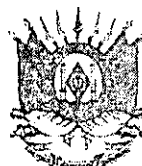


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO
SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO - CARTÓRIO UBERTI
CRVA-Detran 0116
Oficial Titular: Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves

170/
3

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que revendo neste Serviço, verifiquei o registro do ato a seguir descrito:
(Validade para alienação: 30 dias)



SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTONIO PRADO - RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: 13/11/1996

FICHA	MATRICULA
1	7.690

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, sita no lugar denominado 'Fazenda do Quilombo, no 1º distrito do município de Ipê, RS, com a área de 50.000m² (cinquenta mil metros quadrados), confrontando com terras de Reynaldo Agustini Sobrinho e terras de Aristides Mario de Alexandre e sua mulher Guilhermina Guerra.-

INCRA: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR - Código do Imóvel 874.124.010.170.9 - área total 137,9 - FMP 3,0 - Nº de Módulos Fiscais 5,17 - Módulo Fiscal 25,0.-

PROPRIETÁRIO: REYNALDO AGUSTINI SOBRINHO, brasileiro, agricultor, viúvo, CPF nº 026.106.980-20, residente e domiciliado no município de Ipê, RS, que era casado com Leonilda Susin Agustini pelo regime da Comunhão Universal de Bens anterior à Lei 6.515/77.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 49.293, fls. 07, Livro 3-AL, de 19.02.1966, do Registro de Imóveis de Vacaria, RS. Requerimento com a firma reconhecida, datado de 25.10.1996, arquivado neste Cartório.-

Prot.: 15.523

Emol.: R\$ 4,40

O OFICIAL:

Marco Antonio Uberti Gonçalves

AV-1/ M-7.690, de 13 de novembro de 1996.-

CASAMENTO: Certifico e dou fé que Reynaldo Agustini Sobrinho e Leonilda Susin casaram em 24.05.1952, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, passando ela a assinar LEONILDA SUSIN AGUSTINI, no então Cartório Distrital de Vila Ipê, RS, conforme termo nº 782, fls. 64vº, Lº B-4. Requerimento com a firma reconhecida, datado de 25.10.1996, arquivado neste Cartório.-

Prot.: 15.523

Emol.: R\$ 8,80

O OFICIAL:

Marco Antonio Uberti Gonçalves

R- 2/ M- 7689, em 19 de dezembro de 2002.-

HERANÇA. MEACÃO: Formal de partilha expedido em 07.11.1993, do Processo de Arrolamento nº 6885/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1993, transitada em julgado em 19.10.1993.-

TRANSMITENTE: O Espólio de LEONILDA SUSIN AGUSTINI, falecida em 26.05.1994.-

ADQUIRENTE: REYNALDO AGUSTINI SOBRINHO, brasileiro, agricultor aposentado, viúvo, CPF 026.106.980-20, residente e domiciliado na Capela Santa Bárbara, em Ipê, RS.-

IMÓVEL: A área de 25.000m² do imóvel desta matrícula.-

VALOR: R\$ 1.419,06 (Provimento 62/94-CGJ).-

CONDIÇÕES: Não constam.-

Prot.: 024088 (19.12.02).-

Emol.: R\$ 58,60 nmd.-

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado
neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.

Antônio Prado, RS, 17 de janeiro de 2018.

Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Marcelo Augusto Viali Ramos
Escrevente Registral Autorizado
CPF 036.099.390-79

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 3/ M- 7699, em 19 de dezembro de 2002.-*

HERANÇA LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6685/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*

TRANSMITENTE: O Espólio de LEONILDA SUSIN AGUSTINI, falecida em 26.05.1994.-*

ADQUIRENTE: ANSELMO AGOSTINI e sua mulher CLEUSA LAZARI AGOSTINI, brasileiros, agricultores, casado pelo regime da comunhão universal de bens, eis CPF 312.504.670-04, residentes e domiciliados na Capela Santa Bárbara, em Ipê, RS.-*

IMÓVEL: A área de 4.166,68m2 do imóvel desta matrícula.-*

VALOR: R\$ 238,50 (Provímento 62/94-CGJ).-*

CONDIÇÕES: Não constam.-*

Prot.: 024088 (19.12.02).-*

Emol.: R\$ 55,20 rmd.-*

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 4/ M- 7699, em 19 de dezembro de 2002.-*

HERANÇA LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6685/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*

TRANSMITENTE: O Espólio de LEONILDA SUSIN AGUSTINI, falecida em 26.05.1994.-*

ADQUIRENTE: ALEXANDRE AGOSTINI, brasileiro, solteiro, maior, religioso, CPF 312.667.620-00, residentes e domiciliados em Rio Verde, MS.-*

IMÓVEL: A área de 4.166,68m2 do imóvel desta matrícula.-*

VALOR: R\$ 238,50 (Provímento 62/94-CGJ).-*

CONDIÇÕES: Não constam.-*

Prot.: 024088 (19.12.02).-*

Emol.: R\$ 55,20 rmd.-*

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 5/ M- 7699, em 19 de dezembro de 2002.-*

