



MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

14.130



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09 - 01 - - 14.130 -

**IMÓVEL - UM TERRENO URBANO**, com a área superficial de **792,00m²** (setecentos e noventa e dois metros quadrados), localizado na Vila Riozinho, 2º distrito, Riozinho, medindo 12,00 metros de largura tanto na parte da frente como nos fundos, confrontando-se: ao **NORTE**, com o Rio Riozinho; ao **SUL**, com a Rua Principal, ao **LESTE**, com terrenos de Valdemar Petry; e, ao **OESTE**, com terras de Ruben Souque de Souza. Inclusive **UMA CASA DE ALVENARIA** e demais benfeitorias edificadas sobre o mesmo terreno.

**PROPRIETÁRIO: NORBERTO VOLTZ**, brasileiro, instrutor agrícola, casado, domiciliado e residente na Vila Riozinho.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 2.331, Livro 3-A, fl. 76, deste Ofício.

**PROTOCOLO:** 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de dezembro de 2009.

Rolante-RS, 09 de dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$10,70 D Selo: 0660.02.0800004.01625 R\$ 0,30 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56522 R\$ 0,20

**AV-1/14.130:** Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO:** Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr(ª). NORBERTO VOLTZ, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com Certidão de Localização, datada de 20 de outubro de 2009, expedida pelo Município de Riozinho-RS, pelo Sr. Joel Vargas da Silva, Arquiteto - CREA/RS 073.574-D, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou a ter as seguintes características: **UM TERRENO URBANO**, com a área superficial de **792,00m²** (setecentos e noventa e dois metros quadrados), situado na Avenida Guerino Pandolfo, em lado, par, no município de Riozinho-RS, medindo 12,00 metros de largura tanto na parte da frente como nos fundos, distante 59,00 metros da Rua Pandolfo Sobrinho, no quarteirão incompleto formado pelas: Avenida Guerino Pandolfo, Rua Pandolfo Sobrinho e Rio Riozinho, confrontando-se: ao **NORTE**, com o Rio Riozinho; ao **SUL**, com a Avenida Guerino Pandolfo, ao **LESTE**, com terrenos de Valdemar Petry; e, ao **OESTE**, com terras de Ruben Souque de Souza. Inclusive **UMA CASA DE ALVENARIA** e demais benfeitorias edificadas sobre o mesmo terreno.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 42,20 D Selo: 0660.04.0800003.01186 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56524 R\$ 0,20

**AV-2/14.130:** Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**METRAGEM DA CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr(ª). NORBERTO VOLTZ, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com Certidão, datada de 20 de outubro de 2009, expedida pelo Município de Riozinho-RS, pelo Sr. Joel Vargas da Silva, Arquiteto - CREA/RS 073.574-D, faço constar que a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

14.130



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09

-01-

-14.130-

VERSO

metragem da **CASA DE ALVENARIA**, constante da presente matrícula, possui a área de **178,85m<sup>2</sup>** (cento e setenta e oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados) construída no ano de 1955, e não existem outras benfeitorias edificadas sobre o mesmo terreno.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$19,10 D Selo: 0660.03.0800002.03244 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56525 R\$ 0,20

**AV-3/14.130:** Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO CASAMENTO:** Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr<sup>ª</sup>. NORBERTO VOLTZ, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Rolante-RS, do Livro B-8, fl. 138vº, sob nº 1.243, faço constar que o Sr. **NORBERTO VOLTZ** é casado com a Sr<sup>ª</sup>. **RAINA VOLTZ**, pelo Regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.03245 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56534 R\$ 0,20

**AV-4/14.130:** Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO CPF E RG:** Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr<sup>ª</sup>. NORBERTO VOLTZ, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com fotocópia da Carteira de Identidade, faço constar que o Sr. **NORBERTO VOLTZ**, está inscrito no CPF/MF sob nº 137.255.720-20 e é portador da Carteira de Identidade nº 8068823676-SJS/RS; e, a Sr<sup>ª</sup>. **RAINA VOLTZ**, está inscrita no CPF/MF sob nº 502.520.030-04 e é portadora da Carteira de Identidade nº 4068823659-SSP/RS.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 42,20 D Selo: 0660.04.0800003.01187 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56526 R\$ 0,20

