

**CERTIDÃO**COMARCA DE PAROBÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula nº 6.648, o teor seguinte:

6648

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Parobé, 14

de

fevereiro

de 2023

FICHA

01

MATRÍCULA

6648

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 16003.2.0006648-69.-

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 307,50m² (trezentos e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), de formato irregular, situado na Rua José Mosmann Sobrinho, distante 63,00m ao norte da Rua João Correa, na cidade de Parobé-RS, com as seguintes **medidas e confrontações:** pela frente, ao **OESTE**, com a Rua José Mosmann Sobrinho, onde mede 10,00m; fundos ao **LESTE**, com terreno de Leopoldo Frederico Willers, onde mede 10,50m; lado **NORTE**, com terreno de Luciano José Feiten, onde mede 30,00m; e lado **SUL**, com terreno de Rudi Erich Deimling, onde mede 30,00m.-

QUARTEIRÃO: Completo, formado pela Rua José Mosmann Sobrinho, Rua João Correa e Rua Pedro Bloss.-

BENFEITORIAS: Uma casa de alvenaria, com a área de 70,00m², na Rua José Mosmann Sobrinho, n.º 324.-

PROPRIETÁRIO: JOSE ROBERTO LINDEN, brasileiro, industrial, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade n.º 5018924026, inscrito no CPF sob n.º 361.042.050-20, domiciliado na Rua Arno Saft, n.º 190, em Parobé-RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 39.875, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, datada de 22/10/2001.-

PROTOCOLO: N.º 10825 de 31/01/2023.-

Parobé, 14 de fevereiro de 2023.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora. *[Assinatura]*

Emolumentos: PEPO - Selo n.º: 0767.03.1800002.10514 = PEPO.-

Processamento Eletrônico: PEPO - Selo n.º: 0767.01.2200001.09108 = PEPO.-

Av-1/6.648 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: N.º 10825 de 31/01/2023.-

Procede-se a esta averbação, para descrever que no **R-3**, datado de 07/08/2006, da matrícula de origem n.º 39.875, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, consta: Prot. 72.169 Lº 1-E, datado de 07.08.2006. **DEVEDOR**

FIDUCIANTE: JOSE ROBERTO LINDEN, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o n.º 00 360 305/0001-04. Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em garantia: "**o terreno e a casa**

descritos na matrícula". Valor da dívida: R\$35.410,75. Origem dos recursos: SBPE.

Valor da garantia fiduciária, inclusive para fins de venda em 1º público leilão:

R\$70.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo de amortização: 120 meses.

Encargo inicial, com posto de prestação, seguros e TOM: R\$654,44. Prazo de carência

para expedição da intimação, mora e inadimplemento: para fins previstos no artigo 26,

> § 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de

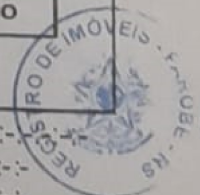
vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Contrato por Instrumento

Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia-Carta de Crédito

SBPE, datado de 21 de julho de 2006, retificado em 07.08.2006, arquivado no Serviço

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
01	6648
VERSO	

Registral de Imóveis de Taquara-RS.-

Parobé, 14 de fevereiro de 2023.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora.

Emolumentos: PEPO - Selo N.º: 0767.04.1800002.00393 = PEPO.-

Processamento Eletrônico: PEPO - Selo n.º: 0767.01.2200001.09109 = PEPO.-

Av-2/6.648 - PENHORA -**PROTOCOLO:** N.º 10825 de 31/01/2023.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Ana Paula Furlan Teixeira, MM. Juíza da 2ª Vara Judicial da Comarca de Parobé-RS, em 23/01/2023, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença n.º 5002169-29.2020.8.21.0157/RS; e, Despacho/Decisão, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Mauricio da Rosa Avila, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Parobé-RS, em 19/01/2022.-

EXEQUENTE: SUELI APARECIDA LOPES, inscrita no CPF sob n.º 456.782.781-34.-**EXECUTADO:** JOSE ROBERTO LINDEN, inscrito no CPF sob n.º 361.042.050-20.-**VALOR DA AÇÃO:** R\$121.189,78 (cento e vinte e um mil, cento e oitenta e nove reais e setenta e oito centavos).-**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Não consta.-**OBJETO DA PENHORA:** Os direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel desta matrícula.-**DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como depositário, o executado JOSE ROBERTO LINDEN, inscrito no CPF sob n.º 361.042.050-20.-

Parobé, 14 de fevereiro de 2023.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora.

Emolumentos: PEPO - Selo n.º: 0767.07.1800001.05245 = PEPO.-

Processamento Eletrônico: PEPO - Selo n.º: 0767.01.2200001.09110 = PEPO.-



CONTINUA NA FICHA Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

PAROBÉ, RS, terça-feira, 14 de fevereiro de 2023, às 16:10:11.

Total: NIIL ()

Certidão 2 páginas: NIIL (0767.03.1800002.10515 = NIIL)

Busca em livros e arquivos: NIIL (0767.02.1800002.23642 = NIIL)

Processamento eletrônico de dados: NIIL (0767.01.2200001.09125 = NIIL)

Cristine Zalons Marafon
Escrevente autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160036 53 2023 00001969 19