HERANÇA LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6685/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*

TRANSMITENTE: O Espólio de LEONILDA SUSIN AGUSTINI, falecida em 26.05.1994.-*

ADQUIRENTE: IVANETE AGUSTINI PARISOTTO e seu marido FERNANDO PARISOTTO, brasileiros, agricultores, casado pelo regime da comunhão universal de bens, eis CPF 697.266.550-72, residentes e domiciliados na Capela São João, Getópolis, em Caxias do Sul, RS.-*

IMÓVEL: A área de 4.166,68m2 do imóvel desta matrícula.-*

VALOR: R\$ 238,50 (Provímento 62/94-CGJ).-*

CONDIÇÕES: Não constam.-*

Prot.: 024088 (19.12.02).-*

Emol.: R\$ 55,20 rmd.-*

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

CONTINUA NA FICHA Nº.....

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado
neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.

Antônio Prado, RS, 17 de janeiro de 2018.

Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Marcelo Augusto Viali Ramos
Escrivente Registral Autorizado
CPF 036.099.390-79

MATRICULA



SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: 19 / 12 / 2002

FOLHA	MATRICULA
02	7690

171
3

R- 6/ M- 7690, em 19 de dezembro de 2002.-*

HERANÇA LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6685/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*

TRANSMITENTE: O Espólio de **LEONILDA SUSIN AGUSTINI**, falecida em 26.05.1994.-*

ADQUIRENTE: **SALETE AGOSTINI POZZO** e seu marido **HEITOR JOSÉ POZZO**, brasileiros, ela do lar, CPF 526.197.450-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Ipê, RS.-*

IMÓVEL: A área de 4.166,66m2 do imóvel desta matrícula.-*

VALOR: R\$ 236,50 (Provimento 62/94-CGJ).-*

CONDIÇÕES: Não constam.-*

Prot.: 024068 (19.12.02).-*

Emol.: R\$ 55,20 rmd.-*

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 7/ M- 7690, em 19 de dezembro de 2002.-*

HERANÇA LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6685/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*

TRANSMITENTE: O Espólio de **LEONILDA SUSIN AGUSTINI**, falecida em 26.05.1994.-*

ADQUIRENTE: **CLEUDES AGUSTINI**, brasileira, agricultora, solteira, maior, CPF 638.876.950-87, residente e domiciliada na Capela Santa Bárbara, em Ipê, RS.-*

IMÓVEL: A área de 4.166,66m2 do imóvel desta matrícula.-*

VALOR: R\$ 236,50 (Provimento 62/94-CGJ).-*

CONDIÇÕES: Não constam.-*

Prot.: 024068 (19.12.02).-*

Emol.: R\$ 55,20 rmd.-*

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 8/ M- 7690, em 19 de dezembro de 2002.-*

HERANÇA LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 07.11.1998, do Processo de Arrolamento nº 6685/297, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito substituto, Dr. Sérgio Augustin, datada de 11.09.1998, transitada em julgado em 19.10.1998.-*

TRANSMITENTE: O Espólio de **LEONILDA SUSIN AGUSTINI**, falecida em 26.05.1994.-*

ADQUIRENTE: **JANETE DE FÁTIMA AGUSTINI PAULETTI** e seu marido **WILMAR PAULETTI**, brasileiros, agricultores, ela CPF 907.317.350-72, ele CPF 551.831.230-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em São Valentin, em Ipê, RS.-*

IMÓVEL: A área de 4.166,66m2 do imóvel desta matrícula.-*

VALOR: R\$ 236,50 (Provimento 62/94-CGJ).-*

CONDIÇÕES: Não constam.-*

Prot.: 024068 (19.12.02).-*

Emol.: R\$ 55,20 rmd.-*

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado
neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.

Antônio Prado, RS, 17 de janeiro de 2018.

Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Marcelo Augusto Viali Ramos
Escrivente Registral Autorizado
CPF 036.099.390-79

AV-9/M-7690, de 19 de abril de 2004.-*

INCRA- Certifico e dou fé, que o Incra do imóvel objeto desta matrícula passa a ser: código do imóvel 8152410854125 - área total de 108,9 - Módulo Rural 15,0 - Nº de Módulos Rurais 7,13- Módulo Fiscal 25,0 - Nº de Módulos Fiscais 4,28 - FMP 3,0 em nome de Reinakdo Agustini Sobrinho CPF 028.108.980-20.- Conforme o requerimento com a firma reconhecida, datada de 02.04.2004, arquivado neste Serviço.-*

Prot.: 025944 (07.04.2004).-*

Emol.: R\$ 15,40.-* (efg)

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV- 10/ M- 7690, de 19 de abril de 2004.-*