**R-5/14.130:** Protocolo nº 34.400, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**TÍTULO: DOAÇÃO.**

**DOADORES:** NORBERTO VOLTZ e sua esposa **RAINA VOLTZ**, retro qualificados.

**DONATÁRIOS:** 1) **ESTER ÊDELA POLA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 002.701.380-48, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1016884148-SSP/RS, de afazeres domésticos, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JORGE CELESTE POLA**, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Guerino Pandolfo, s/nº, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; 2) **EDGAR LUDVIG**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

14.130



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09 - 02 - - 14.130 -

**VOLTZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº 285.766.240-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6/R-1.520.268-SSI/SC, aposentado, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MÁRCIA HELENA PARABONI VOLTZ**, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Criciúma-SC; 3) **VONI NELSI DAL CASTEL**, inscrito(a) no CPF sob o nº 576.901.890-91, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5006113483-SSP/RS, de afazeres domésticos, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **FLORDUARDO JOSÉ DAL CASTEL**, inscrito(a) no CPF sob o nº 251.314.940-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5024713405-SJS/RS, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Guerino Pandolfo, 989, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; 4) **SERGIO MARTIN VOLTZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº 300.782.100-20, brasileiro, solteiro, maior, pensionista, residente e domiciliado na Avenida Guerino Pandolfo, 424, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; 5) **CILONE MARIA VOLTZ SALIM**, inscrito(a) no CPF sob o nº 768.548.250-91, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6016884964-SSP/RS, comerciária, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **PAULO ROBERTO SALIM**, inscrito(a) no CPF sob o nº 269.287.440-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6009858694-SSP/RS, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Henrique Bohlke Filho, 274, Bairro Centro, neste município de Rolante-RS; 6) **LEILA REGINA VOLTZ PANDOLFO**, inscrito(a) no CPF sob o nº 442.119.100-00, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1016890591-SSP/RS, estudante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **EDUARDO LUIZ PANDOLFO**, inscrito(a) no CPF sob o nº 269.251.410-68, portador(a) da Carteira de Identidade nº 9004669281-SSP/RS, representante comercial, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Guerino Pandolfo, s/nº, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; e, 7) **VANDO NORBERTO VOLTZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº 576.931.530-04, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1032950551-SSP/RS, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **AMÁLIA REGINA VOLTZ**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pascoal Brambilla, 883, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula e benfeitoria.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Livro nº 110 de Transmissões, fls. 103/104, datada de 16 de novembro de 2009, sob nº 9.814/073, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

**VALOR:** R\$50.000,00; **AValiação:** R\$69.700,00, pela Fazenda Estadual em 13-10-2009; **ITCD:** R\$2.165,97, juntamente com o imóvel objeto da Matrícula nº 14.131, Livro 02-RG, deste Ofício, pago no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 19 de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior

14.130



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09

-02-

-14.130-

VERSO

outubro de 2009, conforme guia nº 52709002620440, de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 220177, autenticação nº 121757130167471, referente a Declaração de ITCD (DIT) nº 167471.

**CONDIÇÕES:** A presente doação sai da parte disponível dos bens dos doadores, razão pela qual os donatários ficam dispensados de trazer os seus valores a colação; e, as demais constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 300,40 D Selo: 0660.07.0800001.00212 R\$ 6,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56530 R\$ 0,20

**R-6/14.130:** Protocolo nº 34.400, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO.**

**NU-PROPRIETÁRIOS:** 1) **ESTER ÊDELA POLA**, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JORGE CELESTE POLA**; 2) **EDGAR LUDVIG VOLTZ**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MÁRCIA HELENA PARABONI VOLTZ**; 3) **VONI NELSI DAL CASTEL**, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **FLORDUARDO JOSÉ DAL CASTEL**; 4) **SERGIO MARTIN VOLTZ**; 5) **CILONE MARIA VOLTZ SALIM**, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **PAULO ROBERTO SALIM**; 6) **LEILA REGINA VOLTZ PANDOLFO**, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **EDUARDO LUIZ PANDOLFO**; e, 7) **VANDO NORBERTO VOLTZ**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **AMÁLIA REGINA VOLTZ**, retro qualificados.

