REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO
SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO – CARTÓRIO UBERTI
CRVA-Detran 0116
Oficial Titular: Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves

142

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que revendo neste Serviço, verifiquei o registro do ato a seguir descrito:
(Validade para alienação: 30 dias)

—MATRICULA—

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: 13...../.11...../.1996

—FICHA—	—MATRICULA—
1	7.693

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, constituída do lote nº 12 e metade do lote nº 11, na Fazenda do Vieira, campos e matos, no 1º distrito do município de Ipê,RS, com a área de 325.000m2 (trezentos e vinte e cinco mil metros quadrados), confrontando: ao NORTE, com terras de Pedro Paim de Andrade e seus filhos; ao SUL, com o Rio Goiabal; ao LESTE, com Mateus Bizotto Neto e Tereza Sozo e filhos; e ao OESTE, com terras de Vitorio Longhi Girotto.-
INCRA: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR - Código do Imóvel 874.124.010.170.9 - área total 137,9 - FMP 3,0 - Nº de Módulos Fiscais 5,17 - Módulo Fiscal 25,0. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR - Código do Imóvel 874.124.010.367.1 - área total 112,0 - FMP 3,0 - Nº de Módulos Fiscais 4,48 - Módulo Fiscal 25,0.-
PROPRIETÁRIOS: REYNALDO AGUSTINI SOBRINHO, que também assina Reinaldo Agostini Sobrinho, brasileiro, agricultor, viúvo, CPF nº 026 106.980-20, residente e domiciliado no município de Ipê,RS, que era casado com Leonilda Susin Agustini pelo regime da Comunhão Universal de Bens anterior à Lei 6.515/77, correspondendo-lhe a quota ideal de 137.500m2; 2) ANTONIO JOÃO AGOSTINI, brasileiro, agricultor, casado, CPF nº 026.050.900-00, residente e domiciliado no município de Ipê,RS, correspondendo-lhe a quota ideal de 187.500m2.-
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 48.448, fls. 89, Livro 3-AK, de 12.11.1965, do Registro de Imóveis de Vacaria,RS, Requerimento com a firma reconhecida, datado de 25.10.1996, arquivado neste Cartório.-
Prot.: 15.526
Emol.: R$ 4,40

O OFICIAL:
Marco Antonio Uberti Gonçalves

AV-1/ M-7.693, de 13 de novembro de 1996.-
CASAMENTO: Certifico e dou fé que Reynaldo Agustini Sobrinho e Leonilda Susin casaram em 24.05.1952, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, passando ela a assinar LEONILDA SUSIN AGUSTINI, no então Cartório Distrital de Vila Ipê,RS, conforme termo nº 782, fls. 64vº, Lº B-4. Requerimento com a firma reconhecida, datado de 25.10.1996, arquivado neste Cartório.-
Prot.: 15.526
Emol.: R$ 8,80

O OFICIAL:
Marco Antonio Uberti Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

AV-2/ M-7.693, de 13 de novembro de 1996.-
SERVIDÃO: Certifico e dou fé que continua em vigor a Servidão de Passagem em favor de Pedro Paim de Andrade, e uma Servidão Perpétua de Passagem a Centrais Elétricas do Sul do Brasil S/A - ELETROSUL - Empresa concessionária de serviços de energia elétrica, subsidiária da ELETROBRÁS, com sede em Florianópolis,SC, uma área de 2,2873ha, conforme certidão do Registro de Imóveis de Vacaria,RS. Requerimento com a firma reconhecida, datado de 25.10.1996, arquivado neste Cartório.-
Prot.: 15.526
Emol.: R$ 8,80 O OFICIAL: Marco Antonio Uberti Gonçalves

AV-3/ M-7.693, de 07 de outubro de 1998.-*
INCRA: Certifico e dou fé que o Incra do imóvel desta matrícula é: "Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Código do Imóvel 874 124 010 367 1 - área total 124,6 - FMP 3,0 - Nº de Módulos Fiscais 4,98 - Módulo Fiscal 25,0 em nome de Antonio João Agostini, CPF 026.050.900-00", e não como constou anteriormente.- Requerimento com a firma reconhecida, datado de 14.07.1998, arquivado neste Serviço.-*
Prot.: 017.990 (06.10.98)
Emol.: R$ 9,40 (rd)
O OFICIAL: (MARCO ANTONIO UBERTI GONÇALVES)

AV-4/ M-7.693, de 07 de outubro de 1998.-*
CASAMENTO: Certifico e dou fé que ANTONIO JOÃO AGOSTINI e CLERIA SUSIN casaram em Vacaria, RS, em data de 30.06.1945, pelo regime da comunhão Universal de bens, passando ela assinar CLERIA SUSIN AGOSTINI; conforme termo de Casamento nº 548, Livro B-3, fls.50v°, do então Cartório Distrital de Vila Ipê.- Requerimento datado de 14.07.1998, com a firma reconhecida, arquivado neste Serviço.-*
Prot: 017.990 (06.10.98).-*
Emol: R$ 9,40.-* (rd)
O OFICIAL: (MARCO ANTONIO UBERTI GONÇALVES)

