiro, o lote nº. 24 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1067/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.807 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Tadeu Jaworowski, o lote nº. 56 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado; (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1068/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.808 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Telmo Focht, o lote nº. 83 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1069/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.809 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Sergio Augusto Ilha Palma, o lote nº. 47 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1070/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.810 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Sueli Gonçalves Soares, o lote nº. 28 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.232,25m², pelo preço de Cr$1.445.429,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1071/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.811 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Moacyr Palma, o lote nº. 46 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1072/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.812 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Gilberto Gonçalves da Paixão, o lote nº. 70 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1073/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.813 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Osmar Teixeira de Lima, o lote nº. 68 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 723,75m², pelo preço de Cr$984.300,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1074/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.814 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Neiva Helena Ely, o lote nº. 14 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1075/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.815 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Mauro Bock Linhares, o lote nº. 164 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$616.590,00. O Escrevente

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ongcartorios.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1076/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.816 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marco Aurelio de Araujo, o lote nº. 170 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 770,00m², pelo preço de Cr$973.895,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1077/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.817 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Martim Heberle, o lote nº. 29 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1078/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.818 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Mauro Bock Linhares, o lote nº. 165 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$616.590,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1079/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.819 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marco Aurelio de Araujo, o lote nº. 08 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1080/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.820 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marco Aurelio

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

de Araujo, o lote nº. 07 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1081/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.821 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marco Aurélio de Araujo, o lote nº. 09 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1082/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.822 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Lodewipk Christiann Den Hartog, o lote nº. 40 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m², pelo preço de Cr$891.480,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1083/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.823 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Carlos Ferreira de Oliveira, o lote nº. 10 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1084/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.824 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Henrique Vitorazzi, o lote nº. 10 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1085/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrada sob o nº. R.1/7.825 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Henrique Vitorazzi, o lote nº. 09 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1086/4.362. Data: 18 de julho de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.826 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Antocheves de Lima, o lote nº. 01 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.147,50m², pelo preço de Cr$1.560.600,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1087/4.362. Data: 22 de julho de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/5.028 do livro 2-AD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Eloy José Petry, o lote nº. 11 da quadra 11, com a área de 700,00m², 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$118.433,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre Cr$560.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1088/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/7.875 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Aurélio Fagundes, o lote nº. 3 da quadra V, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 694,00m², pelo preço de Cr$472.518,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1089/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.876 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Helena Lazaretti, o lote nº. 25 da quadra nº. 19, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$338.400,00. O

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1090/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.877 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Brenno Gilberto Ritter e Hugo Aloncio Klein, o lote nº. 25 da quadra nº. VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1091/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.878 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Guiomar Abreu Cezar e a Izabel Cristina Schander de Almeida, o lote nº. 29 da quadra 06, do loteamento Colinas de São Francisco, 1º e 2º Setores, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$328.500,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1092/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.879 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Helena Lazaretti, o lote nº. 24 da quadra nº. 19, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$328.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1093/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.880 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Roberto Waldow, o lote nº. 22 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.201,72m², pelo preço de Cr$1.139.937,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1094/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.881 do livro 2-AT, a Cotiza S/A -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Cassio Brutus Barcellos Filho, o lote nº. 30 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$396.612,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1095/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.882 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alexandre Pezzi Klein, o lote nº. 32 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 760,00m², pelo preço de Cr$1.188.640,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1096/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.883 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Efraim Fischmann, o lote nº. 19 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 758,10m², pelo preço de Cr$1.185.668,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1097/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular firmado em 16/04/83, registrado sob o nº. R.1/7.884 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Walter Jorge Tegoni Filho, o lote nº. 19 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 736,00m², pelo preço de Cr$1.151.104,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1098/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.885 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Selva Mariza Nunes, o lote nº. 20 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1099/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.886 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Telmo Focht, o lote nº. 82 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1100/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.887 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jeacqueline Beatriz Gohl, o lote nº. 17 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1101/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.888 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Catarina Koops, o lote nº. 118 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1102/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.889 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Efraim Fischmann, o lote nº. 18 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 737,00m², pelo preço de Cr$1.152.668,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1103/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.890 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Elvino José Guardão Barros, o lote nº. 64 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$344.880,00. O

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Ofício Eletrônico
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1104/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.891 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Elvino José Guardão Barros, o lote nº. 65 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$344.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1105/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.892 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Neri Carlos Dal Pozzo, o lote nº. 06 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.342,50m², pelo preço de Cr$1.697.990,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1106/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.893 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Sandra Maria da Costa Baldino, o lote nº. 158 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1107/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.894 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Silvio Luiz Flores Marques, o lote nº. 65 da quadra nº. 15, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 566,25m², pelo preço de Cr$770.100,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1108/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.895 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Edison Elir

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

dos Santos, o lote nº. 63 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 860,00m², pelo preço de Cr$1.345.040,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1109/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.896 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ladislau Antonio Litwinski, o lote nº. 77 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m², pelo preço de Cr$663.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1110/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.897 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Eni Maria Reis Prux, o lote nº. 11 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1111/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.898 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Persio Moacyr Dreher, o lote nº. 16 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1112/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.899 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rudolfo Goldmann, o lote nº. 29 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.000,00m², pelo preço de Cr$4.080.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1113/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/7.900 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Sandra Maria da Costa Baldino, o lote nº. 157 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1114/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.901 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Helio Pickrodt, o lote nº. 152 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1115/4.362. Data: 15 de agosto de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.902 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alexandre Pezzi Klein, o lote nº. 31 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1116/4.362. Data: 30 de agosto de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/7.919 e R.1/7.920 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, em pagamento de uma dívida no valor de Cr$445.400,00, deu a Mauro Guedes de Oliveira, os lotes nºs. 36 e 37 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 3.240,00m² e 3.200,00m², respectivamente, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$4.000.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1117/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/7.930 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Nelson Zarth, o lote nº. 14 da quadra nº. VII, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Francisco, com a área de 660,00m², pelo preço de Cr$1.355.508,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1118/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.288 do livro 2-AE, Dione Alves Pintaude, cedeu e transferiu a Dimitri Dani Sanchez, todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato de promessa de compra e venda relativo ao lote nº. 09 da quadra XV, 3º e 4º Setores loteamento Colinas de São Francisco, registrado sob o nº. R.1/5.288, pelo preço de Cr$153.050,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1119/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/7.740 do livro 2-AS, Orlando Sorgetz e sua mulher, Paulina Marietina Sorgetz, cederam e transferiram a Aldemar Ricardo da Silva, todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato de promessa de compra e venda referente ao lote nº. 23 da quadra 04 do loteamento Alpes de São Francisco, registrado sob o nº. R.1/7.740, pelo preço de Cr$96.312,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1120/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.931 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marlene Schmid, o lote nº. 25 da quadra nº. XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$679.770,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1121/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.932 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Liseti Meinhardt Scheidt, o lote nº. 16 da quadra nº. XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 736m², pelo preço de Cr$861.341,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Certidão disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1122/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.933 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Liseti Meinhardt Scheidt, o lote nº. 17 da quadra nº. XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 735m², pelo preço de Cr$860.170,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1123/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.934 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Claudio Carlos Eckhard, o lote nº. 11 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 675,00m², pelo preço de Cr$1.055.700,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1124/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.935 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Cirio Fernando Eckhard, o lote nº. 39 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m², pelo preço de Cr$891.480,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1125/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.936 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jorge De Vit Monti, o lote nº. 29 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1126/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.937 do livro 2-AU, a Cotiza S/A – Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Claudio Carlos Eckhard, o lote nº. 12 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 675,00m², pelo preço de Cr$1.055.700,00. O

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Ambiente disponibilizado pelo www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1127/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.938 do livro 2-AU, a Cotiza S/A – Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Roberto Kopschina, o lote nº. 16 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1128/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.939 do livro 2-AU, a Cotiza S/A – Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Herculano Carlos Sassi Boccardi, o lote nº. 15 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1129/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.940 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Roberto Kopschina, o lote nº. 17 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1130/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.941 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Gaspar Eckhard, o lote nº. 36 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 780,00m², pelo preço de Cr$1.219.920,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1131/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.942 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Gaspar

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Eckhard, o lote nº. 37 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 780,00m², pelo preço de Cr$1.219.920,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1132/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.943 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Renato Maciel Zanini, o lote nº. 162 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1133/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.944 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Gaspar Eckhard, o lote nº. 35 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 780,00m², pelo preço de Cr$1.219.920,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1134/4.362. Data: 08 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.945 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Gaspar Eckhard, o lote nº. 34 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 780,00m², pelo preço de Cr$1.219.920,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1135/4.362. Data: 09 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.946 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Renato Maciel Zanini, o lote nº. 163 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1136/4.362. Data: 09 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/7.947 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Flavio Antonio Saussedo Botiti, o lote nº. 176 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$758.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1137/4.362. Data: 09 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.948 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Wanderlei Fries, o lote nº. 33 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.040,00m², pelo preço de Cr$1.626.560,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1138/4.362. Data: 09 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.949 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Walmor Claunir de Moura, o lote nº. 08 da quadra XI, com a área de 570,00m², pelo preço de Cr$891.480,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1139/4.362. Data: 09 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.950 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Shirley Martins Krels, o lote nº. 13 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1140/4.362. Data: 09 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.951 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Adão Pereira de Braga, o lote nº. 33 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1141/4.362. Data: 09 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.952 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Otalidio Mendes, o lote nº. 41 da quadra V do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1142/4.362. Data: 09 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.953 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Balduino Anildo Dreger, o lote nº. 12 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1143/4.362. Data: 09 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.954 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Olegario Finger, o lote nº. 20 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1144/4.362. Data: 09 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/7.955 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Henrique Bianchi Telles, o lote nº. 154 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 945,00m², pelo preço de Cr$1.477.980,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1145/4.362. Data: 12 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/7.736 do livro 2-AS, os casais de Almiro Roberto Rothmann e de Eloir Enio Thomaz, transferiram ao sr. Aparicio Moser, todos os direitos e obrigações da promessa de compra e venda objeto do R.1/7.736, referentes ao lote nº. 39 da quadra V, do loteamento Alpes de São

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Francisco, pelo preço de Cr$120.282,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1146/4.362. Data: 12 de setembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/6.369 do livro 2-AL, Diniz Dias Neto cedeu e transferiu a Ilza Silva Martini, todos os direitos e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda objeto do R.1/6.369, relativos ao lote nº. 08 da quadra XXVIII do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, pelo preço de Cr$104.505,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1147/4.362. Data: 15 de setembro de 1983. Certifico que, os direitos e ações referentes ao lote nº. 30 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, foram partilhados entre os herdeiros de Eva da Silveira Esperança, tocando ao viúvo Antonio Luzzi Esperança somente Cr$90.000,00 sobre uma avaliação de Cr$180.000,00, segundo a AV.2/5.495 do livro 2-AF. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1148/4.362. Data: 15 de setembro de 1983. Certifico que, os direitos e ações referentes ao lote nº. 30 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, foram partilhados entre os herdeiros de Eva da Silveira Esperança, tocando ao filho Antonio Carlos da Silveira Esperança somente Cr$90.000,00 sobre a avaliação de Cr$180.000,00, segundo a AV.3/5.495 do livro 2-AF. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1149/4.362. Data: 21 de setembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/7.967 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Bianca Bertoni, o lote nº. 45 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 450,00m², pelo preço de Cr$300.000,00. O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$450.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1150/4.362. Data: 28 de setembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/6.193 do livro 2-AJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Delmar Amador dos Reis, o lote nº. 06 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 682,00m², pelo preço de Cr$123.505,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$540.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1151/4.362. Data: 28 de setembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.720 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a João Carlos Penz, o lote nº. 06 da quadra VI, do loteamento Colinas de São Francisco, 1º e 2º Setores, com a área de 650,00m², pelo preço de Cr$112.007,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$600.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1152/4.362. Data: 30 de setembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/6.523 do livro 2-AM, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Selmo Luiz Setti, o lote nº. 12 da quadra nº. 32, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 769,00m², pelo preço de Cr$122.622,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$615.200,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1153/4.362. Data: 30 de setembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/6.522 do livro 2-AM, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Odacir Antonio Setti, o lote nº. 11 da quadra nº. 32, 3º e 4º Setores, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 786,00m², pelo preço de Cr$122.743,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$628.800,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1154/4.362. Data: 31 de outubro de 1983. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular averbado sob o nº. AV.2/7.195 do livro 2-AP, Raul Fernando Ruschel e sua mulher, Jussara de Fatima Ruschel, cederam e transferiram a Raul Kramer Borges, todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato de promessa de compra e venda, relativo ao lote nº. 10 da quadra XXXIII do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$170.160,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1155/4.362. Data: 31 de outubro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.032 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Zenaip Khalil Suleiman Amer Muhammad, o lote nº. 13 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1156/4.362. Data: 31 de outubro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.033 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jane Maria de Oliveira Vasconcellos, o lote nº. 36 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m², pelo preço de Cr$2.228.700,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1157/4.362. Data: 31 de outubro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.034 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rogério Affonso de Oliveira, o lote nº. 79 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m², pelo preço de Cr$1.032.240,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1158/4.362. Data: 31 de outubro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.035 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Milton Aurelio da Silva Badia, o lote nº. 17 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 691,60m², pelo preço de Cr$940.576,00. O

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Sistema Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1159/4.362. Data: 31 de outubro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.036 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Zelia Idelma Barichello Tomazi, o lote nº. 115 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m², pelo preço de Cr$1.023.890,50. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1160/4.362. Data: 31 de outubro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.037 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marcio Lombardi, o lote nº. 19 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1161/4.362. Data: 31 de outubro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.038 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Clair Trombeta, o lote nº. 10 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1162/4.362. Data: 10 de novembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/4.462 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, sucessora da Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., vendeu a Luiz Telmo Teixeira Fiel, o lote nº. 11 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 825,00m², pelo preço de Cr$94.298,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$300.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1163/4.362. Data: 10 de novembro de 1983. Certifico que, por escritura

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

pública registrada sob o nº. R.1/8.046 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Eduardo Vieira da Costa Guaragna, os lotes nºs. 6 e 7 da quadra nº. 18, com a área de 1.200m², 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$150.480,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$960.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1164/4.362. Data: 11 de novembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/8.049 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Thales de Lema, os lotes nºs. 04 e 05 da quadra nº. 07, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.290,00m², pelo preço de Cr$147.060,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$1.032.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1165/4.362. Data: 25 de novembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/7.721 e R.2/7.722 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Dora Lydya Brocker, os lotes nºs. 41 e 42 da quadra nº. 03, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 865,15m² e 886,42m², respectivamente, pelo preço de Cr$210.045,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre os valores de Cr$690.000,00 e Cr$700.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1166/4.362. Data: 25 de novembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.475 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Gualbert Roberto Montano Medina, o lote nº. 15 da quadra nº. 19, com a área de 750,00m², 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$85.500,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$600.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1167/4.362. Data: 25 de novembro de 1983. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular averbado sob o nº. AV.2/3.887 do livro 2-U, Marco Antonio Vidal Silva e sua mulher, Marlene de Jesus de Albuquerque Silva, cedeu e transferiu a Renato Peixoto Lima, todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato de promessa de compra e venda sobre o lote nº. 05 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$70.110,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1168/4.362. Data: 02 de dezembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.396 do livro 2-AF, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Ney Pereira de Moraes, o lote nº. 13 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 545,00m², pelo preço de Cr$72.752,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$436.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1169/4.362. Data: 02 de dezembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/8.087 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Ney Pereira de Moraes, os lotes nºs. 24, 25 e 26 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.422,50m², pelo preço de Cr$261.600,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$1.938.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1170/4.362. Data: 02 de dezembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.599 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Ney Pereira de Moraes, o lote nº. 33 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 817,50m², pelo preço de Cr$88.280,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$654.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1171/4.362. Data: 02 de dezembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.481 do livro 2-AA, a Cotiza S/A -

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Kiyoji Endo, o lote nº. 43 da quadra nº. 10, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 580,00m², pelo preço de Cr$6.468,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$460.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1172/4.362. Data: 02 de dezembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.482 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Kiyoji Endo, o lote nº. 44 da quadra nº. 10, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 580,00m², pelo preço de Cr$6.468,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$460.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1173/4.362. Data: 14 de dezembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.025 do livro 2-AD, a Cotiza S.A. Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Alvaro Alves Pereira, o lote nº. 6 da quadra nº. 4, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m², pelo preço de Cr$101.520,00. O imposto de transmissão foi pago sobre Cr$480.000,00. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1174/4.362. Data: 14 de dezembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/4.591 do livro 2-AA, Antonio Baréa e sua mulher, Maria Antonia da Graça Perciúncula Baréa, cederam e transferiram a Darcy Ireno da Felicidade, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 24 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$108.297,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1175/4.362. Data: 20 de dezembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.110 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antonio Ferreira Cardoso, o lote nº. 01 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Colinas de São Francisco, com a área de 951,00m², pelo preço de Cr$1.550.130,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1176/4.362. Data: 20 de dezembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.111 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Juvencio José Machado, o lote nº. 13 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1177/4.362. Data: 20 de dezembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.112 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Phenicio Buchabqui, o lote nº. 128 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600m², pelo preço de Cr$816.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1178/4.362. Data: 20 de dezembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.113 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Realda Philippson, o lote nº. 32 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1179/4.362. Data: 20 de dezembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.114 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Evaristo La Bradbury, o lote nº. 148 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 520,00m², pelo preço de Cr$298.896,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1180/4.362. Data: 20 de dezembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.115 do livro 2-AV, a Cotiza S/A -

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Evaristo La Bradbury, o lote nº. 149 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$344.880,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1181/4.362. Data: 27 de dezembro de 1983. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.4/5.736 do livro 2-AH, Bruno Antonio Noal cedeu e transferiu a Cecilia Luiz Broilo, a metade ideal referente à promessa de compra e venda do lote nº. 66 da quadra VI-C, pelo preço de Cr$576.279,00, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1182/4.362. Data: 30 de dezembro de 1983. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.471 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Apio Claudio Martins Antunes, o lote nº. 17 da quadra nº. 19, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m² pelo preço de Cr$85.500,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$600.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1183/4.362. Data: 16 de janeiro de 1984. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.424 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a João Carlos da Rosa, o lote nº. 5 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 682,00m² pelo preço de Cr$77.748,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$550.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1184/4.362. Data: 17 de janeiro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.164 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Eron Birajara Derlam, o lote nº. 93 da quadra nº. XII, com a área de 611,25m², do loteamento Alpes de São Francisco, pelo preço de Cr$831.300,00. O Escrevente

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1185/4.362. Data: 17 de janeiro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/8.164 do livro 2-AV, Eron Birajara Derlam cedeu e transferiu a Paulo Ferreira Vianna, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 93 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, pelo preço de Cr$152.967,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1186/4.362. Data: 20 de janeiro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/6.457 do livro 2-AL, a Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a Dirlei Valmor Hehn e Darci Henrique João Hehn, o lote nº. 69 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 7.600m², pelo preço de Cr$704.885,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1187/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1984. Certifico que, por um termo de cessão e transferência firmado em 26 de janeiro de 1984, averbado sob o nº. AV.2/5.220 do livro 2-AE, Guido Miguel Penedo da Fonseca e sua mulher, Maria Helena Penedo da Fonseca, cederam e transferiram a Moacyr Flores, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 2 da quadra 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$106.875,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1188/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1984. Certifico que, por um termo de distrato averbado sob o nº. AV.2/5.788 do livro 2-AH, Daniel Christianus e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, sucessora da Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 54 da quadra XXVI do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1189/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1984. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.gestradi.com.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.3/5.468 do livro 2-AF, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Daniel Christianus, o lote nº. 09 da quadra nº. XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680m², pelo preço de Cr$298.993,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1190/4.362. Data: 09 de fevereiro de 1984. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.461 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Renato Ubirajara Santanna Bitello, o lote nº. 09 da quadra nº. 11, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700,00m², pelo preço de Cr$80.220,00, sendo que o imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr$560.000,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1191/4.362. Data: 21 de fevereiro de 1984. Certifico que, por escritura pública lavrada em 6 de dezembro de 1982, no 1º tabelionato de Porto Alegre, registrada sob o nº. R.2/4.458 do livro 2-AA, a Cotiza S.A. Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Manuel de Carvalho Macedo, o lote nº. 20 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 796,25m², pelo preço de Cr$9.773,00. O imposto de transmissão foi pago sobre Cr$637.000,00. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1192/4.362. Data: 22 de fevereiro de 1984. Certifico que, por escritura pública lavrada em 5 de janeiro de 1984, no 1º tabelionato de Porto Alegre, registrada sob o nº. R.1/8.204 do livro 2-AV, a Cotiza S.A. Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Manoel Jonas de Castilhos, o lote nº. 11 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, com a área de 741m², pelo preço de Cr$71.454,00. O imposto de transmissão foi pago sobre Cr$600.000,00. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1193/4.362. Data: 19 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/6.647 do livro 2-AM, Vilson Ricaldone da

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Silva Fraga e sua mulher, Elaine Lopes Fraga, cederam e transferiram a Rosa Maria Maineri Pacheco, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 33 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$67.320,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1194/4.362. Data: 19 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/8.229 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Kruel Guimarães, o lote nº. 25 da quadra 14, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m², pelo preço de Cr$997.360,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1195/4.362. Data: 19 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.230 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Virginia Marta da Silva Ghizi, o lote nº. 26 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$891.392,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1196/4.362. Data: 19 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.231 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jovenil dos Santos, o lote nº. 04 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 783,75m², pelo preço de Cr$931.480,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1197/4.362. Data: 19 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.232 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Edison Luis Postal, o lote nº. 14 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1198/4.362. Data: 19 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.233 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Renato Tolfo, o lote nº. 28 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$713.114,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1199/4.362. Data: 19 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.234 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rossana Sofia de Freitas, o lote nº. 27 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$891.392,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1200/4.362. Data: 19 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.235 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alexandre Luis Seade Maestri, o lote nº. 144 da quadra nº. 10, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m², pelo preço de Cr$2.117.056,80. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1201/4.362. Data: 19 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.236 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Roberto Barcellos Monteiro, o lote nº. 148 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$891.392,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1202/4.362. Data: 21 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.243 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Augusto Ivan Bianchi, o lote nº. 55 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1203/4.362. Data: 21 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/8.243 do livro 2-AV, o casal de Augusto Ivan Bianchi, cedeu e transferiu a Norberto Roque Mayer, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 55 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, pelo preço de Cr$172.668,00, cumprindo o mesmo prosseguimento do pagamento das prestações representativas do saldo no total de Cr$765.732,000. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1204/4.362. Data: 29 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.270 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Batista Carneiro Locks, o lote nº. 18 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 730,00m², pelo preço de Cr$867.604,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1205/4.362. Data: 29 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.271 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Antonio Borghetti, o lote nº. 164 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$978.264,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1206/4.362. Data: 29 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.272 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Fernando Jorge Kuckartz, o lote nº. 07 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.020,00m², pelo preço de Cr$1.288.062,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1207/4.362. Data: 29 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.273 do livro 2-AX, a Cotiza S/A -

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Fernando Jorge Kuckartz, o lote nº. 06 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.020,00m², pelo preço de Cr$1.288.062,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1208/4.362. Data: 29 de março de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.274 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a André Rubens Camargo Romeu, o lote nº. 57 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$713.114,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1209/4.362. Data: 10 de abril de 1984. Certifico que, por instrumentos particulares averbados sob os nºs. AV.2/5.908 e AV.2/5.902 do livro 2-AH e AV.3/5.731 do livro 2-AG, foram distratados os contratos de promessa de compra e venda referente aos lotes nºs. 4 da quadra VI-A, 18 da quadra I e 5 da quadra VI-A, do loteamento Colinas de São Francisco, em que eram compromissários os srs. Manoel Luiz Leão, João Osorio dos Reis e, novamente, Manoel Luiz Leão, respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1210/4.362. Data: 10 de abril de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.293 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, sucessora da Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., prometeu vender a João Osório dos Reis, o lote nº. 63 da quadra XXVI, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$150.862,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1211/4.362. Data: 10 de abril de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.294 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Manoel Luiz Leão, o lote nº. 36 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

área de 4.380,00m², pelo preço de Cr$431.072,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1212/4.362. Data: 10 de abril de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.295 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Manoel Luiz Leão e Haydee Leão Madureira, o lote nº. 35 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.210,00m², pelo preço de Cr$364.634,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1213/4.362. Data: 27 de abril de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/7.810 do livro 2-AT, Sueli Gonçalves Soares cedeu e transferiu a Atilio Magoga Filho, todos os direitos e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda referente ao lote nº. 28 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, pelo preço de Cr$439.415,00, o qual cumprirá o prosseguimento do pagamento das prestações representativas do saldo num total de Cr$1.006.014,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1214/4.362. Data: 16 de maio de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.349 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Genésio Nasatto, o lote nº. 52 da quadra VI-B, com a área de 3.400m², 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$297.040,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1215/4.362. Data: 16 de maio de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.350 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Roberto Groechs, o lote nº. 161 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.627,50m², pelo preço de Cr$2.545.410,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1216/4.362. Data: 16 de maio de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.351 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Celso Romeu de Araujo, o lote nº. 23 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1217/4.362. Data: 16 de maio de 1984. Certifico que, por instrumento particular firmado em 29/3/83, registrado sob o nº. R.1/8.352 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Celso Romeu de Araujo, o lote nº. 22 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$938.400,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1218/4.362. Data: 23 de maio de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.727 do livro 2-AG, Amantina da Silva Rabelo cedeu e transferiu a Janira Konrad Guimarães todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 04 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, pelo preço de Cr$114.292,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1219/4.362. Data: 23 de maio de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/4.456 do livro 2-AA, Mauro Loi Riboldi cedeu e transferiu à firma Sinosserra S/A - Imóveis, todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato de promessa de compra e venda referente ao lote nº. 39 da quadra 3, do loteamento Colinas de São Francisco, 1º e 2º Setores, pelo preço e obrigações do mesmo. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1220/4.362. Data: 07 de junho de 1984. Certifico que, por um termo de distrato averbado sob o nº. AV.2/5.728 do livro 2-AG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações e o casal de Flavio Gilberto Hugentobler, resolveram distratar a promessa de compra e venda referente ao

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

lote nº. 6 da quadra I, 3° e 4° Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 806m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1221/4.362. Data: 07 de junho de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.397 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Flavio Gilberto Hugentobler, o lote nº. 17 da quadra nº. XIV, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m², pelo preço de Cr$183.326,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1222/4.362. Data: 18 de junho de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.408 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Othemar Carlos Alfredo Unger, o lote nº. 146 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 612,25m², pelo preço de Cr$774.360,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1223/4.362. Data: 18 de junho de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.409 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Manoel Divino da Luz, o lote nº. 31 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², pelo preço de Cr$713.114,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1224/4.362. Data: 18 de junho de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.411 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Francisco Gentilini Monteiro, o lote nº. 45 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m², pelo preço de Cr$891.480,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1225/4.362. Data: 18 de junho de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.412 do livro 2-AX, a Cotiza S/A -

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Francisco Gentilini Monteiro, o lote nº. 46 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.301,50m², pelo preço de Cr$2.035.546,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1226/4.362. Data: 25 de junho de 1984. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/8.420 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Jaime Treiguer, os lotes nºs. 10 e 11 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.260,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1227/4.362. Data: 04 de julho de 1984. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/4.432 e R.2/4.433 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, sucessora da Cotiza Empreendimentos Imobiliários Ltda., vendeu a Erony Castilhos dos Santos, os lotes nºs. 34 e 35 do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 795,00m² e 757,50m², respectivamente, 1º e 2º Setores do dito loteamento. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1228/4.362. Data: 10 de julho de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.4/5.000 do livro 2-AD, Elvo Breno Fick e sua mulher, Nelsi Thewero Fick, cederam e transferiram a Alzemiro Spaniol, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 16 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1229/4.362. Data: 10 de julho de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.3/4.591 do livro 2-AA, Darcy Breno da Felicidade e sua mulher, Jueci Farias da Felicidade, cederam e transferiram a Gilberto Dulac Simões Pires, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 24 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1230/4.362. Data: 10 de julho de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.895 do livro 2-AH, a firma Calçados Katia Ltda., cedeu e transferiu a Luiz Carlos Ruppenthal, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 11 da quadra XXXIII, 3ºe 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1231/4.362. Data: 12 de julho de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.460 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Cesar Renato Saievicz, o lote nº. 66 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 701,25m², pelo preço de Cr$953.700,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1232/4.362. Data: 12 de julho de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.461 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Mario Antunes Terroso, o lote nº. 12 da quadra nº. VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 637,50m², pelo preço de Cr$901.390,00. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1233/4.362. Data: 13 de julho de 1984. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/4.456 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à Sinosserra - Imóveis, o lote nº. 39 da quadra nº. 03, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 870,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1234/4.362. Data: 30 de julho de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.730 do livro 2-AG, Iolanda Terezinha Zelitzer Cardoso cedeu e transferiu a Elio Wink, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 09 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1235/4.362. Data: 30 de julho de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/8.270 do livro 2-AX, João Batista Carneiro Locks e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 18 da quadra VII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, registrada sob o nº. R.1/8.270. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1236/4.362. Data: 30 de julho de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.729 do livro 2-AG, Iolanda Terezinha Zelitzer Cardoso cedeu e transferiu a Elio Wink, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 08 da quadra I, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1237/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/7.807 do livro 2-AT, a Cotiza S/A – Planej., Incorp., Participações e o casal de Tadeu Jaworowski, resolveram distratar o contrato de promessa de compra e venda objeto do R.1/7.807 do livro 2-AT. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1238/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.505 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A – Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Tadeu Jaworowski, o lote nº. 60 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1239/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.506 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Leonardo Dante Mitidieri, o lote nº. 159 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.012,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.ridisponibiliza.com.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1240/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.507 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Ernani Flores Dellezzana, o lote nº. 22 da quadra nº. VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 688,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1241/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.508 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Roque Jaroceski, o lote nº. 63 da quadra nº. VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 555,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1242/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.509 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Wilmar Alves da Silva e a Erena Iaroseski, o lote nº. 65 da quadra nº. VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 555,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1243/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.510 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Augusto Calvet Pinto, o lote nº. 23 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 632,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1244/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.511 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Iracy Fuchs, o lote nº. 48 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1245/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.512 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Antonio Borges da Silva e a Licia Rockenbach, o lote nº. 65 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1246/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.513 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Mauro Bazo, o lote nº. 09 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1247/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.514 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Esther da Silva Castro, o lote nº. 150 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1248/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.515 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A – Planej., Incorp., Partic., prometeu vender a Ana Lúcia Germany Esteves, o lote nº. 14 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1249/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.516 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Loris Taniolo, o lote nº. 59 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1250/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/8.517 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Naor Renck, o lote nº. 73 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1251/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.518 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Abilio Simplicio da Silva, o lote nº. 16 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1252/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.519 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ingeburg Gisela Reischock e a Maria Consuelo Silva dos Santos, o lote nº. 03 da quadra nº. XV, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 650m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1253/4.362. Data: 17 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/5.528 do livro 2-AF, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alexandre de Alexandri, o lote nº. 11 da quadra nº. VIII, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 750,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1254/4.362. Data: 30 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.536 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Pedro Antunes de Castro, o lote nº. 127 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1255/4.362. Data: 31 de agosto de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.538 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antonio Paulo de Vargas e Adão Antonio de Vargas, o lote nº. 52 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.045,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1256/4.362. Data: 05 de setembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.3/8.164 do livro 2-AV, o casal de João Paulo Ferreira Vianna e a Cotiza S/A - Planej., Incorp., Partic., distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 93 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1257/4.362. Data: 19 de setembro de 1984. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.477 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Mário Luiz Feller, o lote nº. 48 da quadra 03, do loteamento Colinas de São Francisco, 1º e 2º Setores, com a área de 883,81m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1258/4.362. Data: 27 de setembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.961 do livro 2-AI, Paulo Gilberto Piasenski e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 34 da quadra XXVI, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1259/4.362. Data: 27 de setembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.585 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Gilberto Piasenski, o lote nº. 12 da quadra nº. XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1260/4.362. Data: 02 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.591 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Miguel Ivo Cassal Junior, o lote nº. 09 da quadra nº. XVII, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 839m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1261/4.362. Data: 02 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.592 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Cinara Loureiro Piaszenski, o lote nº. 13 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1262/4.362. Data: 02 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.593 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Olavo dos Santos Duarte, o lote nº. 33 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1263/4.362. Data: 02 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.594 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Eloi Osmar da Silva, o lote nº. 24 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1264/4.362. Data: 02 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.595 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Vicente Lizardo Meneses Escobar, o lote nº. 56 da quadra nº. IX, com a área de

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1265/4.362. Data: 02 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.596 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Wilson Luiz Besutti, o lote nº. 04 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.192,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1266/4.362. Data: 02 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.597 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Katia Susane Kovar, o lote nº. 17 da quadra nº. VII, com a área de 615,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1267/4.362. Data: 02 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.598 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Ariel Leal Santos, o lote nº. 47 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.500,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1268/4.362. Data: 02 de outubro de 1984. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/3.968 do livro 2-V, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Raul Barbedo Krebs, o lote nº. 06 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 637,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1269/4.362. Data: 23 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.632 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Karin Ruschel dos Santos, o lote nº. 73 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,15
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Francisco, com a área de 607,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1270/4.362. Data: 23 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.633 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Waldir Ulisses Ferri, o lote nº. 67 da quadra XV, com a área de 712,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1271/4.362. Data: 23 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.634 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Waldir Ulisses Ferri, o lote nº. 60 da quadra nº.V, com a área de 630,00m². O lote citado é do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1272/4.362. Data: 23 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.635 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Renato José de Oliveira, o lote nº. 19 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1273/4.362. Data: 23 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.636 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Sylvia Souza Crescente, o lote nº. 72 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1274/4.362. Data: 23 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.637 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Tanir Pereira

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Maciel, o lote nº. 21 da quadra nº. IX, com a área de 600,00m². O lote citado é do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1275/4.362. Data: 23 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular firmado em 16/11/83 e registrado sob o nº. R.1/8.638 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jorge Luiz Lanziotti, o lote nº. 87 da quadra IX, com a área de 600,00m². O lote citado é do loteamento Alpes de São Francisco, O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1276/4.362. Data: 23 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.639 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Augusto de Moura, o lote nº. 73 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1277/4.362. Data: 23 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.640 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antonio Chies, o lote nº. 06 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1278/4.362. Data: 26 de outubro de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/8.460 do livro 2-AZ, o casal de Cesar Renato Saievicz e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 66 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1279/4.362. Data: 14 de novembro de 1984. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
emitida via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular averbado sob o nº. AV.2/7.524 do livro 2-AR, o casal de Albino Peroni e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 34 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco. Pelo mesmo instrumento particular foi distratada a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 35 da mesma quadra XII do referido loteamento. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1280/4.362. Data: 14 de novembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob os nºs. AV.2/7.519 e AV.2/7.527 do livro 2-AR, o casal de João Silvio Gonçalves e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram de pleno e comum acordo distratar os contratos de promessa de compra e venda referentes aos lotes nºs. 32 e 33 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1281/4.362. Data: 14 de novembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.681 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Albino Peroni, o lote nº. 50 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1282/4.362. Data: 14 de novembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.682 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Albino Peroni, o lote nº. 49 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1283/4.362. Data: 14 de novembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.683 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Silvio Gonçalves e a Albino Peroni, o lote nº. 48 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 780,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridigitais.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Luiz Borges Lucena

AV.1284/4.362. Data: 14 de novembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.684 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Silvio Gonçalves, o lote nº. 47 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 621,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1285/4.362. Data: 14 de novembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.685 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Silvio Gonçalves, o lote nº. 46 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 504,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1286/4.362. Data: 14 de novembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/6.330 do livro 2-AL, Valério João Noswitz e Neiva Regina Hilbert, cederam e transferiram a Marta Luiza Bof, os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 13 da quadra 22, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1287/4.362. Data: 27 de novembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.710 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Carlos Pontes e Marta Silva Rodrigues Borges, o lote nº. 01 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.091,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1288/4.362. Data: 27 de novembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.711 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Noversina