CASAMENTO DA COMUNHÃO UNIVERSAL: Certifico e dou fé que ANSELMO AGOSTINI e CLEUSA LAZARI casaram em Vacaria/RS, em data de 28.02.1953, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela assinar CLEUSA LAZARI AGOSTINI; conforme termo de Casamento nº 94, Livro B-2, fls.18/vº, do então Cartório Distrital de Vila Ipê/RS.- Requerimento datado de 02.04.2004, com a firma reconhecida, arquivado neste Serviço.-*

Prot.: 025944 (07.04.2004).-*

Emol.: R\$ 15,40 efg.-*

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

AV- 11/ M- 7690, de 19 de abril de 2004.-*

CASAMENTO DA COMUNHÃO UNIVERSAL: Certifico e dou fé que FERNANDO PARISOTTO e IVANETE AGUSTINI casaram em Vacaria, RS, em data de 15.09.1984, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela assinar IVANETE AGUSTINI PARISOTTO; conforme termo de Casamento nº 270, Livro B-2, fls.178/vº, do então Cartório distrital de Vila Ipê.- Requerimento datado de 02.04.2004, com a firma reconhecida, arquivado neste Serviço.-*

Prot.: 025944 (07.04.2004).-*

Emol.: R\$ 15,40 -efg.-*

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

R- 12/M- 7690, de 19 de abril de 2004.-*

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê/RS, no Livro 104, fls 64, sob nº 58/5336 em 02.04.2004.-*

TRANSMITENTE(S): 1) ALEXANDRE AGOSTINI, 2) ANSELMO AGOSTINI e sua mulher CLEUSA LAZARI AGOSTINI, 3) IVANETE AGUSTINI PARISOTTO e seu marido FERNANDO PARISOTTO, já qualificados anteriormente, representados pelo seu procurador Israel Antonio Beltrame Pimentel, CPF 426.212.160-72.-*

ADQUIRENTE: EDECLEIA FONTANA TONIN, brasileira, Técnica em Enfermagem, solteira, maior, CPF 989.455.640-04, residente e domiciliada em Caxias do Sul, RS.-*

IMÓVEL: a quota ideal de 12.499,98m2, do imóvel objeto desta matrícula.-*

VALOR: R\$ 1.875,00 (um mil e oitocentos e setenta e cinco reais) para efeitos fiscais, guia nº 0085.-*

CONDIÇÕES: nada consta.-*

OBS: EMITIDA A DOI, conforme escritura.-*

Prot.: 025944 (07.04.2004).-*

CONTINUA NA FOLHA Nº.....

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO CARTÓRIO UBERTI CERTIDÃO Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Antônio Prado, RS, 17 de janeiro de 2018. Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Marcelo Augusto Viali Ramos
Escritor Registrado Autorizado
CPF 036.099.390-79



SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

19 04 2004

Antônio Prado: / /

FOLHA
3MATRICULA
7.690

Emol: R\$ 67,00 efg.-*

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

AV-13/M-7.690, de 09 de setembro de 2010.-*

ÓBITO: Certifico e dou fé que **Reynaldo Agustini Sobrinho** faleceu em Ipê, RS, em data de 21/06/2007; conforme termo de Óbito nº 675, Livro C-3, fls.26v, do SNR de Ipê.- Averbação feita em virtude do registro de formais de partilha, com cópia arquivada neste Serviço/RI.-*

Prot.: 37963 (09/09/10).-*

Emol.: R\$19,80. Selo: 0003.03.0700007.08745 - R\$0,40 rmd.-*

Oficial Registral Titular: Marco Antonio Uberti Gonçalves.-*

R-14/M-7.690, de 09 de setembro de 2010.-*

HERANÇA LEGÍTIMA PATERNA: Formal de partilha expedido em 16/06/2010, do Processo de Inventário nº 079/1.09.0000922-8, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Nilton Luis Eisenbruch Filomena, datada de 23/04/2010, transitada em julgado em 27/05/2010.-*

TRANSMITENTE: O Espólio de **Reynaldo Agustini Sobrinho**, falecido em 21/06/2007.-*

ADQUIRENTES: **Salete Agostini Pozzo**, inscrita no CPF sob nº 526.197.450-04, do lar e seu marido **Heitor José Pozzo**, inscrito no CPF sob nº 200.446.660-04, pedreiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados no município de Ipe, RS.-*

IMÓVEL: a quota ideal de **16,66666%** do imóvel desta matrícula.-*

VALOR: R\$1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais).-*

ITCD: Guia nº240026, arquivada neste SRP/RI.-*

CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*

OBS: INFORMADA A DOI.-*

Prot.: 37963 (09/09/10).-*

Emol.: R\$83,10. Selo: 0003.06.0700007.03543 - R\$4,00 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-15/M-7.690, de 25 de março de 2011.-*

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê, RS, no Livro 111, Fls. 07, sob nº 05/6275 em 17/02/2011.-*