R-5/ M-7.693, de 07 de outubro de 1998.-*
DOAÇÃO: Escritura Pública de Doação, com reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em data de 14/07/1998, pelo Serviços Notariais e de Registro de Ipê, RS, no Livro nº 97, fls.128, sob nº 59/4648.-*
TRANSMITENTES/DOADORES: ANTONIO JOÃO AGOSTINI e sua mulher CLERIA SUSIN AGOSTINI, já qualificados anteriormente.-*
ADQUIRENTES/DONATÁRIOS: 1) RENI MARCIANO AGOSTINI, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, CPF 475.455.850-20; 2) ENEDI AGOSTINI, brasileira, agricultora, solteira, maior, CPF 651.689880-15, ambos residentes e domiciliados na Capela Santa Bárbara, município de Ipê, RS.-*

CONTINUA NA FICHA Nº.....

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: 07 / 10 / 1998

FOLHA	MATRÍCULA
2	7.693

IMÓVEL: A quota ideal de 187.500m2 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos metros quadrados) do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$ 9.375,00 (nove mil, trezentos e setenta e cinco reais).-*
CONDIÇÕES: As constantes da escritura mencionada.-*
PROT: 017.990 (06.10.98)
EMOL: R$ 65,60 (NF 14554) (rd)
O OFICIAL:(MARCO ANTONIO UBERTI GONÇALVES)

R-6/ M- 7.693, de 07 de outubro de 1998.-*
USUFRUTO VITALÍCIO: Certifico e dou fé que, a área de 187.500m2 do imóvel desta matrícula é gravada de Usufruto Vitalício em favor de ANTONIO JOÃO AGOSTINI e sua mulher CLERIA SUSIN AGOSTINI.- Tudo conforme escritura antes mencionada.-*
Prot.: 017.990 (06.10.98)
Emol.: R$ 18,70 (rd)
O OFICIAL: (MARCO ANTONIO UBERTI GONÇALVES)

AV- 7/ M- 7.693, de 07 de outubro de 1998.-*
SERVIDÃO DE PASSAGEM: Certifico e dou fé que, continua em vigor a Servidão de Passagem registrada na AV-2 desta matrícula, em 13.11.1996.- Tudo conforme escritura antes mencionada.-*
Prot.: 017.990 (06.10.98)
Emol.: R$ 9,40 (rd)
O OFICIAL: (MARCO ANTONIO UBERTI GONÇALVES)

R- 8/ M- 7693, em 19 de dezembro de 2002.-*
HERANÇA. MEAÇÃO: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6665/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **LEONILDA SUSIN AGUSTINI,** falecida em 26.05.1994.-*
ADQUIRENTE: REYNALDO AGUSTINI SOBRINHO, brasileiro, agricultor aposentado, viúvo, CPF 026.106.980-20, residente e domiciliado na Capela Santa Bárbara, em Ipê, RS.-*
IMÓVEL: A área de 68.750m2 do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$ 3.902,43 (Provimento 62/94-CGJ).-*
CONDIÇÕES: Não constam.-*
Prot.: 024068 (19.12.02).-*
Emol.: R$ 66,20 rnd.-*
O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 9/ M- 7693, em 19 de dezembro de 2002.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6665/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **LEONILDA SUSIN AGUSTINI,** falecida em 26.05.1994.-*
ADQUIRENTE: ANSELMO AGOSTINI e sua mulher CLEUSA LAZARI AGOSTINI, brasileiros, agricultores, casado pelo regime da comunhão universal de bens, ele CPF 312.504.670-04, residentes e domiciliados na Capela Santa Bárbara, em Ipê, RS.-*

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO REGISTRAL PUBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

IMÓVEL: A área de 11.458,33m2 do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$ 650,40 (Provimento 62/94-CGJ).-*
CONDIÇÕES: Não constam.-*
Prot.: 024068 (19.12.02).-*
Emol.: R$ 56,50 rmd.-*
O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 10/ M- 7693, em 19 de dezembro de 2002.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6665/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **LEONILDA SUSIN AGUSTINI,** falecida em 26.05.1994.-*
ADQUIRENTE: ALEXANDRE AGOSTINI, brasileiro, solteiro, maior, religioso, CPF 312.667.620-00, residentes e domiciliados em Rio Verde, MS.-*
IMÓVEL: A área de 11.458,33m2 do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$ 650,40 (Provimento 62/94-CGJ).-*
CONDIÇÕES: Não constam.-*
Prot.: 024068 (19.12.02).-*
Emol.: R$ 56,50 rmd.-*
O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 11/ M- 7693, em 19 de dezembro de 2002.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6665/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **LEONILDA SUSIN AGUSTINI,** falecida em 26.05.1994.-*
ADQUIRENTE: IVANETE AGUSTINI PARISOTTO e seu marido **FERNANDO PARISOTTO,** brasileiros, agricultores, casado pelo regime da comunhão universal de bens, ela CPF 697.266.550-72, residentes e domiciliados na Capela São João, Galópolis, em Caxias do Sul, RS.-*
IMÓVEL: A área de 11.458,33m2 do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$ 650,40 (Provimento 62/94-CGJ).-*
CONDIÇÕES: Não constam.-*
Prot.: 024068 (19.12.02).-*
Emol.: R$ 56,50 rmd.-*
O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 12/ M- 7693, em 19 de dezembro de 2002.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6665/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **LEONILDA SUSIN AGUSTINI,** falecida em 26.05.1994.-*
ADQUIRENTE: SALETE AGOSTINI POZZO e seu marido **HEITOR JOSÉ POZZO,** brasileiros, ela do lar, CPF 526.197.450-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Ipê, RS.-*
IMÓVEL: A área de 11.458,33m2 do imóvel desta matrícula.-*

CONTINUA NA FOLHA Nº...