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Conrado Buchabqui, o lote nº. 129 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1289/4.362. Data: 21 de dezembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/7.232 do livro 2-AQ, Silvestre Joaquim Fermentões cedeu e transferiu a Carlos Alberto Flores, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 43 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1290/4.362. Data: 21 de dezembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.732 do livro 2-AG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 06 da quadra VI-A, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1291/4.362. Data: 21 de dezembro de 1984. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.760 do livro 2-BA, a Cotiza S/A – Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Romualdo Romanowski, o lote nº. 29 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.560m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1292/4.362. Data: 03 de janeiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/8.775 do livro 2-BA, a Cotiza S/A – Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Roberto Diniz de Moraes, o lote nº. 36 da quadra nº. 03, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 772,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1293/4.362. Data: 03 de janeiro de 1985. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis | www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/8.776 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Fernando Wilbrich, o lote nº. 14 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1294/4.362. Data: 03 de janeiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.777 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Celita Helga Prade, o lote nº. 42 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1295/4.362. Data: 03 de janeiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.778 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Celita Helga Prade, o lote nº. 43 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1296/4.362. Data: 03 de janeiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular firmado em 02/02/83, registrado sob o nº. R.1/8.778 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Angelica Jaeger Bochehin, o lote nº. 83 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1297/4.362. Data: 03 de janeiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.780 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Delcio Angeli, o lote nº. 139 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Ambiente disponibilizado pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.ridigitais.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1298/4.362. Data: 03 de janeiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/8.780 do livro 2-BB, Delci Angeli e sua mulher, Lisete Arneck Angeli, cedeu e transferiu a Astrogildo Mendes de Oliveira, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 139 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1299/4.362. Data: 03 de janeiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.781 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Gil Tadeu Carbonera, o lote nº. 76 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.687,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1300/4.362. Data: 11 de janeiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/7.556 do livro 2-AR, América Alves Ribeiro, cedeu e transferiu a Juçara de Castro Acosta, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 02 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1301/4.362. Data: 11 de janeiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.794 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Margit Waldow, o lote nº. 038 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1302/4.362. Data: 21 de janeiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.831 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Eduardo Blanco Trindade e Zuleica Arnt Von Brixen Montzel, o lote nº. 70 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 560,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1303/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/8.860 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Roberto Diniz de Moraes, o lote nº. 37 da quadra nº. 03, 1º e 2º Setores, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 780,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1304/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.861 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Gerson Chemello, o lote nº. 62 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1305/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.862 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ivo Alves e Magda dos Santos Leal, o lote nº. 80 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1306/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.863 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Dirceu Soares de Mello, o lote nº. 54 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1307/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.864 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Arno Lauer, o lote nº. 63 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Lucena

AV.1308/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.865 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rainer Oscar Muller, o lote nº. 61 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1309/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.866 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rainer Oscar Muller, o lote nº. 60 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1310/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.867 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ivo Alves e Magda dos Santos Leal, o lote nº. 79 da quadra nº. IX, com a área de 1.425,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1311/4.362. Data: 07 de fevereiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.868 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Antonio Machado de Oliveira, o lote nº. 26 da quadra nº. VII, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1312/4.362. Data: 25 de fevereiro de 1985. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/8.895 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Cornelio Kuhn, os lotes nºs. 15 e 16 da quadra 08, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.341,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridrsoga.com.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.1313/4.362. Data: 28 de fevereiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.903 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Adroaldo Silveira Fernandes, o lote nº. 47 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1314/4.362. Data: 28 de fevereiro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.904 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Valdoir Gullich, o lote nº. 16 da quadra nº. 04, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1315/4.362. Data: 21 de março de 1985. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/7.518 do livro 2-AR, o casal de José Luis Grutcki e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, distrataram o contrato de compra e venda referente ao lote nº. 81 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1316/4.362. Data: 21 de março de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.941 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Candido Nelson Muniz Goulart, o lote nº. 143 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1317/4.362. Data: 21 de março de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.942 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rudy José

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Faccio Junior, o lote nº. 13 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1318/4.362. Data: 21 de março de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.943 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rogério Pimentel dos Santos, o lote nº. 17 da quadra nº. V, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1319/4.362. Data: 17 de abril de 1985. Certifico que, por formal de partilha averbado sob o nº. AV.1/8.967 do livro 2-BC, os direitos e ações que o sr. Mario Pouey Antunes de Oliveira possuía sobre o lote nº. 36 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, avaliados em Cr$513,60, ficaram pertencendo integralmente à viúva meeira, Marlene Pinto Pouey Antunes de Oliveira. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1320/4.362. Data: 23 de abril de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.979 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Daniel Noschang, o lote nº. 07 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1321/4.362. Data: 23 de abril de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.980 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jorge Paulo Junqueira Görgen, o lote nº. 35 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1322/4.362. Data: 23 de abril de 1985. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis — visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/8.981 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Roberto Gama e Silva, o lote nº. 05 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1323/4.362. Data: 23 de abril de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.982 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Nemencia Pereira Goulart, o lote nº. 75 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.755,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1324/4.362. Data: 23 de abril de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.983 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rubem Krapf, o lote nº. 68 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1325/4.362. Data: 23 de abril de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.984 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Neiva Lúcia Faés, o lote nº. 05 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1326/4.362. Data: 23 de abril de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/8.985 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Esli Rodrigues da Silva, o lote nº. 06 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1327/4.362. Data: 25 de abril de 1985. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.3/6.326 do livro 2-AL, Silvio Souza dos Santos e sua mulher, Wilma Pedroso dos Santos, cederam e transferiram a Nilton Schlefer Silveira, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 20 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1328/4.362. Data: 07 de maio de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/6.274 do livro 2-AJ, Carlos Gerhardt Hartfelder e sua mulher, Siegrid Hartfelder, cederam e transferiram a Hilda Mahler Hartfelder, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 11 da quadra III, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.060,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1329/4.362. Data: 09 de maio de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.016 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Joaquim Pezzini Filho, o lote nº. 03 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.102,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1330/4.362. Data: 09 de maio de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.017 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Daniel Gomes, o lote nº. 62 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1331/4.362. Data: 09 de maio de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.018 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Daniel Gomes, o lote nº. 63 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 740,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1332/4.362. Data: 09 de maio de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.036 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Batista Teixeira Schuler, o lote nº. 32 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1333/4.362. Data: 17 de maio de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.037 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Henrique Mario Amorim, o lote nº. 09 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.506,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1334/4.362. Data: 28 de maio de 1985. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/7.791 do livro 2-AT, o casal de Alceno Otto Heldt e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 34 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1335/4.362. Data: 31 de maio de 1985. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.224 do livro 2-AE, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Geraldo Fritsch, o lote nº. 09 da quadra 08, 1º e 2º Setores, com a área de 620,00m², do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1336/4.362. Data: 13 de junho de 1985. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.436 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Valeria Maura Hubner Xavier, o lote nº. 13 da quadra 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1337/4.362. Data: 20 de junho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.882 do livro 2-AH, Eli Neschvera cedeu e transferiu a Carlos Henrique Selbach e a Lia Theresinha Selbach de Guridi, todos os direitos e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda referente ao lote nº. 10 da quadra V, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 945m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1338/4.362. Data: 20 de junho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.534 do livro 2-AF, Gerson Ireno de Gouveira Filho cedeu e transferiu a José Roberto Princhak, a metade ideal do lote nº. 5 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1339/4.362. Data: 20 de junho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.103 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antonio Carlos Ferreira Lemos, o lote nº. 18 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1340/4.362. Data: 20 de junho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.104 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Radames Geferson Ambrosio Sprenger, o lote nº. 59 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1341/4.362. Data: 20 de junho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.105 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ermidio Emilio da Silva, o lote nº. 66 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.1342/4.362. Data: 20 de junho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.106 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Fridolino Arlindo Schirmer, o lote nº. 08 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1343/4.362. Data: 20 de junho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.107 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Gerson Orion Gonzalez Bottin, o lote nº. 78 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 637,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1344/4.362. Data: 21 de junho de 1985. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.981 do livro 2-AC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Nelson Gajardo, o lote nº. 45 da quadra nº. 03, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 967,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1345/4.362. Data: 21 de junho de 1985. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/9.108 e R.1/9.109 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Nelson Gajardo, os lotes nºs. 44 e 43 da quadra nº. 3, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 952,50m² e 945,00m², respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1346/4.362. Data: 28 de junho de 1985. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.1/9.121 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Mary Satiko

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Kamakura, o lote nº. 22 da quadra nº. 18, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 825,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1347/4.362. Data: 28 de junho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.122 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Werner Luckow, o lote nº. 76 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1348/4.362. Data: 28 de junho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.123 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Getulio Alberto Schemes, o lote nº. 141 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 585,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1349/4.362. Data: 04 de julho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.130 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Aleksander André Gevenski, o lote nº. 09 da quadra nº. VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 828,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1350/4.362. Data: 09 de julho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.134 do livro 2-BC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maslova de Paula, o lote nº. 61 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1351/4.362. Data: 25 de julho de 1985. Certifico que, por escritura pública

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

registrada sob o nº. R.2/4.476 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Ivan de Mello Chemale, o lote nº. 16 da quadra nº. 19, com a área de 750,00m², do loteamento Colinas de São Francisco, 1º e 2º Setores. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1352/4.362. Data: 25 de julho de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.177 do livro 2-BD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antonio Musiat Garighan e Ana Maria Ruivo Vilela, o lote nº. 61 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 495,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1353/4.362. Data: 25 de julho de 1985. Certifico que, por carta de adjudicação registrada sob os nºs. R.2/5.782 do livro 2-AH e R.2/5.567 do livro 2-AG, os direitos de promitente comprador sobre partes ideais correspondentes a 50% dos lotes 02 e 01 da quadra XXV, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, ficaram pertencendo à viúva-meeira Solange Lied Machado, em face do falecimento de José Beck Machado. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1354/4.362. Data: 12 de agosto de 1985. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/7.737 do livro 2-AS, Auriu Adreo Cabral Irigoite e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 20 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1355/4.362. Data: 19 de agosto de 1985. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/8.536 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações e Pedro Antunes de Castro, resolveram distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 127 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1356/4.362. Data: 05 de setembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/6.261 do livro 2-AJ, Mariza Pinheiro Galbarino e seu marido, Wilmar Miguel Ribeiro Galbarino e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 02 da quadra nº. 09, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 525,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1357/4.362. Data: 05 de setembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.239 do livro 2-BD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Celso Barbui Guzzi, o lote nº. 03 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1358/4.362. Data: 05 de setembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.240 do livro 2-BD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Norma Olga Kuck, o lote nº. 21 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1359/4.362. Data: 05 de setembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.241 do livro 2-BD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Mariza Pinheiro Galbarino, o lote nº. 10 da quadra nº. XXI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1360/4.362. Data: 11 de setembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/7.229 do livro 2-AQ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Anselmo

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Xavier Moraes, o lote nº. 86 da quadra nº. VI-C, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 2.880m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1361/4.362. Data: 11 de setembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/7.230 do livro 2-AQ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Anselmo Xavier Moraes, o lote nº. 87 da quadra nº. VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.080m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1362/4.362. Data: 11 de setembro de 1985. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/6.825 do livro 2-AN, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Eronita de Aquino Costa, o lote nº. 03 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 740,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1363/4.362. Data: 11 de setembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.254 do livro 2-BD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Nilo Jager, o lote nº. 17 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1364/4.362. Data: 11 de setembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/6.296 do livro 2-AJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Abel Vitório Minetto, o lote nº. 96 da quadra nº. VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 7.150m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1365/4.362. Data: 17 de setembro de 1985. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/5.394 do livro 2-AF e R.2/4.505 do livro 2-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Loivo Fritz, os lotes nºs. 8 e 7 da quadra nº. 8, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 722m² e 691,25m², respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1366/4.362. Data: 24 de setembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/5.782 do livro 2-AH, Marco Antonio Lied Machado cedeu e transferiu a Solange Lied Machado, seus direitos de promitente comprador sobre parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), do lote nº. 02 da quadra nº. XXV, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 621,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1367/4.362. Data: 27 de setembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/7.525 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Renato José de Oliveira, o lote nº. 18 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1368/4.362. Data: 27 de setembro de 1985. Certifico que, por formal de partilha registrado sob o nº. R.2/5.957 do livro 2-AI, os direitos da promessa de compra e venda do lote nº. 29 da quadra nº. XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, ficaram pertencendo a Zila Doeppre. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1369/4.362. Data: 03 de outubro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.987 do livro 2-AI, Nilo Rovaris e sua mulher, Elaine Pacheco Rovaris, cederam e transferiram a Antonio Carlos Lampert Pacheco, todos os direitos e obrigações que possuíam referente ao lote nº. 45 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1370/4.362. Data: 03 de outubro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.986 do livro 2-AI, Nilo Rovaris e sua mulher, Elaine Pacheco Rovaris, cederam e transferiram a Antonio Carlos Lampert Pacheco, todos os direitos e obrigações que possuíam referentes ao lote nº. 44 da quadra nº. XXXIII, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1371/4.362. Data: 08 de outubro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.441 do livro 2-AF, Enrique Carlos Barea e sua mulher, Lilia Maria B. Barea, cederam e transferiram a Darvin Schmitt, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 06 da quadra XVII, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1372/4.362. Data: 08 de outubro de 1985. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/4.980 do livro 2-AC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações e Marli Duarte Pantaleoni e seu marido, Carlo Pantaleoni, distratam a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 12 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 780m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1373/4.362. Data: 25 de outubro de 1985. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/7.529 do livro 2-AR, o casal de Guilherme Maltz e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 90 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1374/4.362. Data: 25 de outubro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/7.951 do livro 2-AU, Lori Maria Mossmann de Braga cedeu e transferiu a Airton Luiz Haack, Cristiane Haack e Fabiano

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Ofício Visualização disponibilizada em www.ridigitador.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Eduardo Haack, todos os direitos e obrigações referentes ao lote nº. 33 da quadra VII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1375/4.362. Data: 08 de novembro de 1985. Certifico que foram distratados de comum acordo, os contratos referentes aos lotes nºs. 32 e 33 da quadra XXVI do loteamento Colinas de São Francisco, registrados sob os nºs. R.1/5.959 e R.1/5.960 do livro 2-AI. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1376/4.362. Data: 08 de novembro de 1985. Certifico que a Cotiza S.A. segundo o R.4/5.439 do livro 2-AF, prometeu vender a Antonio João Piasenski o lote nº. 13 da quadra nº. XVI do 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1377/4.362. Data: 08 de novembro de 1985. Certifico que a Cotiza S.A. segundo o R.4/5.440 do livro 2-AF, prometeu vender a Antonio João Piasenski o lote nº. 14 da quadra XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1378/4.362. Data: 19 de novembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular averbado sob os nºs. AV.2/5.575 e AV.2/5.576 do livro 2-AG, o casal de Paulo Machado Amoretti e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, distrataram os contratos de promessa de compra e venda referentes aos lotes nºs. 9 e 10 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 819m² e 786m², respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1379/4.362. Data: 19 de novembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/7.518 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Tania Maria de Oliveira Weinmann, o lote nº. 81 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Luiz Borges Lucena

AV.1380/4.362. Data: 19 de novembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.442-A do livro 2-BE, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ubirajara Kruger Moreira, o lote nº. 13 da quadra nº. XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 802,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1381/4.362. Data: 19 de novembro de 1985. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.443 do livro 2-BE, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Consuelo Franco, o lote nº. 49 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1382/4.362. Data: 09 de dezembro de 1985. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.615 do livro 2-AG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Marli Duarte Pantaleoni, o lote nº. 11 da quadra nº. XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 817,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1383/4.362. Data: 13 de dezembro de 1985. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.531 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Guilherme Meltz, o lote nº. 89 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1384/4.362. Data: 13 de dezembro de 1985. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/9.507 e R.1/9.508 do livro 2-BF, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a João Francisco Ferreira, os lotes nºs. 29 e 30 da quadra 12, 1º e 2º Setores do loteamento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Colinas de São Francisco, com as áreas de 832,16m² e 840,00m², respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1385/4.362. Data: 17 de dezembro de 1985. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/9.526 e R.1/9.527 do livro 2-BF, a Cotiza S.A. Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Archel - Engenharia Ltda, os lotes nºs. 58 e 59 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 641m² e 630m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.1386/4.362. Data: 07 de janeiro de 1986. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.666 do livro 2-AG, Regina Bertaso Almeida e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, distratam a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 09 da quadra IV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 642m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1387/4.362. Data: 07 de janeiro de 1986. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.664 do livro 2-AG, Regina Bertaso Almeida e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, distratam a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 22 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 952m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1388/4.362. Data: 07 de janeiro de 1986. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.665 do livro 2-AG, Regina Bertaso Almeida e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, distratam a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 23 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 975m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1389/4.362. Data: 07 de janeiro de 1986. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.547 do livro 2-BF, a Cotiza S/A -

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antonio Natalino Pelicer, o lote nº. 53 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1390/4.362. Data: 07 de janeiro de 1986. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.548 do livro 2-BF, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Márcia Guimarães Puig, o lote nº. 21 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.238,47m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1391/4.362. Data: 24 de janeiro de 1986. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/7.779 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações e Helena Maria Chagas Pereira, distratam a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 175 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1392/4.362. Data: 25 de fevereiro de 1986. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.644 do livro 2-BF, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Altamar Marques Cavalheiro, o lote nº. 10 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1393/4.362. Data: 25 de fevereiro de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.645 do livro 2-BF, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Gilberto Scatena, o lote nº. 67 da quadra nº. IX, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1394/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/9.682 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 38 da quadra nº. XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 651m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1395/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.683 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 37 da quadra nº. XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 765,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1396/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.684 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 35 da quadra nº. XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 783,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1397/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.685 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 36 da quadra nº. XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 831,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1398/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/6.321 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 27 da quadra nº. XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 661,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1399/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/5.766 do livro 2-AH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 24 da quadra nº. XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1400/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/5.765 do livro 2-AH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 23 da quadra nº. XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1401/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.686 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 88 da quadra VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.513,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1402/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.687 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 89 da quadra nº. VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.825,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1403/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/6.331 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 23 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625,00m². O Escrevente

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1404/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/6.332 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 24 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 710,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1405/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/6.333 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 25 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1406/4.362. Data: 02 de abril de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/6.336 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 38 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1407/4.362. Data: 04 de abril de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/4.910 do livro 2-AC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 39 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1408/4.362. Data: 04 de abril de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/4.911 do livro 2-AC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a MPM

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Propaganda S/A, o lote nº. 40 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 635,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1409/4.362. Data: 14 de abril de 1986. Certifico que, por um ofício datado de 19 de março de 1986, a Prefeitura deste Município, representada pelo seu atual prefeito, Luiz Antonio Salvador, liberou da caução objeto da AV.945/4.362, o lote nº. 08 da quadra XXVII do loteamento Colinas de São Francisco, recebendo em substituição o lote nº. 30 da quadra XXXII, que fica caucionado O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1410/4.362. Data: 15 de abril de 1986. Certifico que por escritura pública nº. 5.241 de 05/03/86, retificada pela escritura pública nº. 25.126 de 04/04/86, ambas lavradas no 1º Tabelionato de Porto Alegre, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, alienou ao Banco Meridional do Brasil S/A, os seguintes lotes: Dos 1º e 2º Setores: 1)- Lote 31 da quadra 3 pelo R.1/9.704 do livro 2-BG; 2)- Lote 33 da quadra 3 pelo R.4/5.248 do livro 2-AE; 3)- Lote 34 da quadra 3 pelo R.1/9.705 do livro 2-BG;4)- Lote 40 da quadra 3 pelo R.5/5.225 do livro 2-AE; 5)- Lote 47 da quadra 3 pelo R.5/5.515 do livro 2-AF; 6)- Lote 07 da quadra 4 pelo R.1/9.706 do livro 2-BG; 7)- Lote 08 da quadra 4 pelo R.1/9.707 do livro 2-BG; 8)- Lote 09 da quadra 4 pelo R.1/9.708 do livro 2-BG; 9)- Lote 13 da quadra 4 pelo R.1/9.709 do livro 2-BG; 10)- Lote 14 da quadra 4 pelo R.1/9.710 do livro 2-BG; 11)- Lote 15 da quadra 4 pelo R.1/9.711 do livro 2-BG; 12)- Lote 16 da quadra 4 pelo R.1/9.712 do livro 2-BG; 13)- Lote 17 da quadra 4 pelo R.1/9.713 do livro 2-BG; 14)- Lote 18 da quadra 4 pelo R.1/9.714 do livro 2-BG; 15)- Lote 19 da quadra 4 pelo R.1/9.715 do livro 2-BG; 16)- Lote 20 da quadra 4 pelo R.1/9.716 do livro 2-BG; 17)- Lote 21 da quadra 4 pelo R.1/9.717 do livro 2-BG; 18)- Lote 08 da quadra 5 pelo R.1/9.718 do livro 2-BG; 19)- Lote 10 da quadra 5 pelo R.1/9.719 do livro 2-BG; 20)- Lote 11 da quadra 5 pelo R.1/9.720 do livro 2-BG; 21)- Lote 07 da quadra 6 pelo R.4/5.003 do livro 2-AD; 22)- Lote 8 da quadra 6 pelo R.1/9.721 do livro 2-BG; 23)- Lote 17 da quadra 6 pelo R.1/9.722 do livro 2-BG; 24)- Lote 21 da quadra 6 pelo R.1/9.723 do livro 2-BG; 25)- Lote 28 da quadra 6 pelo R.1/9.724 do livro 2-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

BG; 26)- Lote 30 da quadra 6 pelo R.1/9.725 do livro 2-BG; 27)- Lote 31 da quadra 6 pelo R.1/9.726 do livro 2-BG; 28)- Lote 32 da quadra 6 pelo R.1/9.727 do livro 2-BG; 29)- Lote 02 da quadra 7 pelo R.1/9.728 do livro 2-BG; 30)- Lote 03 da quadra 7 pelo R.1/9.729 do livro 2-BG; 31)- Lote 07 da quadra 7 pelo R.1/9.730 do livro 2-BG; 32)- Lote 08 da quadra 7 pelo R.1/9.731 do livro 2-BG; 33)- Lote 09 da quadra 7 pelo R.3/5.254 do livro 2-AE; 34)- Lote 10 da quadra 7 pelo R.1/9.732 do livro 2-BG; 35)- Lote 11 da quadra 7 pelo R.1/9.733 do livro 2-BG; 36)- Lote 01 da quadra 8 pelo R.1/9.734 do livro 2-BG; 37)- Lote 04 da quadra 8 pelo R.4/4.420 do livro 2-AA; 38)- Lote 01 da quadra 9 pelo R.1/9.735 do livro 2-BG; 39)- Lote 02 da quadra 9 pelo R.3/6.261 do livro 2-AJ; 40)- Lote 03 da quadra 9 pelo R.4/7.224 do livro 2-AQ; 41)- Lote 06 da quadra 9 pelo R.1/9.736 do livro 2-BG; 42)- Lote 07 da quadra 9 pelo R.1/9.737 do livro 2-BG; 43)- Lote 11 da quadra 9 pelo R.1/9.738 do livro 2-BG; 44)- Lote 17 da quadra 9 pelo R.4/7.223 do livro 2-AQ; 45)- Lote 35 da quadra 10 pelo R.1/9.739 do livro 2-BG; 46)- Lote 36 da quadra 10 pelo R.1/9.740 do livro 2-BG; 47)- Lote 52 da quadra 10 pelo R.1/9.741 do livro 2-BG; 48)- Lote 02 da quadra 11 pelo R.4/4.587 do livro 2-AA; 49)- Lote 06 da quadra 11 pelo R.1/9.742 do livro 2-BG; 50)- Lote 13 da quadra 11 pelo R.1/9.743 do livro 2-BG; 51)- Lote 31 da quadra 12 pelo R.4/4.423 do livro 2-AA; 52)- Lote 05 da quadra 13 pelo R.4/5.250 do livro 2-AE; 53)- Lote 14 da quadra 14 pelo R.1/9.744 do livro 2-BG; 54)- Lote 15 da quadra 14 pelo R.1/9.745 do livro 2-BG; 55)- Lote 17 da quadra 14 pelo R.1/9.746 do livro 2-BG; 56)- Lote 22 da quadra 14 pelo R.1/9.747 do livro 2-BG; 57)- Lote 23 da quadra 14 pelo R.1/9.748 do livro 2-BG; 58)- Lote 24 da quadra 14 pelo R.1/9.749 do livro 2-BG; 59)- Lote 29 da quadra 14 pelo R.1/9.750 do livro 2-BG; 60)- Lote 30 da quadra 14 pelo R.4/5.255 do livro 2-AE; 61)- Lote 34 da quadra 14 pelo R.1/9.751 do livro 2-BG; 62)- Lote 35 da quadra 14 pelo R.1/9.752 do livro 2-BG; 63)- Lote 37 da quadra 14 pelo R.4/6.456 do livro 2-AL; 64)- Lote 38 da quadra 14 pelo R.1/9.753 do livro 2-BG; 65)- Lote 04 da quadra 15 pelo R.1/9.754 do livro 2-BG; 66)- Lote 05 da quadra 15 pelo R.1/9.755 do livro 2-BG; 67)- Lote 08 da quadra 15 pelo R.1/9.756 do livro 2-BG; 68)- Lote 12 da quadra 15 pelo R.1/9.757 do livro 2-BG; 69)- Lote 19 da quadra 15 pelo R.1/9.758 do livro 2-BG; 70)- Lote 20 da quadra 15 pelo R.1/9.759 do livro 2-BG; 71)- Lote 21 da quadra 15 pelo

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

R.1/9.760 do livro 2-BG; 72)- Lote 01 da quadra 16 pelo R.1/9.761 do livro 2-BG; 73)- Lote 11 da quadra 16 pelo R.1/9.762 do livro 2-BG; 74)- Lote 23 da quadra 16 pelo R.4/3.967 do livro 2-V; 75)- Lote 24 da quadra 16 pelo R.1/9.763 do livro 2-BG; 76)- Lote 25 da quadra 16 pelo R.1/9.764 do livro 2-BG; 77)- Lote 26 da quadra 16 pelo R.1/9.765 do livro 2-BG; 78)- Lote 33 da quadra 16 pelo R.1/9.766 do livro 2-BG; 79)- Lote 36 da quadra 16 pelo R.4/5.020 do livro 2-AD; 80)- Lote 43 da quadra 16 pelo R.1/9.767 do livro 2-BG; 81)- Lote 53 da quadra 16 pelo R.1/9.768 do livro 2-BG; 82)- Lote 4 da quadra 17 pelo R.1/9.769 do livro 2-BG; 83)- Lote 13 da quadra 17 pelo R.1/9.770 do livro 2-BG; 84)- Lote 22 da quadra 17 pelo R.4/3.885 do livro 2-U; 85)- Lote 30 da quadra 17 pelo R.1/9.771 do livro 2-BG; 86)- Lote 32 da quadra 17 pelo R.3/4.588 do livro 2-AA; 87)- Lote 33 da quadra 17 pelo R.4/4.466 do livro 2-AA; 88)- Lote 03 da quadra 18 pelo R.1/9.772 do livro 2-BG; 89)- Lote 12 da quadra 19 pelo R.1/9.773 do livro 2-BG; 90)- Lote 28 da quadra 19 pelo R.1/9.774 do livro 2-BG; 91)- Lote 01 da quadra 20 pelo R.1/9.775 do livro 2-BG; 92)- Lote 03 da quadra 20 pelo R.1/9.776 do livro 2-BG; 93)- Lote 13 da quadra 21 pelo R.1/9.777 do livro 2-BG; 94)- Lote 16 da quadra 21 pelo R.1/9.778 do livro 2-BG; 95)- Lote 17 da quadra 21 pelo R.1/9.779 do livro 2-BG e 96)- Lote 18 da quadra 17 pelo R.1/9.780 do livro 2-BG. Dos 3º e 4º Setores: 97)- Lote 21 da quadra I pelo R.1/9.781 do livro 2-BG; 98)- Lote 05 da quadra I pelo R.1/9.782 do livro 2-BG; 99)- Lote 06 da quadra I pelo R.3/5.728 do livro 2-AJ; 100)- Lote 10 da quadra I pelo R.1/9.783 do livro 2-BG; 101)- Lote 11 da quadra I pelo R.1/9.784 do livro 2-BG; 102)- Lote 12 da quadra I pelo R.1/9.785 do livro 2-BG; 103)- Lote 13 da quadra I pelo R.1/9.786 do livro 2-BG; 104)- Lote 14 da quadra I pelo R.1/9.787 do livro 2-BG; 105)- Lote 17 da quadra I pelo R.1/9.788 do livro 2-BG; 106)- Lote 18 da quadra I pelo R.3/5.902 do livro 2-AH; 107)- Lote 19 da quadra I pelo R.1/9.789 do livro 2-BG; 108)- Lote 01 da quadra II pelo R.1/9.790 do livro 2-BG; 109)- Lote 08 da quadra III pelo R.4/5.903 do livro 2-AH; 110)- Lote 09 da quadra III pelo R.1/9.791 do livro 2-BG; 111)- Lote 01 da quadra IV pelo R.1/9.792 do livro 2-BG; 112)- Lote 02 da quadra IV pelo R.1/9.793 do livro 2-BG; 113)- Lote 03 da quadra IV pelo R.1/9.794 do livro 2-BG; 114)- Lote 05 da quadra IV pelo R.1/9.795 do livro 2-BG; 115)- Lote 07 da quadra IV pelo R.1/9.796 do livro 2-BG; 116)- Lote 01 da quadra V

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

pelo R.1/9.797 do livro 2-BG; 117)- Lote 02 da quadra V pelo R.1/9.798 do livro 2-BG; 118)- Lote 09 da quadra V pelo R.1/9.799 do livro 2-BG; 119)- Lote 04 da quadra IV pelo R.1/9.800 do livro 2-BG; 120)- Lote 01 da quadra VI-A pelo R.1/9.801 do livro 2-BG; 121)- Lote 02 da quadra VI-A pelo R.1/9.802 do livro 2-BG; 122)- Lote 04 da quadra VI-A pelo R.3/5.908 do livro 2-AH; 123)- Lote 05 da quadra VI-A pelo R.4/5.731 do livro 2-AG; 124)- Lote 06 da quadra VI-A pelo R.3/5.732 do livro 2-AG; 125)- Lote 08 da quadra VI-A pelo R.1/9.803 do livro 2-BG; 126)- Lote 10 da quadra VI-A pelo R.1/9.804 do livro 2-BG; 127)- Lote 11 da quadra VI-A pelo R.1/9.805 do livro 2-BG; 128)- Lote 12 da quadra VI-A pelo R.1/9.806 do livro 2-BG; 129)- Lote 13 da quadra VI-A pelo R.1/9.807 do livro 2-BG; 130)- Lote 14 da quadra VI-A pelo R.1/9.808 do livro 2-BG; 131)- Lote 16 da quadra VI-A pelo R.1/9.809 do livro 2-BG; 132)- Lote 18 da quadra VI-B pelo R.1/9.810 do livro 2-BG; 133)- Lote 22 da quadra VI-B pelo R.1/9.811 do livro 2-BG; 134)- Lote 23 da quadra VI-B pelo R.1/9.812 do livro 2-BG; 135)- Lote 53 da quadra VI-B pelo R.1/9.813 do livro 2-BG; 136)- Lote 54 da quadra VI-B pelo R.1/9.814 do livro 2-BG; 137)- Lote 55 da quadra VI-B pelo R.1/9.815 do livro 2-BG; 138)- Lote 56 da quadra VI-B pelo R.1/9.816 do livro 2-BG; 139)- Lote 57 da quadra VI-C pelo R.1/9.817 do livro 2-BG; 140)- Lote 58 da quadra VI-C pelo R.1/9.818 do livro 2-BG; 141)- Lote 59 da quadra VI-C pelo R.1/9.819 do livro 2-BG; 142)- Lote 60 da quadra VI-C pelo R.1/9.820 do livro 2-BG; 143)- Lote 76 da quadra VI-C pelo R.1/9.821 do livro 2-BG; 144)- Lote 77 da quadra VI-C pelo R.1/9.822 do livro 2-BG; 145)- Lote 95 da quadra VI-D pelo R.1/9.823 do livro 2-BG; 146)- Lote 97 da quadra VI-D pelo R.3/5.920 do livro 2-AH; 147)- Lote 107 da quadra VI-E pelo R.1/9.824 do livro 2-BG; 148)- Lote 04 da quadra VII pelo R.1/9.825 do livro 2-BG; 149)- Lote 05 da quadra VII pelo R.1/9.826 do livro 2-BG; 150)- Lote 08 da quadra VII pelo R.1/9.827 do livro 2-BG; 151)- Lote 09 da quadra VII pelo R.1/9.828 do livro 2-BG; 152)- Lote 04 da quadra IX pelo R.1/9.829 do livro 2-BG; 153)- Lote 09 da quadra IX pelo R.1/9.830 do livro 2-BG; 154)- Lote 10 da quadra IX pelo R.1/9.831 do livro 2-BG; 155)- Lote 04 da quadra X pelo R.1/9.832 do livro 2-BG; 156)- Lote 03 da quadra XI pelo R.4/5.744 do livro 2-AH; 157)- Lote 15 da quadra XI pelo R.1/9.833 do livro 2-BG; 158)- Lote 01 da quadra XII pelo R.1/9.834 do livro 2-BG; 159)- Lote 08 da quadra XII pelo R.1/9.835 do livro 2-BG; 160)- Lote 15 da quadra

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

XII pelo R.1/9.836 do livro 2-BG; 161)- Lote 03 da quadra XIII pelo R.1/9.837 do livro 2-BG; 162)- Lote 03 da quadra XIV pelo R.1/9.838 do livro 2-BG; 163)- Lote 07 da quadra XIV pelo R.1/9.839 do livro 2-BG; 164)- Lote 23 da quadra XIV pelo R.1/9.840 do livro 2-BG; 165)- Lote 25 da quadra XV pelo R.1/9.841 do livro 2-BG; 166)- Lote 01 da quadra XVI pelo R.1/9.842 do livro 2-BG; 167)- Lote 04 da quadra XVI pelo R.1/9.843 do livro 2-BG; 168)- Lote 15 da quadra VIII pelo R.4/6.459 do livro 2-AL; 169)- Lote 15 da quadra XVI pelo R.1/9.844 do livro 2-BG; 170)- Lote 01 da quadra XVII pelo R.1/9.845 do livro 2-BG; 171)- Lote 09 da quadra XVII pelo R.4/8.591 do livro 2-AZ; 172)- Lote 03 da quadra XVIII pelo R.1/9.846 do livro 2-BG; 173)- Lote 04 da quadra XVIII pelo R.1/9.847 do livro 2-BG; 174)- Lote 18 da quadra XXI pelo R.1/9.848 do livro 2-BG; 175)- Lote 41 da quadra XXII pelo R.1/9.849 do livro 2-BG; 176)- Lote 42 da quadra XXII pelo R.1/9.850 do livro 2-BG; 177)- Lote 56 da quadra XXII pelo R.4/7.231 do livro 2-AQ; 178)- Lote 02 da quadra XXIV pelo R.3/5.563 do livro 2-AG; 179)- Lote 08 da quadra XXIV pelo R.1/9.851 do livro 2-BG; 180)- Lote 18 da quadra XXIV pelo R.4/5.888 do livro 2-AH; 181)- Lote 19 da quadra XXIV pelo R.4/5.889 do livro 2-AH; 182)- Lote 23 da quadra XXIV pelo R.1/9.852 do livro 2-BG; 183)- Lote 36 da quadra XXIV pelo R.1/9.853 do livro 2-BG; 184)- Lote 42 da quadra XXIV pelo R.1/9.854 do livro 2-BH; 185)- Lote 18 da quadra XXV pelo R.1/9.855 do livro 2-BH; 186)- Lote 20 da quadra XXVI pelo R.1/9.856 do livro 2-BH; 187)- Lote 31 da quadra XXVI pelo R.4/5.958 do livro 2-AI; 188)- Lote 32 da quadra XXVI pelo R.3/5.959 do livro 2-AI; 189)- Lote 33 da quadra XXVI pelo R.3/5.960 do livro 2-AI; 190)- Lote 34 da quadra XXVI pelo R.3/5.961 do livro 2-AI; 191)- Lote 54 da quadra XXVI pelo R.3/5.788 do livro 2-AH; 192)- Lote 60 da quadra XXVI pelo R.4/5.891 do livro 2-AH; 193)- Lote 61 da quadra XXVI pelo R.1/9.857 do livro 2-BH; 194)- Lote 62 da quadra XXVI pelo R.1/9.858 do livro 2-BH; 195)- Lote 67 da quadra XXVI pelo R.1/9.859 do livro 2-BH; 196)- Lote 68 da quadra XXVI pelo R.1/9.860 do livro 2-BH; 197)- Lote 07 da quadra XXVII pelo R.3/6.367 do livro 2-AL; 198)- Lote 08 da quadra XXVII pelo R.3/6.368 do livro 2-AL; 199)- Lote 03 da quadra XXVIII pelo R.1/9.861 do livro 2-BH; 200)- Lote 11 da quadra XXVIII pelo R.4/5.794 do livro 2-AH; 201)- Lote 09 da quadra XXX pelo R.1/9.862 do livro 2-BH; 202)- Lote 16 da quadra XXXI pelo R.1/9.863 do livro 2-BH;

