



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0038481-22

38481



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 23 de março de 19 88

01

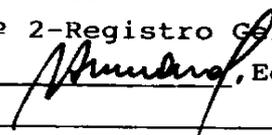
38481

IMÓVEL: O APARTAMENTO NÚMERO 503 do EDIFÍCIO SAN MICHEL, situado nesta cidade, na rua São Domingos nº 770 - Centro, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, do segundo Bloco de quem da rua olha , com três janelas para o pátio entre os Blocos, à esquerda de quem chega, com a área real privativa de vinte e cinco metros e oitenta e três decímetros quadrados (25,83m²) e área real de uso comum de dez metros e trinta e dois decímetros quadrados (10,32 m²), perfazendo a área real total de trinta e seis metros e quinze decímetros quadrados (36,15 m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum uma fração decimal de 0,0590 no terreno e nas coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis. Esta unidade é composta de uma sala/dormitório, com "Kitch" e um banheiro .

O terreno sobre o qual acha-se construído o edifício, situa-se nesta cidade, no Centro, na quadra 107 da planta geral, no quarteirão formado pelas ruas São Domingos, João Neves da Fontoura , Santo Antonio e Osvaldo Aranha, medindo seis metros e trinta centímetros (6,30m) de frente a Oeste, à rua São Domingos, lado par da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, a Leste, onde entesta com imóvel de Deocilia de Oliveira, tendo de frente a fundos, trinta e três metros (33,00m) por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Sul, com imóvel de Armando Schramm, e , pelo outro lado, ao Norte, com propriedade de Flávio Francisco de Souza, distante esta face 47,60 metros da esquina da rua Osvaldo Aranha.

PROPRIETÁRIA: GONÇALVES LEITE - Arquitetura e Construção Ltda. , com sede nesta cidade, à rua Osvaldo Aranha nº 706, sala 03, inscrita no CGC-MF sob nº 88.301.064/0001-73.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 4.432 do Lº 2-Registro Geral.

São Leopoldo, 23 de março de 1988,  Edite do Amaral Oficiala do Registro. Prot. 82.446 CZ\$ 127,20 MA

R-1/38.481

- COMPRA E VENDA -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEJNS-XCLC4-GNFF4-BJY97

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0038481-22

38481



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

38481

São Leopoldo, 14 de dezembro de 1988

VERSO

DATA: 14 de dezembro de 1988.-

TRANSMITENTE: GONÇALVES LEITE - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.301.064/0001-73.

ADQUIRENTE: NEUZA SOUZA FAGUNDES, brasileira, casada com Nelson Fagundes, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 603.809.000-25.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Nº 126/12.542, Livro 60-B, fls. 192v, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Márcia Elisa Comassetto dos Santos, em 08 de dezembro de 1988.-

VALOR: Cz\$ 15.000,00 (Quinze mil cruzados), avaliado para pagamento de imposto de transmissão em Cz\$ 3.145.050,00.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 14 de dezembro de 1988, *[Assinatura]* Edite do Ameral, OFICIAL DO REGISTRO, Prot. 87.298 Lº 1-E.- *413884* - FR

Av-2/38481 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 226061 de 20/3/2009.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 06 de março de 2009, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, o esposo da adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-1, NELSON FAGUNDES, está inscrito no CPF sob nº 004.582.520-34.-

São Leopoldo, 23 de Março de 2009. *[Assinatura]*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$42,20 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.00267 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.0900002.02777.-

JD

R-3/38481 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 226062 de 20/3/2009.-

TRANSMITENTES: NEUZA SOUZA FAGUNDES, professora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 9025511099, expedida pela SSP/RS em 12/10/1989, inscrita no CPF sob nº 603.809.000-25, e seu marido, NELSON FAGUNDES, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 2004678104, expedida pela SJS/RS em 28/07/1998, inscrito no CPF sob nº 004.582.520-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doralina Silveira Dias, nº 66, casa 12, Bairro Santa Tereza, nesta cidade.-

continua nas folhas 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/SEJNS-XCLC4-GNFF4-BJY97

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0038481-22



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R

São Leopoldo, 23 de março de 2009.-

FLS.

MATRICULA

02

38.481/02.-

ADQUIRENTE: RODRIGO DIEGO MARMITT, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00202987320, expedida pelo DETRAN/RS em 22/10/2007, inscrito no CPF sob nº 000.048.300-16, residente e domiciliado na Rua Bento Gonçalves, nº 2800, no Centro, na cidade de Taquara/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 53.642/094, Livro nº 305, fls.161, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Eduardo Von Mühlen, em 06 de março de 2009.-

VALOR: Em 06.03.2009 - R\$23.000,00 (vinte e três mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$638,33, em 06.03.2009, conforme guia de arrecadação nº 70840, quitada pelo Banco do Brasil S.A, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$31.916,42.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA -DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito nº 2009/2607, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 03.03.2009.- São Leopoldo, 23 de Março de 2009.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$196,50 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.05730 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.0900002.02779.-

JD

R-4/38481 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 255862 de 22.11.2011.-

TRANSMITENTE: RODRIGO DIEGO MARMITT, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador da Carteira de Identidade nº 2078940381, expedida pela SJS/RS em 23.07.1997, inscrito no CPF sob nº 000.048.300-16, residente e domiciliado na Rua São Domingos, nº 770, Apto. 503, Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: PEDRO DE ALCANTARA FIGUEIREDO GOMES, brasileiro, corretor de seguros, portador da Carteira de Identidade nº 4013645132, expedida pela SSP/RS em 13.11.2009, inscrito no CPF sob nº 375.864.320-15, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 530, Apto. 1, Centro, na cidade de Cachoeira do Sul/RS, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Tânia Marilú dos Santos Gomes, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº 1030395635, expedida pela SSP/RS em 14.10.1982, inscrita no CPF sob nº 304.811.040-20.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 56.032/076, Livro nº 327, fls. 135, lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade, Cleonice Francelina Fernandes, em 11.08.2011.-

