



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Saporanga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Saporanga, 01 de junho

de 19 82

FLS.

1

MATRÍCULA

6.564.

Neusa Niria Hartz

Escrevente Autorizada - Port. 19/81.

Imóvel: O lote nº. 16 da quadra nº. 14 do loteamento da Imobiliária / São Luiz Ltda., situado na zona urbana desta cidade, na quadra nº. 14, setor 10 do Plano Diretor, com a área superficial de trezentos e cinquenta e seis metros quadrados (356,00m²), distante sessenta metros (60,00m) da esquina da rua "D", ao oeste, com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao sul, mede em linhas quebradas um total de doze metros (12,00m) de largura, entestando em parte com o alinhamento da rua "K", lado par e com o alinhamento da rua "L", lado ímpar; igual medida nos fundos ao norte, a entestar com o lote nº. 6; por um lado, ao leste, mede vinte e oito metros (28,00m) de comprimento da frente aos fundos, a entestar com o lote nº. 15; e, pelo outro lado, ao oeste, mede trinta metros (30,00m) de comprimento, a entestar com o lote nº. 17, todos de propriedade da Imobiliária São / Luiz Ltda.

Proprietária: IMOBILIÁRIA SÃO LUIZ LTDA., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGCMF sob o nº. 97.281.240/0001-43.

Regs. Anteriores: Lv. nº. 3-AH, nº. 29.066, de 19.03.54, de São Leopoldo e Lv. nº. 8, inscrição nº. 2, fls. 11 a 20, deste Ofício. Escrevente Autorizada - Port. 19/81: Neusa Niria Hartz. Emols R\$. 396,00.

R - 1 - 6.564. Data: 01.06.82. **Prot.** 12.428. **Transmitente:** Imobiliária São Luiz Ltda., já qualificada. **Adquirente:** IMOBILIÁRIA IMPERIAL LTDA., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGCMF sob o nº. 90.914.789/0001-89. **Título da Transmissão:** DAÇÃO EM PAGAMENTO. Público de 30.12.81 - ato nº. 10.018/542 fls. 163 a 186 Lv. nº. 100 - Tabelionato de Saporanga. **Valor da Dívida:** R\$. 778,00 - valor estimado do imóvel R\$. 9,37 - avaliação R\$. 330.000,00. **Certificado de Regularidade de Situação do Iap** nº. 202123, Série "A", expedido pela Agência do Iap desta cidade, aos 04.11.81. **Escrevente Autorizada - Port. 19/81:** Neusa Niria Hartz. Emols R\$. 2.696,00.

AV - 2 - 6.564. Data: 05.11.2007. **Protocolo:** nº. 52.294. **Procede-se a esta averbação para retificar o registro R - 1 - 6.564 aos efeitos de ficar consignado o dado de qualificação fiscal da adquirente nominada no registro retroreferido é: CNPJ/MF nº. 91.994.863/0001-87, consoante comprovante de inscrição e de situação cadastral expedido pela Receita Federal. Documentos comprobatórios arquivados junto ao processo de Retificação nº. 52.294. Saporanga, 16 de novembro de 2007. Emols. R\$. 37,30. Oficial Substituto**

0312.04.0700036.00002

AV - 3 - 6.564. Data: 05.11.2007. **Protocolo:** nº. 52.295. **Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que: 1) a Rua "K" passou a denominar-se Rua da Chapada; 2) a Rua "L" passou a denominar-se Rua da Associação. Requerimento formulado na escritura nº.**

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de nº. 0006564.

1/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Saporanga/RS, 18 de abril de 2023

Lais Fernanda Jaeger Trezzi
Esc. Aut. - Port. 2/22-AD



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sapiranga,

01 de

junho

de 1982

1

VERBO

6.564

17.931/365 do Tabelionato desta cidade.- Documento comprobatório arquivado neste Serviço.-
Sapiranga, 16 de novembro de 2007.- Emols. R\$.16,90.- Oficial Substituta:

0312.03.0700034.00408

R - 4 - 6.564.- Data: 05.11.2007.- **Protocolo:** nº. 52.295.- **Título:** COMPRA E VENDA.-
Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda - ato nº. 17.931/365, fl. 068 e verso, livro nº. 199, lavrada aos 25 de outubro de 2007, nas notas da Sra. Tabeliã desta cidade.- **Transmitente:** IMOBILIÁRIA IMPERIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 91.994.863/0001-87, com sede à Rua Tiradentes, nº. 441, em Sapiranga/RS.- **Adquirente:** FABIANO AULER, brasileiro, pedreiro autônomo, portador da CI nº. 1067711877, expedida pela SSP/RS em 21.12.1993 e inscrito no CPF/MF sob o nº. 883.811.700-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº. 6.515/77, com CRISTIANE SPECK AULER, brasileira, industrial, portadora da CI nº. 1082960384, expedida pela SJS/RS em 22.11.2004 e inscrita no CPF/MF sob o nº. 976.770.860-04, residente e domiciliado à Rua Marques do Pombal, nº. 249, em Sapiranga/RS.- **Preço:** R\$.4.500,00.- **Avaliação Fiscal:** R\$.14.000,00.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- **ITBI** guia nº. SMF/01568/2007 - **imposto:** R\$.280,00 - pago - Prefeitura Municipal desta cidade, aos 12.06.2007.- **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros** nº. 120472007-19024070, expedida em 27.09.2007 e **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, emitida em 25.10.2007, ambas em nome de Imobiliária Imperial Ltda.- Sapiranga, 16 de novembro de 2007.- Emols. R\$.104,70.- Oficial Substituta:

0312.06.0700030.00210

EM BRANCO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1v da matrícula de nº. 0006564.

2/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 18 de abril de 2023

Lais Fernanda Jaeger Trezzi
Esc. Aut. - Port. 2/22-AD

Emols: R\$36,20. Selo: 0312.01.2000004.88820 - R\$1,80;
0312.02.2200004.18815 - R\$2,50;
0312.03.1400006.84623 - R\$3,60



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101584 53 2023 00010753 32