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

203)- Lote 00 da quadra XXXII pelo R.1/9.864 do livro 2-BH; 204)- Lote 01 da quadra XXXII pelo R.1/9.865 do livro 2-BH; 205)- Lote 25 da quadra XXXII pelo R.4/5.799 do livro 2-AH; 206)- Lote 17 da quadra XXXIII pelo R.1/9.866 do livro 2-BH; 207)- Lote 18 da quadra XXXIII pelo R.1/9.867 do livro 2-BH; 208)- Lote 19 da quadra XXXIII pelo R.1/9.868 do livro 2-BH; 209)- Lote 20 da quadra XXXIII pelo R.35.980 do livro 2-AI; 210)- Lote 48 da quadra XXXIII pelo R.1/9.869 do livro 2-BH; 211)- Lote 51 da quadra XXXIII pelo R.4/6.388 do livro 2-AL; 212)- Lote 54 da quadra XXXIII pelo R.1/9.870 do livro 2-BH; 213)- Lote 55 da quadra XXXIII pelo R.1/9.871 do livro 2-BH; 214)- Lote 56 da quadra XXXIII pelo R.1/9.872 do livro 2-BH; 215)- Lote 58 da quadra XXXIII pelo R.1/9.873 do livro 2-BH; 216)- Lote 59 da quadra XXXIII pelo R.1/9.874 do livro 2-BH. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1411/4.362. Data: 24 de abril de 1986. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.985 do livro 2-AD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Salvador Rodrigues Dornelles, o lote nº. 05 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1412/4.362. Data: 24 de abril de 1986. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.050 do livro 2-AD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Salvador Rodrigues Dornelles, o lote nº. 06 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1413/4.362. Data: 07 de maio de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.909 do livro 2-BH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Gilberto de Magalhães Rosa, o lote nº. 52 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.1414/4.362. Data: 07 de maio de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.910 do livro 2-BH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Herberto Heinen, o lote nº. 149 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1415/4.362. Data: 07 de maio de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.911 do livro 2-BH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Alberto Giroletti, o lote nº. 64 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1416/4.362. Data: 07 de maio de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.912 do livro 2-BH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Roberto Grings, o lote nº. 24 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.590,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1417/4.362. Data: 07 de maio de 1986. Certifico que, por formal de partilha averbado sob o nº. AV.1/9.913 do livro 2-BH, os direitos da promessa de compra e venda referentes aos lotes nºs. 11, 12 e 13 da quadra nº. 02, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, ficaram pertencendo a Helga Elisabeth Mundt, devido ao falecimento de seu pai, Hans Carl Martin Zimmer. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1418/4.362. Data: 22 de maio de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.944 do livro 2-BH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marlene

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Teixeira, o lote nº. 119 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1419/4.362. Data: 22 de maio de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/5.528 do livro 2-AF, Alexandre de Alexandri e sua mulher, Cristina Gislene Leiria Alexandri, cederam e transferiram à Rosane Lucia Zambiasi, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 11 da quadra nº. VIII, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 750m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1420/4.362. Data: 20 de junho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.983 do livro 2-BH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Edite Fernandes de Britto, o lote nº. 14 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1421/4.362. Data: 20 de junho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.984 do livro 2-BH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Silfredo José Becker, o lote nº. 26 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1422/4.362. Data: 20 de junho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.985 do livro 2-BH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ronaldo Bravo, o lote nº. 126 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1423/4.362. Data: 20 de junho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.986 do livro 2-BH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Edite Fernandes de Britto, o lote nº. 13 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1424/4.362. Data: 20 de junho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/8.904 do livro 2-BB, Valdoir Gullich e sua mulher, Maria Eni Gullich, cederam e transferiram a Glauco Gevoni Engel, todos os direitos e obrigações que possuíam referentes ao lote nº. 16 da quadra nº. 04, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1425/4.362. Data: 20 de junho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/9.987 do livro 2-BH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Vergilino Antonio Picolli, o lote nº. 15 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1426/4.362. Data: 20 de junho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/9.987 do livro 2-BH, Vergilino Antonio Picolli e sua mulher, Maria Terezinha Picolli, cederam e transferiram a Glauco Gevoni Engel, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 15 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1427/4.362. Data: 27 de junho de 1986. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.3/5.257 e R.2/5.036 dos livros 2-AE e 2-AD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Luiz Golber Belome da Silva, os lotes nºs. 17 e 18 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.680,00m². O

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Ofício Eletrônico
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Este documento pode ser verificado em https://www.ridigital.org.br/Portal/Validacao
Código de validação: 1126250925102817463900
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1428/4.362. Data: 01 de julho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/9.177 do livro 2-BD, Antonio Musiat Garighan e sua mulher, Gladis Garighan e Ana Maria Ruivo Villela e seu marido, Arnaldo Homero Pibernat Villela, cederam e transferiram a Vera Regina Ruivo dos Santos, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 61 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 495,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1429/4.362. Data: 16 de julho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.044 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jorge Luis Reis de Souza, o lote nº. 138 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1430/4.362. Data: 16 de julho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.045 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jorge Luis Reis de Souza, o lote nº. 139 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1431/4.362. Data: 16 de julho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.046 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Tasso D'Avila, o lote nº. 09 (nove) da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 780,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1432/4.362. Data: 16 de julho de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/8.509 do livro 2-AZ, Wilmar Alves da Silva

CONTINUA AFLS Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

e Erena Iaroseski, cederam e transferiram a José Roque Jaroceski, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 65 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 555m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1433/4.362. Data: 04 de agosto de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.079 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Almevinda Garcia Marini, o lote nº. 08 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1434/4.362. Data: 04 de agosto de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.080 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Almevinda Garcia Marini, o lote nº. 07 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1435/4.362. Data: 04 de agosto de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/9.944 do livro 2-BH, Marlene Teixeira Bernardes e seu marido, Adão Rodrigues Bernardes, cederam e transferiram a Cleon Masseti, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 119 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1436/4.362. Data: 08 de agosto de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.988 do livro 2-AI, Rui Quevedo Farias e sua mulher, Heloisa Cabral Farias, cederam e transferiram a Ary Zarth, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 46 da quadra XXXIII do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1437/4.362. Data: 08 de agosto de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.090 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Mauro Eloi da Silva, o lote nº. 15 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1438/4.362. Data: 08 de agosto de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.091 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Miriam Rodrigues Pereira, o lote nº. 04 da quadra nº. VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 746,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1439/4.362. Data: 18 de agosto de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.105 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Miguelina Fim Wickert, o lote nº. 114 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.080,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1440/4.362. Data: 11 de setembro de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.137 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Vinicius Gadis Ribeiro e Vania Wurdig Gadis, o lote nº. 77 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 930,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1441/4.362. Data: 22 de setembro de 1986. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.023 do livro 2-AD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rosane Pogorelski Palombini, o lote nº. 19 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m². O Escrevente

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1442/4.362. Data: 24 de outubro de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.449 do livro 2-AF, Antonio Francisco da Silva Pelck e sua mulher, Anna Lilian Gonçalves Polk, cederam e transferiram a Péricles Paiva Paz, o lote nº. 07 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1443/4.362. Data: 24 de outubro de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.450 do livro 2-AF, Antonio Francisco da Silva Pelck e sua mulher, Anna Lilian Gonçalves Polk, cederam e transferiram a Péricles Paiva Paz, o lote nº. 08 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1444/4.362. Data: 24 de outubro de 1986. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/10.207 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, venderam a Sergio Luiz Mallmann, o lote nº. 16 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 702,00m². O título de transmissão é dação em pagamento. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1445/4.362. Data: 24 de outubro de 1986. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.4/6.320 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, venderam a Sergio Luiz Mallmann, o lote nº. 26 da quadra nº. XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 638,00m². O título de transmissão é dação em pagamento. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1446/4.362. Data: 28 de outubro de 1986. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/5.043 e R.2/5.022 do livro 2-AD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Everton

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pogorelsky, os lotes nºs. 20 e 21 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores, com a área de 750,00m² cada um. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1447/4.362. Data: 30 de outubro de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.210 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Janira Konrad Guimarães, o lote nº. 10 da quadra nº. VII, com a área de 757,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1448/4.362. Data: 30 de outubro de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.211 do livro 2-BI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ivanisa Maria Stahl Ferreira, o lote nº. 12 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1449/4.362. Data: 07 de novembro de 1986. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/10.232 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Walton Pontes Carpes, o lote nº. 10 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 798,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1450/4.362. Data: 07 de novembro de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.239 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Edmundo Hellmann Lauterbach, o lote nº. 05 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 967,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1451/4.362. Data: 28 de novembro de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.256 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Vitor Hugo

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Burin, o lote nº. 147 da quadra nº. X, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1452/4.362. Data: 16 de dezembro de 1986. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.604 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Gil Osório Valim, o lote nº. 17 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 735,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1453/4.362. Data: 17 de dezembro de 1986. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/4.491 e R.2/4.492 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Antonio Carlos Teixeira, os lotes nºs. 08 e 09 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 615,00m² e 615,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1454/4.362. Data: 17 de dezembro de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.286 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Euclides Dallazem, o lote nº. 67 da quadra nº. XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.890m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1455/4.362. Data: 17 de dezembro de 1986. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.287 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Euclides Dallazem, o lote nº. 68 da quadra nº. XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.008m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1456/4.362. Data: 08 de janeiro de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.301 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Cleci Ferraz Fernandes, o lote nº. 26 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.000,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1457/4.362. Data: 08 de janeiro de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.302 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Cleci Ferraz Fernandes, o lote nº. 27 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.000,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1458/4.362. Data: 21 de janeiro de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.309 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Terezinha Nozari de Garcia, o lote nº. 16 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 915,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1459/4.362. Data: 21 de janeiro de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.310 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Roberto Fissmer, o lote nº. 14 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1460/4.362. Data: 26 de janeiro de 1987. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.002 do livro 2-AD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Adão José Cezar da Luz Castilhos, o lote nº. 03 da quadra nº. 06, 1º e 2º Setores, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 658,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1461/4.362. Data: 20 de fevereiro de 1987. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/8.460 do livro 2-AZ, a Cotiza S. A. Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Walter Antonio de Quadros, o lote nº. 66 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 701,25m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1462/4.362. Data: 20 de fevereiro de 1987. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.332 do livro 2-BJ, a Cotiza S. A. Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Frederico Arnt, o lote nº. 31 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de seiscentos metros quadrados (600m²). O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1463/4.362. Data: 20 de fevereiro de 1987. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.333 do livro 2-BJ, a Cotiza S. A. Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marcia Guimarães Puig, o lote nº. 20 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.275,22m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1464/4.362. Data: 04 de março de 1987. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/7.617 do livro 2-AS, Clair da Silva Hoffmann e sua mulher, Wanda Kalinovski Hoffmann cederam e transferiram os direitos e obrigações sobre o lote nº. 04 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, o qual tem a área de 1.267,87m². O Ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1465/4.362. Data: 19 de março de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.355 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Irene Szyszka, o lote nº. 14 da quadra nº. VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 630,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.1466/4.362. Data: 19 de março de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.356 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Iraldo Castelli Haeser, o lote nº. 13 da quadra nº. VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 626,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1467/4.362. Data: 22 de abril de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.376 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marco Aurelio Soares Carvalho, o lote nº. 136 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 767,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1468/4.362. Data: 22 de abril de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.377 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Sandra Regina Inocente, o lote nº. 168 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1469/4.362. Data: 22 de abril de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.378 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Sandra Regina Inocente, o lote nº. 169 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1470/4.362. Data: 04 de maio de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.380 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Gelson

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.gestradpr.com.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Rezende dos Santos, o lote nº. 11 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1471/4.362. Data: 04 de maio de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.381 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Helio Gaieski Pinós, o lote nº. 18 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1472/4.362. Data: 04 de maio de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.382 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Helio Gaieski Pinós, o lote nº. 19 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1473/4.362. Data: 14 de maio de 1987. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/6.301 do livro 2-AJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações e o casal de Rogerio Fadel Rihan, resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 13 da quadra VIII do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1474/4.362. Data: 14 de maio de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.395 do livro 2-BL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rogério Fadel Rihan, o lote nº. 06 da quadra nº. IV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.005,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Gerado Nacionalmente e Distribuído Gratuitamente em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1475/4.362. Data: 14 de maio de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.396 do livro 2-BL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rubens Lima Rondon, o lote nº. 14 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 732,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1476/4.362. Data: 05 de junho de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.458 do livro 2-BL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Roberto Model e Fernando Cardoso, o lote nº. 12 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 675,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1477/4.362. Data: 05 de junho de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.459 do livro 2-BL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Roberto Model e Fernando Cardoso, o lote nº. 13 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 702,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1478/4.362. Data: 18 de junho de 1987. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/10.469 do livro 2-BL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Salvador Prado Leonetti, os lotes nºs. 06 e 07 da quadra nº. 05, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.440m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1479/4.362. Data: 22 de junho de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. 10.470 do livro 2-BL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Hilda Mahler Hartfelder, o lote nº. 18 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 725,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ongcadastradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Luiz Borges Lucena

AV.1480/4.362. Data: 30 de julho de 1987. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/4.603 do livro 2-AA, Maria Almira Kling Petry e seu marido, Ely Carlos Petry, cederam e transferiram a Cesar Santos Zanini, todos os direitos e obrigações que possuíam sobrem o lote nº. 15 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 555m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1481/4.362. Data: 30 de julho de 1987. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.395 do livro 2-AF, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a José Rabadan Neto, o lote nº. 09 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 675,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1482/4.362. Data: 09 de setembro de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.597 do livro 2-AM, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Egon Erich Henning, o lote nº. 02 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 907,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1483/4.362. Data: 09 de setembro de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/7.555 do livro 2-AR, América Alves Ribeiro cedeu e transferiu a Juçara de Castro Acosta, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 01 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 690,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1484/4.362. Data: 15 de setembro de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/7.733 do livro 2-AS, Luiz Gonzaga Kruel Gomes e sua mulher, Lea Terezinha Pinto Gomes, cederam e transferiram a Paulo Gomes, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 11

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1485/4.362. Data: 22 de setembro de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.608 do livro 2-BM, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Noemia Bradbury, o lote nº. 51 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1486/4.362. Data: 22 de setembro de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.609 do livro 2-BM, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Noemia Bradbury, o lote nº. 50 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1487/4.362. Data: 25 de setembro de 1987. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/10.616 do livro 2-BM, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Friederich Egon Götze, o lote nº. 27 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1488/4.362. Data: 06 de novembro de 1987. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/10.458 e R.2/10.459 do livro 2-BL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a José Roberto Model e Fernando Cardoso, os lotes nºs. 12 e 13 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 675,00m² e 702,75m², respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1489/4.362. Data: 06 de novembro de 1987. Certifico que, por um termo aditivo averbado sob o nº. AV.2/10.332 do livro 2-BJ, foi alterada a cláusula das condições de pagamento da promessa de compra e venda do lote nº. 31 da

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1490/4.362. Data: 06 de novembro de 1987. Certifico que, por um termo de distrato firmado em 18/08/1987, averbado sob o nº. AV.3/10.382 do livro 2-BJ, Helio Gaieski Pinós e sua mulher, Marly Pinós e a Cotiza S/A – Plan., Incorp. Partic., distrataram o contrato de promessa de compra e venda referente ao lote nº. 19 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1491/4.362. Data: 01 de dezembro de 1987. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/10.396 do livro 2-BL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações e o casal de Rubens de Lima Rondon, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 14 da quadra XVII do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1492/4.362. Data: 01 de dezembro de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/8.514 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Aldo Vaz Ferreira, o lote nº. 150 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1493/4.362. Data: 01 de dezembro de 1987. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/7.949 do livro 2-AU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Aldo Vaz Ferreira, o lote nº. 08 da quadra nº. XI, com a área de 570,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1494/4.362. Data: 04 de janeiro de 1988. Certifico que, por formal de partilha registrado sob o nº. R.4/5.554 do livro 2-AG, os direitos e obrigações referentes ao lote nº. 23 da quadra XXI, com a área de 720,00m², ficaram

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pertencendo à filha de Nestor Arthur Hoff, Susana Rangel Hoff. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1495/4.362. Data: 28 de janeiro de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.803 do livro 2-BN, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Egon Erich Henning, o lote nº. 03 da quadra nº. XI, com a área de 1.020,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1496/4.362. Data: 28 de janeiro de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/7.649 do livro 2-AS, Martha Scherer Hendges cedeu e transferiu a Pompilio Nunes de Matos, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 69 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 723,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1497/4.362. Data: 04 de fevereiro de 1988. Certifico que segundo a AV.2/10.301 do livro 2-BJ, a Cotiza S.A. e a sra. Cleci Ferraz Fernandes distrataram o contrato de promessa de compra e venda referente ao lote nº. 26 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1498/4.362. Data: 04 de fevereiro de 1988. Certifico que segundo a AV.2/10.302 do livro 2-BJ, a Cotiza S.A. e a sra. Cleci Ferraz Fernandes distrataram o contrato de promessa de compra e venda referente ao lote nº. 27 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1499/4.362. Data: 04 de fevereiro de 1988. Certifico que segundo instrumento particular firmado entre a Cotiza S.A. e os srs. Tristão Schenini Bonorino, José Goldstein e Salete Pedrini, registrados sob os nºs. R.1/10.814, R.1/10.815 e R.1/10.816 do livro 2-BN, foram prometidos a venda os lotes nºs. 158 da quadra XI, 135 da quadra XII e 32 da quadra XVI do loteamento Alpes

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.1500/4.362. Data: 04 de março de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.267 do livro 2-AE, Nilton Antonio Lara Viegas e sua mulher, Estela Maris de Carvalho Viegas, cederam e transferiram a Miura Veículos Ltda., todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 80 da quadra VI-C, do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.450m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1501/4.362. Data: 04 de março de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.847 do livro 2-BN, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Luiz dos Santos Pereira, o lote nº. 20 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.196,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1502/4.362. Data: 09 de março de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/5.039 e R.2/5.021 do livro 2-AD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Antonio dos Santos, os lotes nºs. 48 e 49 da quadra nº. 16, do loteamento Colinas de São Francisco, 1º e 2º Setores, com as áreas de 675m² e 705m², respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1503/4.362. Data: 22 de março de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/6.377 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Claudio Maltz, o lote nº. 18 da quadra nº. 32, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1504/4.362. Data: 22 de março de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/5.667, R.2/5.668 e R.2/5.669 do livro 2-AG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à Regina

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Bertaso Almeida, os lotes nºs. 10, 11 e 12 da quadra nº. IV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 798m², 734m² e 992m², respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1505/4.362. Data: 10 de maio de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.918 do livro 2-BO, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Esther Ribas, o lote nº. 21 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1506/4.362. Data: 10 de maio de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.919 do livro 2-BO, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Walter Julio Warth, o lote nº. 32 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1507/4.362. Data: 12 de maio de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.922 do livro 2-BO, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Alberto Czekster, o lote nº. 24 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1508/4.362. Data: 06 de junho de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/7.576 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ione Dias e Silva, o lote nº. 08 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1509/4.362. Data: 06 de junho de 1988. Certifico que, por instrumentos particulares averbados sob os nºs. AV.2/7.627 e AV.2/7.628 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações e a sra. Ione Dias e

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Silva, resolveram distratar os contratos de promessa de compra e venda registrados sob os nºs. R.1/7.627 e R.1/7.628 do ivro 2-AS, referentes aos lotes nºs. 53 e 52 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1510/4.362. Data: 30 de junho de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/8.536 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Dirceu Soares de Mello, o lote nº. 127 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1511/4.362. Data: 30 de junho de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.990 do livro 2-BO, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ozi Moura da Costa e Marlene Dias Meurer, o lote nº. 25 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1512/4.362. Data: 30 de junho de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.991 do livro 2-BO, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Antonio Correa Borba, o lote nº. 54 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1513/4.362. Data: 30 de junho de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.992 do livro 2-BO, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Luiz Rosa, o lote nº. 23 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1514/4.362. Data: 30 de junho de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.993 do livro 2-BO, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Jerson Deonisio Bruzzo, o lote nº. 17 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1515/4.362. Data: 30 de junho de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.994 do livro 2-BO, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Italo Germano Brasil Travi, o lote nº. 05 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.020,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1516/4.362. Data: 30 de junho de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.995 do livro 2-BO, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Italo Germano Brasil Travi, o lote nº. 04 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.020,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1517/4.362. Data: 30 de junho de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/10.996 do livro 2-BO, a Cotiza S/A - Planej., Incorp., Participações, prometeu vender a Vera Maria Meireles, o lote nº. 30 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.080,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1518/4.362. Data: 30 de junho de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/10.382 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Everton da Silva Marona, o lote nº. 19 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1519/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por um termo de distrato averbado sob o nº. AV.2/7.632 do livro 2-AS, João Carlos Alves e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e vende referente ao lote nº. 52 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1520/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por um termo de distrato averbado sob o nº. AV.2/8.682 do livro 2-BA, Albino Peroni e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e vende referente ao lote nº. 49 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1521/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por um termo de distrato averbado sob o nº. AV.2/8.681 do livro 3-BA, Albino Peroni e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e vende referente ao lote nº. 50 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1522/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por um termo de distrato averbado sob o nº. AV.2/8.685 do livro 2-BA, João Silvio Gonçalves e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e vende referente ao lote nº. 46 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1523/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por um termo de distrato averbado sob o nº. AV.2/8.684 do livro 2-BA, João Silvio Gonçalves e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e vende referente ao lote nº. 47 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1524/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por um termo de distrato averbado sob o nº. AV.2/8.683 do livro 2-BA, João Silvio Gonçalves e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e vende referente ao lote nº. 48 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1525/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.271 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Nilza Maria Gonçalves Carneiro da Fontoura e Carmem Heloisa Borja de Araújo, o lote nº. 15 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 880,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1526/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.272 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Dagoberto Silvera Bica, o lote nº. 69 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 560,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1527/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.273 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alvaro Alves Souza, o lote nº. 39 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 630,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1528/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.274 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alexandre

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Zamprogna Peixoto, o lote nº. 21 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1529/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.275 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Julia Pereira Spina, o lote nº. 167 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1530/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.276 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planej., Incorp., Partic., prometeu vender a Maria Julia Pereira Spina, o lote nº. 166 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1531/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.277 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planej., Inc., Partic., prometeu vender a Albino Peroni, o lote nº. 24 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.124,55m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1532/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.278 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planej., Inc., Partic., prometeu vender a Albino Peroni, o lote nº. 09 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1533/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.279 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planej., Inc., Partic., prometeu vender a Paulo Jairo Pereira da Cruz, o lote nº. 50 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1534/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.280 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planej., Inc., Partic., prometeu vender a João Silvio Gonçalves, o lote nº. 23 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.161,30m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1535/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.280 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Flávio Fulber, o lote nº. 40 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1536/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.282 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Carlos Alves, o lote nº. 41 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1537/4.362. Data: 16 de agosto de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.283 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Silvio Gonçalves, o lote nº. 10 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1538/4.362. Data: 09 de setembro de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.4/7.558 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ildo Lodi Ressini, o lote nº. 04 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Lucena

AV.1539/4.362. Data: 09 de setembro de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.1/11.321 do livro 2-BQ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marlene Oliveira Xavier da Rosa, o lote nº. 151 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1540/4.362. Data: 09 de setembro de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.2/5.436 do livro 2-AF, Carlos Alberto Ribeiro da Silva cedeu e transferiu a Magnus Casara, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 21 da quadra nº. XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 590,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1541/4.362. Data: 09 de setembro de 1988. Certifico que, por instrumento particular averbado sob nº. AV.2/5.001 do livro 2-AD, Paulo Afonso Garcia Cabral cedeu e transferiu à Zero Hora - Editora Jornalística S/A, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 05 da quadra nº. 11, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1542/4.362. Data: 09 de setembro de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob nº. R.2/7.580 do livro 2-AS, Octávio Augusto Vampré e sua mulher, Zaura Burkert Vampré cederam e transferiram a Ernoe Eger, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 142 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 682,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1543/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/9.682 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a MPM Propaganda S/A,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ornrstradrisso.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

o lote nº. 38 da quadra XXVI, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 651m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1544/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/9.683 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a MPM Propaganda S/A, o lote nº. 37 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 765,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1545/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/9.684 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 35 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 783,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1546/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/9.685 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 36 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 831,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1547/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/9.686 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 88 da quadra VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.513,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1548/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

pública registrada sob o nº. R.2/9.687 do livro 2-BG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 89 da quadra VI-D, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 4.825,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1549/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.5/5.765 do livro 2-AH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 23 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1550/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.5/5.766 do livro 2-AH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 24 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1551/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.6/4.910 do livro 2-AC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote 39 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1552/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.5/4.911 do livro 2-AC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 40 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 635m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1553/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.5/6.321 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 27 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 661m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1554/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.5/6.331 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 23 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 625m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1555/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.5/6.332 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 24 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 710m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1556/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.5/6.333 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 25 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1557/4.362. Data: 28 de setembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.5/6.336 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à MPM Propaganda S/A, o lote nº. 38 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridadores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.1558/4.362. Data: 06 de outubro de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.349 do livro 2-BQ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulina Bevilacqua e Adilson Luiz Reffatti, o lote nº. 38 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1559/4.362. Data: 28 de outubro de 1988. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/7.878 do livro 2-AT, Guiomar Abreu Cezar cedeu e transferiu a Izabel Cristina Schander de Almeida, a metade de todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 29 da quadra nº. 06, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1560/4.362. Data: 22 de novembro de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.422 do livro 2-BQ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Leo Alexandre Saran Dornelles, o lote nº. 170 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 633,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1561/4.362. Data: 22 de novembro de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.423 do livro 2-BQ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Cleci Ferraz Fernandes, o lote nº. 22 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.263,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1562/4.362. Data: 15 de dezembro de 1988. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/7.732 do livro 2-AS, o casal de Ricardo Schmidt Assenhaimer e Ervin Schmidt Assenhaimer e a Cotiza S/A -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 47 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 950,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1563/4.362. Data: 15 de dezembro de 1988. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.486 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ricardo Schmidt Assenhaimer e Ervin Schmidt Assenhaimer, o lote nº. 44 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.000,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1564/4.362. Data: 21 de dezembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.551 do livro 2-AG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à Ana Maria Schenkel, o lote nº. 19 da quadra nº. XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1565/4.362. Data: 27 de dezembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.814 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à Neiva Helena Ely, o lote nº. 14 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1566/4.362. Data: 27 de dezembro de 1988. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.783 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à Edith Nathalia Ely, o lote nº. 15 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1567/4.362. Data: 02 de janeiro de 1989. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/5.425, R.2/5.451 e R.2/5.452 do livro 2-AF, a

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Boris Ladniuk, os lotes nºs. 11 e 12 da quadra XXI, com as áreas de 720,00m² cada um e o lote nº. 13 da quadra nº. XI, com a área de 1.125,00m², todos dos 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1568/4.362. Data: 02 de janeiro de 1989. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/5.537 do livro 2-AF, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Gilberto Schmidt Assenhaimer, o lote nº. 16 da quadra nº. XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 609,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1569/4.362. Data: 11 de janeiro de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.532 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Vanete Lourdes Marchesin, o lote nº. 06 da quadra nº. VII, com a área de 746,25m². O lote pertence aos Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1570-A/4.362. Data: 11 de janeiro de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.533 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Clenio Guimarães de Carvalho, o lote nº. 20 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1570-B/4.362. Data: 11 de janeiro de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.534 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Francisco Samuel Vieira Filho, o lote nº. 33 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.000,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1571/4.362. Data: 12 de janeiro de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/7.195 do livro 2-AP, Paulo Kramer Borges e sua mulher, Helena Kuse Borges, cederam e transferiram a Gilson Antonio Vieira Camargo, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 10 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 709m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1572/4.362. Data: 17 de fevereiro de 1989. Certifico que, por escritura pública registrado sob o nº. R.2/5.259 do livro 2-AE, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações vendeu a Roberto Blotta Villegas, o lote nº. 05 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 875,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1573/4.362. Data: 03 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/6.264 do livro 2-AJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações e Zulma Pereira Moreira, distratam a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 21 da quadra nº. 12, do loteamento Colinas de São Francisco, 1º e 2º Setores, com a área de 703,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1574/4.362. Data: 03 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/6.263 do livro 2-AJ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações e Ociran Agosta de Freitas, distratam a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 23 da quadra nº. 12, do loteamento Colinas de São Francisco, 1º e 2º Setores, com a área de 828,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1575/4.362. Data: 03 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.581 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Valmor Luiz Carcuchinski, o lote nº. 72 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 622,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.1576/4.362. Data: 03 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.582 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ociran Agosta de Freitas e Zulma Pereira Moreira, o lote nº. 49 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.500,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1577/4.362. Data: 03 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.583 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ruth Maria Ramos Tronquini, o lote nº. 12 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.187,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1578/4.362. Data: 03 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.584 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Janine Soares Gross, o lote nº. 14 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 780,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1579/4.362. Data: 03 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.585 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Fernando Antonio Fonseca Bissigo, o lote nº. 16 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 700,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1580/4.362. Data: 03 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/7.519 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ederson de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Albuquerque Cunha, o lote nº. 32 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1581/4.362. Data: 03 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.586 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Benildo Leal de Moraes, o lote nº. 05 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 877,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1582/4.362. Data: 03 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.587 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antonio Augusto Chaves do Nascimento, o lote nº. 146 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1583/4.362. Data: 08 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.740 do livro 2-AG, Juarez Bonder e sua mulher, Lucia Bonder, cederam e transferiram à Cintia Bonder, o lote nº. 01 da quadra nº. VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 854,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1584/4.362. Data: 10 de março de 1989. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/11.278 do livro 2-BP, Albino Peroni e sua mulher, Nelci Peroni e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 09 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1585/4.362. Data: 10 de março de 1989. Certifico que, por instrumento

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

particular registrado sob o nº. R.1/11.596 do livro 2-BR, e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Albino Peroni, o lote nº. 07 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 770,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1586/4.362. Data: 28 de março de 1989. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.5/7.618 do livro 2-AS; RPS - Produções Fotográficas Ltda. vender a Antonio Carlos Rangel Hoefel, o lote nº. 26 da quadra nº. XV, com a área de 1.106,72m², do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1587/4.362. Data: 05 de maio de 1989. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.207 do livro 2-AQ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Itamar dos Santos Marcelo de Bem, o lote nº. 08 da quadra nº. XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1588/4.362. Data: 05 de maio de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/10.396 do livro 2-BL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rogerio Gerhardt, o lote nº. 14 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 732,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1589/4.362. Data: 05 de maio de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.681 do livro 2-BS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Otilia Luiza Schiehl Faria, o lote nº. 04 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1590/4.362. Data: 05 de maio de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.682 do livro 2-BS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Isolda Farias Giorgis, o lote nº. 72 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 984,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1591/4.362. Data: 05 de maio de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.683 do livro 2-BS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ademar Bonfanti, o lote nº. 167 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1592/4.362. Data: 05 de maio de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.684 do livro 2-BS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Natalin Luiz Caumo, o lote nº. 166 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1593/4.362. Data: 05 de maio de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.685 do livro 2-BS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Neocir Caumo, o lote nº. 165 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1594/4.362. Data: 18 de maio de 1989. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/11.711 e R.1/11.712 do livro 2-BS, a Cotiza S/A - Planej., Incorp., Particip., deu em permuta a Wilson Wild Alano, os lotes nºs. 21 e 22 da quadra XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 715,00m² cada um. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.1595/4.362. Data: 16 de junho de 1989. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.3/7.559 e R.1/11.785 dos livros 2-AS e 2-BS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, deu em permuta à Sérgio Luiz Mallmann, os lotes nºs. 46 e 57 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1596/4.362. Data: 16 de junho de 1989. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/10.207 e R.5/6.320 dos livros 2-BI e 2-AL, Sérgio Luiz Mallmann deu em permuta à Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, os lotes nºs. 16 da quadra nº. 15, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 702,00m² e nº. 26 da quadra XV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 638,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1597/4.362. Data: 20 de junho de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.786 do livro 2-BS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Francisco Luiz Moro, o lote nº. 15 da quadra nº. VII, com a área de 630,00m², do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1598/4.362. Data: 20 de junho de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.787 do livro 2-BS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Arno Lauer, o lote nº. 07 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 680,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1599/4.362. Data: 20 de junho de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.788 do livro 2-BS, a Cotiza S/A -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Arno Lauer, o lote nº. 08 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 725,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1600/4.362. Data: 20 de junho de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.789 do livro 2-BS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Angelo Minuscoli, o lote nº. 03 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1601/4.362. Data: 28 de junho de 1989. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/11.814 e R.1/11.815 do livro 2-BS, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Edison Santos de Farias, os lotes nºs. 153 e 154 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1602/4.362. Data: 10 de agosto de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/11.997 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Vicente Henke, o lote nº. 43 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 588,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1603/4.362. Data: 10 de agosto de 1989. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/7.192 do livro 2-AP, os casais de Paulo Felisberto Ramos e José Luiz Ramos, cederam e transferiram a Américo Coin, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 19 da quadra XXXII, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 800,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1604/4.362. Data: 01 de novembro de 1989. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/12.085 do livro 2-BU, e R.3/4.592 e R.3/4.593 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações e Marcelo Farias Giorgis, permutaram entre si os lotes nºs. 64 da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 536,25m² e os lotes nºs. 40 e 41, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 645,00m² e 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1605/4.362. Data: 20 de dezembro de 1989. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/9.241 do livro 2-BD, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Mariza Pinheiro Galbarino, o lote nº. 10 da quadra nº. XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1606/4.362. Data: 21 de dezembro de 1989. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/11.349 do livro 2-BQ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Paulina Bevilacqua e Adilson Luiz Reffatti, o lote nº. 38 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1607/4.362. Data: 04 de janeiro de 1990. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/8.036 do livro 2-AU, Zelia Idelma Barichello Tomazi e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 115 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1608/4.362. Data: 22 de janeiro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.210 do livro 2-BU, a Cotiza S/A -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Arnaldo José Lewis e Sá, o lote nº. 05 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.406,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1609/4.362. Data: 22 de janeiro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.211 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Arnaldo José Lewis e Sá, o lote nº. 06 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.506,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1610/4.362. Data: 22 de janeiro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.212 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ademir Antônio Reichert, o lote nº. 71 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 701,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1611/4.362. Data: 22 de janeiro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.213 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ana Lúcia Schroeder Ribeiro, o lote nº. 04 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 832,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1612/4.362. Data: 12 de fevereiro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.222 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Valéria Pugens de Oliveira, o lote nº. 62 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.650m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1613/4.362. Data: 12 de fevereiro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.223 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Irineu Claudio Wasum, o lote nº. 94 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 602m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1614/4.362. Data: 03 de maio de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.296 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ivan Cesar Alves Rodrigues, o lote nº. 51 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1615/4.362. Data: 03 de maio de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.297 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ivan Cesar Alves Rodrigues, o lote nº. 52 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1616/4.362. Data: 03 de maio de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.298 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Grzeskow, o lote nº. 68 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 720,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1617/4.362. Data: 03 de maio de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.299 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Ronchetti Caravantas, o lote nº. 30 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.140,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento disponibilizado eletronicamente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Luiz Borges Lucena

