

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fone: (51) 3592-2128

Rua São Pedro, 1364 - CEP 93.010-260 - São Leopoldo - RS

CERTIDÃO

USANDO da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido.

CERTIFICO que, revendo em meu cartório o Livro 2 - Registro

Geral verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 05 de maio

de 19 81

01

21.400

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, no lugar denominado "Parque Sinuelo", composto do lote treze (13) da quadra mil quinhentos e oitenta e nove (1589) da planta geral da cidade, quarteirão formado pelas ruas "A", "B", "C" e Sem Denominação, com área superficial de quatrocentos e dois metros quadrados (402m²), medindo treze metros e quarenta centímetros (13,40m) de frente, ao sul no alinhamento da rua "C" m lado ímpar da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, ao norte, a entestar com o lote vinte e nove (29), por trinta metros (30m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a leste, com o lote doze (12), e, pelo outro lado, a oeste, com parte do lote quatorze (p/14), todos de Wera Mirian Scherer e Outros, distando esta última face, oitenta e sete metros e sessenta centímetros (87,60m) da esquina da rua Sem Denominação.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: WERA MIRIAN SCHERER, brasileira, solteira, - funcionária pública, residente e domiciliada em São Paulo, CPF- 006-045.500/49, MARIA ALICE DITTERT, brasileira, dentista e seu esposo - Herbert Dittert, alemão, funcionário público, residentes e domiciliados em Munique-Alemanha, CPF-069.904.100/98, EDNA MARIA SCHERER, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta cidade- CPF-011.012.180/53, WILMA THEREZA SCHERER, brasileira, viúva, do lar residente e domiciliada nesta cidade, CPF-023.172.220/68, MARIA AFONSA SCHERER, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF-074.100.180/20, THEREZINHA SCHERER, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF-074.100.000/82, ERNESTO JOÃO SCHERER, agricultor e sua esposa Maria de Lourdes - Scherer, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF-023.189.700/68, NATALIA ERICA SCHERER GELPI, médica e seu esposo Francisco Pedro Bermudez Gelpi, engenheiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, CPF-000.801.360/53- e 000.782.710/53 respectivamente, MARIA ELISABETHA SCHERER SCHMIDT, - professora e seu esposo Ernesto João Schmidt, representante comercial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Novo-

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 05 de maio

de 19 81

01

VERSO

21.400

Hamburgo, CPF-035.640.960/00, ROQUE LEOPOLDO SCHERER, agricultor e sua esposa Celita Justo Scherer, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF- 023.172.900/63, CÉLIA INÊS SCHERER GRAFF, professora e seu esposo Antonio Djalmo Graff, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo- CPF-011.135.930/91, MARIA MAGDALENA SCHERER DIEDER, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF-004.423.640/91 e ANA LÚCIA DIEDER, brasileira, solteira, estudante, menor im-
púbere, residente e domiciliada nesta cidade, CPF-004.423.640/91.-

PROCEDÊNCIA: R-1/8.907, Lº 2 Registro Geral.-

São Leopoldo, 05 de maio de 1.981, *Edite do Amaral* Edite do Amaral.-

OFICIAL DO REGISTRO - Prot. 32.318 Lº 1-C *ML*

R-1-21.400 - PARTILHA

DATA: 26 de março de 1983.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE FRANCISCO PEDRO BERMUDEZ GELPI.

ADQUIRENTE: NATALIA ERICA SCHERER GELPI, brasileira, viúva, médica, residente e domiciliada em Porto Alegre, RS, inscrita no CPF sob nº 000.801.360-87.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 27 de dezembro de 1982, por José Antunes de Assumpção, Oficial Judicial Designado do 6º Cartório de Família e Sucessões, assinado pelo Exmo. Dr. Paulo Heerdt, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, RS, dos autos do inventário julgados por sentença de 26 de novembro de 1982, do mesmo magistrado.