SERVIÇO REGISTRAL PUBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

— MATRICULA —

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: ..19... / ..04... / ..2004..

— FOLHA —	— MATRICULA —
03	7693

VALOR: R$ 650,40 (Provimento 82/94-CGJ).-*
CONDIÇÕES: Não constam.-*
Prot.: 024088 (19.12.02).-*
Emol.: R$ 56,50 rmd.-*
O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 13/ M- 7693, em 19 de dezembro de 2002.-*.
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6865/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **LEONILDA SUSIN AGUSTINI,** falecida em 26.05.1994.-*
ADQUIRENTE: CLEUDES AGUSTINI, brasileira, agricultora, solteira, maior, CPF 638.878.950-87, residente e domiciliada na Capela Santa Bárbara, em Ipê, RS.-*
IMÓVEL: A área de 11.458,33m2 do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$ 650,40 (Provimento 82/94-CGJ).-*
CONDIÇÕES: Não constam.-*
Prot.: 024088 (19.12.02).-*
Emol.: R$ 56,50 rmd.-*
O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 14/ M- 7693, em 19 de dezembro de 2002.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6865/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **LEONILDA SUSIN AGUSTINI,** falecida em 26.05.1994.-*
ADQUIRENTE: JANETE DE FÁTIMA AGUSTINI PAULETTI e seu marido **WILMAR PAULETTI,** brasileiros, agricultores, ela CPF 907.317.350-72, ele CPF 551.831.230-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em São Valentin, em Ipê, RS.-*
IMÓVEL: A área de 11.458,33m2 do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$ 650,40 (Provimento 82/94-CGJ).-*
CONDIÇÕES: Não constam.-*
Prot.: 024088 (19.12.02).-*
Emol.: R$ 56,50 rmd.-*
O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

AV-15/M-7693, de 19 de abril de 2004.-*
INCRA- Certifico e dou fé, que o Incra do imóvel objeto desta matrícula passa a ser: código do imóvel 8152410854125 - área total de 106,9 - Módulo Rural 15,0 - Nº de Módulos Rurais 7,13- Módulo Fiscal 25,0 - Nº de Módulos Fiscais 4,28 - FMP 3,0 em nome de Reinaldo Agustini Sobrinho CPF 026.106.980-20.- Conforme o requerimento com a firma reconhecida, datada de 02.04.2004, arquivado neste Serviço.-*
Prot: 025944(07.04.2004).-*
Emol: R$ 15,40.-* (efg)
O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

AV- 16/ M- 7693, de 19 de abril de 2004.-*
CASAMENTO DA COMUNHÃO UNIVERSAL: Certifico e dou fé que ANSELMO AGOSTINI e CLEUSA LAZARI casaram em Vacaria/RS, em data de 28.02.1953, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela assinar CLEUSA LAZARI AGOSTINI; conforme termo de Casamento nº 94, Livro B-2, fls.18/vº, do então Cartório Distrital de Vila Ipê/RS.- Requerimento datado de 02.04.2004, com a firma reconhecida, arquivado neste Serviço.-*
Prot.: 025944 (07.04.2004).-*
Emol.: R$ 15,40 efg.-*
O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

AV- 17/ M- 7693, de 19 de abril de 2004.-*
CASAMENTO DA COMUNHÃO UNIVERSAL: Certifico e dou fé que FERNANDO PARISOTTO e IVANETE AGUSTINI casaram em Vacaria, RS, em data de 15.09.1984, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela assinar IVANETE AGUSTINI PARISOTTO; conforme termo de Casamento nº 270, Livro B-2, fls.178/vº, do então Cartório distrital de Vila Ipê.- Requerimento datado de 02.04.2004, com a firma reconhecida, arquivado neste Serviço.-*
Prot.: 025944 (07.04.2004).-*
Emol.: R$ 15,40 -efg.-*
O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 18/M- 7693, de 19 de abril de 2004.-*
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê/RS, no Livro 104, fls 64, sob nº 56/5336 em 02.04.2004.-*
TRANSMITENTE(S): 1) ALEXANDRE AGOSTINI, 2) ANSELMO AGOSTINI e sua mulher CLEUSA LAZARI AGOSTINI, 3) IVANETE AGUSTINI PARISOTTO e seu marido FERNANDO PARISOTTO, já qualificados anteriormente, representados pelo seu procurador Israel Antonio Beltrame Pimentel, CPF 426.212.160-72.-*
ADQUIRENTE: EDECLEIA FONTANA TONIN, brasileira, Técnica em Enfermagem, solteira, maior, CPF 989.455.640-04, residente e domiciliada em Caxias do Sul, RS.-*
IMÓVEL: a quota ideal de **34.374,99m2**, do imóvel objeto desta matrícula.-*
VALOR: R$ 5.157,00 (cinco mil e cento e cinquenta e sete reais) para efeitos fiscais, guia nº 0084.-*
CONDIÇÕES: nada consta.-*
OBS: EMITIDA A DOI, conforme escritura.-*
Prot.: 025944 (07.04.2004).-*
Emol.: R$ 76,80 efg.-*
O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