AV.1618/4.362. Data: 16 de maio de 1990. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.585 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Norma Olga Kuck, o lote nº. 10 da quadra nº. 08, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1619/4.362. Data: 05 de junho de 1990. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.262 do livro 2-AE, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações e o sr. Davenir Correa dos Santos, resolveram de pleno e comum acordo, distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 08 da quadra nº. 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, registrada sob o nº. R.1/5.262 do livro 2-AE, que assim ficou sem efeito. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1620/4.362. Data: 06 de junho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.336 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Zelia Idelma Barichello Tomazi, o lote nº. 48 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1621/4.362. Data: 06 de junho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.337 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Sérgio Luiz Karaschi, o lote nº. 22 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1622/4.362. Data: 06 de junho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.338 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridigitais.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Natalício Weschenfelder, o lote nº. 32 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.260,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1623/4.362. Data: 06 de junho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.339 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Natalício Weschenfelder, o lote nº. 33 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.338,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1624/4.362. Data: 06 de junho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.340 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Natalício Weschenfelder, o lote nº. 34 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.421,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1625/4.362. Data: 06 de junho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.341 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Delcio Cláudio Kussler, o lote nº. 47 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1626/4.362. Data: 06 de junho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.342 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Yolanda Teixeira Gomez, o lote nº. 28 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.027,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1627/4.362. Data: 06 de junho de 1990. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular registrado sob o nº. R.1/12.343 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Soares da Silva, o lote nº. 25 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.225,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1628/4.362. Data: 06 de julho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.386 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Vicente Henke, o lote nº. 42 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 457,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1629/4.362. Data: 18 de julho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.393 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Mara Beatriz Neumann Pereira da Silva, o lote nº. 09 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 500,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1630/4.362. Data: 30 de julho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.407 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Nestor José Mayer, o lote nº. 43 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1631/4.362. Data: 30 de julho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.408 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Hannes Gutschwager Junior, o lote nº. 95 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1632/4.362. Data: 30 de julho de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.409 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Adroaldo Rodrigues de Campos, o lote nº. 76 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1633/4.362. Data: 07 de agosto de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/7.733 do livro 2-AS, Paulo Gomes e sua mulher, Marli Gema Stein Gomes, cedeu e transferiu à Maria Raquel Neves de Moraes, todos os direitos e obrigações referentes ao lote nº. 11 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1634/4.362. Data: 21 de agosto de 1990. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.3/12.223 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Planej., Incorp., Partic. e Adroaldo Rodrigues de Campos, resolveram de pleno e comum acordo distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 94 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1635/4.362. Data: 21 de agosto de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.419 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Adroaldo Rodrigues de Campos, o lote nº. 77 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1636/4.362. Data: 21 de agosto de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.420 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ana Lucia Gomez Correa, o lote nº. 29 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.295,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Ofício Eletrônico
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.1637/4.362. Data: 21 de agosto de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.421 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender ao Clube Inapiários do Rio Grande do Sul, o lote nº. 50 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 3.590,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1638/4.362. Data: 21 de agosto de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.422 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender ao Clube Inapiários do Rio Grande do Sul, o lote nº. 49 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 3.840,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1639/4.362. Data: 03 de setembro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/7.665 do livro 2-AS, Werner Eugen Copé e sua mulher, Ilse Korndorfer Copé, cederam e transferiram a James Carlos Mattes, o lote nº. 147 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 701,12m², ou melhor, os direitos e obrigações referentes ao lote citado. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1640/4.362. Data: 11 de setembro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/9.909 do livro 2-BH, Gilberto de Magalhães Rosa cedeu e transferiu à Cleuza Salete Zonta, o lote nº. 52 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1641/4.362. Data: 11 de setembro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.438 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antônio Carlos Matte, o lote nº. 08 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Francisco, com a área de 746,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1642/4.362. Data: 11 de setembro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.439 do livro 2-BV, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Antônio Carlos Matte, o lote nº. 09 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 701,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1643/4.362. Data: 04 de outubro de 1990. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.916 do livro 2-AH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Wilson Olivio de Moraes, o lote nº. 73 da quadra nº. VI-C, com a área de 3.420,00m², do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1644/4.362. Data: 04 de outubro de 1990. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/8.397 do livro 2-AX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Flavio Gilberto Hugentobler, o lote nº. 17 da quadra nº. XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1645/4.362. Data: 09 de novembro de 1990. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.472 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Celio Santos da Fontoura, o lote nº. 14 da quadra nº. 06, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1646/4.362. Data: 03 de dezembro de 1990. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.941 do livro 2-AI, a Cotiza S/A -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à Marice Agostini de Andrade, o lote nº. 53 da quadra nº. XXII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 918,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1647/4.362. Data: 30 de novembro de 1990. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/5.420 e R.2/6.338 dos livros 2-AF e 2-AL, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu à Júlia Mathilde Paulina Oneto Garcia Martinez, os lotes nºs. 06 da quadra VIII e 54 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 750,00m² e 902,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1648/4.362. Data: 13 de dezembro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.505 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Adroaldo Martins da Silva, o lote nº. 50 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1649/4.362. Data: 13 de dezembro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.506 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Alexandre Albuquerque, o lote nº. 51 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1650/4.362. Data: 13 de dezembro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.507 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Evaldo Beux, o lote nº. 27 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1651/4.362. Data: 13 de dezembro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.508 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Evaldo Beux, o lote nº. 26 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1652/4.362. Data: 13 de dezembro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.509 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Evaldo Beux, o lote nº. 41 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1653/4.362. Data: 13 de dezembro de 1990. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.510 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a João Vicente Lorenz Duarte, o lote nº. 27 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.008,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1654/4.362. Data: 18 de janeiro de 1991. Certifico que por instrumento particular firmado em 15 de maio de 1989, registrado sob o nº. R.2/7.661 do livro 2-AS, as srtas. Shirley da Silva Irazoqui e Jaciara da Silva Irazoqui, com a anuência da Cotiza S.A., cederam e transferiram os seus direitos sobre o lote nº. 84 (oitenta e quatro) da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600m². O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1655/4.362. Data: 18 de janeiro de 1991. Certifico que por instrumento particular firmado em 2 de julho de 1990, registrado sob o nº. R.3/7.225 do livro 2-AQ, a sra. Hildegar Doerner, com a anuência da Cotiza S.A., cedeu e transferiu ao sr. Leonardo Marino Feiten, os seus direitos e obrigações sobre o lote nº. 13 (treze) da quadra XXV, do loteamento Colinas de São Francisco, setores 3º e 4º, com a área de 723m². O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1656/4.362. Data: 24 de janeiro de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/8.038 do livro 2-AU, Clair Trombetta e sua mulher, Ivanir Teresinha Banaletti Trombetta, cederam e transferiram a Elonir Benenck Ceron, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 10 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1657/4.362. Data: 15 de fevereiro de 1991. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/5.446 e R.2/5.447 do livro 2-AF, Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Nadia Cunha Bizarro, os lotes nºs. 03 e 05 da quadra nº. XIX, 3º e 4º Setores, do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 600,00m² e 704,00m², respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1658/4.362. Data: 30 de abril de 1991. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/8.235 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Alexandre Luis Seade Maestri, o lote nº. 144 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1659/4.362. Data: 03 de junho de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.640 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a José Constantino Fagundes da Conceição, o lote nº. 68 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1660/4.362. Data: 03 de junho de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/12.640 do livro 2-BX, José Constantino Fagundes da Conceição e sua mulher, Deoneste Tomila Volter da Conceição, cedeu e transferiu a Ricardo da Cruz Franck, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 68 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.1661/4.362. Data: 03 de junho de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.641 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Roberto Lopes Gervini, o lote nº. 135 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 580,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1662/4.362. Data: 03 de junho de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.642 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Fernando Jaeger, o lote nº. 51 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 990,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1663/4.362. Data: 21 de junho de 1991. Certifico que por escritura pública registrada sob os números R.2/7.932 e R.2/7.933 do livro 2-AU, a Cotiza S.A. vendeu a Liseti Meinhardt Scheidt os lotes nºs. 16 e 17 da quadra XXV, do loteamento Colinas de São Francisco, setores 3º e 4º. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.1664/4.362. Data: 11 de julho de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.692 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Lurdes Sirlei Justi, o lote nº. 91 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1665/4.362. Data: 11 de julho de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.693 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Mariza Carneiro Trindade, o lote nº. 138 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 562,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099457.2.0004362-23

AV.1666/4.362. Data: 11 de julho de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.694 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rosa Amélia Fagundes Ubal, o lote nº. 46 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1667/4.362. Data: 11 de julho de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.695 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Marco Aurélio Vieira, o lote nº. 03 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 787,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1668/4.362. Data: 11 de julho de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.696 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Sirlei Maria Davi, o lote nº. 38 da quadra nº. XVI, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1669/4.362. Data: 11 de julho de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.697 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Ronaldo Schuck, o lote nº. 71 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.402,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1670/4.362. Data: 19 de julho de 1991. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/12.702 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Davenir Correa dos Santos, o lote nº. 12 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1671/4.362. Data: 25 de julho de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.707 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Julio Valdir Konrath, o lote nº. 41 da quadra nº. 09, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 479,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1672/4.362. Data: 22 de agosto de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.738 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Iara Rejane da Rosa Ximenes, o lote nº. 15 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.200,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1673/4.362. Data: 22 de agosto de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.739 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Roberto Lopes Gervini, o lote nº. 136 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 580,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1674/4.362. Data: 22 de agosto de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.740 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Roberto Lopes Gervini, o lote nº. 137 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 580,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1675/4.362. Data: 22 de agosto de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.741 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Rosmari Haltz Meneguetti, o lote nº. 44 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1676/4.362. Data: 22 de agosto de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.742 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Sérgio Bernardon, o lote nº.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

78 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.242,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1677/4.362. Data: 22 de agosto de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.743 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Eduardo Conte Righes, o lote nº. 31 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1678/4.362. Data: 22 de agosto de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.744 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Raul Clementino Smania, o lote nº. 63 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.520,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1679/4.362. Data: 22 de agosto de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.745 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Alberto Perfoll, o lote nº. 46 da quadra XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 975,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1680/4.362. Data: 25 de outubro de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.797 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Jane Dias Rosario, o lote nº. 56 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1681/4.362. Data: 25 de outubro de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.798 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Heloisa Adelina Smania de Freitas, o lote nº. 94 da quadra XX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1682/4.362. Data: 25 de outubro de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.799 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Henrique Luis Smania de Freitas, o lote nº. 93 da quadra XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1683/4.362. Data: 25 de outubro de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.800 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Heloisa Adelina Smania de Freitas, o lote nº. 95 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.020,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1684/4.362. Data: 05 de dezembro de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/6.383 do livro 2-AL, Breno Ruppenthal e sua mulher, Julieta Frida Ruppenthal, cederam e transferiram a João Roberto dos Santos, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 22 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1685/4.362. Data: 05 de dezembro de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/6.382 do livro 2-AL, Breno Ruppenthal e sua mulher, Julieta Frida Ruppenthal, cederam e transferiram a João Roberto dos Santos, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 21 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 740,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1686/4.362. Data: 05 de dezembro de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.831 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Helena Correa Otero, o lote nº. 39 da quadra XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.507,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1687/4.362. Data: 05 de dezembro de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.832 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Osamu Arikawa, o lote nº. 38 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.770,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1688/4.362. Data: 05 de dezembro de 1991. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.833 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Suzete Berthold, o lote nº. 55 da quadra XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1689/4.362. Data: 13 de dezembro de 1991. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/5.251 do livro 2-AE, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Getúlio Macedo Valgas, o lote nº. 1 (um) da quadra nº. 13 (treze), 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 787,50m², antecedendo ao registro uma cessão de direitos do mesmo lote, averbada sob o nº. AV.2/5.251, feita pelo compromissário Delmar Plinio Fleck, na referida escritura. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1691/4.362. Data: 06 de janeiro de 1992. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/6.334 do livro 2-AL, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Marcos André Aguzzolli, o lote nº. 31 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 654,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1692/4.362. Data: 14 de janeiro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.881 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Antônio Carlos Trindade Loureiro, o lote nº. 37 da quadra III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.430,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1693/4.362. Data: 14 de janeiro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.882 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Maximino Cezar da Silva Machado, o lote nº. 61 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1694/4.362. Data: 14 de janeiro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.883 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Zelig Libermann, o lote nº. 17 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 620,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1695/4.362. Data: 14 de janeiro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.884 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Rogerio José Schuch Duarte, o lote nº. 07 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.506,75m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1696/4.362. Data: 14 de janeiro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/7.527 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Expert Repres. e Participações Ltda., o lote nº. 33 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.130,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1697/4.362. Data: 22 de janeiro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.887 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luis Antonio Povoas, o lote nº. 01 da quadra nº. XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 944,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1698/4.362. Data: 22 de janeiro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.888 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Luis Antonio Povoas, o lote nº. 02 da quadra nº. XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 737,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1699/4.362. Data: 05 de março de 1992. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/11.272 do livro 2-BP, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Dagoberto Silvera Bica, o lote nº. 69 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 560,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1700/4.362. Data: 31 de março de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.936 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Carlos Volkmer, o lote nº. 92 da quadra XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1701/4.362. Data: 31 de março de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/12.937 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Sérgio Carlos Eduardo Pinto Machado, o lote nº. 35 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.220,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1702/4.362. Data: 16 de abril de 1992. Certifico que, por instrumento particular firmado em 18 de março de 1992, registrado sob o nº. R.2/8.831 do livro 2-BB, Eduardo Blanco Trindade e Zuleica Arnt Von Brixen Montzel cederam e transferiram a Ricardo da Cruz Franck, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 70 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 560,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1703/4.362. Data: 29 de junho de 1992. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/13.002, R.1/13.003 e R.1/13.004 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Holga Elisabeth Mundt, os lotes nºs. 11, 12 e 13 da quadra nº. 02, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 600,00m², 615,00m² e 615,00m², respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1704/4.362. Data: 29 de junho de 1992. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/13.005, R.1/13.006 e R.1/13.007 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Werner Arthur Mundt, os lotes nºs. 08, 09 e 10 da quadra nº. 02, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 789,75m², 600,00m² e 600,00m², respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1705/4.362. Data: 06 de julho de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/7.611 do livro 2-AS, Ademir Feijó dos Santos e sua mulher, Isabel Barroza dos Santos, cederam e transferiram a Davenir Correa dos Santos, o lote nº. 24 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1706/4.362. Data: 08 de julho de 1992. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/5.306 e R.2/5.307 do livro 2-AE, a Cotiza S/A - Participações, Incorporações, vendeu a Conceição Escudero dos Santos, os lotes nºs. 23 e 24 da quadra nº. XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m² cada um. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1707/4.362. Data: 24 de julho de 1992. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/12.745 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Participações, Incorporações e o casal de Luiz Alberto Perfoll, resolveram

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 46 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 975,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1708/4.362. Data: 24 de julho de 1992. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.3/12.742 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações e o casal de Silvio Bernardon, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 78 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1709/4.362. Data: 24 de julho de 1992. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/12.882 do livro 2-BZ, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações e o casal de Maximino Cezar da Silva Machado, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 61 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1710/4.362. Data: 03 de agosto de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.040 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Manoel Moacir Correa de Oliveira e a Karen Fioravante Horak, o lote nº. 46 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 3.060,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1711/4.362. Data: 19 de agosto de 1992. Certifico que, o contrato padrão do loteamento Alpes de São Francisco teve excluída a cláusula XVII, em consequência são alterados os nºs. das cláusulas XVIII e XIX, respectivamente, para XVII e XVIII; permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições do referido contrato padrão. A presente averbação é feita por instrumento particular firmado em 21 de julho de 1992, pelo diretor superintendente da Cotiza S/A - Incorporações, Participações, Carlos Alberto Bernardi Junior, arquivado neste Cartório juntamente com uma via no novo contrato padrão. O

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1712/4.362. Data: 19 de agosto de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.127 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Gerhard Groh, o lote nº. 34 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.209,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1713/4.362. Data: 19 de agosto de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.128 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Gerhard Groh, o lote nº. 35 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.303,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1714/4.362. Data: 19 de agosto de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.129 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Gerhard Groh, o lote nº. 36 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.597,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1715/4.362. Data: 19 de agosto de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.130 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Gerhard Groh, o lote nº. 37 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.635,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1716/4.362. Data: 21 de agosto de 1992. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/7.574 e R.2/7.575 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações vendeu a Lauri Wendling, os lotes nºs. 20 e 21 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m² cada um. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1717/4.362. Data: 30 de setembro de 1992. Certifico que, por escritura

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Ofício Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pública registrada sob os nºs. R.4/5.398 e R.4/5.516 do livro 2-AF, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações vendeu a Idair Lanzarin e a Ana Lúcia Wittmann, os lotes nºs. 29 e 30 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m² cada um. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1718/4.362. Data: 30 de setembro de 1992. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.4/4.497 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações vendeu a Idair Lanzarin e a Ana Lúcia Wittmann, o lote nº. 28 da quadra nº. 16, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1719/4.362. Data: 02 de outubro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/9.987 do livro 2-BH, Glauco Gevoni Engel e sua mulher, Mariza Engel, cederam e transferiram a Renato Bohn, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 15 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1720/4.362. Data: 02 de outubro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/8.904 do livro 2-BB, Glauco Gevoni Engel e sua mulher, Mariza Engel, cederam e transferiram a Renato Bohn, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 16 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1721/4.362. Data: 02 de outubro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.174 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Flavia Schneider Guimarães, o lote nº. 22 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1722/4.362. Data: 22 de outubro de 1992. Certifico que em instrumento particular firmado em 23 de junho de 1992, o casal de José da Silva e a Cotiza S.A. Inc., Participações distrataram o contrato referente ao lote nº. 31 da quadra 17 do loteamento Colinas de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1723/4.362. Data: 22 de outubro de 1992. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/8.633 do livro 2-BA, a Cotiza S.A. Incorporações, Participações vendeu ao sr. Waldir Ulisses Ferri o lote nº. 67 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1724/4.362. Data: 27 de outubro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.189 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Sérgio José Tomacheski, o lote nº. 16 da quadra III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.050,00m² (quatro mil e cinquenta metros quadrados). O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1725/4.362. Data: 27 de outubro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.190 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Jorge Luiz da Silva Rodrigues, o lote nº. 19 da quadra III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 3.730,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1726/4.362. Data: 06 de novembro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.198 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Raquel Pereira Costa, o lote nº. 155 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 967,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1727/4.362. Data: 06 de novembro de 1992. Certifico que, por instrumento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

particular averbado sob o nº. AV.2/8.634 do livro 2-BA, Waldir Ulisses Ferri e sua mulher, Léa Adriana de Freitas Ferri e a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, resolveram distratar a promessa de compra e venda registrada sob o nº. R.1/8.634, referente ao lote nº. 60 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 630,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1728/4.362. Data: 20 de novembro de 1992. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/13.198 do livro 2-CA, Raquel Pereira Costa cedeu e transferiu a Sônia Costa Golubcik Wainer, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 155 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 967,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1729/4.362. Data: 07 de janeiro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.297 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a José da Silva, o lote nº. 02 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1730/4.362. Data: 07 de janeiro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/6.382 do livro 2-AL, o casal de João Roberto dos Santos cedeu e transferiu a Roque Backes, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 21 da quadra nº. XXXIII, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 740,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1731/4.362. Data: 12 de janeiro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.280 e R.2/5.281 do livro 2-AE, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Paulo Alexandre Schmitt, os lotes nºs. 19 e 20 da quadra XIII, 3º e 4º Setores, do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 620,00m² e 1.024,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1732/4.362. Data: 13 de janeiro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/13.308 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Paulo Koji Goshiyama, o lote nº. 46 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.721,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1733/4.362. Data: 28 de janeiro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.325 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Ana Lúcia Catertick Bazan, o lote nº. 46 da quadra III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.650,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1734/4.362. Data: 05 de fevereiro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/12.210 e R.2/12.211 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Arnaldo José Lewis e Sá, os lotes nºs. 05 e 06 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 1.406,50m² e 1.506,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1735/4.362. Data: 05 de fevereiro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/13.330 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Troá Correa da Silva, o lote nº. 14 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.506,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1736/4.362. Data: 17 de fevereiro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/13.341 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a José Gustavo Müller, o lote nº. 08 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.506,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1737/4.362. Data: 18 de fevereiro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.343 do livro 2-CB, a Cotiza S/A -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Incorporações, Participações, vendeu a Wanderley de Almeida Dias, o lote nº. 03 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1738/4.362. Data: 17 de março de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/4.994 do livro 2-CA, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Ernani Emilio Ohlweiler, o lote nº. 39 da quadra nº. 16, com a área de 750,00m². O lote vendido é dos 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1739/4.362. Data: 26 de março de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.392 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Carla Vitola, o lote nº. 47 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 3.370,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1740/4.362. Data: 26 de março de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.393 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Carla Vitola, o lote nº. 48 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 3.670,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1741/4.362. Data: 26 de março de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.394 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Eloi Lisboa, o lote nº. 39 da quadra nº. III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.300,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1742/4.362. Data: 08 de abril de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.408 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Josué Petersen Gil de Castilhos, o lote nº. 17 da quadra nº. XVIII, com a área de 986,25m². O

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1743/4.362. Data: 08 de abril de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.409 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Dorli Clodomir Gottert, o lote nº. 35 da quadra nº. XV, com a área de 1.507,50m², do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1744/4.362. Data: 08 de abril de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.410 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Helena Lopes e Silva, o lote nº. 74 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 960,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1745/4.362. Data: 08 de abril de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.411 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Paulo Antônio de Freitas Pereira, o lote nº. 43 da quadra nº. III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 3.530,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1746/4.362. Data: 06 de maio de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/5.831 e R.2/5.832 do livro 2-AH, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a José Sperb Sanseverino, os lotes nºs. 31 e 32 da quadra nº. 14, do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 1.125,00m² e 1.168,00m², 1º e 2º Setores. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1747/4.362. Data: 18 de maio de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.442 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Terezinha Gomes Piassa, o lote nº. 35 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.ridigitador.com.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1748/4.362. Data: 25 de junho de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.560 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Norberto Henrique Andreis, o lote nº. 25 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1749/4.362. Data: 25 de junho de 1993. Certifico que, por instrumento particular averbado sob os nºs. AV.2/5.032 e AV.2/5.033 do livro 2-AD, Benoni Barbieri e a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, distrataram a promessa de compra e venda referente aos lotes nºs. 01 e 02 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 487,50m² e 500m², respectivamente. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1750/4.362. Data: 25 de junho de 1993. Certifico que, por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/12.797 do livro 2-BX, Jane Dias Rosário e a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 56 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1751/4.362. Data: 04 de agosto de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/7.529 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Luiz Carlos Silveira Rocha, o lote nº. 90 da quadra IX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1752/4.362. Data: 04 de agosto de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.613 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Neusa Maria Ferreira, o lote nº. 54 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1753/4.362. Data: 04 de agosto de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.614 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Edemir Silveira, o lote nº. 55 da quadra III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1754/4.362. Data: 06 de setembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/12.797 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Ruy de Almeida, o lote nº. 56 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1755/4.362. Data: 06 de setembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.652 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Celso Danieli, o lote nº. 07 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1756/4.362. Data: 06 de setembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.653 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Benoni Barbieri, o lote nº. 59 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1757/4.362. Data: 06 de setembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.654 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Benoni Barbieri, o lote nº. 58 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1758/4.362. Data: 28 de setembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.711 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Regina de Oliveira

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Oficial de Registro de Imóveis
www.regimoveisfranca.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Iglesias, o lote nº. 53 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1759/4.362. Data: 28 de setembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.712 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Eduardo Kraemer, o lote nº. 36 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1760/4.362. Data: 30 de setembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.714 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Silvia Enezita Rodrigues, o lote nº. 19 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.315,65m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1761/4.362. Data: 11 de outubro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.720 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Neli Benta Prudencio, o lote nº. 16 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1762/4.362. Data: 11 de outubro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/13.613 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Neusa Maria Ferreira, o lote nº. 54 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1763/4.362. Data: 11 de outubro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/13.614 do livro 2-CB, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Edemir Silveira, o lote nº. 55 da quadra nº. III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1764/4.362. Data: 11 de outubro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.4/7.529 do livro 2-AR, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Luiz Carlos Silveira Rocha, o lote nº. 90 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1765/4.362. Data: 28 de outubro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/13.743 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Roberta Rizzotto Pasquali, o lote nº. 03 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 682,50m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1766/4.362. Data: 28 de outubro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/13.744 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Roberta Rizzotto Pasquali, o lote nº. 02 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 667,50m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1767/4.362. Data: 28 de outubro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/13.739 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Ruy de Almeida, o lote nº. 57 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 750m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1768/4.362. Data: 11 de novembro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.444 do livro 2-AF, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Lia Beatriz Pires Nunes, o lote nº. 07 da quadra nº. XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 766,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1769/4.362. Data: 11 de novembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.754 do livro 2-CC, a Cotiza S/A -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,15
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
em virtude de disponibilização em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Incorporações, Participações, prometeu vender a Loraine Paim Bernardi, o lote nº. 26 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 715,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1770/4.362. Data: 11 de novembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.755 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Loraine Paim Bernardi, o lote nº. 01 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 990,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1771/4.362. Data: 11 de novembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.756 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Loraine Paim Bernardi, o lote nº. 24 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 967,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1772/4.362. Data: 11 de novembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.757 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Loraine Paim Bernardi, o lote nº. 23 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.136,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1773/4.362. Data: 17 de novembro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.1/13.760 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Samadar Nunes Teixeira Schuck, o lote nº. 88 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 613,80m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1774/4.362. Data: 25 de novembro de 1993. Certifico que, por escritura pública registrada sob o nº. R.3/7.661 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a João Fernando Becker, o lote nº. 84 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1775/4.362. Data: 25 de novembro de 1993. Certifico que, por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.766 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Alexandre Bernardes Barbosa, o lote nº. 10 da quadra nº. XVIII, com a área de 581,25m², do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1776/4.362. Data: 03 de dezembro de 1993. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/13.786 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a João Derli de Matos, o lote nº. 42 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.350,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1777/4.362. Data: 20 de dezembro de 1993. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/7.791 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Maria Eva Garcia da Rosa, o lote nº. 34 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1778/4.362. Data: 20 de dezembro de 1993. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/13.798 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Sérgio Jonas de Carvalho, o lote nº. 20 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1779/4.362. Data: 30 de dezembro de 1993. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.809 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Eduardo Kraemer, o lote nº. 35 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1780/4.362. Data: 30 de dezembro de 1993. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.810 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Eduardo Kraemer, o lote nº.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

51 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1781/4.362. Data: 30 de dezembro de 1993. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/8.681 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Eduardo Kraemer, o lote nº. 50 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1782/4.362. Data: 31 de janeiro de 1994. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/5.295 e R.2/5.294 do livro 2-AE, R.3/5.449 e R.3/5.450 do livro 2-AFa Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, vendeu a Péricles Paiva Paz, os lotes nºs. 05, 24, 07 e 08 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, respectivamente, com as áreas de 720,00m² cada um. O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1783/4.362. Data: 03 de fevereiro de 1994. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/13.843 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender à Sonia Gomes Maciel, o lote nº. 31 da quadra nº. XVI, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1784/4.362. Data: 11 de fevereiro de 1994. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.636 do livro 2-AS, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a João Carlos Gomes Daunis, o lote nº. 71 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 637,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1785/4.362. Data: 06 de maio de 1994. Certifico que por escrituras públicas registradas sob os nºs. R.2/7.741 do livro 2-AS e R.2/7.786 do livro 2-AT, o espólio de Fridolino Arliundo Shirmer cedeu e transferiu ao sr. Michel Helierle os direitos que tinham sobre os lotes nºs. 25 da quadra 8 e 30 da

CONTINUA A FLS. Nº. 230

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

quadra 8, do loteamento Alpes de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1785-A/4.362. Data: 06 de maio de 1994. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.3/7.951 do livro 2-AU, foi distratada a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 33 da quadra VII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², em que eram compromissários Airton Luiz Haack, Cristiane Haack D'Agostin, Fabiano Eduardo Haack. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1786/4.362. Data: 06 de maio de 1994. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.894 do livro 2-AH, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações e Ivone Ceschini, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 04 da quadra XXIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1787/4.362. Data: 06 de maio de 1994. Certifico que por escrituras públicas registradas sob o nº. R.1/13.977 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Ângela Osório Caringi de Turnes, o lote nº. 78 da quadra VI-C, com a área de 3.600,00m², 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1788/4.362. Data: 12 de maio de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/13.994 do livro 2-CC, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Attilio Perazzo, o lote nº. 29 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.201,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1789/4.362. Data: 19 de maio de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/8.683 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Elenice Rodrigues de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Freitas e Helena Maria Zago, o lote nº. 48 da quadra V, com a área de 780,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1790/4.362. Data: 19 de maio de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/8.684 do livro 2-BA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Maria Elenice Rodrigues de Freitas e Helena Maria Zago, o lote nº. 47 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 621,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1791/4.362. Data: 19 de maio de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/8.685 do livro 2-BA, a Cotiza S/A prometeu vender a Maria Elenice Rodrigues de Freitas e Helena Maria Zago, o lote nº. 46 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 504,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1792/4.362. Data: 19 de maio de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.014 do livro 2-CC, a Cotiza S/A prometeu vender a Maria Elenice Rodrigues de Freitas e Helena Maria Zago, o lote nº. 38 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1793/4.362. Data: 19 de maio de 1994. Certifico que por instrumento particular registrados sob os nºs. R.1/14.015 e R.1/14.016 do livro 2-CD, a Cotiza S/A prometeu vender a Juraci Toniollo, os lotes nºs. 79 e 80 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1794/4.362. Data: 25 de maio de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.018 do livro 2-CD, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Danilo Bisio Tentardini e José Ferreira Teixeira, o lote nº. 20 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 810,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA A FLS. Nº. 231

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Borges Lucena

AV.1795/4.362. Data: 28 de junho de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/10.301 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Alexandre Figueiró Boer, o lote nº. 26 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.000,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1796/4.362. Data: 28 de junho de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.037 do livro 2-CD, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Margaret Nardi e Marco Antônio Fontella, o lote nº. 26 da quadra X, com a área de 1.425,00m², do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1797/4.362. Data: 28 de junho de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/14.037 do livro 2-CD, Marco Antônio Fontella cedeu e transferiu a Margaret Nardi, a metade ideal da promessa de compra e venda referente ao lote nº. 26 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1798/4.362. Data: 28 de junho de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/5.987 do livro 2-AI, Antônio Carlos Lampert Pacheco cedeu e transferiu a Osvaldo Gohlen Neto e Beatriz Regina Pacheco Rovaris, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 45 da quadra XXXIII, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 600,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1799/4.362. Data: 28 de junho de 1994. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.3/5.041 do livro 2-AD, Leo Cozzati Rocha cedeu e transferiu a Eduardo da Silva Valenti, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 11 da quadra nº. 20, 1º e 2º Setores, do loteamento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1800/4.362. Data: 28 de junho de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/13.994 do livro 2-CC, Attilio Perazzo cedeu e transferiu a José Adair Pinto, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 29 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.201,25m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1801/4.362. Data: 28 de junho de 1994. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.196 do livro 2-AP. a Cotiza S/A - Incorporações, Participações vendeu a Rocchetti Luigi, o lote nº. 06 da quadra XXXIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 800,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1802/4.362. Data: 28 de julho de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/10.301 do livro 2-BJ, Alexandre Figueiró Boer cedeu e transferiu a Gelson Luiz Furini da Silva, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 26 da quadra IV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.000,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1803/4.362. Data: 08 de agosto de 1994. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.4/5.041 do livro 2-AD, Eduardo da Silva Valenti e a Cotiza S/A - Incorp., Partic., distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 11 da quadra nº. 20, 1° e 2° Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1804/4.362. Data: 08 de agosto de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.061 do livro 2-CD, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Dante Flavio Costa Reis, o lote nº. 32 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área

CONTINUA A FLS. Nº. 232

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

de 4.000,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1805/4.362. Data: 08 de agosto de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.062 do livro 2-CD, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Carlos Estevam da Silva Mendes, o lote nº. 31 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.000,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1806/4.362. Data: 08 de agosto de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.063 do livro 2-CD, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Mauro Roberto da Silva, o lote nº. 06 da quadra nº. III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.900,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1807/4.362. Data: 09 de agosto de 1994. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.136 do livro 2-AP, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Lauri de Quadros Simões, o lote nº. 67 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 5.840,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1808/4.362. Data: 22 de agosto de 1994. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.976 do livro 2-AI, João Antônio da Rocha e sua esposa, Carmen Rosa da Rocha e a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 13 da quadra nº. XXXI, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 765,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1809/4.362. Data: 30 de agosto de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/13.198 do livro 2-CA, Davenir Correa dos Santos cedeu e transferiu a Orlei Dieguez, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 155 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 967,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Borges Lucena

AV.1810/4.362. Data: 30 de agosto de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/11.583 do livro 2-BR, Ruth Maria Ramos Tronquini cedeu e transferiu a Larry Luiz Willenbring, todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote nº. 12 da quadra nº. XVIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.187,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1811/4.362. Data: 13 de setembro de 1994. Protocolo nº. 32.035. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.3/4.460 do livro 2-AA, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações e Neli Benta Prudêncio, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 07 da quadra nº. 02, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 485,75m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1812/4.362. Data: 13 de setembro de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/14.018 do livro 2-CD, José Ferreira Teixeira cedeu e transferiu a Danilo Bisio Tentardini, todos os direitos e obrigações que possuía sobre a metade do lote nº. 20 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 810,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1813/4.362. Data: 14 de setembro de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.088 do livro 2-CD, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Isabel Cristina Lamas e Paulo Roberto Lamas, o lote nº. 79 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.537,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1814/4.362. Data: 14 de setembro de 1994. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.089 do livro 2-CD, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Rosane Groisman, o lote nº. 51 da quadra III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

1.935,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1815/4.362. Data: 19 de setembro de 1994. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/11.682 do livro 2-BS, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações vendeu a Isolda Farias Giorgis, o lote nº. 72 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 984,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1816/4.362. Data: 11 de outubro de 1994. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.4/5.772 do livro 2-AH, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações vendeu a Paulo Roberto Lucho, o lote nº. 65 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 648,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1817/4.362. Data: 21 de dezembro de 1994. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/14.196 do livro 2-CD, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações vendeu a João Antônio da Rocha, o lote nº. 01 da quadra XIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660,00m². O Escrevente: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1818/4.362. Data: 28 de dezembro de 1994. Certifico que por carta de adjudicação registrada sob o nº. R.2/9.644 do livro 2-BF, os direitos e obrigações da promessa de compra e venda sobre o lote nº. 10 da quadra V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 660,00m², ficaram pertencendo a Marcos Aramis Cabral Cavalheiro, em face do falecimento de seus pais, Altamar Marques Cavalheiro e Zaida Cabral Cavalheiro. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1819/4.362. Data: 24 de março de 1995. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.561 do livro 2-AG, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações vendeu a Luiz Carlos Scheid, o lote nº. 57 da quadra XII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 651,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1820/4.362. Data: 28 de março de 1995. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.457 do livro 2-CE, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Salete Pedrini, o lote nº. 07 da quadra nº. III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.900,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1821/4.362. Data: 11 de abril de 1995. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/14.493 do livro 2-CE, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações vendeu a Waldir Ulisses Ferri, o lote nº. 150 da quadra nº. X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1822/4.362. Data: 17 de abril de 1995. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.500 do livro 2-CE, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Conceição Cardoso dos Santos, o lote nº. 78 da quadra XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1823/4.362. Data: 24 de abril de 1995. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/11.581 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações vendeu a Valmor Luiz Carcuchinski, o lote nº. 72 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 622,50m². O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1824/4.362. Data: 25 de maio de 1995. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/5.583 do livro 2-AG, Remi Eliseu de Paiva cedeu e transferiu a Antônio Paulo Dalpiaz, todos os direitos e obrigações sobre o lote nº. 27 da quadra XXXIII, com a área de 600,00m², 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1825/4.362. Data: 30 de junho de 1995. Certifico que por escrituras

CONTINUA A FLS. Nº:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

públicas registradas sob os nºs. R.2/5.006, R.2/5.047 e R.2/5.007 do livro 2-AD, a Cotiza S/A vendeu a Edela Puricelli os lotes nºs. 16, 15 e 22 da quadra nº. 6, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m² cada um. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1826/4.362. Data: 30 de junho de 1995. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.990 do livro 2-AI, a Cotiza S/A vendeu a Salvador Luiz Abech o lote nº. 61 da quadra nº. XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 612,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1827/4.362. Data: 05 de julho de 1995. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/14.551 do livro 2-CE, a Cotiza S/A deu em pagamento a Davenir Correa dos Santos, o lote nº. 153 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 644,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1828/4.362. Data: 05 de julho de 1995. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/14.551 do livro 2-CE, Davenir Correa dos Santos vendeu a José Luiz Dalcin Kern e Clarice Kalil Escada, o lote nº. 153 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 644,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1829/4.362. Data: 14 de julho de 1995. Protocolo nº. 32.676. Certifico que em Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03 de março de 1995, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº. 95/1395274, em 04 de abril de 1995, foi alterada a denominação da Cotiza S/A - Incorporações, Participações, para Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos. Dou fé. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1830/4.362. Data: 15 de setembro de 1995. Protocolo nº. 32.830. Certifico que por instrumento particular firmado em 31/8/89, registrado sob o nº. R.1/14.590 do livro 2-CE, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Participações, prometeu vender a Luís Antônio Amboni Nicolazzi, o lote nº. 07 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 742,50m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1831/4.362. Data: 15 de setembro de 1995. Protocolo nº. 32.831. Certifico que por instrumento particular firmado em 29/7/91, registrado sob o nº. R.1/14.591 do livro 2-CE, a Cotiza S/A -Incorporações, Participações, prometeu vender a Ruben Golgo de Menezes, o lote nº. 106 da quadra X, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.440,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1832/4.362. Data: 15 de setembro de 1995. Protocolo nº. 32.914. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.4/7.649 do livro 2-AS, Gunther Siegfried Schliefer e sua mulher, Consuelo de Lurdes Pacheco Schliefer, cederam e transferiram a Lemi Participações Ltda., todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 69 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 723,75m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1833/4.362. Data: 18 de outubro de 1995. Protocolo nº. 32.915. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/14.500 do livro 2-CE, Conceição Cardoso dos Santos e seu marido, Eloy Cardoso dos Santos, cederam e transferiram a Izaías Ferreira da Silva, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 78 da quadra nº. XIX, com a área de 600,00m², do loteamento Alpes de São Francisco. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1834/4.362. Data: 23 de outubro de 1995. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/12.341 do livro 2-BV, o casal de Délcio Cláudio Kussler e a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, resolveram distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 47 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 235

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1835/4.362. Data: 10 de novembro de 1995. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/14.063 do livro 2-CD, Mauro Roberto da Silva e a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 06 da quadra nº. III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.900,00m². O Subst.: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1836/4.362. Data: 10 de novembro de 1995. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.624 do livro 2-CE, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, prometeu vender a Mauro Roberto da Silva, o lote nº. 54 da quadra nº. III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 936,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1837/4.362. Data: 07 de dezembro de 1995. Certifico que na presente data foi expedida certidão do lote nº. 51 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², com a finalidade de venda do mesmo, em que são partes contratantes Cotiza S/A-Incorporações, Participações, Planejamentos e Empreendimentos como vendedora e Curt Claus Leonhardt como comprador. Foi arquivado neste Cartório a solicitação da certidão acautelatória, firmado por Arlete Bernardi, representando a vendedora e por Curt Claus Leonhardt. A certidão terá o prazo de validade de 30 (trinta) dias, a contar da data desta averbação. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1838/4.362. Data: 19 de janeiro de 1996. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.4/8.684 do livro 2-BA, Maria Elenice Rodrigues de Freitas, Helena Maria Zago e a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 47 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1839/4.362. Data: 19 de janeiro de 1996. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.4/8.685 do livro 2-BA, Maria Elenice