TRANSMITENTE: **Edecleia Fontana Tonin**, brasileira, técnica em enfermagem, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 989.455.640-04, portadora da carteira de identidade nº 5069494127 SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Caxias do Sul, RS, na Rua José Tovazzi, nº 1386, representada por seu procurador José Roberto Dani, CPF 180.582.770-87.-*

ADQUIRENTE: **Clarissa Cassini Dani**, brasileira, agricultora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 806.139.850-87, portadora da carteira de identidade nº 1075741098, SSP-RS, residente e domiciliada na cidade de Caxias Do Sul, RS, na Rua Capricornio, nº 257, Bairro Cruzeiro.-*

IMÓVEL: a quota ideal de **12.499,98m2** do imóvel objeto desta matrícula.-*

VALOR: R\$6.624,98 (seis mil, seiscentos e vinte e quatro reais e noventa e oito centavos).-*

ITBI: Guia nº 0514, paga em 11/02/11, no valor de R\$ 132,49, arquivada neste SRP/RI.-*

CONDIÇÕES: As constantes da escritura mencionada.-*

OBS: EMITIDA A DOI, conforme escritura.-*

Prot.: 39100 (28/02/11).-*

Emol.: R\$106,10. Selo: 0003.06.0700007.04271 - R\$4,00 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado
 neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
 O referido é verdade e dou fé.

Antônio Prado, RS, 17 de Janeiro de 2018.

Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Marcelo Augusto Viali Ramos
 Escrevente Registral Autorizado
 CPF 036.099.390-79

Antônio Prado - RS, 04 de outubro de 2011

FOLHA
3v
VERSO

MATRICULA
7.690

R-16/M-7.690, de 04 de outubro de 2011.-*

HERANÇA LEGÍTIMA PATERNA: Formal de partilha expedido em 16/06/2010, do Processo de Inventário nº 079/1.09.0000922-8, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Nilton Luís Eisenbruch Filomena, datada de 23/04/25010, transitada em julgado em 27/05/2010.-*

TRANSMITENTE: O Espólio de **Reynaldo Agustini Sobrinho**, falecido em 21/06/2007.-*

ADQUIRENTES: **Janete de Fátima Agustini Pauletti**, inscrita no CPF sob nº 907.317.350-72, agricultora e seu marido **Wilmar Pauletti**, inscrito no CPF sob nº 551.831.230-04, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Capela São Valentin, no município de Ipe, RS.-*

IMÓVEL: a quota ideal de **16,66666%** do imóvel desta matrícula.-*

VALOR: R\$1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais).-*

ITCD: Guia nº240026, arquivada neste SRP/RI.-*

CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*

OBS: INFORMADA A DOI.-*

Prot.: 40540 (04/10/11).-*

Emol.: R\$87,10. Selo: 0003.06.0700007.04856 - R\$4,00 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-17/M-7.690, de 03 de fevereiro de 2012.-*

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA: Certifico e dou fé que, a área correta do R-14 desta matrícula é a quota ideal de **16,66666%** da quota ideal de **25.000m2**, e não de todo o imóvel como constou por ocasião do registro.-*

Emol.: NIHIL. Selo: 0003.03.0700007.13795 - NIHIL rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV-18/M-7.690, de 17 de setembro de 2012.-*

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA: Certifico e dou fé que, a área correta do R-16 desta matrícula é a quota ideal de **16,66666%** da quota ideal de **25.000m2**, e não de todo o imóvel, como constou por ocasião do registro.-*

Emol.: NIHIL. Selo: 0003.03.0700007.16274 - NIHIL rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

Robana Marsilio Demétrio
2ª Adjunta Registral
CPF: 583.689.570-87

AV-19/M-7.690, de 05 de novembro de 2012.-*

CASAMENTO: Certifico e dou fé que **Heitor José Pozzo e Salete Agostini**, casaram em Vacaria, RS, em data de 29/04/1978, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela assinar **Salete Agostini Pozzo**; conforme termo de Casamento nº 73, Livro B-1, fls.300, do então Cartório Distrital de Vila Ipê.- Requerimento datado de 27/09/2012, com a firma reconhecida, arquivado neste Serviço.-*

Prot.: 43053 (05/10/12).-*

Emol.: R\$22,10. Selo: 0003.03.0700007.17012 - R\$0,55 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-20/M-7.690, 05 de novembro de 2012.-*

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela (Gleba Legal), lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê, RS, no Livro 21, Fls.138, sob nº 92/2357 em 27/09/2012.-*

PROPRIETÁRIOS: **Salete Agostini Pozzo**, inscrita no CPF sob nº 526.197.450-04, agricultora e seu marido **Heitor José Pozzo**, inscrito no CPF sob nº 200.446.660-04, agricultor, ambos brasileiros,

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado
neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.

Antônio Prado, RS, 17 de janeiro de 2018.

Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador Tabelião Titular

Marcelo Augusto Viali Ramos
Escrivente Registral Autorizado
CPF: 036.099.390-79

173
3

casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro, nº 195, na cidade de Ipe, RS.-*

ANUENTES: 1) **Anselmo Agostini**, inscrito no CPF sob nº 312.504.670-04, agricultor e sua mulher **Cleusa Lazari Agostini**, inscrita no CPF sob nº 001.568.260-97, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Capela Santa Barbara, no município de Ipe, RS; e 2) **Janete de Fátima Agustini Pauletti**, inscrita no CPF sob nº 907.317.350-72, agricultora e seu marido **Wilmar Pauletti**, inscrito no CPF sob nº 551.831.230-04, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Capela São Valentin, no município de Ipe, RS.-*

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Pelos proprietários, de conformidade com o Provimento nº 07/2005, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul de 12/04/2005, denominado Gleba Legal, vêm com a anuência dos lindeiros, declarar que há mais de cinco anos a fração de terras de 8.333,32m² antes descrita é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo-manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie, sendo a descrição da dita parcela, já localizada: **Uma fração de terras de cultura**, sem benfeitorias, situada na localidade de Santa Barbara, 1º distrito do município de Ipê, RS, com a área de **8.333,32m² (oito mil, trezentos e trinta e três metros e trinta e dois decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 320,37 metros com Salete Ahgostini Pozzo; ao SUL, por 317,42 metros com Salete Agostini Pozzo; ao LESTE, por 26,95 metros com o Rio Goiabal; e ao OESTE, por 26,40 metros com terras de Anselmo Agostini.-*

Prot.: 43053 (05/10/12).-*

Emol.: R\$44,20. Selo: 0003.04.0700007.05240 - R\$0,70 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV-21/M- 7.690, de 05 de novembro de 2012.-*

DESMEMBRAMENTO: Certifico e dou fé que procedi o Desmembramento da fração de **8.333,32m²** desta matrícula, que será unificada com as áreas desmembradas da M- 6707, M- 7692, M- 7693 e M- 7691, resultando a **M-16400**; ficando a área remanescente de **41.666,68m²**.- Tudo conforme requerimento de desmembramento datado de 27/09/2012, acompanhado de memorial descritivo; mapa e ART/CREA nº 6528773, arquivados neste Serviço.-*

Prot.: 43053 (05/10/12).-*

Emol.: R\$22,10. Selo: 0003.03.0700007.17013 - R\$0,55 rmd.-*

Oficial Registral Titular (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-22/M-7.690, de 05 de março de 2013.-*

HERANÇA. LEGÍTIMA PATERNA: Formal de partilha expedido em 16/06/2010, do Processo de Inventário nº 079/1.09.0000922-8, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Nilton Luís Eisenbruch Filomena, datada de 23/04/2010, transitada em julgado em 27/05/2010.-*

TRANSMITENTE: O Espólio de **Reynaldo Agustini Sobrinho**, falecido em 21/06/2007.-*

ADQUIRENTE: **Alexandre Agostini**, brasileiro, religioso, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 312.667.620-00, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande, MS, na Rua Flavio de Matos, nº 599.-*

IMÓVEL: a quota ideal de **16,66666%** da quota ideal de **25.000m²** do imóvel desta matrícula.-*

VALOR: R\$1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais).-*

ITCD: Guia nº240026, arquivada neste SRP/RI.-*

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado
neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.

Antônio Prado, RS, 17 de Janeiro de 2018.

Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Marcelo Augusto Viali Ramos
Escritor Registrado Autorizado
CPF 036.099.390-79

Antônio Prado - RS, 05 de março de 2013

FOLHA — MATRICULA —
4V 7.690

CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*

OBS: INFORMADA A DOI.-*

Prot.: 43941 (05/03/13).-*

Emol.: R\$97,30. Selo: 0003.06.0700007.06638 - R\$5,40 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-23/M- 7.690, 29 de abril de 2013.-*

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela (Gleba Legal), lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê, RS, no Livro 21, Fls.177, sob nº 121/2386 em 12/04/2013.-*

PROPRIETÁRIA: **Clarissa Cassini Dani**, brasileira, agricultora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 806.139.850-87, portadora da carteira de identidade nº 1075741098, SSP-RS, residente e domiciliada na cidade de Caxias Do Sul, RS, na Rua Capricornio, nº 257, Bairro Cruzeiro.-*

ANUENTES: **1) Anselmo Agostini**, inscrito no CPF sob nº 312.504.670-04, agricultor e sua mulher **Cleusa Lazari Agostini**, inscrita no CPF sob nº 001.568.260-97, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capela Santa Barbara, no município de Ipe, RS; e **2) Virgílio Gazolla**, inscrito no CPF sob nº 194.553.210-68, agricultor aposentado e sua mulher **Ivone Ziliotto Gazolla**, inscrita no CPF sob nº 773.035.630-91, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cap. Santo Antônio, Linha Duarte, no município de Ipe, RS.-*