VALOR: Em 1/12 do imóvel desta matrícula, avaliados em CR\$ 50.000,00, somente uma parte ideal no valor de CR\$ 25.000,00.

IMÓVEL: 1/24 do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.

São Leopoldo, 26 de março de 1983. *Edite do Amaral* Edite do Amaral,

Oficial do Registro. Prot. 46.792 Lº 1-D @ 1.984,00 K

R-2-21.400 - PARTILHA

DATA: 26 de março de 1983.

continua a fls. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 20 de 10 de 2011

☐ EDITE DO AMARAL (Oficiala Registradora)
☐ ROSANE KRAEMER } Registradoras
☐ ELDA R. ASPIR } Substitutas
☒ DENISE DO AMARAL }
☐ FARIANA D. MARTINI } Escreventes
☐ HELENE C. S. GONCALVES } Escreventes





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de março

de 19 83

02

21.400/2

Continuação da fls. 1 verso da matrícula 21.400.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE FRANCISCO PEDRO BERMUDEZ GELPI.

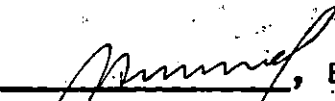
ADQUIRENTE: LEONOR GELPI, brasileira, solteira, com 21 anos de idade professora, residente e domiciliada em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 27 de dezembro de 1982, por José Antunes de Assumpção, Oficial Judicial designado do 6º Cartório de Família e Sucessões, assinado pelo Exmo. Dr. Paulo Herdt, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, RS, dos autos de inventário julgados por sentença de 26 de novembro de 1982, do mesmo magistrado.

VALOR: Em 1/12 do imóvel desta matrícula, avaliados em CR\$ 50.000,00 somente uma parte ideal no valor de CR\$ 6.250,00.

IMÓVEL: 1/96 do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.

São Leopoldo, 26 de março de 1983. , Edite do Amaral, Oficial do Registro. Prot. 46.793. 1ª 1-D R\$ 875,00

R-3-21.400 - PARTILHA

DATA: 26 de março de 1983.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE FRANCISCO PEDRO BERMUDEZ GELPI.

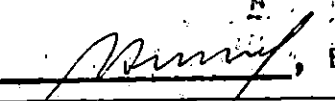
ADQUIRENTE: ADRIANA GELPI, brasileira, solteira, com 23 anos de idade, estudante, residente e domiciliada em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 27 de dezembro de 1982, por José Antunes de Assumpção, assinado pelo Exmo. Dr. Paulo, digo, por José Antunes de Assumpção, Oficial Judicial designado do 6º Cartório de Família e Sucessões, assinado pelo Exmo. Dr. Paulo Herdt, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, RS, dos autos de inventário julgados por sentença de 26 de novembro de 1982, do mesmo magistrado.

VALOR: Em 1/12 do imóvel desta matrícula, avaliados em CR\$ 50.000,00 somente uma parte ideal no valor de CR\$ 6.250,00.

IMÓVEL: 1/96 do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.

São Leopoldo, 26 de março de 1983. , Edite do Amaral, CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de março de 1983

02

VERSO

21.400/2

Oficial do Registro. Prot. 46.794 L. 1-D. R\$ 875,00

R-4-21.400 - PARTILHA

DATA: 26 de março de 1983.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE FRANCISCO PEDRO BERMUDEZ GELPI.

ADQUIRENTE: ANA LUIZA GELPI MATTOS, brasileira, médica, casada com RODRIGO COSTA MATTOS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 27 de dezembro de 1982, por José Antunes de Assumpção, Oficial Judicial designado do 6º Cartório de Família e Sucessões, assinado pelo Exmo. Dr. Paulo Herdt, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, RS, dos autos de inventário julgados por sentença de 26 de novembro de 1982, do mesmo magistrado.

VALOR: Em 1/12 do imóvel desta matrícula, avaliados em CR\$ 50.000,00 somente uma parte ideal no valor de CR\$ 6.250,00.