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Rodrigues de Freitas, Helena Maria Zago e a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 46 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1840/4.362. Data: 19 de janeiro de 1996. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.4/8.683 do livro 2-BA, Maria Elenice Rodrigues de Freitas, Helena Maria Zago e a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 48 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1841/4.362. Data: 19 de janeiro de 1996. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/14.014 do livro 2-CC, Maria Elenice Rodrigues de Freitas, Helena Maria Zago e a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 38 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1842/4.362. Data: 16 de fevereiro de 1996. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.663 do livro 2-CF, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Denise Izaguirre Anzorena, o lote nº. 96 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1843/4.362. Data: 01 de abril de 1996. Certifico que segundo escrituras públicas registradas sob os nºs. R.2/5.296 e R.2/5.296-A do livro 2-AE, a Cotiza S.A. Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos vendem definitivamente ao sr. Reverbel Mota Boeira os lotes nºs. 64 e 63 da quadra XXII,3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 667m² e 683m². O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1844/4.362. Data: 06 de maio de 1996. Certifico que por escritura pública

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

registrada sob os nºs. R.3/13.994 e R.4/13.994 do livro 2-CC, José Adair Pinto e sua mulher, Laura Serafini Pinto, cederam e transferiram a Remi João Weber, os direitos e ações que possuíam sobre o lote nº. 29 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.201,25m² e a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, escriturou definitivamente a Remi João Weber o referido lote. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1845/4.362. Data: 15 de maio de 1996. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/5.410 do livro 2-AF, o casal de Marcelino dos Santos e a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, Planejamentos e Empreendimentos, resolveram distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 06 da quadra nº. 04, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1846/4.362. Data: 15 de maio de 1996. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.4/8.682 do livro 2-BA, o casal de Eduardo Kraemer e a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, resolveram distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 49 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1847/4.362. Data: 15 de maio de 1996. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/13.810 do livro 2-CC, o casal de Eduardo Kraemer e a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, resolveram distratar a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 51 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1848/4.362. Data: 15 de maio de 1996. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/13.809 do livro 2-CC, o casal de Eduardo Kraemer e a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, resolveram distratar a promessa de compra e venda

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

referente ao lote nº. 35 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1849/4.362. Data: 28 de maio de 1996. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/8.110 do livro 2-AV, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a Deny Córdova Cardoso, o lote nº. 01 da quadra nº. XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 951,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1850/4.362. Data: 30 de maio de 1996. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/11.271 do livro 2-BP, Nilza Maria da Silva Gonçalves cedeu e transferiu a Carmem Heloísa Borja de Araújo, todos os direitos e obrigações que possuía sobre a metade ideal do lote nº. 15 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 880,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1851/4.362. Data: 05 de junho de 1996. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.303 do livro 2-AE, a Cotiza S/A Planejamentos, Incorporações, Participações vendeu a Ronaldo Simões Webster, o lote nº. 09 da quadra nº. XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1852/4.362. Data: 20 de junho de 1996. Protocolo nº. 33.524. Certifico que para ser averbado nesta matrícula foi apresentado o instrumento particular do seguinte teor: "Ao Cartório de Registro de Imóveis São Francisco de Paula-RS. Prezados Senhores: A Prefeitura de São Francisco de Paula, de comum acordo com a Cotiza S/A, Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, libera da caução os lotes constantes na Escritura nº. 3869/82, tornando-a sem efeito. Os lotes liberados são os abaixo relacionados: 1)- Colinas de São Francisco - Setores 1 e 2. Quadra 2: Lotes 2, 3, 4, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 = 16 lotes; Quadra 3: Lotes 49, 50, 51 e 52 = 4 lotes; Quadra 4: Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11 e 12 = 8 lotes; Quadra 14: Lotes 19, 20, 21, 26, 27, 28, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45 = 13 lotes; Quadra 15:

CONTINUA A Fls. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Lotes 1, 2, 24 e 25 = 4 lotes; Quadra 18: Lotes 19, 23, 24 e 25 = 4 lotes; Total 49 lotes. 2)- Colinas de São Francisco - Setores 3 e 4. Quadra I: 1, 2 e 3 = 3 lotes; Quadra III: Lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6 = 6 lotes; Quadra VI-B: Lotes 24 e 25 = 2 lotes; Quadra VI-D: Lotes 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 e 106 = 8 lotes; Quadra XXIII: Lotes 2, 5 e 6 = 3 lotes; Quadra XXIV: Lotes 31, 32, 33 e 34 = 4 lotes; Quadra XXV: Lotes 8, 9 e 10 = 3 lotes; Quadra XXVI: Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52 e 53 = 15 lotes; Quadra XXVIII: Lotes 1 e 2 = 2 lotes; Quadra XXX: Lotes 1, 2 e 15 = 3 lotes; Quadra XXXI: Lotes 7, 8, 11 e 12 = 4 lotes; Quadra XXXII: Lotes 27, 28 e 29 = 3 lotes; Quadra XXXIII: Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 19 e 20 = 9 lotes; Total 65 lotes. 3)- Alpes de São Francisco - Setores 5 e 6. Quadra XX: Lotes 1 a 50 = 50 lotes; Quadra XIII: Lotes 1 a 25 = 25 lotes. São Francisco de Paula, 17 de junho de 1996. (a) Moacir Castello Branco de Albuquerque. Prefeito Municipal. (a) Claudio Rihan. Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos." Dou fé. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1853/4.362. Data: 20 de junho de 1996. Protocolo nº. 33.525. Certifico que para ser averbado nesta matrícula, foi apresentado o instrumento particular do seguinte teor: "Ao Cartório de Registro de Imóveis São Francisco de Paula-RS. Prezados Senhores: A Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, de comum acordo com a Prefeitura de São Francisco de Paula, dá em caução os lotes abaixo relacionados como garantia de infra-estrutura nos loteamentos Colinas de São Francisco e Alpes de São Francisco. Os lotes caucionados serão liberados por solicitação da Cotiza S/A e aprovação da Prefeitura Municipal de São Francisco de Paula, sempre que a infra-estrutura alcançar a algum dos relacionados. Relação de Lotes Caucionados: 1)- Colinas de São Francisco - Setores 1 e 2. Quadra 2: Lotes 2 a 6, 18 a 28 = 16 lotes; Quadra 3: Lotes 1 a 30, 49 a 54 = 36 lotes; Quadra 4: lotes 1 a 5, 10 a 12 = 8 lotes; Quadra 14: lotes 19 a 21, 26 a 28 = 6 lotes; Quadra 15: lotes 1 e 2, 24 e 25 = 4 lotes; Quadra 16: lote 10 = 1 lote; Quadra 18: Lotes 19, 23, 24 e 25 = 4 lotes; Total 75 lotes. 2)- Colinas de São Francisco - Setores 3 e 4. Quadra I: Lotes 1 a 4 = 4 lotes; Quadra III: Lotes 1 a 6 = 6 lotes; Quadra VI-D: Lotes 99 a 106 = 8 lotes; Quadra XXVIII: Lotes 1 e 2 = 2 lotes; Quadra XXXI: Lotes 7 e 8, 11 e 12 = 4 lotes; Quadra XXXIII: Lotes 33,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

62 a 64 = 4 lotes. Total 47 lotes. 3)- Alpes de São Francisco - Setores 5 e 6. Quadra I: Lotes 1 a 36 = 36 lotes; Quadra II: Lotes 1 a 5, 11 a 15, 21 a 25, 31 a 35 = 20 lotes; Quadra III: Lotes 1 a 03 = 3 lotes; Quadra IV: Lotes 89 a 94, 101 a 105, 128 a 133 = 17 lotes; Quadra VII: Lotes 36 a 47 e 49 a 61 = 25 lotes; Quadra X: Lotes 40 a 45 e 70 a 75 = 12 lotes; Quadra XX: Lotes 1 a 50 = 50 lotes. Total 163 lotes. Porto Alegre, 18 de junho de 1996. (a) Cláudio Rihan. Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos. Diretor Superintendente. (a) Moacir Castello Branco de Albuquerque. Prefeito Municipal." Dou fé. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1854/4.362. Data: 24 de junho de 1996. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.731 do livro 2-CF, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações prometeu vender a Sérgio Luis Torres, o lote nº. 51 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 3.060,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1855/4.362. Data: 29 de julho de 1996. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/14.746 do livro 2-CF, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, Planejamentos e Empreendimentos, prometeu vender a Tânia Isolina de Souza Blaneck, o lote nº. 05 (cinco) da quadra nº. XXXIII (trinta e três), 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1856/4.362. Data: 29 de julho de 1996. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/14.747 do livro 2-CF, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações vendeu a Luiz Wolff Dastis, o lote nº. 57 (cinquenta e sete) da quadra nº. VIII (oito), do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O título de transmissão é dação em pagamento e não venda como constou acima por engano. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1857/4.362. Data: 29 de julho de 1996. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/14.748 do livro 2-CF, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações deu em pagamento a José Carlos Harris, o lote nº. 55 (cinquenta

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

e cinco) da quadra nº. VIII (oito), do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1858/4.362. Data: 29 de julho de 1996. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/7.805 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a Luiz Carlos Beiler, o lote nº. 04 (quatro) da quadra nº. IX (nove), do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1859/4.362. Data: 29 de julho de 1996. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/7.804 do livro 2-AT, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a João Carlos Beiler, o lote nº. 05 (cinco) da quadra nº. IX (nove), do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1860/4.362. Data: 02 de agosto de 1996. Certifico que em instrumento particular registrado sob o nº. R.2/13.560 do livro 2-CB, o casal de Norberto Henrique Andreis cedeu ao sr. Gilberto Golin Grazziotin os direitos sobre o lote nº. 25 da quadra XI, do Alpes de São Francisco, com a área de 600m². O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1861/4.362. Data: 04 de novembro de 1996. Certifico que por instrumento particular registrada sob o nº. R.1/14.858 do livro 2-CF, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a Rui Marconi Schroer, o lote nº. 43 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1862/4.362. Data: 11 de dezembro de 1996. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/5.463 do livro 2-AF, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Roberto Flores dos Reis, o lote nº. 47 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 842,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1863/4.362. Data: 11 de dezembro de 1996. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/5.464 do livro 2-AF, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, vendeu a Roberto Flores dos Reis, o lote nº. 48 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 704,00m². O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1864/4.362. Data: 19 de dezembro de 1996. Certifico que por formal de partilha registrado sob o nº. R.2/10.847 do livro 2-BN, os direitos e obrigações sobre o lote nº. 20 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.196,25m², ficaram pertencendo a Zélia Piana Zeni, em face de separação consensual. O Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1865/4.362. Data: 14 de fevereiro de 1997. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/15.007 do livro 2-CG, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a Curt Claus Leonhardt, o lote nº. 51 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1866/4.362. Data: 26 de fevereiro de 1997. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/15.015 do livro 2-CG, a Cotiza S.A. vendeu a Amelia Maria Luiza Parolin Maneque, o lote nº. 29 da quadra 10, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660m². O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1867/4.362. Data: 01 de abril de 1997. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/6.287 do livro 2-AJ, a Cotiza S/A vendeu a Rainer Oscar Müller, o lote nº. 34 da quadra nº. VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.210,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1868/4.362. Data: 07 de abril de 1997. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/15.033 do livro 2-CG, a Cotiza S/A prometeu vender a Carlos Vinicius Barcellos Dieguez, o lote nº. 36 da quadra

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1869/4.362. Data: 07 de abril de 1997. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/15.034 do livro 2-CG, a Cotiza S/A prometeu vender a Renato Bothona, o lote nº. 19 da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 744,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1870/4.362. Data: 21 de maio de 1997. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/15.089 do livro 2-CG, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a Davenir Corres dos Santos, o lote nº. 148 (cento e quarenta e oito) da quadra nº. XI (onze), do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 519,00m² (quinhentos e dezenove metros quadrados). O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1871/4.362. Data: 21 de maio de 1997. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/7.135 do livro 2-AP, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a Laerte José de Vargas, o lote nº. 52 (cinquenta e dois) da quadra nº. XXII (vinte e dois), 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 935,00m² (novecentos e trinta e cinco metros quadrados). O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1872/4.362. Data: 27 de junho de 1997. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.656 do livro 2-AS, a Cotiza S.A. Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos vendeu a Paulo Afonso Silveira de Moraes, o lote 26 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.510m². O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1873/4.362. Data: 09 de julho de 1997. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/7.950 do livro 2-AU, a Cotiza S/A vendeu a Mariza Carneiro Trindade, o lote nº. 13 da quadra XVI, do Alpes de São Francisco,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridoze.com.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1874/4.362. Data: 28 de julho de 1997. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/12.744 do livro 2-BX, a Cotiza S.A. Incorporações, Participações escriturou definitivamente ao sr. Raul Clementino Smania, o lote nº. 63 (sessenta e três) da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.520m² (dois mil quinhentos e vinte metros quadrados). O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1875/4.362. Data: 17 de setembro de 1997. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.6/5.583 do livro 2-AG, a Cotiza S/A escriturou definitivamente a Sadi Flávio Dalpiaz, o lote nº. 27 da quadra nº. XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1876/4.362. Data: 29 de outubro de 1997. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.448 do livro 2-AF, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações escriturou definitivamente a Henrique Leo Fubro, o lote nº. 06 da quadra nº. XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1877/4.362. Data: 15 de dezembro de 1997. Protocolo nº. 35.030. Certifico que por auto de penhora registrada sob nº. R.1/15.283 do livro 2-CH, é penhorado o lote nº. 40 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.350,00m², sendo exequente o espólio de Nilda Cardozo Kremer. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1878/4.362. Data: 15 de dezembro de 1997. Protocolo nº. 35.031. Certifico que por auto de penhora registrada sob nº. R.1/15.284 do livro 2-CH, é penhorado o lote nº. 06 da quadra XIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 588,75m², sendo exequente o espólio de Nilda Cardozo Kremer. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1879/4.362. Data: 15 de dezembro de 1997. Protocolo nº. 35.032. Certifico que por auto de penhora registrada sob nº. R.1/15.285 do livro 2-CH, é penhorado o lote nº. 08 da quadra XIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², sendo exequente o espólio de Nilda Cardozo Kremer. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1880/4.362. Data: 15 de dezembro de 1997. Protocolo nº. 35.033. Certifico que por auto de penhora registrada sob nº. R.1/15.286 do livro 2-CH, é penhorado o lote nº. 09 da quadra XIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², sendo exequente o espólio de Nilda Cardozo Kremer. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1881/4.362. Data: 18 de dezembro de 1997. Protocolo nº. 35.051. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/15.296 do livro 2-CH, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, Planejamentos, Empreendimentos, prometeu vender a João Antônio de Oliveira, o lote nº. 50 da quadra III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.750,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1882/4.362. Data: 18 de dezembro de 1997. Protocolo nº. 35.052. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.2/15.296 do livro 2-CH, o casal de João Antônio de Oliveira cedeu a Davenir Correa dos Santos, os direitos e obrigações sobre o lote nº. 50 da quadra nº. III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.750,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1883/4.362. Data: 02 de janeiro de 1998. Protocolo nº. 35.104. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/15.343 a R.1/15.369 do livro 2-CH, a Cotiza S/A, em pagamento de uma dívida referente aos impostos dos anos de 1993 a 1997, transferiu 27 (vinte e sete) lotes ao patrimônio do Município de São Francisco de Paula. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1884/4.362. Data: 13 de janeiro de 1998. Protocolo nº. 35.123. Certifico

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/10.814 do livro 2-BN, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu à Beatriz Cazabuena Bonorino, o lote nº. 158 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.001,25m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1885/4.362. Data: 29 de janeiro de 1998. Protocolo nº. 35.176. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.3/15.296 do livro 2-CH, Davenir Correa dos Santos cedeu e transferiu a Nemencia Alfonso Pereira, todos os direitos e obrigações sobre o lote nº. 50 (cinquenta) da quadra nº. III (três), do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.750,00m² (um mil setecentos e cinquenta metros quadrados). O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1886/4.362. Data: 30 de janeiro de 1998. Protocolo nº. 35.177. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/15.391 do livro do livro 2-CH, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender a José Renato Silveira Hopf, o lote nº. 146 (cento e quarenta e seis) da quadra nº. XI (onze) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.025,87m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1887/4.362. Data: 09 de março de 1998. Protocolo nº. 35.278. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.2/10.919 do livro 2-BO, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos vendeu a Walter Júlio Warth, o lote nº. 32 da quadra nº. IX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1888/4.362. Data: 10 de março de 1998. Protocolo nº. 35.292. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.6/6.457 do livro 2-AL, a Cotiza S/A prometeu vender a Tulio Renato Sangalli, o lote nº. 69 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 7.600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1889/4.362. Data: 11 de março de 1998. Protocolo nº. 35.293. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/15.424 do livro 2-CI, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos vendeu a Paulo Roberto Cardoso Thimoteo, o lote nº. 13 (treze) da quadra XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 894,67m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1890/4.362. Data: 09 de abril de 1998. Protocolo nº. 35.380. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/15.463 do livro 2-CI, a Cotiza S/A prometeu vender a Charles Strzalkowski, o lote nº. 19 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1891/4.362. Data: 09 de abril de 1998. Protocolo nº. 35.381. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/15.464 do livro 2-CI, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações, prometeu vender a Delcio Antonio de Brito Santos, o lote nº. 04 da quadra nº. XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1892/4.362. Data: 17 de abril de 1998. Protocolo nº. 35.390. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/8.513 do livro 2-AZ, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a Mauro Bazo, o lote nº. 09 da quadra nº. XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 570,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1893/4.362. Data: 20 de abril de 1998. Protocolo nº. 35.401. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/5.288 do livro 2-AE, a Cotiza S/A - Planejamentos, Incorporações, Participações vendeu a Dimitri Dani Sanchez, o lote nº. 09 da quadra XV, com a área de 841,00m², 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1894/4.362. Data: 23 de abril de 1998. Protocolo nº. 35.406. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/4.422 do livro 2-AA, William Rudy Steigleder Herrera e a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, rescindiram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 27 da quadra nº. XVII, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 937,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1895/4.362. Data: 20 de maio de 1998. Protocolo nº. 35.503. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/15.492 do livro 2-CI, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a Mozar Paz Seolino, o lote nº. 05 da quadra nº. XIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 952,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1896/4.362. Data: 26 de junho de 1998. Protocolo nº. 35.593. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.2/11.534 do livro 2-BR, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a Francisco Samuel Vieira Filho, o lote nº. 33 da quadra nº. IV (quatro) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.000,00m² (quatro mil metros quadrados). O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1897/4.362. Data: 14 de julho de 1998. Protocolo nº. 35.646. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.4/12.640 do livro 2-BX, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a Ricardo da Cruz Franck, o lote nº. 68 da quadra VIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1898/4.362. Data: 14 de julho de 1998. Protocolo nº. 35.647. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.3/8.831 do livro 2-BB, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a Ricardo da Cruz Franck, o lote nº. 70 da quadra VIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 560,00m². O Registrador Substituto: (a) José

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Luiz Borges Lucena

AV.1899/4.362. Data: 17 de julho de 1998. Protocolo nº. 35.656. Certifico que a Prefeitura Municipal de São Francisco de Paula autorizou a substituição de lotes caucionados nºs. 62, 63 e 64 da quadra XXXIII pelos lotes nºs. 49 e 50 da quadra XXXIII e lote nº. 13 da quadra XXXI, todos dos 3º e 4º setores do Colinas de São Francisco, conforme Portaria averbada sob os nºs. AV.1/15.523 a AV.1/15.527 do livro 2-CI. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1900/4.362. Data: 20 de agosto de 1998. Protocolo nº. 35.801. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/15.523, R.2/15.524 e R.2/15.525 do livro 2-CI, foi instituída servidão perpétua de passagem pelos lotes nºs. 62, 63 e 64 da quadra XXXIII, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, em favor da Petrobras Fertilizantes S/A - Petrofértil - Grupo Petrofértil. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

R.1901/4.362. Data: 20 de agosto de 1998. Protocolo nº. 35.802. **Dona do prédio dominante:** Petrobras Fertilizantes S/A - Petrofértil - Grupo Petrofértil, sociedade de economia mista com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, nº. 65, CGC nº. 42.520.171/0001-91, representada por Eduardo de Oliveira Freitas Filho, brasileiro, casado, engenheiro, domiciliado e residente em Porto Alegre, CI nº. 1000731081-SSP/RS, CPF nº. 199.121.700/75. **Serviente**: Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, representada por seu diretor presidente, Cláudio Halim Rihan, separado judicialmente, domiciliado e residente em Porto Alegre, na Rua Carlos Trein Filho, nº. 1065, apto. 202, CI nº. 4014353711-SSP/RS, CPF nº. 013.899.630/04 e pela diretora superintendente em Porto Alegre, na Rua Santo Inácio, nº. 407, apto. 701, CI nº. 1028031571-SSP/RS, CPF nº. 121.121.000/68, ambos brasileiros, empresários. Ônus: Servidão. Forma do título: Escritura pública lavrada em 31 de julho de 1998, por Homero Costa da Silva, tabelião substituto desta cidade e dita de aditamento lavrada pelo mesmo tabelião em 05 de agosto de 1998. Imóvel: Para construção do gasoduto Bolívia - Brasil pela Petrfértil, é

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

instituída servidão perpétua de passagem pela área verde nº. 1 (um) do loteamento Alpes de São Francisco, a qual tem a superfície de 218.955,16m². Imóvel serviente: Uma área de 9.434,00m² (nove mil quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados), com a seguinte descrição: Iniciando-se nas coordenadas N=6.742.319,86 e E=538.512,09, até atingir o ponto de coordenadas N=6.741.971,35 e E=538.579,37, daí deflete à esquerda até atingir o ponto de coordenadas N=6.741.951,01 e E=538.590,043; deste ponto deflete à esquerda até atingir o ponto final N=6.741.884,26 e E=538.655,49, onde encerra esta descrição. Valor: R$31.132,20 (trinta e um mil cento e trinta e dois reais e vinte centavos). Observação: Integram a escritura o memorial descritivo e as plantas cadastrais nºs. DE 4400.60-6520-111-EGV-237 e 238. A Serviente tem o CGC nº. 33.218.603/0001-13 e a sede na Rua dos Andradas, nº. 1464, 12º andar. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1902/4.362. Data: 21 de agosto de 1998. Protocolo nº. 35.808. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.989 do livro 2-AI, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu a Manuel Pedro Leão dos Reis, o lote nº. 60 da quadra nº. XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 714,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1903/4.362. Data: 24 de setembro de 1998. Protocolo nº. 35.924. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/5.897 do livro 2-AH, a Cotiza S/A, vendeu a José Vinícius Verdi, o lote nº. 65 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.076,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1904/4.362. Data: 29 de setembro de 1998. Protocolo nº. 35.961. Certifico que por um mandado registrado sob o nº. R.1/15.577 do livro 2-CI, a Cotiza S/A, foi penhorado o lote nº. 2 (dois) da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 750,00m², em que é Exequente, Cláudio Cardoso de Matos e Executada, Cotiza S/A. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1905/4.362. Data: 22 de dezembro de 1998. Protocolo nº. 36.281. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.2 e R.3/8.512 do livro 2-AZ, o casal de Luiz Antônio Borges da Silva e a Cotiza S/A, respectivamente, cedeu e vender o lote nº. 65 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1906/4.362. Data: 30 de dezembro de 1998. Protocolo nº. 36.304. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/11.586 do livro 2-BR, a Cotiza S/A vendeu a Paulo Roberto Silva de Moraes, o lote nº. 05 da quadra XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 877,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1907/4.362. Data: 08 de janeiro de 1999. Protocolo nº. 36.318. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.824 do livro 2-AT, a Cotiza S/A vendeu a João Henrique Vitorazzi, o lote nº. 10 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1908/4.362. Data: 08 de janeiro de 1999. Protocolo nº. 36.319. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.825 do livro 2-AT, a Cotiza S/A vendeu a João Henrique Vitorazzi, o lote nº. 09 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1909/4.362. Data: 14 de janeiro de 1999. Protocolo nº. 36.333. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.645 do livro 2-AS, a Cotiza S/A vendeu a Laercio Fernandes, o lote nº. 124 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1910/4.362. Data: 14 de janeiro de 1999. Protocolo nº. 36.334. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/7.644 do livro 2-AS, a Cotiza S/A vendeu a Laercio Fernandes, o lote nº. 123 da quadra XII, do loteamento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1911/4.362. Data: 27 de janeiro de 1999. Protocolo nº. 36.359. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/15.694 do livro 2-CJ, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, prometeu vender à Jane Marion Richter, o lote nº. 17 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.396,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1912/4.362. Data: 27 de janeiro de 1999. Protocolo nº. 36.360. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/15.695 do livro 2-CJ, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos prometeu vender a Admário Andrade Barreto, o lote nº. 27 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1913/4.362. Data: 02 de março de 1999. Protocolo nº. 36.435. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/12.299 do livro 2-BU, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos vendeu a Armandir Maciel Silveira, o lote nº. 30 da quadra nº. XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.140,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1914/4.362. Data: 12 de março de 1999. Protocolo nº. 36.476. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/15.716 do livro 2-CJ, a Cotiza S/A - Incorporações e Partic., Plan. e Empr., vendeu a Meri Gasi, que também assina Mari dos Santos, o lote nº. 19 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1915/4.362. Data: 19 de março de 1999. Protocolo nº. 36.495. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/7.725 do livro 2-AS, foi distratada a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 107 da quadra

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

XII, do loteamento Alpes de São Francisco, em que era compromissário Hermes Felipe Maia. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1916/4.362. Data: 19 de março de 1999. Protocolo nº. 36.496. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.7/6.457 do livro 2-AL, Tulio Renato Sangalli e a Cotiza S/A distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 69 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1917/4.362. Data: 19 de abril de 1999. Protocolo nº. 36.602. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/15.737 do livro 2-CJ, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos vendeu a Venito de Oliveira Monteiro, o lote nº. 33 da quadra nº. XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 681,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1918/4.362. Data: 28 de abril de 1999. Protocolo nº. 36.633. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.2 e R.3/6.376 do livro 2-AL, Décio Matte cedeu e transferiu os direitos e ações sobre o lote nº. 4 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 911m² e a Cotiza S/A escriturou definitivamente o lote citado para Maria Dinair Acosta Gonçalves. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1919/4.362. Data: 28 de abril de 1999. Protocolo nº. 36.634. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.6/5.439 do livro 2-AF, a Cotiza S/A vendeu para Jairo Peres Zorzato, o lote nº. 13 da quadra XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1920/4.362. Data: 14 de maio de 1999. Protocolo nº. 36.673. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/5.584 e R.3/5.584 do livro 2-AG, o Espólio de Enestor de Paiva cedeu e transferiu os direitos e ações sobre

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

o lote nº. 31 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m², para Luiz Fernando Silveira da Silva e a Cotiza S/A escriturou o lote citado para o mesmo Luiz Fernando Silveira da Silva. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1921/4.362. Data: 24 de maio de 1999. Protocolo nº. 36.700. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/15.770 do livro 2-CJ, a Cotiza S/A vendeu para Vera Cecília Mallmann Iaksch, o lote nº. 2 (dois) da quadra nº. XXXIII (trinta e três), 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1922/4.362. Data: 24 de junho de 1999. Protocolo nº. 36.807. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/15.811 do livro 2-CJ, a Cotiza S/A vendeu para Dante Flavio da Costa Reis, o lote nº. 04 da quadra nº. XIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 736,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1923/4.362. Data: 24 de junho de 1999. Protocolo nº. 36.808. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/15.812 do livro 2-CJ, a Cotiza S/A vendeu para SDV - Administradora de Shopping Centers S/A, o lote nº. 66 da quadra VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1924/4.362. Data: 24 de junho de 1999. Protocolo nº. 36.809. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/15.813 do livro 2-CJ, a Cotiza S/A vendeu para SDV - Administradora de Shopping Centers S/A, o lote nº. 67 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1925/4.362. Data: 14 de julho de 1999. Protocolo nº. 36.905. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.4/10.381 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A vendeu para Hélio Gaieski Pinós, o lote nº. 18 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1926/4.362. Data: 14 de julho de 1999. Protocolo nº. 36.906. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/15.835 do livro 2-CJ e R.5/10.381 do livro 2-BJ, a Cotiza S/A deu em permuta a Hélio Gaieski o lote nº. 88 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m² e recebeu em troca o lote nº. 18 da quadra VIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1927/4.362. Data: 18 de agosto de 1999. Protocolo nº. 37.020. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.4/5.553 do livro 2-AG, a Cotiza S/A vendeu a Hermann Thieme, o lote nº. 22 da quadra nº. XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1928/4.362. Data: 23 de agosto de 1999. Protocolo nº. 37.044. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.2/6.454 do livro 2-AL, Clóvis José Gargioni e a Cotiza S/A distrataram a promessa de compra e venda sobre o lote nº. 14 da quadra nº. 12, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 772,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1929/4.362. Data: 17 de setembro de 1999. Protocolo nº. 37.137. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.3 e R.4/11.583 do livro 2-BR, o casal de Larry Luiz Willenbring cedeu e transferiu todos os direitos e ações que possuía sobre o lote nº. 12 da quadra nº. XVIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.187,50m² e a Cotiza S/A escriturou definitivamente o referido lote para Luiz Oscar Donat Matzenbacher e Ligia Maria Junges. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1930/4.362. Data: 17 de setembro de 1999. Protocolo nº. 37.144. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/8.637 do livro 2-BA, a Cotiza S/A vendeu para Tanir Pereira Maciel o lote nº. 21 da quadra nº. IX, do

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1931/4.362. Data: 04 de outubro de 1999. Protocolo nº. 37.182. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.2/15.464 e R.3/15.464 do livro 2-CI, o casal de Delcio Antonio de Brito Santos cedeu e transferiu os direitos e ações e a Cotiza S/A vendeu para Romaldo Fritsch, o lote nº. 04 da quadra nº. XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1932/4.362. Data: 22 de outubro de 1999. Protocolo nº. 37.250. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.024 do livro 2-CL, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 10 (dez) da quadra nº. XIII (treze), do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Jonatas Testa. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1933/4.362. Data: 22 de outubro de 1999. Protocolo nº. 37.251. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.025 do livro 2-CL, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 11 (onze) da quadra nº. XIII (treze), do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Jonatas Testa. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1934/4.362. Data: 27 de outubro de 1999. Protocolo nº. 37.262. Certifico que por um mandado de registro de penhora objeto dos R.1/16.030 e R.1/16.031 do livro 2-CL, foram penhorados os lotes nºs. 80 e 83 da quadra XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um, na execução movida por Regina Konrad contra Cotiza S/A - Incorporações, Participações. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1935/4.362. Data: 08 de novembro de 1999. Protocolo nº. 37.306. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.2/7.809 do livro 2-AT, o casal de Sérgio Augusto Ilha Palma e a Cotiza S/A distrataram a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 47 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes

CONTINUA A FLS. Nº 246

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1936/4.362. Data: 12 de novembro de 1999. Protocolo nº. 37.329. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.047 do livro 2-CL, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu para Pedro Augusto Pinheiro Flores dos Santos, o lote nº. 42 da quadra nº. XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1937/4.362. Data: 18 de novembro de 1999. Protocolo nº. 37.350. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/11.585 do livro 2-BR, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 16 da quadra nº. VIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 700,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1938/4.362. Data: 05 de janeiro de 2000. Protocolo nº. 37.549. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.3/10.847 do livro 2-BN, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 20 da quadra nº. XVIII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.196,25m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1939/4.362. Data: 21 de janeiro de 2000. Protocolo nº. 37.625. Certifico que por instrumento particular averbado sob o nº. AV.2/15.463 do livro 2-CI, o casal de Charles Strzalkowski e a Cotiza S/A distrataram a promessa de compra e venda registrada sob o nº. R.1/15.463, referente ao lote nº. 19 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1940/4.362. Data: 24 de janeiro de 2000. Protocolo nº. 37.629. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/16.097 do livro 2 (sistema de fichas), a Cotiza S/A prometeu vender a Charles Strzalkowski, o lote nº. 36 da quadra nº. XV, com a área de 1.570,00m², do loteamento Alpes de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1941/4.362. Data: 11 de fevereiro de 2000. Protocolo nº. 37.810. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.247 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 19 da quadra nº. IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Aurea Pinto de Miranda. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1942/4.362. Data: 14 de fevereiro de 2000. Protocolo nº. 37.821. Certifico que tendo passado a ser utilizado o sistema de fichas por escrituração mecânica, a área verde nº. 1 (um) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 218.955,16m², atingida pelo Gasoduto Bolívia - Brasil segundo a AV.1901/4.362, foi transferida para a matrícula nº. 16.257 do livro 2, hoje aberta. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1943/4.362. Data: 17 de fevereiro de 2000. Protocolo 37.851. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.281 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para João Luiz Correia Garcia, o lote nº. 15 da quadra nº. XIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 607,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1944/4.362. Data: 17 de fevereiro de 2000. Protocolo 37.852. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.282 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para João Luiz Correia Garcia, o lote nº. 14 da quadra nº. XIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1945/4.362. Data: 10 de março de 2000. Protocolo 37.914. Certifico que por um mandado de registro de penhora registrada sob o nº. R.1/16.334 do livro 2, é penhorado o lote nº. 28 da quadra nº. V do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², em favor do Município de Porto Alegre. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1946/4.362. Data: 10 de março de 2000. Protocolo 37.916. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.337 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para José Luiz Pirillo Maldonado, o lote nº. 19 da quadra nº. 17, 1º e 2º

CONTINUA À FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 768,75m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1947/4.362. Data: 27 de março de 2000. Protocolo 37.955. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.382 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 61 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 480,00m². Foi vendido para Armando Santos Alves. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1948/4.362. Data: 27 de março de 2000. Protocolo 37.956. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.383 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 62 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Armando Santos Alves. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1949/4.362. Data: 27 de março de 2000. Protocolo 37.957. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.384 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 64 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,00m², para Armando Santos Alves. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1950/4.362. Data: 27 de março de 2000. Protocolo 37.958. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.385 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 65 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,00m², para Armando Santos Alves. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.1951/4.362. Data: 27 de março de 2000. Protocolo 37.959. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.386 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 73 da quadra nº. XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.120,00m², para Armando Santos Alves. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1952/4.362. Data: 07 de abril de 2000. Protocolo nº. 38.019. Certifico que por um mandado registrado sob o nº. R.1/16.429 do livro 2, é penhorado o lote nº. 6 (seis) da quadra nº. 23 (vinte e três), 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 905,00m², sendo exequente o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e executada a Cotiza S/A. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1953/4.362. Data: 19 de abril de 2000. Protocolo nº. 38.068. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.467 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 32 da quadra nº. XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 918,00m², para Lígia Maria Belmonte Klein. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1954/4.362. Data: 23 de junho de 2000. Protocolo nº. 38.271. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.646 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Vera Cecília Mallmann Iaksch, o lote nº. 3 (três) da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1955/4.362. Data: 06 de julho de 2000. Protocolo nº. 38.322. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/16.693 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Lauro Schnorrenberger, o lote nº. 27 da quadra nº. IV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.000,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1956/4.362. Data: 25 de outubro de 2000. Protocolo nº. 38.688. Certifico que por um mandado de penhora registrado sob nº. R.1/16.996 do livro 2, foi penhorado em favor da Fazenda Nacional o lote nº. 29 da quadra nº. V, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1957/4.362. Data: 14 de novembro de 2000. Protocolo nº. 38.782. Certifico que por um mandado de penhora registrado sob os nºs. R.3/16.334, R.1/17.042, R.1/17.043 e R.1/17.044 do livro 2, foram penhorados os lotes nºs. 28, 30, 31 e