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Pelos proprietários, de conformidade com o Provimento nº 07/2005, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul de 12/04/2005, denominado Gleba Legal, vêm com a anuência dos lindeiros, declarar que há mais de cinco anos a fração de terras de 12.499,98m² antes descrita é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie, sendo a descrição da dita parcela, já localizada: **Uma fração de terras de cultura**, sem benfeitorias, situada na localidade de Linha Duarte, 1º distrito do município de Ipê, RS, com a área de **12.499,98m² (doze mil, quatrocentos e noventa e nove metros e noventa e oito decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 71,86 metros confrontando com terras de Anselmo Agostini; ao SUL, por 68,30 metros confrontando com terras de Clarissa Cassini Dani; ao LESTE, por 192,83 metros confrontando com terras de Clarissa Cassini Dani; e ao OESTE, por 176,00 metros confrontando com terras de Virgílio Gazolla.-*

Prot.: 44195 (15/04/13).-*

Emol.: R\$47,20. Selo: 0003.04.0700007.05674 - R\$0,70 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV-24/M- 7.690, de 29 de abril de 2013.-*

DESMEMBRAMENTO/REMANESCENTE: Certifico e dou fé que procedi o Desmembramento da fração de **12.499,98m²** desta matrícula, resultando a **M-16740**, juntamente com a M- 7691, M- 6707, M- 7693 e M- 7692; ficando a área remanescente de **29.166,70m²**.- Tudo conforme requerimento de desmembramento datado de 12/04/2013, acompanhado de memorial descritivo; mapa e ART/CREA nº 6755100, arquivados neste Serviço.-*

Prot.: 44195 (15/04/13).-*

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado
neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.

Antônio Prado, RS, 17 de janeiro de 2018.

Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Marcelo Augusto Viali Ramos
Escrevente Registral Autorizado
CPF 036.099.390-79



SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: .29..... / .04..... / 2013.....

FOLHA	MATRICULA
5	7.690

173/
3

Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.19076 - R\$0,55 rmd.-*
Oficial Registral Titular (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-25/M-7.690, de 21 de junho de 2013.-*

HERANÇA. LEGÍTIMA PATERNA: Formal de partilha expedido em 16/06/2010, do Processo de Inventário nº 079/1.09.0000922-8, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Nilton Luis Elsenbruch Filomena, datada de 23/04/2010, transitada em julgado em 27/05/2010.-*

TRANSMITENTE: O Espólio de **Reynaldo Agostini Sobrinho**, falecido em 21/06/2007.-*

ADQUIRENTES: **Anselmo Agostini**, inscrito no CPF sob nº 312.504.670-04, agricultor e sua mulher **Cleusa Lazari Agostini**, inscrita no CPF sob nº 001.568.260-97, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Capela Santa Barbara, no município de Ipe,RS.-*

IMÓVEL: a quota ideal de 16,66666% da quota ideal de 25.000m2 do imóvel desta matrícula.-*

VALOR: R\$1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais).-*

ITCD: Guia nº240026, arquivada neste SRP/RI.-*

CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*

OBS: INFORMADA A DOI -*

Prot.: 44503 (27/05/13).-*

Emol.: R\$97,30. Selo: 0003.06.0700007.07022 - R\$5,40 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-26/M- 7.690, 18 de novembro de 2013.-*

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela (Gleba Legal), lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê, RS, no Livro 22, Fls 12, sob nº 10/2410 em 24/09/2013.-*

PROPRIETÁRIO: **Alexandre Agostini**, brasileiro, religioso, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 312.667.620-00, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande,MS, na Rua Frei Gregório, nº 537, Monte Libano.-*

ANUENTES: 1) **Mitra Diocesana de Vacaria**, inscrita no CNPJ sob nº 98.526.122/0001-10, com sede no município de Vacaria, RS, na Rua Ramiro Barcelos, nº 806, Bairro Centro, neste ato representada por seu procurador **Eliseu Vicensi**, CPF 326.389.650-49; 2) **Reni Marciano Agostini**, inscrito no CPF sob nº 475.455.850-20, agricultor e sua mulher **Clara Scapinelli**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, na cidade de Ipe,RS; 3) **Eneidi Agostini**, brasileira, agricultora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 651.689.680-15, residente e domiciliada no município de Ipe,RS, em Capela Santa Bárbara; 4) **Valdecir Barp Borges**, inscrita no CPF sob nº 526.198.340-15, agricultora e seu marido **Jorge Luiz Borges**, inscrito no CPF sob nº 471.241.720-04, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Fazenda do Guacho, no município de Campestre da Serra,RS; 5) **Marco Aurelio de Souza Jardim**, brasileiro, empresário como sócio, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 344.544.380-72, portador da carteira de identidade nº 3030314821, nº SSP/RS em 06/09/1994, residente e domiciliado na cidade de Ipe,RS, na Rua Irmã Geni, nº 392, Bairro Bom Pastor; e 6) **Eudete Ramos da Silva**, brasileira, agricultora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 946.997.470-00, portadora da carteira de identidade nº 2108576469 SSP/RS, residente e domiciliada no município de Ipe,RS, em Capela Santa Bárbara.-*

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Pelos proprietários, de conformidade com o Provimento nº 07/2005, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul de 12/04/2005, denominado Gleba Legal,

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado
neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.