AV-19/M- 7.693, de 09 de setembro de 2010.-*
ÓBITO: Certifico e dou fé que **Reynaldo Agustini Sobrinho** faleceu em Ipê, RS, em data de 21/06/2007; conforme termo de Óbito nº 675, Livro C-3, fls.26v, do SNR de Ipê.- Averbação feita em virtude do registro de formais de partilha, com cópia arquivada neste Serviço/RI.-*
Prot.: 37963 (09/09/10).-*
Emol.: R$19,80. Selo: 0003.03.0700007.08744 - R$0,40 rmd.-*
Oficial Registral Titular:Marco Antonio Uberti Gonçalves.-*

CONTINUA NA FOLHA Nº.....

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

— MATRICULA —

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
09 09 2010
Antônio Prado: ..... / ..... / .....

— FOLHA — 4 | — MATRICULA — 7.693

R-20/M-7.693, de 09 de setembro de 2010.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA PATERNA: Formal de partilha expedido em 16/06/2010, do Processo de Inventário nº 079/1.09.0000922-8, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Nilton Luís Elsenbruch Filomena, datada de 23/04/2010, transitada em julgado em 27/05/2010.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Reynaldo Agustini Sobrinho,** falecido em 21/06/2007.-*
ADQUIRENTES: **Salete Agostini Pozzo**, inscrita no CPF sob nº 526.197.450-04, do lar e seu marido **Heitor José Pozzo,** inscrito no CPF sob nº 200.446.660-04, pedreiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados no município de Ipe,RS.-*
IMÓVEL: a quota ideal de **16,66666%**do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$4.133,33 (quatro mil, cento e trinta e três reais e trinta e três centavos).-*
ITCD: Guia nº240026, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 37963 (09/09/10).-*
Emol.: R$94,00. Selo: 0003.06.0700007.03542 - R$4,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-21/M- 7.693, de 17 de janeiro de 2011.-*
CANCELAMENTO USUFRUTO: Certifico e dou fé, que fica CANCELADO **50%** do Usufruto Vitalício registrado no R-6 desta matrícula em 07/10/1998, em virtude do falecimento dos Usufrutuários Antonio João Agostini, falecido em 21/05/1999.- Tudo conforme requerimento com a firma reconhecida, datado de 23/12/2010, acompanhado da certidão de óbito e Guia de ITCD nº 354604, arquivados neste SRP/RI.-*
Prot.: 38879 (11/01/11).-*
Emol.: R$106,80. Selo: 0003.06.0700007.04093 - R$4,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-22/M-7.693, de 25 de março de 2011.-*
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê, RS, no Livro 111, Fls. 07, sob nº 05/6275 em 17/02/2011.-*
TRANSMITENTE: Edecleia Fontana Tonin, brasileira, técnica em enfermagem, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 989.455.640-04, portadora da carteira de identidade nº 5069494127 SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Caxias do Sul,RS, na Rua José Tovazzi, nº 1386, representada por seu procurador José Roberto Dani, CPF 180.584.770-87.-*
ADQUIRENTE: Clarissa Cassini Dani, brasileira, agricultora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 806.139.850-87, portadora da carteira de identidade nº 1075741098, SSP-RS, residente e domiciliada na cidade de Caxias Do Sul,RS, na Rua Capricornio, nº 257, Bairro Cruzeiro.-*
IMÓVEL: a quota ideal de **34.374,99m2** do imóvel objeto desta matrícula.-*
VALOR: R$13.943,74 (treze mil, novecentos e quarenta e três reais e setenta e quatro centavos).-*
ITBI: Guia nº 0513, paga em 11/02/11, no valor de R$ 278, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes da escritura mencionada.-*
OBS: EMITIDA A DOI, conforme escritura.-*
Prot.: 87 (28/02/11).-*
Emol.: R$128,60. Selo: 0003.06.0700007.04274 - R$4,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