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

33 da quadra V do loteamento Alpes de São Francisco, para garantia de uma dívida com o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1958/4.362. Data: 14 de novembro de 2000. Protocolo nº. 38.783. Certifico que por um mandado de penhora registrado sob os nºs. R.1/07.046 e R.1/17.046 do livro 2, a Cotiza S/A deum em penhora os lotes nºs. 09 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco e 138 da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco, para garantia de uma dívida com o INSS. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1959/4.362. Data: 11 de dezembro de 2000. Protocolo nº. 38.916. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.152 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 168 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Enio Luiz Castro Viacava. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1960/4.362. Data: 14 de dezembro de 2000. Protocolo nº. 38.936. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.172 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Ademar Bonfanti o lote nº. 167 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1961/4.362. Data: 08 de janeiro de 2001. Protocolo nº. 38.999. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.12/16.097 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 36 da quadra XV, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.590,00m², para Charles Strzalkowski. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1962/4.362. Data: 16 de março de 2001. Protocolo nº. 39.210. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.2/17.390 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 122 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Jorge Antônio Pinto. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1963/4.362. Data: 23 de março de 2001. Protocolo nº. 39.224. Certifico que por um mandado de penhora registrado sob nºs. R.2/16.429, R.1/17.397, R.1/17.398, R.1/17.399, R.1/17.400, R.1/17.401, R.1/17.402, R.1/17.403, R.1/17.404, R.1/17.405, R.1/17.406 e R.1/17.407 do livro 2, foram penhorados pelo INSS contra a Cotiza S/A, os lotes nºs. 06 da quadra XXIII, 10 da quadra XXXII, 12 da quadra XIII, 13 da quadra VIII, 27 da quadra XXVI, 27 da quadra XXXII, 30 da quadra XXVI, 30 da quadra XXXII, 31 da quadra XXIV, 32 da quadra XXIV, 17 da quadra VIII e 26 da quadra XV, todos dos 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1964/4.362. Data: 17 de maio de 2001. Protocolo nº. 39.396. Certifico que por instrumento particular averbado sob nº. AV.1/17.533 do livro 2, Maslova de Paula cedeu os direitos do lote nº. 61 (sessenta e um) da quadra VIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², ao sr. Sérgio Jaques de Mello, adquiridos pelo R.1/9.134 do livro 2-BC. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1965/4.362. Data: 24 de maio de 2001. Protocolo nº. 39.415. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/17.559, R.1/17.560, R.1/17.561 e R.1/17.562 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos vendeu os lotes nºs. 34, 35, 36 e 37 da quadra nº. XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 2.209,00m², 2.303,00m², 1.597,00m² e 1.635,00m², respectivamente. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1966/4.362. Data: 28 de maio de 2001. Protocolo nº. 39.421. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/17.565 do livro 2, o casal de João Carlos Alves cedeu todos os direitos e obrigações sobre o lote nº. 41 da quadra nº. XVI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1967/4.362. Data: 28 de maio de 2001. Protocolo nº. 39.422. Certifico que por instrumento particular registrado sob o nº. R.1/17.566 do livro 2, o casal de

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO SEM VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Flávio Fülber cedeu todos os direitos e obrigações sobre o lote nº. 40 da quadra nº. XVI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1968/4.362. Data: 01 de junho de 2001. Protocolo nº. 39.443. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.582 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 93 da quadra nº. XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Henrique Luís Smania de Freitas. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1969/4.362. Data: 01 de junho de 2001. Protocolo nº. 39.444. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.583 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 94 da quadra nº. XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Heloisa Adelina Smania de Freitas. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1970/4.362. Data: 01 de junho de 2001. Protocolo nº. 39.445. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.584 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 95 da quadra nº. XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.020,00m², para Heloisa Adelina Smania de Freitas. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1971/4.362. Data: 06 de junho de 2001. Protocolo nº. 39.464. Certifico que em razão de falecimento de Sérgio Faillace Biffignandi, foram adjudicados em favor de Marina Biffignandi os direitos na promessa de compra e venda sobre a metade do lote nº. 125 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², segundo o R.1/17.597 do livro 2. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1972/4.362. Data: 12 de junho de 2001. Protocolo nº. 39.481. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.610 do livro 2, a Cotiza S/A - Inc. e Partic, Planej. e Empre. vendeu o lote nº. 27 da quadra XVII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 620,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1973/4.362. Data: 15 de junho de 2001. Protocolo nº. 39.491. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.614 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 23 da quadra nº. XVIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.136,25m², para Loraine Paim Bernardi. Pela mesma escritura foi também vendido o lote nº. 24 da quadra XVIII com a área de 967,50m², para Loraine Paim Bernardi. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1974/4.362. Data: 15 de junho de 2001. Protocolo nº. 39.493. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.616 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 25 da quadra nº. XVIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 806,25m², para Nelson Catharino Machado. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1975/4.362. Data: 02 de agosto de 2001. Protocolo nº. 39.687. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.715 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações, Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu o lote nº. 38 da quadra IV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.770,00m², para Osamu Arikawa. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1976/4.362. Data: 10 de agosto de 2001. Protocolo nº. 39.727. Certifico que pela carta precatória registrada sob nº. R.1/17.756 do livro 2, foi penhorado em favor do INSS o lote nº. 44 da quadra nº. XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 550,00m², pertencente a Cotiza S/A. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1977/4.362. Data: 18 de setembro de 2001. Protocolo nº. 39.891. Certifico que por falecimento de José Vitor Maruri Nocchi, foram partilhados entre os seus herdeiros os direitos e obrigações referentes à promessa de compra e venda sobre o lote nº. 14 da quadra nº. XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,50m², conforme formais de partilha registrados sob os nºs. R.1 a R.4/17.858 do livro 2. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.1978/4.362. Data: 27 de setembro de 2001. Protocolo nº. 39.929. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.875 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorp. e Partic., Planej. e Empr. vendeu o lote nº. 143 da quadra XI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.149,12m², para Izar Teresinha Marchese. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1979/4.362. Data: 27 de setembro de 2001. Protocolo nº. 39.931. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.877 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorp. e Partic., Planej. e Empr. vendeu o lote nº. 40 da quadra IV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 11.220,00m², para Ricardo Oliveira. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1980/4.362. Data: 27 de setembro de 2001. Protocolo nº. 39.932. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1/17.878, R.1/17.879 e R.1/17.880 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorp. e Partic., Planej. e Empr. vendeu para Francisco Gentilini Monteiro os lotes nºs. 82, 83 e 84 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m², cada um. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1981/4.362. Data: 19 de outubro de 2001. Protocolo nº. 40.015. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.919 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos deu em permuta a José Luiz Pirillo Maldonado, o lote nº. 12 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m² e recebeu em troca o imóvel objeto do R.2/16.337. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1982/4.362. Data: 03 de dezembro de 2001. Protocolo nº. 40.188. Certifico que por um mandao registrado sob nºs. R.1/18.148 e R.1/18.149 do livro 2, foram penhorados pela Fazenda Nacional os lotes nºs. 12 (doze) e 02 (dois) da quadra V do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 585,00m² e 707,25m², respectivamente. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1983/4.362. Data: 14 de dezembro de 2001. Protocolo nº. 40.241. Certifico que segundo portaria nº. 9.484 de 12 de dezembro de 2001, assinada por Margarete Medeiros Marques, prefeita municipal em exercício, o Município de São Francisco de Paula autorizou a substituição dos lotes nºs. 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 da quadra XX do Loteamento Alpes de São Francisco, constantes da AV.1.853/4.362 do livro 2-Z, de propriedade da Cotiza S/A Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, caucionados à Prefeitura Municipal, pelos lotes nºs. 82, 83, 84, 85, 86, 87 e 88 da quadra IV do mesmo loteamento. A Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.1984/4.362. Data: 17 de dezembro de 2001. Protocolo nº. 40.252. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/18.176 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorp. e Partic., Planej. e Empr. vendeu o lote nº. 60 (sessenta) da quadra nº. XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 495,00m², para Jesus Souza Soares. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1985/4.362. Data: 17 de dezembro de 2001. Protocolo nº. 40.264. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1/18.182, R.1/18.183, R.1/18.184, R.1/18.185, R.1/18.186, R.1/18.187 e R.1/18.188 do livro 2, a Cotiza S/A - Inc. e Part., Plan. e Emp. vendeu os lotes nºs. 20 a 26 da quadra XX do loteamento Alpes de São Francisco, para Auto Posto Batovi Ltda. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1986/4.362. Data: 26 de dezembro de 2001. Protocolo nº. 40.283. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/18.193 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 22 da quadra XVIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.263,75m², para Nelson Catharino Machado. Pela mesma escritura a compromissária Cleci Ferraz Fernandes cedeu os direitos da promessa de compra e venda que possuía sobre o referido lote para o sr. Nelson Catharino Machado. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1987/4.362. Data: 28 de março de 2002. Protocolo nº. 40.573. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/18.389 do livro 2, a Cotiza S/A

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

vendeu o lote nº. 81 (oitenta e um) da quadra nº. XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Adão Oliveira da Rosa. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1988/4.362. Data: 05 de abril de 2002. Protocolo nº. 40.595. Certifico que por instrumento particular firmado em 05/3/1995, registrado sob nº. R.1/18.409 do livro 2, a Cotiza S/A prometeu vender o lote nº. 34 da quadra nº. XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 876,00m², para Sinval Marques Nunes. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1989/4.362. Data: 05 de abril de 2002. Protocolo nº. 40.596. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.2/18.409 e R.3/18.409 do livro 2, o casal de Sinval Marques Nunes e a Cotiza S/A, respectivamente, venderam para Edivaldo Wojcikievicz, o lote nº. 34 da quadra nº. XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 876,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1990/4.362. Data: 23 de maio de 2002. Protocolo nº. 40.784. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/18.489 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 62 da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.650,00m², para Valeria Pugens de Oliveira. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1991/4.362. Data: 27 de maio de 2002. Protocolo nº. 40.804. Certifico que por formais de partilha registrados sob nºs. R.1 e R.2/18.496. R.1 e R.2/18.497 e R.1 e R.2/18.498 do livro 2, os direitos da promessa de compra e venda sobre os lotes nºs. 30, 29 e 28 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m² cada um, ficaram pertencendo à viúva-meeira, Diva Medeiros de Andrade Lima e às filhas Cássia de Andrade Lima, Myrcia de Andrade Lima Pitta Marinho, Rubia Andrade Lima de Aragão, Silene Andrade Lima Andrade Lima Sá de Melo e Érica de Andrade Lima, em razão do falecimento de Dárdano de Andrade Lima. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1992/4.362. Data: 04 de junho de 2002. Protocolo nº. 40.830. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/18.513 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos prometeu vender a Luis Fernando Fulber, o lote nº. 36 da quadra nº. XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1993/4.362. Data: 07 de junho de 2002. Protocolo nº. 40.842. Certifico que por título registrado sob nº. R.1/18.517 do livro 2, Isabel Cristina Lamas e Paulo Roberto Lamas cederam e transferiram para Magda Saadi Macedo, todos os direitos e obrigações que possuíam sobre o lote nº. 79 (setenta e nove) da quadra VI-C, com a área de 3.537,00m², 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1994/4.362. Data: 26 de junho de 2002. Protocolo nº. 40.925. Certifico que por título registrado sob o nº. R.1/18.576 do livro 2, o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS penhorou o lote nº. 49 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 621,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1995/4.362. Data: 08 de julho de 2002. Protocolo nº. 40.986. Certifico que por instrumento particular registrado sob nº. R.1/18.609 do livro 2, Everton da Silva Marona e sua esposa, cederam e transferiram para Alexandre Paulo Coelho, os direitos na promessa de compra e venda sobre o lote nº. 19 da quadra nº. VIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1996/4.362. Data: 08 de julho de 2002. Protocolo nº. 40.987. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/17.565 do livro 2, a Cotiza S/A - Inc. e Part., Plan. e Emp., vendeu para Ricardo Rizzon, o lote nº. 41 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1997/4.362. Data: 15 de julho de 2002. Protocolo nº. 40.999. Certifico que

CONTINUA A FLS. Nº. ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

por escritura pública registrada sob nº. R.1/18.616 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 04 da quadra nº. XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m², para Heidi Elke Schmiedt. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1998/4.362. Data: 17 de setembro de 2002. Protocolo nº. 41.317. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1 e R.2/18.775, o casal de Luiz Carlos Ferreira de Araujo cedeu os direitos e obrigações da promessa de compra e venda e a Cotiza S/A escriturou definitivamente para José Carlos Caleffi Fauri, o lote nº. 11 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 830,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.1999/4.362. Data: 17 de setembro de 2002. Protocolo nº. 41.318. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1 e R.2/18.776 do livro 2, o casal de Edison Ward Caldeira cedeu os direitos e obrigações da promessa de compra e venda e a Cotiza S/A escriturou definitivamente para José Carlos Caleffi Fauri, o lote nº. 12 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2000/4.362. Data: 17 de setembro de 2002. Protocolo nº. 41.319. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1 e R.2/18.777 do livro 2, o casal de Edison Ward Caldeira cedeu os direitos e obrigações da promessa de compra e venda e a Cotiza S/A escriturou definitivamente para José Carlos Caleffi Fauri, o lote nº. 13 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2001/4.362. Data: 02 de outubro de 2002. Protocolo nº. 41.409. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1/18.819 e R.1/18.820 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para a Prefeitura Municipal de São Francisco de Paula, os lotes nºs. 15 e 16 da quadra XX do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO RECIBO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Lucena

AV.2002/4.362. Data: 02 de outubro de 2002. Protocolo nº. 41.410. Certifico que por escritura pública averbada sob nº. AV.1/18.821 do livro 2, Ari da Cunha cedeu para José Carlos Caleffi Fauri e registrada sob nº. R.2/18.821, a Cotiza S/A escriturou definitivamente para o mesmo José Carlos Caleffi Fauri, o lote nº. 84 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.870,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2003/4.362. Data: 08 de outubro de 2002. Protocolo nº. 41.429. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/18.837 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos vendeu o lote nº. 35 da quadra nº. III do loteamento Alpes de São Francisco, para Haidi Laita Ahlert, com a área de 4.560,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2004/4.362. Data: 08 de outubro de 2002. Protocolo nº. 41.430. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/18.838 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Haidi Laita Ahlert, o lote nº. 36 da quadra nº. III do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.500,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2005/4.362. Data: 30 de outubro de 2002. Protocolo nº. 41.544. Certifico que por escritura pública de compra e venda e de aditivo registradas sob nº. R.1/18.872 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos escriturou definitivamente para Marcos Antonio Vighi, o lote nº. 11 (onze) da quadra IX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2006/4.362. Data: 30 de outubro de 2002. Protocolo nº. 41.545. Certifico que por escritura pública de compra e venda e de aditivo registradas sob nº. R.1/18.873 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações,

CONTINUA A FLS. Nº. 253

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Planejamentos e Empreendimentos escriturou definitivamente para Marcos Antonio Vighi, o lote nº. 12 (doze) da quadra IX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2007/4.362. Data: 21 de novembro de 2002. Protocolo nº. 41.651. Certifico que por formal de partilha registrado sob nº. R.1/18.919 do livro 2, os direitos e obrigações da promessa de compra e venda sobre o lote nº. 25 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 900,00m², ficaram pertencendo a Marizete Liliane Fetter Capovilla, em razão da separação consensual de Luiz Carlos Capovilla. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2008/4.362. Certifico que por escrituras públicas registradas sob nºs. R.2/18.913, R.2/18.914 e R.2/18.915 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu os lotes nºs. 3, 2 e 1 da quadra XVIII do loteamento Alpes de São Francisco, para Nelson Catharino Machado, com as áreas de 682,50m²; 667,50m² e 990,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2009/4.362. Data: 21 de fevereiro de 2003. Protocolo nº. 41.953. Certifico que por escritura registrada sob nº. R.1/19.115 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planeamentos e Empreendimentos, vendeu o lote nº. 40 (quarenta) da quadra III (três) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.240,00m², para Carlos Alberto de Castro. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2010/4.362. Data: 06 de março de 2003. Protocolo nº. 41.982. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.141 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planeamentos e Empreendimentos vendeu para Clair Marlene Wallauer, o lote nº. 01 da quadra nº. XIII (treze) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 693,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2011/4.362. Data: 10 de março de 2003. Protocolo nº. 42.000. Certifico

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.156 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 43 (quarenta e três) da quadra XVI (dezesseis) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Nestor José Mayer. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2012/4.362. Data: 10 de abril de 2003. Protocolo nº. 42.116. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.216 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Eduardo da Silva Valenti, o lote nº. 48 (quarenta e oito) da quadra nº. XIX (dezenove) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 954,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2013/4.362. Data: 16 de maio de 2003. Protocolo nº. 42.215. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.287 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 6 (seis) da quadra nº. XIX (dezenove) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 825,00m², para Jussara Fátima Silva Sandler. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2014/4.362. Data: 16 de maio de 2003. Protocolo nº. 42.216. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.288 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 14 (quatorze) da quadra nº. XII (doze) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), para Danielle Correa Dias. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2015/4.362. Data: 26 de maio de 2003. Protocolo nº. 42.239. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.311 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 30 (trinta) da quadra nº. III (três) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 5.080,00m², para Maximila Tavares de Quadros Coelho. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2016/4.362. Data: 23 de junho de 2003. Protocolo nº. 42.349. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.343 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 45 da quadra III do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.760,00m², para Luciana Costa França. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2017/4.362. Data: 23 de junho de 2003. Protocolo nº. 42.350. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.344 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 23 da quadra nº. XVII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 618,75m², para Hipólito Ricardo da Silveira. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2018/4.362. Data: 23 de junho de 2003. Protocolo nº. 42.351. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.345 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 03 da quadra nº. XI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.020,00m², para Egon Erich Henning. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2019/4.362. Data: 23 de junho de 2003. Protocolo nº. 42.352. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.346 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 02 da quadra nº. XI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 907,50m², para Egon Erich Henning. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2020/4.362. Data: 23 de junho de 2003. Protocolo nº. 42.353. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.347 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 68 da quadra nº. XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 723,75m², para Osmar Teixeira de Lima. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2021/4.362. Data: 07 de agosto de 2003. Protocolo nº. 42.514. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.418 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 01 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m², vendido para Jorge Fernandes de Santanna. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2022/4.362. Data: 07 de agosto de 2003. Protocolo nº. 42.515. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.419 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 04 da quadra nº. 21, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m², para Miguel Jaeger de Santanna. O

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2023/4.362. Data: 22 de setembro de 2003. Protocolo nº. 42.671. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.482 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 77 da quadra nº. XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Ervino Schmitt Neto. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2024/4.362. Data: 22 de setembro de 2003. Protocolo nº. 42.672. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.483 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 76 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Ervino Schmitt Neto. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2025/4.362. Data: 23 de outubro de 2003. Protocolo nº. 42.834. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/19.583 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 59 da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco, para Luiz Chiseolar. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2026/4.362. Data: 11 de novembro de 2003. Protocolo nº. 42.921. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/19.644, R.1/19.645 e R.1/19.646 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Hipólito Ricardo da Silveira, os lotes nºs. 24, 25 e 26 da quadra XVII do loteamento Alpes de São Francisco, respectivamente, com as áreas de 570,00m²; 705,00m² e 660,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2027/4.362. Data: 27 de novembro de 2003. Protocolo nº. 42.991. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/19.684 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Ademir Antonio Reichert, o lote nº. 71 (setenta e um) da quadra XV (quinze) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 701,25m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2028/4.362. Data: 08 de dezembro de 2003. Protocolo nº. 43.034 Certifico

CONTINUA A FLS. Nº. 255

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/19.715 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para o Hotel Alpes de São Francisco, com a área de 1.267,50m², o lote nº. 21 (vinte e um) da quadra XVIII (dezoito) do loteamento Alpes de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2029/4.362. Data: 05 de março de 2004. Protocolo nº. 43.379. Certifico que por um mandado registrado sob os nºs. R.1/19.899, R.1/19.900, R.1/19.901 e R.1/19.902 do livro 2, foram penhorados pelo Instituto Nacional do Seguro Social, os lotes nºs. 80, 81, 82 e 83 da quadra da quadra nº. X do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 735,00m² cada um, pertencentes a Cotiza S/A. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2030/4.362. Data: 14 de abril de 2004. Protocolo nº. 43.545. Certifico que, por um mandado registrado sob os nºs. R.1/20.021, R.1/20.022, R.1/20.023, R.1/20.026, R.1/20.027 e R.1/20.028 do livro 2, foram penhorados os lotes nºs. 25 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.630,00m²; lote nº. 04 da quadra IV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 930,00m²; lote nº. 16 da quadra XIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 856,37m²; lote nº. 50 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 685,00m²; lote nº. 53 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 705,00m² e lote nº. 52 da quadra XXVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.103,00m², em favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2031/4.362. Data: 28 de abril de 2004. Protocolo nº. 43.603. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/20.068 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Sonia Marilia Barth, o lote nº. 33 da quadra nº. XVI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2032/4.362. Data: 23 de junho de 2004. Protocolo nº. 43.834. Certifico que

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

por escritura pública registrada sob nºs. R.1/20.316 e R.2/20.316 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para André Michilin Peixoto, Justino Edgar dos Santos Peixoto e Sandra de Fátima Prestes Michilin, o lote nº. 42 da quadra III do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.060,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2033/4.362. Data: 30 de julho de 2004. Protocolo nº. 44.009. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1/20.403, R.1/20.404, R.1/20.405, R.1/20.406 e R.1/20.407 do livro 2, a Cotiza S/A deu em pagamento ao Município de São Francisco de Paula, os lotes nºs. 10, 11, 12, 13 e 14 da quadra XX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m² cada um. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2034/4.362. Data: 09 de agosto de 2004. Protocolo nº. 44.067. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/20.434 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Paulo Günter Windisch, o lote nº. 37 (trinta e sete) da quadra XVI (dezesseis) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2035/4.362. Data: 04 de outubro de 2004. Protocolo nº. 44.328. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/20.532 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Luiza Maria da Silva Perseu, o lote nº. 03 (três) da quadra XXV (vinte e cinco), 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 641,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2036/4.362. Data: 15 de outubro de 2004. Protocolo nº. 44.361. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/20.372 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu para Carmen Carneiro, o lote nº. 24 da quadra nº. XI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2037/4.362. Data: 22 de outubro de 2004. Protocolo nº. 44.385. Certifico

CONTINUA A FLS. Nº. 256

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/20.555 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Iur de Oliveira, o lote nº. 51 da quadra nº. III do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.935,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2038/4.362. Data: 04 de novembro de 2004. Protocolo nº. 44.462. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/20.599 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para João Vicente Lorenz Duarte, o lote nº. 27 (vinte e sete) da quadra XVI (dezesseis) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.008,75m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2039/4.362. Data: 13 de dezembro de 2004. Protocolo nº. 44.646. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/20.698 do livro 2, a Cotiza S/A Incorporações e Participações, Planejaentos e Empreendimentos, vendeu para Paulo Gunter Windisch, o lote nº. 47 (quarenta e sete) da quadra nº. XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.916,25m² (um mil novecentos e dezesseis metros e vinte e cinco decímetros quadrados). O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2040/4.362. Data: 13 de dezembro de 2004. Protocolo nº. 44.647. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/20.699 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Paulo Gunter Windisch, o lote nº. 38 (trinta e oito) da quadra XVI (dezesseis) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2041/4.362. Data: 31 de dezembro de 2004. Protocolo nº. 44.739. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.3/20.727 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Sofia Soeni da Silva, o lote nº. 07 (sete) da quadra nº. XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 856,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2042/4.362. Data: 21 de fevereiro de 2005. Protocolo nº. 44.866. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/20.787 do livro 2, a Cotiza S/A escriturou em definitivo o lote nº. 42 da quadra IX, do loteamento Alpes de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Francisco, com a área de 457,50m², para Carlos Vicente Henke. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2043/4.362. Data: 21 de fevereiro de 2005. Protocolo nº. 44.866. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/20.788 do livro 2, a Cotiza S/A escriturou em definitivo o lote nº. 43 da quadra IX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 588,75m², para Carlos Vicente Henke. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2044/4.362. Data: 23 de fevereiro de 2005. Protocolo nº. 44.879. Certifico que por escritura pública lavrada em 19/8/2003, registrada sob nº. R.1/20.799 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos vendeu para Mariza Carneiro Trindade, o lote nº. 18 da quadra nº. XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.359,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2045/4.362. Data: 23 de fevereiro de 2005. Protocolo nº. 44.880. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/20.800 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Mariza Carneiro Trindade, o lote nº. 02 da quadra nº. XIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 727,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2046/4.362. Data: 07 de março de 2005. Protocolo nº. 44.919. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/20.816 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 72 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.601,00m², para Maria Helena Lopes e Silva. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2047/4.362. Data: 18 de março de 2005. Protocolo nº. 44.968. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/20.854 do livro 2, a Cotiza S/A escriturou definitivamente o lote nº. 86 da quadra nº. IX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m², para Dirley Leonardo. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº. 257

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2048/4.362. Data: 24 de março de 2005. Protocolo nº. 44.979. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/20.853 do livro 2, a Cotiza S/A escriturou definitivamente o lote nº. 46 da quadra nº. XXXIII do 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m², para Ary Zarth. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2049/4.362. Data: 11 de abril de 2005. Protocolo nº. 45.025. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/20.884 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Carlos Newton da Silva Junior, o lote nº. 41 (quarenta e um) da quadra III (três) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.160,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2050/4.362. Data: 13 de abril de 2005. Protocolo nº. 45.037. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/20.892 do livro 2, a Cotiza S/A escriturou definitivamente o lote nº. 43 da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco, para Eunice Dieguez, com a área de 1.350,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2051/4.362. Data: 15 de abril de 2005. Protocolo nº. 45.044. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/20.895 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 44 da quadra nº. III do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.940,00m², para Gilson Paz Martins. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2052/4.362. Data: 19 de abril de 2005. Protocolo nº. 45.053. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.2/20.898 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 17 da quadra nº. XVII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 620,00m², para Sergio Ricardo Moreira de Castro. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2053/4.362. Data: 19 de abril de 2005. Protocolo nº. 45.054. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.2/20.899 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 45 da quadra nº. XVI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.000,00m², para Luciana Tomasi e Carlos Gerbase. O

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2054/4.362. Data: 19 de abril de 2005. Protocolo nº. 45.055. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.2/20.900 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 54 da quadra nº. III do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 936,00m², para Mauro Roberto da Silva. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2055/4.362. Data: 27 de abril de 2005. Protocolo nº. 45.095. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/20.920 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Rosangela Blaneck Pedroso e Rogério de Souza Blaneck a nua propriedade e pelo R.2/20.920 vendeu o direito de usufruto para Tânia Isolina de Souza Blaneck e seu marido, Nelson Luiz Blaneck, do lote nº. 05 (cinco) da quadra XXXIII (trinta e três), 3º e 4 Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2056/4.362. Data: 29 de abril de 2005. Protocolo nº. 45.102. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/20.925 do livro 2, a Cotiza S/A escriturou definitivamente o lote nº. 142 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 682,50m², para Ernoe Eger. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2057/4.362. Data: 13 de maio de 2005. Protocolo nº. 45.150. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.3/19.412 e R.2/19.413 do livro 2, a Cotiza S/A escriturou em definitivo os lotes nºs. 35 da quadra XXXIII e 05 da quadra XXIX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 600,00m² e 538,00m², respectivamente, para Aracy Petry, viúva de Alzemiro Petry. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2058/4.362. Data: 02 de junho de 2005. Protocolo nº. 45.225. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/21.195 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Luiz Fernando Nunes Vacilotto, o lote nº. 38 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.ridigitador.com.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2059/4.362. Data: 06 de julho de 2005. Protocolo nº. 45.396. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/21.464 e R.1/21.465 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu para Georges Nunes Auge, os lotes nºs. 69 e 58 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, cada um com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2060/4.362. Data: 13 de julho de 2005. Protocolo nº. 45.439. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/21.476 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Ernani Blumm, o lote nº. 41 da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.350,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2061/4.362. Data: 15 de julho de 2005. Protocolo nº. 45.454. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/21.480 do livro 2, a Cotiza S/A o lote nº. 46 da quadra IV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 3.060m², para Jovani Cesar Ghelsa. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2062/4.362. Data: 15 de julho de 2005. Protocolo nº. 45.455. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/21.481 do livro 2, a Cotiza S/A o lote nº. 45 da quadra IV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.730,00m², para Jovani Cesar Ghelsa. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2063/4.362. Data: 29 de julho de 2005. Protocolo nº. 45.528. Certifico que por um termo de substituição de penhora e ofício registrados sob os nºs. R.1/21.493, R.1/21.494, R.1/21.495, R.1/21.496, R.1/21.497 e R.1/21.498 do livro 2, o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS penhorou os lotes nºs. 17 a 22 (dezessete a vinte e dois) da quadra XIII (treze) do loteamento Alpes de São Francico, liberando da penhora registrada sob os nºs. R.1/19.899, R.1/19.900, R.1/19.901 e 19.902, os lotes nºs. 80 a 83 (oitenta a oitenta e três)

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da quadra nº. X (dez) do loteamento Alpes de São Francisco, conforme AV.2/19.899, AV.2/19.900, AV.2/19.901 e AV.2/19.902. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2064/4.362. Data: 09 de agosto de 2005. Protocolo nº. 45.563. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.6/20.855 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para José Carlos Caleffi Fauri, o lote nº. 83 da quadra V-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.000,00m², para Jovani Cesar Ghelsa. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2065/4.362. Data: 08 de setembro de 2005. Protocolo nº. 45.688. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/21.564 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Mariliz Costa da Silva Noschang, o lote nº. 33 da quadra nº. III do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.730,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2066/4.362. Data: 16 de setembro de 2005. Protocolo nº. 45.746. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/21.595 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Paulo Jairo Pereira da Cruz, o lote nº. 50 da quadra nº. XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.200,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2067/4.362. Data: 23 de setembro de 2005. Protocolo nº. 45.764. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/21.604 do livro 2, a Cotiza S/A deu em permuta ao casal de Delcio Sorgetz, o lote nº. 37 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2068/4.362. Data: 06 de outubro de 2005. Protocolo nº. 45.813. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/21.657 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Alfredo João Pereira, o lote nº. 01 (um) da quadra XXXIII (trinta e três), 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 968,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2069/4.362. Data: 24 de outubro de 2005. Protocolo nº. 45.895. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/21.736 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Beatriz Schmitt Borges, o lote nº. 02 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2070/4.362. Data: 23 de novembro de 2005. Protocolo nº. 46.018. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/21.795, R.1/21.796, R.1/21.797 e R.1/21.798 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Claudete Lucia Alves Müller, os lotes nºs. 23, 24, 75 e 80 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 585,00m²; 1.072,50m²; 600,00m² e 600,00m, respectivamente. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2071/4.362. Data: 21 de dezembro de 2005. Protocolo nº. 46.137. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/21.507 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Paulo Gunter Windisch, o lote nº. 75 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 2.960,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2072/4.362. Data: 21 de dezembro de 2005. Protocolo nº. 46.138. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/21.862 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Paulo Gunter Windisch, o lote nº. 52 da quadra XVI, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2073/4.362. Data: 21 de dezembro de 2005. Protocolo nº. 46.139. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/21.863 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Marcelo Iserhardt Ritzel, o lote nº. 46 da quadra nº. III, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 2.650,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2074/4.362. Data: 31 de janeiro de 2006. Protocolo nº. 46.335. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/21.956, R.1/21.957 e

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

R.1/21.958 do livro 2, a Cotiza S/A escriturou definitivamente para Alipio Candido de Oliveira, os lotes nºs. 10, 11 e 12 da quadra XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 920,00m²; 800,00m² e 800,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2075/4.362. Data: 09 de março de 2006. Protocolo nº. 46.464. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/22.017 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Fabiana Silveira Jacoby, o lote nº. 151 (cento e cinquenta e um) da quadra XI (onze) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 532,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2076/4.362. Data: 24 de abril de 2006. Protocolo nº. 46.685. Certifico que por acordo averbado sob o nº. AV.2/7.790 do livro 2-AT, fica cancelada a promessa de compra e venda referente ao lote nº. 06 da quadra VI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.278,50m², registrada sob o nº. R.1/7.790, em que era compromissário Alberto Tocchetto Thormann. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2077/4.362. Data: 24 de abril de 2006. Protocolo nº. 46.686. Certifico que segundo instrumento particular firmado em 21 de março de 2006, a Cotiza S.A. Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, representada por Rodrigo Rihan Bernardi, requereu a liberação dos lotes caucionados pelas AV.1.853/1.362 e AV.1.983/4.362, em favor do Município de São Francisco de Paula, a seguir relacionados: Quadra I - lotes 01 a 36, Quadra II - lotes 1 a 5, 11 a 15, 21 a 25 e 31 a 35; Quadra III - lotes 1 a 3; Quadra IV - lotes 82 a 94, 101 a 105 e 128 a 133; Quadra X - lotes 40 a 45 e 70 a 75. Em substituição aos lotes liberados, a Cotiza deu em caução os seguintes lotes: Quadra IV - lotes 7, 8, 10, 11 e 12; Quadra V - lotes 11, 47 a 49, 51 a 55, 59 e 60; Quadra VI - lotes 1 a 7; Quadra VII - lotes 1, 2, 3, 5, 7, 8, 11, 18, 24, 30, 31 e 33, 62 e 66; Quadra VIII - lotes 42, 43 e 45 e 46 e 56; Quadra X - lotes 136, 137, 140 e 142; Quadra XI - lotes 30, 34, 35, 37, 39 a 43, 45 a 50, 52 a 57 e 60; Quadra XII - lotes 84 a 87, 89, 91 a 93, 96 e 97; Quadra XV - lotes 73, 74 e 75; Quadra XIX - lotes 16, 21, 28, 29, 32, 33, 51, 55 e 56. O Município de São Francisco de Paula concordou com a liberação dos lotes caucionados e

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

com a caução dos outros, conforme o Decreto nº. 138/2006, de 02 de fevereiro de 2006 e o Decreto nº. 161/2006, de 03 de abril de 2006. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2078/4.362. Data: 11 de maio de 2006. Protocolo nº. 46.776. Certifico que no Decreto nº. 2326/2004, de 16/11/2004, assinado pelo prefeito municipal, Sérgio Bandoca Foscarini da Silva, consta o seguinte: "Art. 1º - Fica autorizada a reformulação e configuração e o parcelamento dos lotes e vias de parte do loteamento, conforme projeto urbanístico e respectivo memorial descritivo anexados. Art. 2º - Fica alterada a denominação dos setores Alpes de São Francisco (parte) para "Eco-Village 01 - São Francisco de Paula". Art. 3º - A empresa responsável pelo loteamento deverá cumprir expressamente com as demais obrigações assinadas quando da aprovação inicial do projeto, pela Portaria nº. 3.906, de 31/12/1982. Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Certifico que foi hoje averbada no registro nº. 1.723 do livro auxiliar 3-E, a alteração parcial do Loteamento Alpes de São Francisco. A área alterada tomou a denominação de Eco-Village - São Francisco de Paula 01. Certifico mais que com a alteração mencionada, que resultou no Eco-Village - São Francisco de Paula 01, deixaram de integrar o Loteamento Alpes de São Francisco, os seguintes lotes: "Quadra I - lotes 01 a 36; Quadra II - lotes 01 a 35; Quadras III - lotes 01 a 06; Quadra IV - lotes 58 a 133; Quadra X - lotes 21 a 105 e 107 a 135. Tais lotes ficam reconfigurados e remembrados em lotes com grandes testadas e maiores áreas, de modo a minimizar e reduzir drasticamente os impactos ambientais advindos do uso humano. O parcelamento constituído dos lotes mencionados, passará a designar-se como "Eco-Village São Francisco de Paula 01", com uma área total de 672.510,61m² e distribui-se em quatro setores: Setor Água, Setor Ar, Setor Terra e Setor Fogo, com o total de 40 (quarenta) terrenos, cuja área privativa destes totaliza 638.615,86m², contendo si áreas verdes de preservação permanente dentro dos lotes que somam 447.181,35m, resultando a área útil dos lotes de 191.434,51m². A área das ruas montam a 33.894,75m², tudo de acordo com as plantas e planilhas de áreas do Loteamento EcoVillage São Francisco de Paula 01. O terrenos do EcoVillage São Francisco de Paula 01, fazem parte da área da matrícula nº. 4.362 do livro

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

2-Z e foram hoje matriculadas sob os nºs. 22.132 a 22.171. Fica esclarecido que continua em pleno vigor o Loteamento Alpes de São Francisco, em sua parte não alterada. A presente averbação é feita conforme requerimento firmado em 24/4/2006, pelo diretor da Cotiza S/A, Rodrigo Rihan Bernardi. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2079/4.362. Data: 15 de maio de 2006. Protocolo nº. 46.782. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.173 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações vendeu para Solange Dewes, o lote nº. 80 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.450,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2080/4.362. Data: 15 de maio de 2006. Protocolo nº. 46.784. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/18.517 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Magdala Saadi Macedo, o lote nº. 79 da quadra VI-C, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.537,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2081/4.362. Data: 07 de junho de 2006. Protocolo nº. 46.915. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.223 do livro 2, Pedro Antônio Paraboa Martins adquiriu da Cotiza S/A o lote nº. 49 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.425,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2082/4.362. Data: 26 de junho de 2006. Protocolo nº. 46.981. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.249 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Rogério José Schuch Duarte, o lote nº. 07 (sete) da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.506,75m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2083/4.362. Data: 13 de julho de 2006. Protocolo nº. 47.087. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/22.297 e R.1/22.298 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Paulo Sergio Carmona, os lotes nºs. 02 e 03 (dois e três) da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de

CONTINUA A FLS. Nº. 261

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO SEM VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