Antônio Prado, RS, 17 de janeiro de 2018.

Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Marcelo Augusto Viali Ramos
Escrevente Registral Autorizado
CPF 036.099.390-79

Antônio Prado - RS, 18 de novembro de 2013

FOLHA	MATRICULA
57	7.690

vêm com a anuência dos lindeiros, declarar que há mais de cinco anos a fração de terras de 4.166,67m² antes descrita é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie, sendo a descrição da dita parcela, já localizada: **Uma fração de terras de cultura, sem benfeitorias**, situada na localidade de Linha Duarte, 1º distrito do município de Ipê, RS, com a área de **4.166,67m² (quatro mil, cento e sessenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, por 105,68 metros confrontando com Reni Marciano Agostini e Enedi Agostini; ao SUDOESTE, por 130,29 metros confrontando com Alexandre Agostini; ao LESTE, por 51,64 metros confrontando com a Estrada Municipal; e ao NOROESTE, por 21,37 metros confrontando com terras de Marciano Agostini e Enedi Agostini.*

Prot.: 45329 (07/10/13).-*

Emol.: R\$47,20. Selo: 0003.04.0700007.06217 - R\$0,70 rmd.*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV-27/M- 7.690, de 18 de novembro de 2013.*

DESMEMBRAMENTO: Certifico e dou fé que em virtude do registro de localização de parcela, procedi o Desmembramento da fração de **4.166,67m²** desta matrícula, resultando a **M-17014**; ficando a área remanescente de **25.000,03m²**.- Tudo conforme requerimento de desmembramento datado de 24/09/2013, acompanhado de memorial descritivo; mapa e ART/CREA nº 6874400, arquivados neste Serviço.*

Prot.: 45329 (07/10/13).-*

Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.21487 - R\$0,55 rmd.*

Oficial Registral Titular (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-28/M- 7.690, 05 de dezembro de 2013.*

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela (Gleba Legal), lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Ipê, RS, no Livro 22, Fls.16, sob nº 11/2411 em 14/10/2013.*

PROPRIETÁRIOS: Janete de Fátima Agostini Pauletti, inscrita no CPF sob nº 907.317.350-72, agricultora e seu marido Wilmar Pauletti, inscrito no CPF sob nº 551.831.230-04, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capela São Valentin, no município de Ipe,RS.*

ANUENTES: 1) Clarissa Cassini Dani, brasileira, agricultora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 806.139.850-87, portadora da carteira de identidade nº 1075741098, SSP-RS, residente e domiciliada na cidade de Caxias Do Sul,RS, na Rua Capricornio, nº 257, Bairro Cruzeiro; 2) Salete Agostini Pozzo, inscrita no CPF sob nº 526.197.450-04, agricultora e seu marido Heitor José Pozzo, inscrito no CPF sob nº 200.446.660-04, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro, nº 195, na cidade de Ipe,RS; e 3) Anselmo Agostini, inscrito no CPF sob nº 312.504.670-04, agricultor e sua mulher Cleusa Lazari Agostini, inscrita no CPF sob nº 001.568.260-97, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Capela Santa Barbara, no município de Ipe,RS.*

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Pelos proprietários, de conformidade com o Provimento nº 07/2005, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul de 12/04/2005, denominado Gleba Legal, vêm com a anuência dos lindeiros, declarar que há mais de cinco anos a fração de terras de 8.333,32m²

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado
neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.

Antônio Prado, RS, 17 de janeiro de 2018.

Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Marcelo Augusto Viali Ramos
Escrivente Registral Autorizado
CPF 036.099.390-79



SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

05 . 12 2013
 Antônio Prado: / /

FOLHA

6

MATRICULA

7.690

antes descrita é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie, sendo a descrição da dita parcela, já localizada: **Uma fração de terras de cultura**, sem benfeitorias, situada na localidade de Santa Barbara, 1º distrito do município de Ipê, RS, com a área de **8.333,32m²** (oito mil, trezentos e trinta e três metros e trinta e dois decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações. ao NORTE, por 35,74 metros confrontando com Salete Agostini Pozzo; ao SUL, por 35,77 metros confrontando com Clarissa Cassini Dani; ao LESTE, por 234,00 metros confrontando com Janete de Fátima Agostini Pauletti; e ao OESTE, por 234,31 metros confrontando com Janete de Fátima Agostini Pauletti.-*