R-23/M-7.693, de 04 de outubro de 2011.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA PATERNA: Formal de partilha expedido em 16/06/2010, do Processo de Inventário nº 079/1.09.0000922-8, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Nilton Luís Eisenbruch Filomena, datada de 23/04/2010, transitada em julgado em 27/05/2010.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Reynaldo Agustini Sobrinho,** falecido em 21/06/2007.-*
ADQUIRENTES: Janete de Fátima Agustini Pauletti, inscrita no CPF sob nº 907.317.350-72, agricultora e seu marido **Wilmar Pauletti**, inscrito no CPF sob nº 551.831.230-04, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Capela São Valentin, no município de Ipe,RS.-*
IMÓVEL: a quota ideal de **16,66666%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$4.133,33 (quatro mil, cento e trinta e tres reais e trinta e tres centavos).-*
ITCD: Guia nº240026, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 40540 (04/10/11).-*
Emol.: R$98,50. Selo: 0003.06.0700007.04855 - R$4,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-24/M-7.693, de 03 de fevereiro de 2012.-*
RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA: Certifico e dou fé que, a área correta do R-20 desta matrícula é a quota ideal de **16,66666% da quota ideal de 68.750m2**, e não de todo o imóvel como constou por ocasião do registro.-*
Emol.: NIHIL. Selo: 0003.03.0700007.13794 - NIHIL rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV-25/M-7.693, de 17 de setembro de 2012.-*
RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA: Certifico e dou fé que, a área correta do R-23 desta matrícula é a quota ideal de **16,66666% da quota ideal de 68.750m2**, e não de todo o imóvel como constou por ocasião do registro.-*
Emol.: NIHIL. Selo: 0003.03.0700007.16271 - NIHIL rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

Rosane Marsilio Demétrio
2ª Adjunta Registral
CPF: 583 689 570-87

AV-26/M-7.693, de 05 de novembro de 2012.-*
CASAMENTO: Certifico e dou fé que **Heitor José Pozzo** e **Salete Agostini**, casaram em Vacaria, RS, em data de 29/04/1978, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela assinar **Salete Agostini Pozzo**; conforme termo de Casamento nº 73, Livro B-1, fls.300, do então Cartório Distrital de Vila Ipê:- Requerimento datado de 27/09/2012, com a firma reconhecida, arquivado neste Serviço.-*
Prot.: 43053 (05/10/12).-*
Emol.: R$22,10. Selo: 0003.03.0700007.17007 - R$0,55 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-27/M- 7.693, 05 de novembro de 2012.-*
LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela (Gleba Legal), lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê, RS, no Livro 21, Fls.138, sob nº 92/2357 em 27/09/2012.-*
PROPRIETÁRIOS: Salete Agostini Pozzo, inscrita no CPF sob nº 526.197.450-04, agricultora e seu marido **Heitor José Pozzo**, inscrito no CPF sob nº 200.446.660-04, agricultor, ambos brasileiros,

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro, nº 195, na cidade de Ipe,RS.-*

ANUENTES: 1) Anselmo Agostini, inscrito no CPF sob nº 312.504.670-04, agricultor e sua mulher **Cleusa Lazari Agostini**, inscrita no CPF sob nº 001.568.260-97, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Capela Santa Barbara, no município de Ipe,RS; e **2) Janete de Fátima Agustini Pauletti**, inscrita no CPF sob nº 907.317.350-72, agricultora e seu marido **Wilmar Pauletti**, inscrito no CPF sob nº 551.831.230-04, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Capela São Valentin, no município de Ipe,RS.-*

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Pelos proprietários, de conformidade com o Provimento nº 07/2005, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul de 12/04/2005, denominado Gleba Legal, vêm com a anuência dos lindeiros, declarar que há mais de cinco anos a fração de terras de 69.500,04m2 antes descrita é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie, sendo a descrição da dita parcela, já localizada: **Uma fração de terras de cultura**, sem benfeitorias, situada na localidade de Santa Barbara, 1º distrito do município de Ipê, RS, com a área de **69.500,04m2 (sessenta e nove mil, quinhentos metros e quatro decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 314,45 metros com Salete Agostini Pozzo; ao SUDESTE, por 469,42 metros com Salete Agostini Pozzo; ao NORDESTE, por linha curva com 309,88 metros com o Rio Goiabal; e ao OESTE, por três segmentos de reta contínuos, partindo do sul em direção ao norte, o primeiro por 86,23 metros, o segundo por 155,92 metros e o terceiro por 25,90 metros confrontando com terras de Anselmo Agostini.-*

Prot.: 43053 (05/10/12).-*
Emol.: R$44,20. Selo: 0003.04.0700007.05238 - R$0,70 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV-28/M- 7.693, de 05 de novembro de 2012.-*

DESMEMBRAMENTO: Certifico e dou fé que procedi o Desmembramento da fração de **69.500,04m2** desta matrícula, que será unificada com as áreas desmembradas da M- 6707, M- 7692, M- 7691, M- 7690, resultando a **M-16400**; ficando a área remanescente de **255.499,96m2**.- Tudo conforme requerimento de desmembramento datado de 27/09/2012, acompanhado de memorial descritivo; mapa e ART/CREA nº 6528773, arquivados neste Serviço.-*

Prot.: 43053 (05/10/12).-*
Emol.: R$22,10. Selo: 0003.03.0700007.17008 - R$0,55 rmd.-*
Oficial Registral Titular (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-29/M-7.693, de 05 de março de 2013.-*