955,50m² e 1.094,75m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2084/4.362. Data: 08 de agosto de 2006. Protocolo nº. 47.209. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/22.349 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Luiz Fernando Taiani, o lote nº. 71 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.402,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2085/4.362. Data: 22 de agosto de 2006. Protocolo nº. 47.271. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.373 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Elonir Behenck Ceron, o lote nº. 10 da quadra XI do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 570,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2086/4.362. Data: 28 de agosto de 2006. Protocolo nº. 47.300. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/22.383 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Douglas Samuel Wallauer o lote nº. 03 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 662,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2087/4.362. Data: 06 de setembro de 2006. Protocolo nº. 47.343. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/22.241 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Roberto João Luis Humberto Lefebvre, o lote nº. 05 da quadra XXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 680,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2088/4.362. Data: 13 de setembro de 2006. Protocolo nº. 47.375. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.417 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Pedro Rosa Braga de Menezes, o lote nº. 10 da quadra nº. XVII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.2089/4.362. Data: 15 de setembro de 2006. Protocolo nº. 47.380. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.419 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos vendeu para Horácia Maria Genovésio e Silvana Dartora Ferreira, o lote nº. 54 da quadra nº. XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 709,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2090/4.362. Data: 18 de setembro de 2006. Protocolo nº. 47.398. Certifico que com relação ao EcoVillage São Francisco de Paula 01, objeto da AV.2078/4.362, foram retificados os lotes nºs. 1 (um) a 5 (cinco) e 10 (dez) a 12 (doze) do Setor Água; lotes 1 (um) a 6 (seis) do Setor Ar; lotes 1 (um), 2 (dois), 6 (seis) e 7 (sete) do Setor Terra; e 1 (um) a 4 (quatro) e 10 (dez) do Setor Fogo, conforme averbação hoje feita à margem do registro nº. 1.723 do livro 3-E e das averbações nºs. AV.1/22.132 a AV.1/22.136, AV.1/22.141 a AV.1/22.143, AV.1/22.149 a AV.1/22.156, AV.1/22.160 a AV.1/22.165 e AV.1/22.171 do livro 2. A retificação foi requerida pela Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, conforme projeto assinado pelo responsável técnico, dr. Silvio J. J. Rocha, CREA nº. 16.388, ART nº. 3557858, aprovada pela Prefeitura Municipal em 25 de agosto de 2006. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2091/4.362. Data: 06 de novembro de 2006. Protocolo nº. 47.633. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1/22.513, R.1/22.514 e R.1/22.515 do livro 2, a Cotiza S/A deu em pagamento a Ademar Paulo Bassan, os lotes nºs. 04, 05 e 06 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2092/4.362. Data: 20 de novembro de 2006. Protocolo nº. 47.689. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/22.528 do livro 2, a Cotiza S/A deu em pagamento ao Município de São Francisco de Paula, o lote nº. 09 (nove) da quadra XX (vinte) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis

---

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2093/4.362. Data: 07 de dezembro de 2006. Protocolo nº. 47.753. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/22.548 e R.1/22.549 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Eloir Ardy Ludwig e Eloisa Correa Gelak, os lotes nºs. 09 e 85 da quadra IX do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2094/4.362. Data: 03 de janeiro de 2007. Protocolo nº. 47.843. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.585 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Clarice Blessmann e Barcellos, o lote nº. 15 da quadra XV (quinze) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.506,75m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2095/4.362. Data: 03 de janeiro de 2007. Protocolo nº. 47.869. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.586 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Ricardo Filipe Normbs da Silva e sua mulher, Lisandra Silveira de Lima da Silva, o lote nº. 16 (dezesseis) da quadra XV (quinze) do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.458,97m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2096/4.362. Data: 23 de janeiro de 2007. Protocolo nº. 47.959. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.627 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Eni Maria Reis Prux, o lote nº. 11 (onze) da quadra X do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2097/4.362. Data: 24 de janeiro de 2007. Protocolo nº. 47.974. Certifico que tendo passado a ser utilizado o sistema de fichas por escrituração mecânica, esta matrícula e os atos nela lançados ficam transferidos para a matrícula nº. 22.631 do livro 2, hoje aberta. Desta forma, a presente matrícula fica encerrada. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena. Em tempo: Pelo R.1/22.631 a Cotiza S/A escriturou o lote nº. 13 da quadra XXI do Colinas de S. Francisco em favor de Ubirajara Kruger Moreira e não como constou antes. (a) José Luiz Borges Lucena

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.2098/4.362. Data: 02 de fevereiro de 2007. Protocolo nº. 48.008. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/22.657, R.1/22.658 e R.1/22.659 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Vilma Cidade da Silva Deco, os lotes nºs. 28, 29 e 30 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2099/4.362. Data: 08 de fevereiro de 2007. Protocolo nº. 48.028. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/22.668, R.1/22.669 e R.1/22.670 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Hipolito Ricardo da Silveira, os lotes nºs. 09, 10 e 11 da quadra XVII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 775,00m²; 615,00m² e 645,00m², respectivamente. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2100/4.362. Data: 15 de fevereiro de 2007. Protocolo nº. 48.050. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.683 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Cláudio Jacobus Dutra, o lote nº. 21 da quadra 17, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 751,75m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2101/4.362. Data: 15 de fevereiro de 2007. Protocolo nº. 48.182. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.730 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Luiz Arno Lauer o lote nº. 08 da quadra nº. XVII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 725,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2102/4.362. Data: 26 de março de 2007. Protocolo nº. 48.203. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.737 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Waldir de Moura, o lote nº. 04 da quadra VIII do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 750,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2103/4.362. Data: 31 de maio de 2007. Protocolo nº. 48.469. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.873 do livro 2, a Cotiza S/A -

CONTINUA A FLS. Nº.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu para Flavio Lampert, o lote nº. 34 da quadra III do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.630,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2104/4.362. Data: 13 de junho de 2007. Protocolo nº. 48.551. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.896 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Sergio Fontoura da Silva o lote nº. 18 da quadra nº. XIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 620,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2105/4.362. Data: 19 de junho de 2007. Protocolo nº. 48.579. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.904 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Maria Regina de Oliveira Iglesias, o lote nº. 53 da quadra XVI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2106/4.362. Data: 19 de junho de 2007. Protocolo nº. 48.580. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/22.905, R.1/22.906, R.1/22.907 e R.1/22.908 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Ricardo de Azevedo e Souza, os lotes nºs. 36, 54, 35 e 34 da quadra XVI do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m²; 1.425,00m²; 600,00m² e 600,00m², respectivamente. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2107/4.362. Data: 22 de junho de 2007. Protocolo nº. 48.605. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.917 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Angelina da Silva Pires, o lote nº. 11 da quadra nº. XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 800,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2108/4.362. Data: 06 de julho de 2007. Protocolo nº. 48.699. Certifico que por um mandado de registro de penhora registrado sob nºs. R.1/22.935,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1/22.936, R.1/22.937, R.1/22.938, R.1/22.939, R.1/22.940, R.1/22.941, R.1/22.942, R.1/22.943, R.1/22.944, R.1/22.945, R.1/22.946, R.1/22.947, R.1/22.948, R.1/22.949, R.1/22.950 e R.1/22.951 do livro 2, foram penhorados em favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, os lotes nºs. 01, 39, 03, 04, 05, 06, 45, 46, 47 da quadra XXVI, 01, 08, 15 e 13 da quadra XXX, 04 da quadra XXIX, 14 da quadra XXX, 43 da quadra XXXIII e 40 da quadra XXXIII, todos dos 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2109/4.362. Data: 17 de julho de 2007. Protocolo nº. 48.743. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/22.962 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Almedorino Mativi o lote nº. 45 da quadra nº. XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.057,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2110/4.362. Data: 17 de julho de 2007. Protocolo nº. 48.744. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1/22.963 e R.1/22.964 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Rogério Rosi Sola, os lotes nºs. 30 e 31 da quadra nº. XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com as áresa de 1.102,50m² e 1.016,25m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2111/4.362. Data: 17 de julho de 2007. Protocolo nº. 48.745. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/22.965 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Rogério Rosi Sola, o lote nº. 43 da quadra nº. XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.207,75m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2112/4.362. Data: 17 de julho de 2007. Protocolo nº. 48.746. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/22.966 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Rogério Rosi Sola, o lote nº. 42 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.282,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2113/4.362. Data: 24 de julho de 2007. Protocolo nº. 48.775. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/22.972 do livro 2, a Cotiza S/A Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos, vendeu para Enio Nardi da Silva, o lote nº. 51 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.300,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2114/4.362. Data: 24 de julho de 2007. Protocolo nº. 48.778. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/22.901 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Eliane da Silva Schallenberger, o lote nº. 50 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.060,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2115/4.362. Data: 10 de agosto de 2007. Protocolo nº. 48.832. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.010 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Carlos Augusto de Azambuja Alves, o lote nº. 139 da quadra XI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.018,62m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2116/4.362. Data: 17 de setembro de 2007. Protocolo nº. 49.009. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/23.057 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Ocilon Remi da Silva Lima, o lote nº. 18 da quadra nº. 14, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 1.037,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2117/4.362. Data: 19 de setembro de 2007. Protocolo nº. 49.019. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/23.059 e R.1/23.060 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Helena Lazaretti, os lotes nºs. 25 e 24 da quadra 19, 1º e 2º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2118/4.362. Data: 21 de setembro de 2007. Protocolo nº. 49.021. Certifico

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.062 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Elizabeth Christine Wilson e Edward Wilson, o lote nº. 12 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 640,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2119/4.362. Data: 03 de outubro de 2007. Protocolo nº. 49.075. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.076 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Lacy Walter Brenner, o lote nº. 18 da quadra XI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2120/4.362. Data: 15 de outubro de 2007. Protocolo nº. 49.144. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.2/23.103 e R.2/23.104 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Luiz Carlos Wallauer, os lotes nºs. 16 e 17 da quadra IX, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com as áreas de 1.250,00m² e 838,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2121/4.362. Data: 13 de novembro de 2007. Protocolo nº. 49.289. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.170 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Flávio José Weizenmann, o lote nº. 70 da quadra IX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2122/4.362. Data: 13 de novembro de 2007. Protocolo nº. 49.290. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.171 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Flavio José Weizenmann, o lote nº. 69 da quadra IX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2123/4.362. Data: 21 de novembro de 2007. Protocolo nº. 49.334. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.253 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Rogéria Maria Silva Comin Rodrigues da Silva, o lote nº. 57 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O

CONTINUA A FLS. Nº 265

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2124/4.362. Data: 30 de novembro de 2007. Protocolo nº. 49.366. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1/23.271, R.1/23.272 e R.1/23.273 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Nelson Meneghetti, os lotes nºs. 60, 59 e 58 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 480,00m²; 600,00m² e 600,00m², respectivamente. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2125/4.362. Data: 30 de novembro de 2007. Protocolo nº. 49.367. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1/23.274, R.1/23.275 e R.1/23.276 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Florisbelo Alves Gonçalves e sua esposa, Marli Rosa Gonçalves, os lotes nºs. 87, 85 e 86 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m² cada um. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2126/4.362. Data: 13 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.431. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.315 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para José Francisco Fontoura Karasek, o lote nº. 07 da quadra nº. XIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2127/4.362. Data: 26 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.484. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.342 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para João Roberto dos Santos, o lote nº. 22 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 700,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2128/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.494. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.344 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Julio Ferreira Chaulet, o lote nº. 18 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 602,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.2129/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.495. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.345 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Álvaro José de Brito Ramos, o lote nº. 14 da quadra XXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 786,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2130/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.496. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.346 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Michele Adriana Dutra e Melania Maria Fetzner, o lote nº. 16 da quadra VIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 750,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2131/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.497. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.347 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Domingos Cezar Carniel, o lote nº. 30 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 845,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2132/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.498. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.348 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Paulo Josué Sturmer dos Reis, o lote nº. 14 da quadra nº. XVI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2133/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.499. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.349 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Greice Maria Klafke, o lote nº. 142 da quadra XI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.185,37m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2134/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.500. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.350 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Moisés Pinto Bandeira, o lote nº. 17 da quadra nº. XII do

CONTINUA A FLS. Nº 266

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2135/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.501. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.351 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Angelo Luiz Valim dos Santos, o lote nº. 67 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.035,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2136/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.502. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.352 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Vilnei Pinheiro Sessim, o lote nº. 99 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2137/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.503. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.353 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Joãosinho Baseggio, o lote nº. 77 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2138/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.503. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.354 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Joãosinho Baseggio, o lote nº. 50 da quadra nº. XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2139/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.503. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.355 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Joãosinho Baseggio, o lote nº. 51 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 487,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.2140/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.503. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.356 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Joãosinho Baseggio, o lote nº. 110 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2141/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.503. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.357 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Joãosinho Baseggio, o lote nº. 111 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2142/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.503. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.358 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Joãosinho Baseggio, o lote nº. 78 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2143/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.504. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.359 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Marcia Regina de Oliveira Juszkevicz, o lote nº. 71 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2144/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.504. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.360 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Marcia Regina de Oliveira Juszkevicz, o lote nº. 72 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2145/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.505. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.361 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Clairton Valmor Krauspenhar, o lote nº. 68 da quadra XII do

CONTINUA A FLS. Nº 267

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2146/4.362. Data: 27 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.505. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.362 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Clairton Valmor Krauspenhar, o lote nº. 67 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2147/4.362. Data: 31 de dezembro de 2007. Protocolo nº. 49.516. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.367 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Ervino Schmitt Neto, o lote nº. 69 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 900,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2148/4.362. Data: 02 de janeiro de 2008. Protocolo nº. 49.525. Certifico que por escritura pública registrada sob os nºs. R.1/23.368, R.1/23.369 e R.1/23.370 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Odair José Baseggio, os lotes nºs. 74, 75 e 76 da quadra nº. XII do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2149/4.362. Data: 02 de janeiro de 2008. Protocolo nº. 49.526. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.371 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Ionice Baseggio, os lotes nºs. 52, 53 e 54 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um, registrada também sob os nºs. R.1/23.372 e R.1/23.373. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2150/4.362. Data: 02 de janeiro de 2008. Protocolo nº. 49.527. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.374 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Suzana Boeira da Silva, o lote nº. 12 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 709,00m². O

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2151/4.362. Data: 03 de janeiro de 2008. Protocolo nº. 49.532. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.376 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Maurício Weber o lote nº. 01 da quadra XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 715,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2152/4.362. Data: 04 de janeiro de 2008. Protocolo nº. 49.533. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.377 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Antonio Filomena, o lote nº. 10 da quadra XXIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 730,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2153/4.362. Data: 08 de janeiro de 2008. Protocolo nº. 49.557. Certifico que por ofício judicial da comarca de Osório, foram abertas matrículas nºs. 23.388 a 23.395 do livro 2, referentes aos lotes nºs. 20, 21, 38 e 39 da quadra XIV e nºs. 01, 02, 21 e 22 da quadra XXI, do loteamento Alpes de São Francisco, determinando restrição judicial sobre os lotes mencionados, no processo em que é exequente a sucessão de Erondina Catarina Andrade e executada a Cotiza S/A - Incorp. e Partic., Planej. e Empr. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2154/4.362. Data: 10 de janeiro de 2008. Protocolo nº. 49.573. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.408 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Américo Coin, o lote nº. 19 da quadra XXXII, do loteamento Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores, com a área de 800,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2155/4.362. Data: 14 de fevereiro de 2008. Protocolo nº. 49.685. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.2/23.452 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Adalberto Fernando dos Santos, o lote nº. 21 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 740,00m².

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2156/4.362. Data: 18 de fevereiro de 2008. Protocolo nº. 49.699. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.456 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Nilo Laschuk, o lote nº. 26 da quadra XI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 893,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2157/4.362. Data: 26 de fevereiro de 2008. Protocolo nº. 49.728. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.475 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Miriam Ingrid Buss La Piazza, o lote nº. 17 da quadra VI-A, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 5.237,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2158/4.362. Data: 05 de março de 2008. Protocolo nº. 49.782. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.501 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Mara Carvalho Leite, o lote nº. 10 da quadra XVIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2159/4.362. Data: 14 de março de 2008. Protocolo nº. 49.821. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.512 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para David Buneder Filho, o lote nº. 14 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 807,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2160/4.362. Data: 14 de abril de 2008. Protocolo nº. 49.942. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.560 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Iara Rejane da Rosa Ximenes, o lote nº. 15 da quadra XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.200,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2161/4.362. Data: 14 de abril de 2008. Protocolo nº. 49.943. Certifico que

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

por escritura pública registrada sob nºs. R.1/23.561 e R.1/23.562 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Iara Rejane da Rosa Ximenes, os lotes nºs. 01 e 133 da quadra XI, do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 1.453,50m² e 1.863,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2162/4.362. Data: 14 de abril de 2008. Protocolo nº. 49.945. Certifico que pelo Decreto nº. 353/2007, datado de outubro de 2007, o Município de São Francisco de Paula, representado pelo Prefeito Décio Antonio Colla, autorizou a substituição do lote caucionado nº. 16 (dezesseis) da quadra XIX pelo lote nº. 08 (oito) da quadra XX do loteamento Alpes de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2163/4.362. Data: 14 de abril de 2008. Protocolo nº. 49.946. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.563 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Iara Rejane da Rosa Ximenes, o lote nº. 16 da quadra XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.200,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2164/4.362. Data: 18 de abril de 2008. Protocolo nº. 49.969. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.574 do livro 2, a Cotiza S/A deu em permuta para o casal de Curt Claus Leonhardt, o lote nº. 66 da quadra XII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m² e recebeu em troca o lote nº. 51 da quadra XI do loteamento Alpes de São Francisco, conforme R.1/23.575. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2165/4.362. Data: 28 de abril de 2008. Protocolo nº. 50.012. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.612 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Iracema Pirotta Lockmann, o lote nº. 01 (um) da quadra nº. XVII, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 962,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2166/4.362. Data: 07 de maio de 2008. Protocolo nº. 50.074. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/23.625 do livro 2, a Cotiza S/A

CONTINUA NA FLS. 268

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

vendeu para Carlos Alberto de Castro, o lote nº. 39 da quadra III do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.300,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2167/4.362. Data: 20 de maio de 2008. Protocolo nº. 50.155. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.2/23.673 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Maria Sueli da Cruz, o lote nº. 08 da quadra nº. XIV, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 780,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2168/4.362. Data: 27 de maio de 2008. Protocolo nº. 50.196. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.689 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Toni Pastro Ely, o lote nº. 05 da quadra XXXI, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 720,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2169/4.362. Data: 10 de junho de 2008. Protocolo nº. 50.289. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.707 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Gil Tadeu Carbonera, o lote nº. 76 da quadra VIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.687,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2170/4.362. Data: 12 de junho de 2008. Protocolo nº. 50.300. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.715 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Ricardo Schmidt Assenhaimer e Ervin Schmidt Assenhaimer, o lote nº. 44 da quadra XVI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.000,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2171/4.362. Data: 12 de junho de 2008. Protocolo nº. 50.304. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.717 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Antonio Carlos Mendeloki o lote nº. 03 da quadra XXIX do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 660,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.2172/4.362. Data: 30 de junho de 2008. Protocolo nº. 50.426. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.740 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Leonardi Regis Fernandes, o lote nº. 39 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2173/4.362. Data: 04 de julho de 2008. Protocolo nº. 50.470. Certifico que pelo Decreto Municipal nº. 455/2008, datado de 04 de julho de 2008, assinado pelo Prefeito, Décio Antônio Colla, foi caucionado o lote nº. 05 (cinco) da quadra nº. XXIII (vinte e três), 3º e 4º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, em troca da liberação o lote caucionado nº. 33 da quadra XXXIII, do mesmo loteamento, dado em garantia da infra-estrutura dos loteamentos Colinas de São Francisco de Alpes de São Francisco. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2174/4.362. Data: 04 de julho de 2008. Certifico que por escritura pública registrada sob nºs. R.1/23.741 e R.1/23.742 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para o casal de Elvino José Guardão Barros, os lotes nºs. 64 e 65 da quadra IX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m² cada um. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2175/4.362. Data: 08 de julho de 2008. Protocolo nº. 50.477. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/23.757 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para João Pessoa Riograndense Moreira, o lote nº. 45 da quadra VI-B, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 3.240,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2176/4.362. Data: 11 de julho de 2008. Protocolo nº. 50.509. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.761 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Roberto Fissmer, o lote nº. 14 da quadra VIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

CONTINUA NA FLS. 270

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2177/4.362. Data: 11 de julho de 2008. Protocolo nº. 50.511. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.763 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Eny Lurdes Seewald, o lote nº. 33 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2178/4.362. Data: 11 de julho de 2008. Protocolo nº. 50.512. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.764 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Eny Lurdes Seewald, o lote nº. 34 da quadra XXXIII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2179/4.362. Data: 11 de julho de 2008. Protocolo nº. 50.513. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.765 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Walmir Florentino da Silva, o lote nº. 41 da quadra XIX, do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.350,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2180/4.362. Data: 11 de julho de 2008. Protocolo nº. 50.516. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.766 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Nilva Terezinha Schreiner Leonhardt, o lote nº. 16 da quadra nº. XVII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 620,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2181/4.362. Data: 17 de julho de 2008. Protocolo nº. 50.542 e 50.543. Certifico que por escrituras públicas registradas sob nºs. R.1/23.777 e R.1/23.778, a Cotiza S/A vendeu para Telmo Foch os lotes nºs. 82 e 83 da quadra IX do loteamento Alpes de São Francisco, com as áreas de 600,00m² cada um. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2182/4.362. Data: 21 de julho de 2008. Protocolo nº. 50.547. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.780 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Silfredo José Becker, o lote nº. 26 da quadra V, do loteamento

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2183/4.362. Data: 31 de julho de 2008. Protocolo nº. 50.595. Certifico que por certidão registrada sob o nº. R.1/23.812 do livro 2, foi penhorado o lote 106 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.2184/4.362. Data: 22 de setembro de 2008. Protocolo nº. 50.881. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.937 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Lucas Jung Paixão, o lote nº. 18 da quadra XVI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 907,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2185/4.362. Data: 25 de setembro de 2008. Protocolo nº. 50.894. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.941 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Celza Helena Rosa, o lote nº. 28 da quadra III do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 5.280,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2186/4.362. Data: 06 de outubro de 2008. Protocolo nº. 50.971. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/23.959 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Carla Maria Bado Müller, o lote nº. 20 da quadra XVII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 742,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2187/4.362. Data: 02 de fevereiro de 2009. Protocolo nº. 51.574. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/24.235 do livro 2, a Cotiza S/A - Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos vendeu para Artur Leandro Reimann, o lote nº. 16 da quadra XXI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.740,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA A FLS. Nº 271

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2188/4.362. Data: 09 de fevereiro de 2009. Protocolo nº. 51.601. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/24.243 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para André Luiz Stefanelli Albuquerque, o lote nº. 19 da quadra nº. XVIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.128,75m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2189/4.362. Data: 09 de fevereiro de 2009. Protocolo nº. 51.602. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/24.244 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Alda Marina Stefanelli Albuquerque, o lote nº. 18 da quadra nº. XVIII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.057,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2190/4.362. Data: 07 de abril de 2009. Protocolo nº. 51.829. Certifico que por escritura pública registrada sob o nº. R.1/24.316 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu o lote nº. 14 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.200,00m², para Suzete Berthold. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2191/4.362. Data: 04 de maio de 2009. Protocolo nº. 51.954. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/24.388 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Amauri Ferreira dos Reis, o lote nº. 48 da quadra XVI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2192/4.362. Data: 06 de maio de 2009. Protocolo nº. 51.979. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/24.395 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Guimarães - Incorporadora e Administradora de Imóveis Ltda, o lote nº. 76 da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.692,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2193/4.362. Data: 06 de maio de 2009. Protocolo nº. 51.979. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/24.396 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Guimarães - Incorporadora e Administradora de Imóveis Ltda, o

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

lote nº. 77 da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.346,40m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2194/4.362. Data: 04 de junho de 2009. Protocolo nº. 52.160. Certifico que por um mandado de registro de penhora objeto do R.1/24.456 do livro 2, foi penhorado em favor do INSS o lote nº. 112 da quadra XI do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 990,00m², pertencente a Cotiza S/A, em substituição ao lote nº. 10 da quadra 32 dos 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, objeto do R.1/17.397. O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2195/4.362. Data: 12 de junho de 2009. Protocolo nº. 52.216. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/24.466 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Wolfgang Erich Trein, o lote nº. 45 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2196/4.362. Data: 16 de julho de 2009. Protocolo nº. 52.411. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/24.536 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Eva Lucila Klein, o lote nº. 55 da quadra IV do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 622,50m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2197/4.362. Data: 03 de dezembro de 2009. Protocolo nº. 53.147. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/24.797 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Leda Lisia Barbosa, o lote nº. 31 da quadra XXXII, 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 808,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

---

AV.2198/4.362. Data: 02 de fevereiro de 2010. Protocolo nº. 53.369. Certifico que por escritura pública registrada sob nº. R.1/24.899 do livro 2, a Cotiza S/A vendeu para Ivan Lampert e sua esposa, Kátia Rosane Lamb Lampert, o lote nº. 25 da quadra III do loteamento Alpes de São Francisco, com a área de

CONTINUA A FL. Nº 272

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

5.088,00m². O Registrador Substituto: (a) José Luiz Borges Lucena

AV.2199/4.362. Data: 30 de março de 2010. Prot. nº. 53.591. Certifico que seg. o R.1/24.952, a Cotiza S.A. vendeu para Paulo Cesar Souza o lote nº. 31 da quadra XV do Alpes de S. Francisco, com a área de 1.185,00m². O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.2200/4.362. Data: 26 de maio de 2010. Prot. nº. 53.856. Segundo o R.1/25.044, a Cotiza S.A. vendeu para Eslavia Hugentobler o lote nº. 5 da quadra XV, 3º e 4º Setores do Colinas de S. Francisco, com a área de 648,00m². O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.2201/4.362. Data: 13 de agosto de 2010. Prot. nºs. 54.298 e 57.299. Segundo os R.1/25.241 e R.1/25.242, a Cotiza S.A. vendeu para Nilsa Terezinha Marques de Souza os lotes nºs. 156 e 157 da quadra XI, do Alpes. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.2202/4.362. Data: 28 de setembro de 2010. Prot. nº. 54.577. Segundo o R.1/25.306 a Cotiza S.A. vendeu para Nair Salete Bach o lote 46 da quadra XVI do Alpes. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.2203/4.362. Data: 11 de fevereiro de 2011. Prot. nº. 55.306. Segundo o R.1/25.623 a Cotiza S.A. vendeu para Beatriz Regina Cherubini Alves o lote 63 da quadra XIX do Alpes. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.2204/4.362. Data: 11 de abril de 2011. Prot. nº. 55.627. Segundo o R.1/25.758 a Cotiza S.A. vendeu a Elmira Dalpiás o lote 162 da quadra XII, do Alpes de S. Fco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.2205/4.362. Data: 14 de junho de 2011. Prot. nº. 56.024. Segundo o R.1/25.837 a Cotiza S.A. vendeu a Lisete Santos da Silveira o lote 91 da quadra XIX do Alpes de S. Fco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.2206/4.362. Data: 20 de julho de 2011. Segundo o R.1/25.938 e R.1/25.939 a Cotiza S.A. vendeu a Maria Helena Knob os lotes 11 da quadra XII e 66 da quadra XIX do Alpes de S. Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2207/4.362. Data: 13 de setembro de 2011. Segundo o R.1/26.131, a Cotiza S.A. vendeu a Hipólito Ricardo da Silveira o lote 6 da quadra XVII do Alpes de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2208/4.362. Data: 11 de janeiro de 2012. Segundo o R.1/26.356, a Cotiza S.A. vendeu a Marcos Roberto Farias Soares o lote 18 da quadra XVII do Alpes de S. Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2209/4.362. Data: 05 de abril de 2012. Segundo o R.1/26.492, a Cotiza S.A. vendeu a Amalia Maria Saurin Zanini o lote 49 da quadra XIX do Alpes de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2210/4.362. Data: 26 de abril de 2012. Segundo o R.1/26.528 a Cotiza S.A. vendeu a Valdir Telles o lote 150 da quadra XI do Alpes de S. Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2211/4.362. Data: 26 de abril de 2012. Segundo os R.1/26.530, R.1/26.532 a R.1/23.548, a Cotiza S.A. deu em hipoteca ao Banrisul S.A. os seguintes lotes: lotes 17, 20, 21, 22 da quadra III, lotes 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129 e 130 da quadra XI, do Alpes de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2212/4.362. Data: 02 de maio de 2012. Segundo o R.1/26.557 a Cotiza S.A. vendeu a Cyaldino Alipio Ribeiro Inda o lote 10 da quadra XIX do Alpes de S. Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2213/4.362. Data: 11 de junho de 2012. Segundo o R.1/26.638 e R.1/26.639 a Cotiza S.A. vendeu a José Cardoso Callero os lotes 5 e 6 da

CONTINUA AV. 2 Nº 273

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Quadra XVIII do Alpes de S. Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2214/4.362. Data: 14 de junho de 2012. Segundo o R.1/26.641 a Cotiza S.A. vendeu a Renato Luiz Valente de Boer o lote 7 da quadra XIX do Alpes de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2215/4.362. Data: 27 de julho de 2012. Segundo os R.1/26.711 e R.1/26.712 a Cotiza S.A. vendeu a Rinaldo Ferreira de Medeiros os lotes 10 e 11 da quadra XV do Alpes de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2216/4.362. Data: 06 de agosto de 2012. Segundo o R.1/26.717 a Cotiza S.A. deu em permuta a Paulo Augusto Aronna o lote 3 da quadra XIX do Alpes de S. Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2217/4.362. Data: 06 de agosto de 2012. Segundo o R.1/26.718 a Cotiza S.A. vendeu a Maria Cristina Hahn o lote 40 da quadra XIX do Alpes de São Francisco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2218/4.362. Data: 06 de agosto de 2012. Sem efeito. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2219/4.362. Data: 18 de setembro de 2012. Segundo os R.1/27.176 e R.1/27.177 a Cotiza teve penhorado os lotes nºs. 94 e 95 da quadra XI, do loteamento Alpes de S. Fco. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2220/4.362. Data: 04 de julho de 2013. Cotiza vendeu o lote 15 da quadra XVII, Alpes de São Francisco, segundo o R.1/27.358. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2221/4.362. Data: 04 de outubro de 2013. Cotiza vendeu o lote 3 da quadra XXI, Colinas, segundo o R.1/27.520. O Oficial: (a) Tomaz Artur

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Lucena Junior

AV.2222/4.362. Data: 09 de outubro de 2013. Cotiza vendeu o lote 15 da quadra XII, Alpes de S. Fco., segundo o R.1/27.521. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

AV.2223/4.362. Data: 04 de junho de 2014. Cotiza vendeu os lotes nºs. 48 e 49 da quadra III do loteamento Alpes de São Francisco. O Escrevente Autorizado: (a) José Werle Lucena

AV.2224/4.362. Data: 27 de junho de 2014. Cotiza vendeu o lote 48 da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco. Matrícula 28.151 do livro 2. O Escrevente Autorizado: (a) José Werle Lucena

AV.2225/4.362. Data: 27 de agosto de 2014. Certifico que os lotes 63, 640 65 e 66 da quadra XI do loteamento Alpes de São Francisco, passaram para a matrícula 28.297 do livro 2. O Escrevente Autorizado: (a) José Werle Lucena

AV.2226/4.362. Data: 15 de setembro de 2014. Certifico que o lote 21 da quadra XVII do loteamento Alpes de São Francisco passou para a matrícula 28.327 do livro 2. O Escrevente Autorizado: (a) José Werle Lucena

AV.2227/4.362. Data: 02 de outubro de 2014. Certifico que segundo ata de assembleia registrado na junta comercial do Rio Grande do Sul sob o nº. 3959815 em 17 de junho de 2014, foi alterada a denominação de Cotiza S.A. Incorporações e Participações, Planejamentos e Empreendimentos para a atual denominação, Cotiza S.A Incorporações Imobiliárias. A nova sede da empresa na Rua Padre Chagas, 35, Sala 503, em Porto Alegre. Protocolo nº. 63.252 de 2 de outubro de 2014. O Escrevente Autorizado: (a) José Werle Lucena

AV.2228/4.362. Data: 26 de dezembro de 2014. Certifico que o lote 28 da quadra III do loteamento Alpes de São Francisco passou para a matrícula 28.545 do livro 2. O Escrevente Autorizado: (a) José Werle Lucena

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
www.registradores.org.br/qualizacao disponibilizada em
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2229/4.362. Data: 13 de janeiro de 2015. Certifico que o lote 39 da quadra XV do loteamento Alpes de São Francisco passou para a matrícula 28.585 do livro 2. O Escrevente Autorizado: (a) José Werle Lucena

---

AV.2230/4.362. Data: 08 de maio de 2015. O lote 11 da quadra XVIII do loteamento Alpes de São Francisco passou para a matrícula 28.849. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2231/4.362. Data: 10 de maio de 2015. O lote 13 da quadra XIII do loteamento Alpes de São Francisco passou para a matrícula nº. 28.905. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2232/4.362. Data: 11 de agosto de 2015. Os lotes 15, 14, 13 e 12 da Quadra III do Loteamento Alpes de São Francisco passaram para as matrículas nºs. 29.026, 29.027, 29.028 e 29.025. A Escrevente Autorizada: (a) Bruna Prichua Marques

---

AV.2233/4.362. Data: 22 de outubro de 2015. O lote nº. 24 da quadra VI-B do Loteamento Colinas de São Francisco passou para a matrícula nº. 29.115 do livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2234/4.362. Data: 03 de novembro de 2015. O lote 147 da quadra XI do Alpes de São Fco, passou para a matrícula nº. 29.127 do livro 2. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2235/4.362. Data: 16 de novembro de 2015. O lote 51 da Quadra XXII do Colinas de São Francisco, 3º e 4º Setores passou para a Matrícula nº. 29.167 do livro 2. A Escrevente Autorizada: (a) Bruna Prichua Marques

---

AV.2236/4.362. Data: 26 de janeiro de 2016. O lote 42 da Quadra V do loteamento Alpes de São Francisco passou para a Matrícula nº. 29.298 do livro 2. A Escrevente Autorizada: (a) Taís Pinto Monteiro

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.2237/4.362. Data: 05 de fevereiro de 2016. O lote 38 da quadra III do Loteamento Alpes de São Francisco passou para a Matrícula nº. 29.323 do livro 2. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2238/4.362. Data: 08 de junho de 2016. O lote 52 da quadra IV do Loteamento Alpes de São Francisco passou para a Matrícula 29.500 do livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2239/4.362. Data: 14 de junho de 2016. O lote 15 da quadra XXI do Loteamento Alpes de São Francisco passou para a Matrícula 29.446 do livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2240/4.362. Data: 14 de junho de 2016. O lote 152 da quadra XI do Loteamento Alpes de São Francisco passou para a Matrícula 29.502, livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2241/4.362. Data: 14 de junho de 2016. O lote 19 da quadra XVI do Loteamento Alpes de São Francisco passou para a Matrícula 29.501, livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2242/4.362. Data: 14 de junho de 2016. O lote 26 da quadra XVI do Loteamento Alpes de São Francisco passou para a Matrícula 29.505, livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2243/4.362. Data: 29 de julho de 2016. O lote 145 da quadra XI do Loteamento Alpes de São Francisco passou para a Matrícula 29.587 do livro 2. O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior

---

AV.2244/4.362. Data: 26 de agosto de 2016. O lote 22 da quadra XVII do Loteamento Alpes de São Francisco passou para a matrícula 29.634, livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2245/4.362. Data: 15 de setembro de 2016. O lote 15 da quadra XVIII do

CONTINUA A FLS. Nº 275

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Loteamento Alpes de São Francisco passou para a matrícula 29.661, livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2246/4.362. Data: 03 de outubro de 2016. O lote 55 e o lote 56 da quadra XII do Loteamento Alpes de São Francisco passaram para as matrículas 29.696 e 29.697, respectivamente, livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2247/4.362. Data: 27 de dezembro de 2016. O lote 10 da quadra XXV do Loteamento Colinas de São Francisco passou para a matrícula 29.795, livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2248/4.362. Data: 28 de dezembro de 2016. O lote 09 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do Loteamento Colinas de São Francisco passou para a matrícula 29.810, livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2249/4.362. Data: 28 de dezembro de 2016. O lote 08 da quadra XXV, 3º e 4º Setores do Loteamento Colinas de São Francisco passou para a matrícula 29.812, livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2250/4.362. Data: 10 de janeiro de 2017. O lote 20 da quadra XII do Loteamento Alpes de São Francisco passou para a matrícula 29.848, livro 2. A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena

---

AV.2251/4.362. Data: 10 de fevereiro de 2017. Protocolo nº. 68.603, de 10 de fevereiro de 2017. Segundo ofício nº. 030/2017, de 26 de janeiro de 2017, assinado pelo Prefeito Municipal, Marcos André Aguzzolli, em conformidade com Decreto nº. 1484/2017, deste Município, fica liberado da caução objeto da AV.1.853/4.362 o lote nº. 1 da quadra 15, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco. Emolumentos: R$33,70. Selo digital: 0590.03.1600008.01919 (R$2,70) – Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo digital: 0590.01.1600023.03523 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$42,30