Prot.: 45747 (05/12/13).-*

Emol.: R\$47,20. Selo: 0003.04.0700007.06294 - R\$0,70 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

Bel. Douglas Simioni -
 1º Oficial Adjunto Registral
 CPF: 010.773.420-63

AV-29/M- 7.690, de 05 de dezembro de 2013.-*

DESMEMBRAMENTO: Certifico e dou fé que procedi o Desmembramento da fração de **8.333,32m²** desta matrícula, resultando a **M-17044**; ficando a área remanescente de **16.666,71m²**.- Tudo conforme requerimento de desmembramento datado de 14/10/2013, acompanhado de memorial descritivo; mapa e ART/CREA nº 7016154, arquivados neste Serviço.-*

Prot.: 45747 (05/12/13).-*

Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.21836 - R\$0,55 rmd.-*

Oficial Registral Titular (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

Bel. Douglas Simioni
 1º Oficial Adjunto Registral
 CPF: 010.773.420-63

AV-30/M- 7.690, 24 de março de 2014.-*

RESTRICÇÃO JUDICIAL: Certifico e dou fé que, conforme ofício nº 1/2014, datado de 06/12/2013, firmado pelo Juiz de Direito Dr. Nilton Luis Elsenbruch Filomena, da Comarca de Antônio Prado, RS, no processo nº 079/3.13.0000648-4, Impugnação à fase de cumprimento de sentença - em que é Impugnante Anselmo Agostini e Impugnado Fernando Assis Rotta; é informada a existência da presente ação tramitando no Foro da Comarca de Antônio Prado, RS, a fim de anotar a **restricção judicial** sobre a área de 16,66666% da área de 25.000m², dentro de uma área maior de 29.166,70m², do imóvel objeto desta matrícula, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.- Ofício arquivado neste Serviço.-*

Prot.: 46267 (24/03/14).-*

Emol.: R\$25,60. Selo: 0003.03.0700007.23218 - R\$0,55 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

Bel. Douglas Simioni
 1º Oficial Adjunto Registral
 CPF: 010.773.420-63

AV-31/M-7.690, de 16 de janeiro de 2018.-*

PENHORA: Mandado de Averbação de Penhora, expedido em data de 11/12/2017, da Ação Monitória, processo nº 018/1.09.0004879-8 (CNJ: 0048791-72.2009.8.21.0018), assinado pela Escrivã Sofia Silvina Augustin, da 1ª Vara Cível da Comarca de Montenegro, RS.-*

DEVEDOR: Doux Frangosul S.A. - Agro Avícola Industrial.-*

DEVEDOR: Anselmo Agostini, brasileiro, casado, natural de Vacaria, RS, filho de Reynaldo Agostini Sobrinho e de Leonilda Susin, nascido em 28/02/1953, portador da carteira de identidade RG nº 5045925525/RS, inscrito no CPF sob nº 312.504.670-04.-*

VALOR DO DÉBITO: R\$47.692,88 (quarenta e sete mil, seiscentos e noventa e dois reais e oitenta e oito centavos).-*

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado
 neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
 O referido é verdade e dou fé.

Antônio Prado, RS, 17 de janeiro de 2018.

Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves - Registrador - Tabelião Titular

Marcelo Augusto Viali Ramos
 Escrevente Registral Autorizado
 CPF 036.099.390-79

Antônio Prado - RS, 16 de janeiro de 2018

FOLHA	MATRICULA
5v VERSO	7.690

MÓVEL: A quota ideal de 16,66666% da fração de 25.000m², referente ao R-25, do imóvel objeto desta matrícula; valor estimado: não informado.*

OBS.: Imóvel penhorado juntamente com a quota ideal de 16,66666% da fração de 67.750m², referente ao R-32, do imóvel objeto da M-7.693, Lº 2-RG, deste Serviço/RI.

CONDIÇÕES: As constantes do mandado, arquivado neste Serviço.*

Prot.: 54838 (15/12/2017).*

Emol.: R\$119,70. Selo: 0003.06.0700007.11050 - R\$24,50 mr.*

Oficial Registral Titular.*

MARCO ANTONIO UBERTI GONÇALVES
Registrador - Tabelião Titular
CI: 5045 - C.TJRS / Mat. 1240-4454

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
CARTÓRIO UBERTI
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia fiel do original arquivado
neste serviço (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.

Antônio Prado - RS, 17 de janeiro de 2018.

Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves - Oficial Registral Titular

Emolumentos: R\$67,10. Selo: 0003.01.1600003.62041 - R\$1,40; 0003.01.1600003.62042 - R\$1,40; 0003.04.0700007.13817 - R\$3,30

Marcelo Augusto Viali Ramos
Escritor Registrado Autorizado
CPF 036.099.390-79