HERANÇA. LEGÍTIMA PATERNA: Formal de partilha expedido em 16/06/2010, do Processo de Inventário nº 079/1.09.0000922-8, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Nilton Luís Elsenbruch Filomena, datada de 23/04/2010, transitada em julgado em 27/05/2010.-*

TRANSMITENTE: O Espólio de **Reynaldo Agustini Sobrinho,** falecido em 21/06/2007.-*

ADQUIRENTE: Alexandre Agostini, brasileiro, religioso, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 312.667.620-00, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande,MS, na Rua Flavio de Matos, nº 599.-*

IMÓVEL: a quota ideal de **16,66666% da quota ideal de 68.750m2,** do imóvel desta matrícula.-*

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

VALOR: R$4.133,33 (quatro mil, cento e trinta e três reais e trinta e três centavos).-*
ITCD: Guia nº240026, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 43941 (05/03/13).-*
Emol.: R$103,60. Selo: 0003.06.0700007.06637 - R$5,40 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-30/M- 7.693, 29 de abril de 2013.-*
LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela (Gleba Legal), lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê, RS, no Livro 21, Fls.177, sob nº 121/2386 em 12/04/2013.-*
PROPRIETÁRIA: Clarissa Cassini Dani, brasileira, agricultora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 806.139.850-87, portadora da carteira de identidade nº 1075741098, SSP-RS, residente e domiciliada na cidade de Caxias Do Sul,RS, na Rua Capricornio, nº 257, Bairro Cruzeiro.-*
ANUENTES: 1) Anselmo Agostini, inscrito no CPF sob nº 312.504.670-04, agricultor e sua mulher **Cleusa Lazari Agostini**, inscrita no CPF sob nº 001.568.260-97, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capela Santa Barbara, no município de Ipe,RS; e **2) Virgilio Gazolla**, inscrito no CPF sob nº 194.553.210-68, agricultor aposentado e sua mulher **Ivone Ziliotto Gazolla**, inscrita no CPF sob nº 773.035.630-91, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cap. Santo Antão, Linha Duarte, no município de Ipe,RS.-*
LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Pelos proprietários, de conformidade com o Provimento nº 07/2005, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul de 12/04/2005, denominado Gleba Legal, vêm com a anuência dos lindeiros, declarar que há mais de cinco anos a fração de terras de 34.374,99m2 antes descrita é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie, sendo a descrição da dita parcela, já localizada: **Uma fração de terras de cultura**, sem benfeitorias, situada na localidade de Linha Duarte, 1º distrito do município de Ipê, RS, com a área de **34.374,99m2 (trinta e quatro mil, trezentos e setenta e quatro metros e noventa e nove decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 149,01 metros confrontando com terras de Anselmo Agostini; ao SUL< por 141,63 metros confrontando com terras de Clarissa Cassini Dani; ao LESTE, por 226,25 metros confrontando com terras de Clarissa Cassini Dani; e ao OESTE, por 208,30 metros confrontando com terras de Clarissa Cassini Dani.-*
Prot.: 44195 (15/04/13).-*
Emol.: R$47,20. Selo: 0003.04.0700007.05677 - R$0,70 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV-31/M- 7.693, de 29 de abril de 2013.-*
DESMEMBRAMENTO: Certifico e dou fé que procedi o Desmembramento da fração de **34.374,99m2** desta matrícula, resultando a **M-16740** juntamente com a M- 7691, M- 7690, M- 6707 e M- 7692; ficando a área remanescente de **221.124,97m2**.- Tudo conforme requerimento de desmembramento datado de 12/04/2013, acompanhado de memorial descritivo; mapa e ART/CREA nº 6755100, arquivados neste Serviço.-*

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

MATRÍCULA

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: ..29.... / ..04.... / .2013.....