IMÓVEL: 1/96 do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.

São Leopoldo, 26 de março de 1983.

Edite do Amaral,
Oficial do Registro. Prot. 46.795 L. 1-D. R\$ 875,00

R-5-21.400 - PARTILHA

DATA: 26 de março de 1983.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE FRANCISCO PEDRO BERMUDEZ GELPI.

ADQUIRENTE: ANDRÉ GELPI, brasileiro, solteiro, com 22 anos de idade, estudante, residente e domiciliado em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 27 de dezembro de 1982, por José Antunes de Assumpção, Oficial Ajudante designado do 6º Cartório de Família e Sucessões, assinado pelo Exmo. Dr. Paulo Herdt, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, RS, dos autos de inventário julgados por sentença de 26 de novembro de 1982.

VALOR: Em 1/12 do imóvel desta matrícula, avaliados em CR\$ 50.000,00 somente uma parte ideal no valor de CR\$ 6.250,00.

IMÓVEL: 1/96 do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da partilha.

continua a fls. 3

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fofostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 20 de 10 de 2011

- | | |
|---|-----------------------------|
| ☐ EDITE DO AMARAL (Oficial Registradora) | |
| ☐ ROSANE KRAEMER | } Registradoras Substitutas |
| ☐ ELDA R. ASPIR | |
| ☒ DENISE DO AMARAL | |
| ☐ FARIANA D. MARTINI | } Escreventes Autorizadas |
| ☐ LIDIANE P. C. AMARAL | |





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de março

de 1983

03

21.400/3

Continuação da fls. 2 verso da matrícula 21.400.

São Leopoldo, 26 de março de 1983. *Amorim*, Edite do Amaral,
Oficial do Registro. Prot. 46.796 Lº 1-D R\$ 875,00 K

R-6/21.400 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA.-

DATA: 29 de agosto de 1.983.-

PROMITENTES VENDEDORES: WILMA THEREZA SCHERER e OUTROS, já qualifica-
dos nesta matrícula, sendo que ANA LÚCIA DIEDER é representada por -
sua mãe Maria Magdalena Scherer Dieder, nos termos do Alvará Judici-
al do Exmo. Sr. Dr. Ruy Armando Gessinger, Juiz de Direito Substitu-
to da 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 29 de maio de 1979.-

PROMITENTE COMPRADOR: WALMIR VICENTE DA LUZ, brasileiro, solteiro, -
metalurgico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 432.781.590/-
04, menor púbere, assistido por seu pai Manoel Bento da Luz, brasi-
leiro, industrialista, casado com Edina Vicente da Luz, residente e
domiciliado nesta cidade, CPF 278.229.820/87.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de promessa de compra e ven-
da firmado em 06 de julho de 1983.-

VALOR: CR\$ 2.332.620,00 (Dois milhões, trezentos e trinta e dois mil
seiscentos e vinte cruzeiros), equivalentes nesta data, a 512,20781-
ORTN, tendo sido dado de entrada a quantia de CR\$ 361.700,00 (Trezen-
tos e sessenta e um mil e setecentos cruzeiros), equivalentes, nesta
data a 79,42381 ORTN, da qual os promitentes vendedores declaram já-
haverem recebido, dando quitação, sendo que o saldo será pago em qua-
renta (40) prestações mensais e consecutivas, no valor de CR\$ 49.273
00 (Quarenta e nove mil, duzentos e setenta e três cruzeiros), equi-
valentes, nesta data, a 10,81960 ORTN, cada uma delas, vencendo a 1ª
primeira delas, no dia 15/08/83, e as demais em igual dia dos meses-
subsequentes.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 29 de agosto de 1.983, *Amorim*, Gaspar N.do Amaral,
OFICIAL AJUDANTE EM PLENO EXERCÍCIO, Prot. 50.053 Lº 1-D R\$ 906,00 Ma

CONTINUA NO VERSO