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.2252/4.362. Data: 10 de fevereiro de 2017. Protocolo nº. 68.603, de 10 de fevereiro de 2017. Segundo ofício nº. 030/2017, referido na AV.2.251/4.362 acima, em substituição à liberação do lote 1, quadra 15, 1º e 2º setores do loteamento Colinas de São Francisco, fica caucionado em favor do Município de São Francisco de Paula, em garantia da execução da infraestrutura do loteamento, o lote nº. 43 da quadra 14, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco. Emolumentos: R$33,70. Selo digital: 0590.03.1600008.01920 (R$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo digital: 0590.01.1600023.03524 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$42,30

AV.2253/4.362. Data: 24 de fevereiro de 2017. Protocolo nº. 68.673, de 24 de fevereiro de 2017. O lote da quadra 15 do Loteamento Colinas de São Francisco passou p/ a matrícula 29.949 deste Cartório. Emolumentos R$33,70. Selo Digital 0590.03.1600008.02488 (R$2,70) – Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo Digital: 0590.01.1600023.05775 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$42,30

AV.2254/4.362. Data: 16 de maio de 2017. Protocolo nº. 69.107, de 16 de maio de 2017. O lote 13 da quadra XIX do Loteamento Alpes de São Francisco passou p/ a matrícula 30.049 deste Cartório. Emolumentos R$33,70. Selo digital 0590.03.1600008.04175 (R$2,70) – Processamento eletrônico de dados: R$5,40. Selo digital: 0590.01.1700004.02612 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$42,30

AV.2255/4.362. Data: 13 de julho de 2017. Protocolo nº. 69.463, de 13 de julho de 2017. Segundo ofício nº. 188/2017, de 4 de julho de 2017, assinado pelo Prefeito Municipal, Marcos André Aguzzolli, em conformidade com o Decreto nº. 1551/2017, deste Município, ficam liberados da caução objeto da AV.1.853/4.362 o lote 2 da quadra 15, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, e o lote 1 da quadra XXVIII, 3º e 4º setores do Loteamento Colinas de São Francisco. Em substituição às liberações referidas, foram caucionados os lotes constantes da AV.3/26.716 e Av.3/22.935, livro 2 deste

CONTINUA A FLS. Nº 276

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Cartório. Emolumentos: R$33,70. Selo digital: 0590.03.1600012.00279 (R$2,70) – Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo digital: 0590.01.1700004.06752 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$42,30

AV.2256/4.362. Data: 18 de julho de 2017. Protocolo nº. 69.488, de 18 de julho de 2017. A área de 600,00m², correspondente ao lote nº. 54, quadra XIX do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 30.130, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$33,70. Selo Digital: 0590.03.1600012.00382 (R$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700004.07132 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$42,30

AV.2257/4.362. Data: 28 de julho de 2017. Protocolo nº. 69.536, de 28 de julho de 2017. A área de 1.221,62m², correspondente ao lote nº. 141, quadra XI do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 30.145 do livro 2, deste Cartório. Emolumentos: R$33,70. Selo Digital: 0590.03.1600012.00695 (R$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700004.08333 (R$1,40). O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior R$42,30

AV.2258/4.362. Data: 7 de agosto de 2017. Protocolo nº. 69.601, de 7 de agosto de 2017. A área de 982,50m², correspondente ao lote nº. 2 da quadra 15, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foi registrada sob a matrícula 30.171, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$33,70. Selo Digital: 0590.03.1600012.01937 (R$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700006.02433 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$42,30

AV.2259/4.362. Data: 30 de agosto de 2017. Protocolo nº. 69.758, de 30 de agosto de 2017. A área de 600,00m², correspondente ao lote nº. 81 da quadra XII, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula 30.306, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$33,70. Selo Digital:

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

0590.03.1600012.02495 (R$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700006.04461 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$42,30

AV.2260/4.362. Data: 09 de julho de 2018. Protocolo nº. 71.377, de 09 de julho de 2018. Conforme decreto nº. 1686/2018, de 10 de maio de 2018, deste município, o lote nº. 02 da quadra XXVIII, 3º e 4º setores do Loteamento Colinas de São Francisco fica liberado da caução objeto da AV.1853/4.362. Em substituição à liberação, fica caucionado o lote nº. 06 da quadra XXVI, do mesmo Loteamento Colinas de São Francisco, constante da AV.3/22.940, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$34,20. Selo Digital: 0590.04.1800003.00797 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.05854 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$43,50

AV.2261/4.362. Data: 27 de agosto de 2018. Protocolo nº. 71.706, de 27 de agosto de 2018. A área de 1.360,00m², correspondente ao lote nº. 134 da quadra XI do Loteamento Alpes de São Francisco foi registrada sob a matrícula 30.803, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$ 34,20. Selo Digital: 0590.04.1800003.01331 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800005.00935 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$43,50

AV.2262/4.362. Data: 30 de agosto de 2018. Protocolo nº. 71.734, de 30 de agosto de 2018. A área de 612,00m², corresponde ao lote nº. 02 da quadra XXVIII, do Loteamento Colinas de São Francisco, e a área de 618,00m², corresponde ao lote 01 da quadra XXVIII, do Loteamento Colinas de São Francisco, foram registrados sob as matrículas 30.813 e 30.814, livro 2 deste Cartório, respectivamente. Emolumentos: R$34,20. Selo Digital: 0590.04.1800003.01364 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800005.01187 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$43,50

CONTINUA A FLS. Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2263/4.362. Data: 13 de novembro de 2018. Protocolo nº. 72.219, de 13 de novembro de 2018. O lote nº. 44 da quadra 16, 1º e 2º Setores do Loteamento Colinas de São Francisco de Paula, com a área de 945,00m² (novecentos e quarenta e cinco metros quadrados), foi registrado sob o nº. R.1/30.916 livro 2. Emolumentos: R$34,20. Selo Digital: 0590.04.1800006.00222 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800005.08188 (R$1,40). O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior R$43,50

AV.2264/4.362. Data: 14 de dezembro de 2018. Protocolo nº. 72.439, de 14 de dezembro de 2018. A área de 716,25m², correspondente ao lote nº. 70 da quadra XV, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula 30.953, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$34,20. Selo Digital: 0590.04.1800006.00531 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800007.00701 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$43,50

AV.2265/4.362. Data: 04 de janeiro de 2019. Protocolo nº. 72.554, de 04 de janeiro de 2019. A área de 600,00m², correspondente ao lote nº. 156 da quadra XII, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula 31.057, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1800006.00696 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.01744 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$45,70

AV.2266/4.362. Data: 06 de fevereiro de 2019. Protocolo nº. 72.732, de 06 de fevereiro de 2019. A área correspondente ao lote nº. 16 da quadra 16, do Loteamento Colinas de São Francisco, foi registrada sob a matrícula 31.101, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.00050 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.03020 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$45,70

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.2267/4.362. Data: 07 de fevereiro de 2019. Protocolo nº. 72.746, de 07 de fevereiro de 2019. A área de 600,00m² correspondente ao lote nº. 22 da quadra IX, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula 31.107, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.00071 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.03078 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$45,70

AV.2268/4.362. Data: 20 de fevereiro de 2019. Protocolo nº. 72.807, de 20 de fevereiro de 2019. A área de 4.840,00m² (quatro mil oitocentos e quarenta metros quadrados), correspondente ao lote nº. 32 da quadra III, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 31.114, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.00176 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.03651 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$45,70

AV.2269/4.362. Data: 18 de março de 2019. Protocolo nº. 72.905, de 15 de março de 2019. A área correspondente ao lote 45, quadra 14, do 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco foi registrada sob a matrícula nº. 31.160, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.00330 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.04546 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$45,70

AV.2270/4.362. Data: 26 de abril de 2019. Protocolo nº. 73.071, de 26 de abril de 2019. A área correspondente ao lote 10, quadra 6, do 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco foi registrada sob a matrícula nº. 31.198, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.00640 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.06121 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$45,70

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA A FLS. 277-A

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2271/4.362. Data: 3 de maio de 2019. Protocolo nº. 73.099, de 3 de maio de 2019. Segundo pedido da Prefeitura Municipal de São Francisco de Paula, a área de 218.956,16m², correspondente à área verde nº. 01 (um), do Loteamento Alpes de São Francisco, foi matriculada sob nº. 31.206, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.00690 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.06345 (R$1,40). O Oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior R$45,70

AV.2272/4.362. Data: 17 de maio de 2019. Protocolo nº. 73.182, de 17 de maio de 2019. A área correspondente ao lote 1, quadra 5, do 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco foi registrada sob a matrícula nº. 31.234, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.00843 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.06967 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$45,70

AV.2273/4.362. Data: 26 de agosto de 2019. Protocolo nº. 73.791, de 26 de agosto de 2019. A área de 922,50m² (novecentos e vinte e dois metros e cinquenta decímetros quadrados) e a área de 907,50m² (novecentos e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), correspondentes aos lotes 28 e 29, da quadra 17, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foram registradas sob as matrículas nºs. 31.393 e 31.394, respectivamente, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.02077 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.01938 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$45,70

AV.2274/4.362. Data: 26 de agosto de 2019. Protocolo nº. 73.792, de 26 de agosto de 2019. A área correspondente ao lote 15, quadra 16, do 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco foi registrada sob a matrícula nº. 31.395, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.02079 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.01945 (R$1,40). A Registradora

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$45,70

AV.2275/4.362. Data: 04 de setembro de 2019. Protocolo nº. 73.865, de 04 de setembro de 2019. A área correspondente ao lote 58, quadra VIII do Loteamento Alpes de São Francisco foi registrada sob a matrícula nº. 31.408, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.02178 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.02366 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$45,70

AV.2276/4.362. Data: 23 de dezembro de 2019. Protocolo nº. 74.532, de 20 de dezembro de 2019. Certifico que a área de 600,00m² correspondente ao lote 93 da quadra IX do Loteamento Alpes de São Francisco foi registrada sob a matrícula nº. 31.552, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900008.00230 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.07340 (R$1,40). O Registrador Substituto: (a) Job Borges Lucena R$45,70

AV.2277/4.362. Data: 04 de março de 2020. Protocolo nº. 74.891, de 02 de março de 2020. Certifico que a área de 600,00m² correspondente ao lote 12 da quadra XIX do Loteamento Alpes de São Francisco foi registrada sob a matrícula nº. 31.693, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.00383 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.00285 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis R$46,90

AV.2278/4.362. Data: 06 de maio de 2020. Protocolo nº. 75.042, de 04 de maio de 2020. A área total de 49.211,74m² correspondente aos lotes 30, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 113, 114 e 115, da quadra XI, lote 136 da quadra X, lotes 8, 9, 10 e 11 da quadra III, lotes 1, 2 e 3 da quadra IV, todos do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada, respectivamente, sob as matrículas nºs. 31.749, 31.750, 31.752, 31.753, 31.754, 31.755, 31.756, 31.757, 31.748, 31.758, 31.759, 31.760, 31.761, 31.762,

CONTINUA AV.2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

31.763, 31.764, 31.765, 31.766, 31.767, 31.745, 31.746 e 31.747, 31.768, 31.736, 31.737, 31.738, 31.739, 31.740, 31.741 e 31.742, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.00676 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.01655 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis R$46,90

AV.2279/4.362. Data: 13 de maio de 2020. Protocolo nº. 74.974, de 08 de abril de 2020. Certifico que a área de 580,00m², correspondente ao lote 1 da quadra X do Loteamento Alpes de São Francisco foi registrada sob a matrícula nº. 31.774, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.00816 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.01997 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis R$46,90

AV.2280/4.362. Data: 05 de junho de 2020. Protocolo nº. 75.183, de 28 de maio de 2020. Certifico que a área correspondente ao lote 09 da quadra 06, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 31.803, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.01022 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.02908 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis R$46,90

AV.2281/4.362. Data: 16 de julho de 2020. Protocolo nº. 75.273, de 10 de junho de 2020. Certifico que a área correspondente aos lotes 100 e 101 da quadra XI, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob as matrículas nºs. 31.870 e 31.869, livro 2 deste Cartório, respectivamente. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.01429 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.04792 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis R$46,90

AV.2282/4.362. Data: 18 de agosto de 2020. Protocolo nº. 75.663, de 12 de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

agosto de 2020. Certifico que a área de 802,50m², correspondente ao lote 03 da quadra XIII, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 31.899, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.01870 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.06718 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$46,90

AV.2283/4.362. Data: 03 de setembro de 2020. Protocolo nº. 75.707, de 18 de agosto de 2020. Certifico que a área de 746,00m², correspondente ao lote 06 da quadra V, 3º e 4º Setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 31.912, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.02092 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.07607 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva R$46,90

AV.2284/4.362. Data: 19 de outubro de 2020. Protocolo nº. 76.129, de 19 de outubro de 2020. Certifico que a área de 600,00m², correspondente ao lote 92 da quadra IX, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 31.964, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.02528 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.09543 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva R$46,90

AV.2285/4.362. Data: 19 de outubro de 2020. Protocolo nº. 76.130, de 19 de outubro de 2020. Certifico que a área de 600,00m², correspondente ao lote 60 da quadra XII, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 31.966, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.02533 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.09560 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$46,90

AV.2286/4.362. Data: 21 de outubro de 2020. Protocolo nº. 76.153, de 20 de outubro de 2020. A área de 840,00m² correspondente ao lote 29 da quadra XI,

CONTINUA A FL. 279

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 31.968, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.02587 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.09713 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva R$46,90

AV.2287/4.362. Data: 23 de novembro de 2020. Protocolo nº. 76.230, de 27 de outubro de 2020. A área de 600,00m² correspondente ao lote 34 da quadra V, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.036, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.02992 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000009.01644 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$46,90

AV.2288/4.362. Data: 16 de dezembro de 2020. Protocolo nº. 76.589, de 14 de dezembro de 2020. A área correspondente aos lotes 23, 24 e 25, da quadra 18; lotes 24 e 25, da quadra 15; 10, da quadra 16; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 54, 55, da quadra 10; todos do 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco; foi registrada, respectivamente, sob as matrículas nºs. 32.073, 32.074, 32.075, 32.081, 32.082, 32.083, 32.084, 32.085, 32.086, 32.087, 32.088, 32.089, 32.090, 32.091, 32.092, 32.093, 32.094, 32.095, 32.096 e 32.097, livro 2 deste Cartório. Ainda, as áreas correspondentes aos lotes 7, 8, 11 e 12, quadra XXXI; e lote 5, quadra XXIII; todos do 3º e 4º setores do Loteamento Colinas de São Francisco; foi registrada, respectivamente, sob as matrículas 32.076, 32.077, 32.078, 32.079 e 32.080, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.03264 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000009.03356 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva R$46,90

AV.2289/4.362. Data: 16 de dezembro de 2020. Protocolo nº. 76.620, de 16 de dezembro de 2020. A área de 945,00m² correspondente ao lote 52 da quadra III, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.100, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$37,20. Selo Digital:

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

0590.04.2000002.03270 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000009.03377 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$46,90

AV.2290/4.362. Data: 12 de fevereiro de 2021. Protocolo nº. 76.807, de 19 de janeiro de 2021. A área correspondente ao lote 15 da quadra 18, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.211, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2000002.03914 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2000009.06103 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$49,30

AV.2291/4.362. Data: 18 de fevereiro de 2021. Protocolo nº. 76.812, de 20 de janeiro de 2021. A área de 525,00m² correspondente ao lote 40 da quadra IX, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.223, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2000002.03951 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2000009.06296 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis R$49,30

AV.2292/4.362. Data: 03 de março de 2021. Protocolo nº. 76.849, de 25 de janeiro de 2021. A área de 1.000m² correspondente ao lote 62 da quadra IX, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.289, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2000002.04090 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2000009.06992 (R$1,40). O Escrevente Autorizado: (a) Pedro Werle Lucena R$49,30

AV.2293/4.362. Data: 04 de maio de 2021. Protocolo nº. 77.053, de 25 de fevererio de 2021. A área de 700m² correspondente ao lote 33 da quadra 10, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.367, livro 2 deste Cartório. Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.00021 (R$1,40). O Escrevente

CONTINUA A FLS.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Autorizado: (a) Fernando Monaco Lopes R$49,30

AV.2294/4.362. Data: 04 de maio de 2021. Protocolo nº. 77.053, de 25 de fevereiro de 2021. A área de 735,00m² correspondente ao lote 34 da quadra 10, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.368, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2000002.04846 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.00031 (R$1,40). O Escrevente Autorizado: (a) Fernando Monaco Lopes R$49,30

AV.2295/4.362. Data: 31 de maio de 2021. Protocolo nº. 77.638, de 27 de maio de 2021. A área correspondente ao lote nº. 2 da quadra 20, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.396, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.01570 (R$1,40). O Escrevente Autorizado: (a) Fernando Monaco Lopes R$49,30

AV.2296/4.362. Data: 09 de junho de 2021. Protocolo nº. 77.664, de 28 de maio de 2021. A área de 1.200m² correspondente aos lotes 14 e 15 da quadra XVI, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob as matrículas nºs. 32.403 e 32.404, respectivamente, do livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.00271 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.02047 (R$1,40). O Escrevente Autorizado: (a) Fernando Monaco Lopes R$49,30

AV.2297/4.362. Data: 09 de junho de 2021. Protocolo nº. 77.733, de 09 de junho de 2021. A área de 3.933,00m² correspondente aos lotes 73, 74, 75, 76 e 77, da quadra XI do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob as matrículas nºs. 32.405, 32.406, 32.407, 32.408 e 32.409, respectivamente, do livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.00283 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.02101 (R$1,40). O Escrevente

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Autorizado: (a) Fernando Monaco Lopes R$49,30

AV.2298/4.362. Data: 10 de junho de 2021. Protocolo nº. 77.746, de 10 de junho de 2021. A área correspondente ao lote 32 da quadra 10, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.415, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.00324 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.02226 (R$1,40). O Escrevente Autorizado: (a) Fernando Monaco Lopes R$49,30

AV.2299/4.362. Data: 23 de junho de 2021. Protocolo nº. 77.828, de 22 de junho de 2021. A área correspondente ao lote 8 da quadra XII, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.432, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.00524 (R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.03144 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva R$49,30

AV.2300/4.362. Data: 08 de julho de 2021. Protocolo nº. 77.970, de 07 de julho de 2021. A área de 747,00m² correspondente ao lote 13 da quadra XXXII, do Loteamento Colinas de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.469, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.00752 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.04149 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva R$49,30

AV.2301/4.362. Data: 08 de julho de 2021. Protocolo nº. 77.875, de 28 de junho de 2021. A área de 4.970,00m² correspondente ao lote 31 da quadra III, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.471, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.00754 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.04156 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis R$49,30

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2302/4.362. Data: 02 de agosto de 2021. Protocolo nº. 78.015, de 13 de julho de 2021. A área de 600,00m² correspondente ao lote 10 da quadra XII, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.509, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.01086 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.05647 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva R$49,30

AV.2303/4.362. Data: 03 de setembro de 2021. Protocolo nº. 78.035, de 15 de julho de 2021. A área de 600,00m² correspondente ao lote 23 da quadra VIII, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.605, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.01627 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.07937 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$49,30

AV.2304/4.362. Data: 03 de setembro de 2021. Protocolo nº. 78.036, de 15 de julho de 2021. A área de 600,00m² correspondente ao lote 24 da quadra VIII, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.606, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.01628 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.07943 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$49,30

AV.2305/4.362. Data: 03 de setembro de 2021. Protocolo nº. 78.037, de 15 de julho de 2021. A área de 600,00m² correspondente ao lote 22 da quadra VIII, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.607, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.01724 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.08379 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$49,30

AV.2306/4.362. Data: 10 de setembro de 2021. Protocolo nº. 78.216, de 05 de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

agosto de 2021. A área de 760,00m² correspondente ao lote 16 da quadra XVI, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.618, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.01729 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.08404 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$49,30

AV.2307/4.362. Data: 10 de setembro de 2021. Protocolo nº. 78.250, de 09 de agosto de 2021. A área de 1.120,12m² correspondente ao lote 144 da quadra XI, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.619, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.01730 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.08411 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$49,30

AV.2308/4.362. Data: 10 de setembro de 2021. Protocolo nº. 78.405, de 27 de agosto de 2021. A área de 600,00m² correspondente ao lote 38 da quadra XI, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.620, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.01731 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.08414 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$49,30

AV.2309/4.362. Data: 10 de setembro de 2021. Protocolo nº. 78.449, de 1º de setembro de 2021. A área de 600,00m² correspondente ao lote 36 da quadra XI, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.621, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.01733 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.08421 (R$1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$49,30

AV.2310/4.362. Data: 28 de setembro de 2021. Protocolo nº. 78.607, de 21 de setembro de 2021. A área de 1.920,00m² correspondente ao lote 42 da quadra

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NA FICHA Nº

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

IV, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.662, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.02195 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.10518 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis R$49,30

AV.2311/4.362. Data: 12 de novembro de 2021. Protocolo nº. 78.624. O lote nº. 74 da Quadra XIX do Loteamento Alpes de São Francisco foi vendido para Fabiano Zambelli Boniatti e outro, segundo consta do R.1/32.783 do livro 2. Emolumentos: R$ 39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.02661 (R$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.12529 (R$ 1,40). O Escrevente Autorizado: (a) Fernando Monaco Lopes R$ 49,30

AV.2312/4.362. Data: 22 de novembro de 2021. Protocolo nº. 78.778, de 11 de outubro de 2021. A área de 2.240,00m² correspondente ao lote 41 da quadra IV, do Loteamento Alpes de São Francisco, foi registrada sob a matrícula nº. 32.800, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.02786 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.13002 (R$1,40). O Escrevente Autorizado: (a) Fernando Monaco Lopes R$49,30

AV.2313/4.362. Data: 06 de dezembro de 2021. Protocolo nº. 79.055, de 12 de novembro de 2021. O lote 13 da quadra 14 do Loteamento Colinas de São Francisco, 1° e 2° setores, foi registrado sob a matrícula nº. 32.846, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.02977 (R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.14003 (R$ 1,40). A Escrevente Autorizada: (a) Camila dos Santos Basei R$49,30

AV.2314/4.362. Data: 18 de janeiro de 2022. Protocolo nº. 79.089, de 18 de novembro de 2021. O lote 24 da quadra 10 do Loteamento Colinas de São Francisco, 1° e 2° setores, foi registrado sob a matrícula nº. 33.031, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.03708

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

(R$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100013.01685 (R$1,40). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$49,30

AV.2315/4.362. Data: 09 de fevereiro de 2022. Protocolo nº. 79.662, de 09 de fevereiro de 2022. Os lotes nºs. 101 e 102 da quadra XII do Loteamento Alpes de São Francisco, cada um com 600,00m², foram matriculados sob os nºs. 33.078 e 33.079, livro 2 deste Cartório, respectivamente. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04049 (R$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.03104 (R$1,80). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$56,60

AV.2316/4.362. Data: 23 de fevereiro de 2022. Protocolo nº. 79.748, de 16 de fevereiro de 2022. O lote nº. 34 da quadra IV do Loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 4.060,00m², foi matriculado sob o nº. 33.102, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04050 (R$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.03881 (R$1,80). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva R$56,60

AV.2317/4.362. Data: 18 de março de 2022. Protocolo nº. 79.779, de 18 de fevereiro de 2022. O lote nº. 140 da quadra XI do Loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 1.254,25m², foi matriculado sob o nº. 33.154, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04484 (R$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.05100 (R$1,80). A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis R$56,60

AV.2318/4.362. Data: 31 de março de 2022. Protocolo nº. 79.854, de 02 de março de 2022. O lote nº. 39 da quadra 14, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foi matriculado sob o nº. 33.169, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04686 (R$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital:

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

0590.01.2100013.05810 (R$1,80). A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis R$56,60

AV.2319/4.362. Data: 04 de abril de 2022. Protocolo nº. 79.933, de 14 de março de 2022. O lote nº. 23 da quadra XVI, do Loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 562,50m², foi matriculado sob o nº. 33.174, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04755 (R$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.06022 (R$1,80). O Escrevente Autorizado: (a) Fernando Monaco Lopes R$56,60

AV.2320/4.362. Data: 02 de maio de 2022. Protocolo nº. 80.259, de 27 de abril de 2022. O lote nº. 29 da quadra III, do Loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 5.170,00m² (cinco mil cento e setenta metros quadrados), foi matriculado sob o nº. 33.221, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.00209 (R$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.07449 (R$1,80). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva R$56,60

AV.2321/4.362. Data: 01 de junho de 2022. Protocolo nº. 80.398, de 17 de maio de 2022. O lote nº. 2 da quadra XX do Loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), foi matriculado sob o nº. 33.267, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.00818 (R$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.09202 (R$1,80). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva R$56,60

AV.2322/4.362. Data: 18 de julho de 2022. Protocolo nº. 80.768, de 30 de junho de 2022. O lote nº. 16 da quadra 17, 1º e 2º Setores do Loteamento Colinas de São Francisco, com a área de 825,00m² (oitocentos e vinte e cinco metros quadrados), foi matriculado sob o nº. 33.375, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.02021 (R$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

0590.01.2200006.02024 (R$1,80). A Registradora Substituta: (a) Caroline Santos dos Reis R$56,60

AV.2323/4.362. Data: 22 de agosto de 2022. Protocolo nº. 81.187, de 16 de agosto de 2022. O lote nº. 22 da quadra 4 do Loteamento Colinas de São Francisco foi matriculado sob o nº. 33.411, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.02827 (R$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.04067 (R$1,80). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva R$56,60

AV.2324/4.362. Data: 20 de outubro de 2022. Protocolo nº. 81.740, de 19 de outubro de 2022. O lote nº. 05 da quadra XIX do Loteamento Alpes de São Francisco foi matriculado sob o nº. 33.503, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.04934 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.07954 (R$1,80). A Escrevente Autorizada: (a) Anne Lopes Silva Nihil

---

AV.2325/4.362. Data: 27 de dezembro de 2022. Protocolo nº. 82.131, de 02 de dezembro de 2022. Os lotes nºs. 21 e 22 da quadra 10, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foram matriculados sob os nºs. 33.849 e 33.850, livro 2 deste Cartório, respectivamente. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200011.02083 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200013.02506 (R$1,80). A Escrevente Autorizada: (a) Dara dos Santos Pires R$56,60

AV.2326/4.362. Data: 28 de dezembro de 2022. Protocolo nº. 82.269, de 21 de dezembro de 2022. O lote nº. 01 da quadra XII do Loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 520,00m² (quinhentos e vinte metros quadrados), foi matriculado sob o nº. 33.864, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200011.02114 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200013.02575 (R$1,80). A Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$56,60

AV.2327/4.362. Data: 27 de dezembro de 2022. Protocolo nº. 82.289, de 26 de dezembro de 2022. O lote nº. 26 da quadra III do Loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 5.500,00m² (cinco mil e quinhentos metros quadrados) foi matriculado sob o nº. 33.851, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200011.02198 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200013.02752 (R$1,80). A Registradora Substituta: (a) Rosa Maria Werle Lucena R$56,60

AV.2328/4.362. Data: 30 de março de 2023. Protocolo nº. 82.897, de 28 de março de 2023. O lote nº. 113 da quadra XII do Loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados) foi matriculado sob o nº. 33.983, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$47,70. Selo Digital: 0590.04.2200011.04584 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.07252 (R$1,80). O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$60,30

AV.2329/4.362. Data: 10 de maio de 2023. Protocolo nº. 83.114, de 02 de maio de 2023. O lote nº. 21 da quadra XVI do Loteamento Alpes de São Francisco, com a área de 757,50m² (setecentos e cinquenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados) foi matriculado sob o nº. 34.044, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300002.00524 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.09219 (R$1,80). O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$60,30

AV.2330/4.362. Data: 19 de junho de 2023. Protocolo nº. 83.391, de 07 de junho de 2023. O lote nº. 15 da quadra 17 do Loteamento Colinas de São Francisco, 1º e 2º Setores, foi matriculado sob o nº. 34.136, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300006.00461 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

0590.01.2300005.01324 (R$1,80). O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$60,30

AV.2331/4.362. Data: 09 de agosto de 2023. Protocolo nº. 83.650, de 13 de julho de 2023. O imóvel aqui registrado foi transferido para a matrícula nº. 34.215, livro 2 deste Cartório. Desta forma, fica encerrada a presente matrícula. Emolumentos: R$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300006.01846 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.04231 (R$1,80). O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$60,30

AV.2332/4.362. Data: 27 de outubro de 2023. Protocolo nº. 84.290, de 05 de outubro de 2023. A área correspondente a 945,00m², do lote nº. 17 da quadra XVI do Loteamento Alpes de São Francisco, foi matriculado sob o nº. 34.456, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300009.02082 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.08877 (R$1,80). O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$60,30

AV.2333/4.362. Data: 30 de outubro de 2023. Protocolo nº. 84.469, de 30 de outubro de 2023. O lote nº. 2 da quadra 6 do Loteamento Colinas de São Francisco foi matriculado sob o nº. 34.455, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300009.02112 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.08946 (R$1,80). O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$60,30

AV.2334/4.362. Data: 18 de dezembro de 2023. Protocolo nº. 84.693, de 22 de novembro de 2023. A área correspondente a 636,00m², do lote nº. 21 da quadra V do Loteamento Alpes de São Francisco, foi matriculado sob o nº. 34.548, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300009.03795 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300012.02236 (R$1,80). O Escrevente Autorizado: (a)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NA FICHA Nº

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Rafael Eberhardt Martins R$60,30

AV.2335/4.362. Data: 18 de dezembro de 2023. Protocolo nº. 84.693, de 22 de novembro de 2023. A área correspondente a 1.686,25m², do lote nº. 58 da quadra V do Loteamento Alpes de São Francisco, foi matriculado sob o nº. 34.549, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300009.03796 (R4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300012.02653 (R$1,80). O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$60,30

AV.2336/4.362. Data: 19 de dezembro de 2023. Protocolo nº. 84.839, de 12 de dezembro de 2023. A área correspondente a 1.200,00m², do lote nº. 17 da quadra XIX do Loteamento Alpes de São Francisco, foi matriculado sob o nº. 34.551, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300009.03805 (R$4,40) Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300012.02305 (R$1,80). O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$60,30

AV.2337/4.362. Data: 16 de fevereiro de 2024. Protocolo nº. 85.109, de 24 de janeiro de 2024. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 55d0.8658.0fc4.5fbb.3881.c78e.4ee4.e27c.1c76.a5b8, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – www.indisponibilidade.org.br, com relação a Cotiza S/A Incorporações Imobiliárias, CNPJ nº. 33.218.603/0001-13, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – 202401.1909.03120469-IA-670, número do processo – 50030090820098210001, nome do processo – Cumprimento de Sentença, data de cadastramento – 19/01/2024 às 09:29:50, emissor da ordem e aprovado por – Ana Paula Granemann, RS – substituto entrância final. Emolumentos: R$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.00055 (R$4,90) Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0590.01.2300012.04987 (R$2,00). O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins Nihil

AV.2338/4.362. Data: 09 de agosto de 2024. Protocolo nº. 86.494, de 09 de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

agosto de 2024. A área de 776m², correspondente ao lote nº. 01 da quadra XIII do Loteamento Colinas de São Francisco, foi matriculado sob o nº. 34.960, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.04581 (R$4,90) Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.04313 (R$2,00). ISSQN: R$0,00. O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins Nihil

---

AV.2339/4.362. Data: 02 de setembro de 2024. Protocolo nº. 86.644, de 02 de setembro de 2024. Conforme protocolo de cancelamento nº. 202408.2014.03524435-TA-060, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, https://indisponibilidade.org.br/, fica cancelada a AV.2337/4.362. Emolumentos: R$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.05131 (R$4,90) Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.05386 (R$2,00). ISSQN: R$1,68. O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$64,58

AV.2340/4.362. Data: 02 de setembro de 2024. Protocolo nº. 86.645, de 02 de setembro de 2024. A área de 1.170,00m², do lote 25, a área de 1.252,50m², do lote 26, e a área de 600,00m², do lote 56, todos da quadra XIX do Loteamento Alpes de São Francisco, foram matriculadas sob os nºs. 34.994, 34.995 e 34.996, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.05176 (R$4,90) Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.05448 (R$2,00). ISSQN: R$1,68. O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$64,58

AV.2341/4.362. Data: 23 de setembro de 2024. Protocolo nº. 86.850, de 23 de setembro de 2024. O lote nº. 47 da quadra 16, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, foi matriculado sob o nº. 35.010, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.05707 (R$4,90) Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.06684 (R$2,00). ISSQN: R$1,68. O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$64,58

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

CONTINUA NA FICHA Nº 287

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

AV.2342/4.362. Data: 24 de setembro de 2024. Protocolo nº. 86.854, de 24 de setembro de 2024. A área de 6.088,50m², correspondente ao lote nº. 24 da quadra IV do Loteamento Alpes de São Francisco, foi matriculada sob nº. 35.012, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.05721 (R$4,90) Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.06725 (R$2,00). ISSQN: R$1,68. O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$64,58

AV.2343/4.362. Data: 24 de setembro de 2024. Protocolo nº. 86.863, de 24 de setembro de 2024. A área de 600,00m², correspondente ao lote nº. 103 da quadra XII do loteamento Alpes de São Francisco, foi matriculada sob nº. 35.017, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.05740 (R$4,90) Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.06768 (R$2,00). ISSQN: R$ 1,68. O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$64,58

AV.2344/4.362. Data: 14 de outubro de 2024. Protocolo nº. 86.944, de 07 de outubro de 2024. O correspondente ao lote nº. 11, quadra 6, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco foi matriculado sob o nº. 35.044, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.06189 (R$4,90) Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.07721 (R$2,00). ISSQN: R$1,68. O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$64,58

AV.2345/4.362. Data: 14 de outubro de 2024. Protocolo nº. 87.003, de 11 de outubro de 2024. O lote nº. 2 da quadra XXIII, 3º e 4º setores do Loteamento Colinas de São Francisco, correspondente a uma área de 574,00m², foi matriculado sob o nº. 35.043, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.06190 (R$4,90) Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.07722 (R$2,00). ISSQN: R$1,68. O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$64,58

AV.2346/4.362. Data: 28 de outubro de 2024. Protocolo nº. 87.117, de 28 de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

outubro de 2024. A área de 600,00m², correspondente ao lote nº. 53 da quadra XIX do loteamento Alpes de São Francisco, foi matriculada sob nº. 35.074, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.06606 (R$4,90) Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.08499 (R$2,00). ISSQN: R$1,68. O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins R$64,58

AV.2347/4.362. Data: 29 de outubro de 2024. Protocolo nº. 87.121, de 28 de outubro de 2024. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 0d46.5def.c5eb.79d9.0853.5a05.dadd.1ff4.cf11.509b, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – www.indisponibilidade.org.br, com relação a Cotiza S.A. Incorporações Imobiliárias, CNPJ nº. 33.218.603/0001-13, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – 202410.2516.03666310-IA-700, processo nº. 50077187620134047107. Tribunal: TRF – 4ª Região. Emolumentos: R$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.06648 (R$4,90) Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.08612 (R$2,00). ISSQN: R$0,00. O Escrevente Autorizado: (a) Rafael Eberhardt Martins Nihil

---

A presente matrícula foi transposta para o sistema de fichas soltas, em conformidade com o Provimento 143/2023-CNJ. A Registradora Substituta: Carolina Reis

---

AV.2348/4.362. Data: 28 de fevereiro de 2025. Protocolo nº. 87.971, de 28 de fevereiro de 2025. O correspondente aos lotes nºs. 10, 11 e 12, quadra 18, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco foram matriculados sob os nºs. 35.248, 35.249 e 35.250, respectivamente, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$52,00. Selo Digital: 0590.04.2500002.00088 (R$5,20) Processamento eletrônico de dados: R$6,90. Selo Digital: 0590.01.2400012.05010 (R$2,10). ISSQN: R$0,00.
A Registradora Substituta: Carolina Reis Nihil

AV.2349/4.362. Data: 15 de maio de 2025. Protocolo nº. 88.571, de 13 de maio

CONTINUA A(S) FL(S).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45

de 2025. O correspondente ao lote nº. 9, quadra 18, 1º e 2º setores do Loteamento Colinas de São Francisco foi matriculada sob o nº. 35.363, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$52,00. Selo Digital: 0590.04.2500002.02319 (R$5,20) Processamento eletrônico de dados: R$6,90. Selo Digital: 0590.01.2400012.09447 (R$2,10). ISSQN: R$1,77.
A Registradora Substituta: Nihil

AV.2350/4.362. Data: 25 de julho de 2025. Protocolo nº. 89.205, de 23 de julho de 2025. A área de 600,00m², correspondente ao lote nº. 12, quadra XIII, do Loteamento Alpes de São Francisco foi matriculado sob o nº. 35.418, livro 2 deste Cartório. Emolumentos: R$52,00. Selo Digital: 0590.04.2500002.04006 (R$5,20) Processamento eletrônico de dados: R$6,90. Selo Digital: 0590.01.2500008.03025 (R$2,10). ISSQN: R$1,77.
A Registradora Substituta: Nihil

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: JEFERSON BENEDETTO - CPF/CNPJ: ***.463.900-** DATA: 09/09/2025 10:28:17 - VALOR: R$ 26,45