FOLHA	MATRÍCULA
6	7.693

Prot.: 44195 (15/04/13).-*
Emol.: R$23,60. Selo: 0003.03.0700007.19085 - R$0,55 rmd.-*
Oficial Registral Titular (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-32/M-7.693, de 21 de junho de 2013.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA PATERNA: Formal de partilha expedido em 16/06/2010, do Processo de Inventário nº 079/1.09.0000922-8, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Nilton Luís Elsenbruch Filomena, datada de 23/04/2010, transitada em julgado em 27/05/2010.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Reynaldo Agustini Sobrinho,** falecido em 21/06/2007.-*
ADQUIRENTES: Anselmo Agostini, inscrito no CPF sob nº 312.504.670-04, agricultor e sua mulher **Cleusa Lazari Agostini**, inscrita no CPF sob nº 001.568.260-97, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capela Santa Barbara, no município de Ipe,RS:-*
IMÓVEL: a quota ideal de **16,00000%** da quota ideal de 67.750m2 do imóvel desta matricula.-*
VALOR: R$4.133,33 (quatro mil, cento e trinta e três reais e trinta e três centavos).-*
ITCD: Guia nº240026, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 44503 (27/05/13).-*
Emol.: R$103,60. Selo: 0003.06.0700007.07021 - R$5,40 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-33/M- 7.693, 18 de novembro de 2013.-*
LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela (Gleba Legal), lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê, RS, no Livro 22, Fls.12, sob nº 10/2410 em 24/09/2013.-*
PROPRIETÁRIO: Alexandre Agostini, brasileiro, religioso, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 312.667.620-00, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande,MS, na Rua Frei Gregório, nº 537, Monte Líbano.-*
ANUENTES: 1) Mitra Diocesana de Vacaria, inscrita no CNPJ sob nº 98.526.122/0001-10, com sede no município de Vacaria, RS, na Rua Ramiro Barcelos, nº 806, Bairro Centro, neste ato representada por seu procurador **Eliseu Vicensi**, CPF 326.389.650-49; **2) Reni Marciano Agostini**, inscrito no CPF sob nº 475.455.850-20, agricultor e sua mulher **Clara Scapineli**, inscrita no CPF sob nº 283.559.620-87, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, na cidade de Ipe,RS; **3) Enedi Agostini**, brasileira, agricultora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 651.689.680-15, residente e domiciliada no município de Ipe,RS, em Capela Santa Bárbara; **4) Valdecir Barp Borges**, inscrita no CPF sob nº 526.198.340-15, agricultora e seu marido **Jorge Luiz Borges**, inscrito no CPF sob nº 471.241.720-04, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Fazenda do Guacho, no município de Campestre da Serra,RS; **5) Marco Aurelio de Souza Jardim**, brasileiro, empresário como sócio, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 344.544.380-72, portador da carteira de identidade nº 3030314821, nº SSP/RS em 06/09/1994, residente e domiciliado na cidade de Ipe,RS, na Rua Irmã Geni, nº 392, Bairro Bom Pastor; e **6) Eudete Ramos da Silva**, brasileira, agricultora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 946.997.470-00, portadora da carteira de identidade nº 2108576469 SSP/RS, residente e domiciliada no município de Ipe,RS, em Capela Santa Bárbara.-*

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Pelos proprietários, de conformidade com o Provimento nº 07/2005, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul de 12/04/2005, denominado Gleba Legal, vêm com a anuência dos lindeiros, declarar que há mais de cinco anos a fração de terras de 11.458,33m2 antes descrita é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie, sendo a descrição da dita parcela, já localizada: **Uma fração de terras de cultura**, sem benfeitorias, situada na localidade de Linha Duarte, no 1º distrito do município de Ipê, RS, com a área de **11.458,33m2 (onze mil, quatrocentos e cinquenta e oito metros e trinta e três decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, por 130,29 metros confrontando com Alexandre Agostini; ao SUDOESTE, por 184,16 metros confrontando com Alexandre Agostini; ao LESTE, por 82,31 metros confrontando com a estrada municipal; e ao NOROESTE, por 73,35 metros confrontando com terras de Reni Marciano Agostini e Enedi Agostini.-*
Prot.: 45329 (07/10/13).-*
Emol.: R$47,20. Selo: 0003.04.0700007.06220 - R$0,70 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV-34/M- 7.693, de 18 de novembro de 2013.-*
DESMEMBRAMENTO: Certifico e dou fé que em virtude do registro de localização de parcela, procedi o Desmembramento da fração de **11.458,33m2** desta matrícula, resultando a **M-17015**; ficando a área remanescente de **209.666,64m2**.- Tudo conforme requerimento de desmembramento datado de 24/09/2013, acompanhado de memorial descritivo; mapa e ART/CREA nº 6874400, arquivados neste Serviço.-*
Prot.: 45329 (07/10/13).-*
Emol.: R$23,60. Selo: 0003.03.0700007.21490 - R$0,55 rmd.-*
Oficial Registral Titular (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-35/M-7.693, de 05 de dezembro de 2013.-*
RETIFICAÇÃO: Certifico e dou fé que, a área de propriedade de **Janete de Fátima Agustini Pauletti** foi retificada de 22.916,66m2 para **67.500,04m2.-** Requerimento com a firma reconhecida, datado de 14/10/2013, acompanhado de memorial descritivo; mapa e ART/CREA nº 7016154, arquivados neste Serviço.-*
Prot.: 45747 (05/12/13).-*
Emol.: R$77,70. Selo: 0003.04.0700007.06298 - R$0,70 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

R-36/M- 7.693, 05 de dezembro de 2013.-*
LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela (Gleba Legal), lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê, RS, no Livro 22, Fls.16, sob nº 11/2411 em 14/10/2013.-*
PROPRIETÁRIOS: Janete de Fátima Agustini Pauletti, inscrita no CPF sob nº 907.317.350-72, agricultora e seu marido **Wilmar Pauletti**, inscrito no CPF sob nº 551.831.230-04, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Capela São Valentin, no município de Ipe,RS.-*
ANUENTES: 1) Clarissa Cassini Dani, brasileira, agricultora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 806.139.850-87, portadora da carteira de identidade nº 1075741098, SSP-RS, residente e domiciliada na

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73)
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