**USUFRUTUÁRIOS:** **NORBERTO VOLTZ** e sua esposa **RAINA VOLTZ**, retro qualificados.

**IMÓVEL:** O **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto da presente matrícula e benfeitoria.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Livro nº 110 de Transmissões, fls. 103/104, datada de 16 de novembro de 2009, sob nº 9.814/073, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

**CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura Pública.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 38,10 D Selo: 0660.04.0800003.01190 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56532 R\$ 0,20

**AV-7/14.130:** Protocolo nº 34.401, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

14.130



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09

- 03 -

- 14.130 -

**PACTO ANTENUPCIAL:** Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 23 de novembro de 2009, instruído com Certidões dos Registros dos Pactos Antenupciais, registrados sob nº 535, Livro 3-Registro Auxiliar e 558, Livro 3-Registro Auxiliar, ambos deste Ofício, faço constar que o proprietário Sr. **VANDO NORBERTO VOLTZ** é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77; e, a Sr.<sup>a</sup> **CILONE MARIA VOLTZ SALIM** é casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.03254 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56529 R\$ 0,20

**AV-8/14.130:** Protocolo nº 43.809. Em, 02 de dezembro de 2015.

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Conforme requerimento, firmado por parte interessada e Certidão para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto, extraída dos autos do processo nº 070/115.0004489-2 - Execução de Título Extrajudicial, da Comarca de Taquara-RS, datada de 02 de dezembro de 2015, assinada pela Sr.<sup>a</sup> Cláudia Menezes - Oficial Ajudante Designada - Matrícula nº 4200977, em conformidade com o Art. 615-A, do Código de Processo Civil, **AVERBA-SE**, sobre a nua propriedade de fração ideal equivalente a **113.142857142m²** do imóvel objeto da presente matrícula e de **25.55m²** da construção, a existência da AÇÃO de Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE:** LEANDRO SINCLAIR EBERT, inscrito no CPF/MF sob nº 647.546.690-53 e **EXECUTADOS:** PAULO ROBERTO SALIM, inscrito no CPF/MF sob nº 269.287.440-49 e PAULO ROBERTO SALIM - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.981.686/0001-62, tendo atribuído a causa o valor de R\$49.600,00.

Rolante-RS, 08 de dezembro de 2015.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$84,60. Selo: 0660.00.1400004.19529 - R\$6,70 R

**AV-9/14.130:** Protocolo nº 44.231. Em, 06 de maio de 2016.

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Conforme requerimento, firmado por parte interessada e Certidão para fins de averbação, extraída dos autos do processo nº 142/1.16.0000751-5, da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha-RS, datada de 06 de maio de 2016, assinada por João Flávio Evangelista - Oficial Escrevente - Matrícula nº 4201515, em conformidade com o Art. 828, do Código de Processo Civil, **AVERBA-SE**, sobre a nua propriedade de fração ideal equivalente a **113.142857142m²** do imóvel objeto da presente matrícula e de **25.55m²** da construção, a existência da AÇÃO de Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE:** LINTON ISMAEL ALLES, inscrito no CPF/MF sob nº 918.233.230-49; e, **EXECUTADOS:** PAULO ROBERTO SALIM, inscrito no CPF/MF sob

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

14.130



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 12 de maio de 2016

03

14.130

nº 269.287.440-49; e, PAULO ROBERTO SALIM - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.981.686/0001-62, tendo atribuído a causa o valor de R\$87.369,55.

Rolante-RS, 12 de maio de 2016.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$158,40. Selo: 0660.00.1400004.24759 - R\$6,70 - R

AV-10/14.130: Protocolo nº 46.032. Em, 14 de fevereiro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Ofício nº 111/2018, datado de 09 de fevereiro de 2018, expedido pelo Exmº. Sr. Dr. Frederico Menegaz Conrado, Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, extraído do processo nº 070/1.16.0004332-4, Ação Indenizatória, tendo como Réu o Sr. PAULO ROBERTO SALIM; e, PAULO ROBERTO SALIM - ME, e Autor o Sr. ANDRÉ LUIZ DA SILVA, faço constar que a nua propriedade da **FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 113.142857142m²** do imóvel objeto da presente matrícula e **25.55m²** da construção, de propriedade do Sr. Paulo Roberto Salim, por determinação judicial, está **INDISPONÍVEL**, em virtude da existência ação acima mencionada.

Rolante-RS, 15 de fevereiro de 2018.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.44945 = NIHIL - Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - C

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 02 de maio de 2018, às 10:26:57.

Total: R\$48,20 -

Certidão Matrícula 14 130 - 6 páginas: R\$29,40 (0660.00.1400004.47495 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0660.00.1400004.47495 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0660.00.1400004.47495 = R\$1,40)

Amanda Franciele Valandro - Escrevente Autorizada