MATRÍCULA

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: 05 / 12 / 2013

FOLHA	MATRICULA
7	7.693

cidade de Caxias Do Sul,RS, na Rua Capricornio, nº 257, Bairro Cruzeiro; **2) Salete Agostini Pozzo**, inscrita no CPF sob nº 526.197.450-04, agricultora e seu marido **Heitor José Pozzo**, inscrito no CPF sob nº 200.446.660-04, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro, nº 195, na cidade de Ipe,RS; e **3) Anselmo Agostini**, inscrito no CPF sob nº 312.504.670-04, agricultor e sua mulher **Cleusa Lazari Agostini**, inscrita no CPF sob nº 001.568.260-97, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Capela Santa Barbara, no municipio de Ipe,RS.-*

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Pelos proprietários, de conformidade com o Provimento nº 07/2005, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul de 12/04/2005, denominado Gleba Legal, vêm com a anuência dos lindeiros, declarar que há mais de cinco anos a fração de terras de 67.500,04m2 antes descrita é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie, sendo a descrição da dita parcela, já localizada: **Uma fração de terras de cultura**, sem benfeitorias, situada na localidade de Santa Barbara, 1º distrito do município de Ipê, RS, com a área de **67.500,04m2 (sessenta e sete mil, quinhentos metros e quatro decimetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 204,59 metros confrontando com Salete Agostini Pozzo; ao SUL, por 363,22 metros confrontando com Clarissa Cassini Dani; ao LESTE, por linha curva com 495,00 metros confrontando com o Rio Goiabal; e ao OESTE, por 233,27 metros confrontando com Janete de Fátima Agustini Pauletti.-*

Prot.: 45747 (05/12/13).-*
Emol.: R$47,20. Selo: 0003.04.0700007.06300 - R$0,70 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV-37/M- 7.693, de 05 de dezembro de 2013.-*
DESMEMBRAMENTO: Certifico e dou fé que procedi o Desmembramento da fração de **67.500,04m2** desta matrícula, resultando a **M-17047**; ficando a área remanescente de **142.166,60m2**.- Tudo conforme requerimento de desmembramento datado de 14/10/2013, acompanhado de memorial descritivo; mapa e ART/CREA nº 7016154, arquivados neste Serviço.-*
Prot.: 45747 (05/12/13).-*
Emol.: R$23,60. Selo: 0003.03.0700007.21844 - R$0,55 rmd.-*
Oficial Registral Titular (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-38/M- 7.693, 24 de março de 2014.-*
RESTRIÇÃO JUDICIAL: Certifico e dou fé que, conforme oficio nº 1/2014, datado de 06/12/2013, firmado pelo Juiz de Direito Dr. Nilton Luis Elsenbruch Filomena, da Comarca de Antônio Prado, RS, no processo nº 079/3.13.0000648-4, Impugnação à fase de cumprimento da sentença - em que é impugnante Anselmo Agostini e Impugnado Fernando Assis Rotta; é informada a existência da presente ação tramitando no Foro da Comarca de Antônio Prado, RS, a fim de anotar a **restrição judicial** sobre a área de 16,66666% da área de 25.000m2, dentro da área de 221.124,97m2, do imóvel objeto desta matrícula, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.- Ofício arquivado neste Serviço.-*
Prot.: 46267 (24/03/14).-*

SERVIÇO REGISTRAL PUBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado, RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

Emol.: R$25,60. Selo: 0003.03.0700007.23217 - R$0,55 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV-39/M-7.693, de 02 de outubro de 2014.-*
RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA: Certifico e dou fé que, a quota ideal correta do R-32 de Anselmo Agostini é **16,66666%** e não 16,00000% como constou por ocasião do registro.-*
Emol.: NIHIL. Selo: 0003.03.0700007.26861 - NIHIL rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

Rosane Marsilio Demétrio
2ª Adjunta Registral
CPF: 583 689 570-87

AV-40/M-7.693, de 02 de outubro de 2014.-*
RETIFICAÇÃO: Certifico e dou fé que, a área remanescente correta do imóvel desta matrícula é: **233.333,33m2**, sendo de propriedade de **Reni Marciano Agostini e Enedi Agostini** a área de **187.500m2**; do **Espólio de Reynaldo Agustini Sobrinho** a área de **22.916,67m2**; de **Cleudes Agostini** a área de **11.458,33m2** e de **Anselmo Agostini** e área de **11.458,33m2**.- Requerimento com a firma reconhecida, datado de 26/09/2014, acompanhado de planilha assinada pelo Engenheiro Civil Matheus Marin, CREA-RS 146.005-D, arquivados neste Serviço.-*
Prot.: 47639 (02/10/14).-*
Emol.: NIHIL. Selo: 0003.03.0700007.26862 - NIHIL rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

Rosane Marsilio Demétrio
2ª Adjunta Registral
CPF: 583 689 570-87

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Antônio Prado - RS, 22 de maio de 2017.
Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves - Oficial Registral Titular

Emolumentos: R$75,40. Selo: 0003.01.1600003.35795 - R$1,40; 0003.01.1600003.35796 - R$1,40; 0003.04.0700007.12089 - R$3,30

Bel. Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63