VALOR: Em 11.08.2011 - R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$900,00, em 11.08.2011, conforme guia de arrecadação nº 87772, quitada na Agência Lotérica nº 18.12264-9, Term. 021559.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEJNS-XCLC4-GNFF4-BJY97

Continua na Próxima Página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

38465		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		São Leopoldo,	23 de	março	de 19 88

IMÓVEL: O BOX ESTACIONAMENTO NÚMERO 02 do EDIFÍCIO SAN MICHEL, situado nesta cidade, na rua São Domingos nº 770 - Centro, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo do segundo Bloco de quem da rua olha, à direita de quem chega, antes da escada, com a área real privativa de dezesseis metros e trinta e oito decímetros quadrados (16,38 m²), e a área real de uso comum de três metros e vinte e sete decímetros (3,27 m²), perfazendo a área real total de dezenove metros e sessenta e cinco decímetros quadrados (19,65 m²), correspondendo-lhe uma cota ideal de 0,0187 no terreno e nas coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis.

O terreno sobre o qual acha-se construído o edifício, situa-se nesta cidade, no Centro, na quadra 107 da planta geral, no quarteirão formado pelas ruas São Domingos, João Neves da Fontoura, Santo Antonio e Osvaldo Aranha, medindo seis metros e trinta centímetros (6,30 m) de frente, a oeste, à rua São Domingos, lado par da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, a leste, onde entesta com imóvel de Deocilia Silva de Oliveira, tendo de frente a fundos, trinta e três metros (33,00 m) por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao sul, com imóvel de Armando Schramm, e, pelo outro lado, ao norte, com propriedade de Flávio Francisco de Souza, distante esta face 47,60 metros da esquina da rua Osvaldo Aranha.

PROPRIETÁRIA: GONÇALVES LEITE - Arquitetura e Construção Ltda, com sede nesta cidade, à rua Osvaldo Aranha nº 706, sala 03, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 88.301.064/0001-73.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 4.432 do Lº 2- Registro Geral. São Leopoldo, 23 de março de 1988. *M. Amaral*, Edite do Amaral, Oficiala do Registro. Prot. 82.446/ CZ\$ 127,20 EA

R-1/38.465 - COMPRA E VENDA -

DATA: 14 de dezembro de 1988.-

TRANSMITENTE: GONÇALVES LEITE - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.301.064/0001-73

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

38465



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

38465

São Leopoldo, 14 de dezembro de 1988

VERSO

ADQUIRENTE: NEUZA SOUZA FAGUNDES, brasileira, casada com Nelson Fagundes, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 603.809.000-25.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Nº 125/12.540, Livro 60-B, fls. 191, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Márcia Elisa Comassetto dos Santos, em 08 de dezembro de 1988.-

VALOR: Cz\$ 3.967,12 (Três mil, novecentos e sessenta e sete cruzados e doze centavos), avaliado para pagamento de imposto de transmissão em Cz\$ 1.000.000,00.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 14 de dezembro de 1988, *[Assinatura]*, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 87.299 Lº 1-E.- *[Assinatura]* 13449 FR

Av-2/38465 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 226061 de 20/3/2009.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 06 de março de 2009, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, o esposo da adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-1, NELSON FAGUNDES, está inscrito no CPF sob nº 004.582.520-34.-

São Leopoldo, 23 de Março de 2009 *[Assinatura]*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$42,20 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.00273 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.0900002.02810.-

JD

R-3/38465 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 226063 de 20/3/2009.-

TRANSMITENTES: NEUZA SOUZA FAGUNDES, professora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 9025511099, expedida pela SSP/RS em 12/10/1989, inscrita no CPF sob nº 603.809.000-25, e seu marido, NELSON FAGUNDES, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 2004678104, expedida pela SJS/RS em 28/07/1998, inscrito no CPF sob nº 004.582.520-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doralina Silveira Dias, nº 66, casa 12, Bairro Santa Tereza, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: RODRIGO DIEGO MARMITT, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00202987320, expedida pelo DETRAN/RS em 22/10/2007, inscrito no CPF sob nº 000.048.300-16, residente e domiciliado na Rua Bento Gonçalves, nº 2800, no Centro, na cidade de Taquara/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 53.643/95, Livro nº 305, fls. 162v, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Eduardo Von Mühlen, em 06 de

continua nas folhas 02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -.....



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 23 de março de 2009.-

02

38.465/02.-

março de 2009.-

VALOR: Em 06.03.2009 - R\$10.000,00 (dez mil reais).-**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$284,47, em 06.03.2009, conforme guia de arrecadação nº 70841, quitada pelo Banco do Brasil S.A, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$14.223,25.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA -DOI:** Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito nº 2009/2608, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, emitida 03.03.2009.-

São Leopoldo, 23 de Março de 2009.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$118,40 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.05734 - R\$4,00.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.0900002.02819.-

JD

R-4/38465 - COMPRA E VENDA -**PROTOCOLO:** Nº 255862 de 22.11.2011.-**TRANSMITENTE:** RODRIGO DIEGO MARMITT, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador da Carteira de Identidade nº 2078940381, expedida pela SJS/RS em 23.07.1997, inscrito no CPF sob nº 000.048.300-16, residente e domiciliado na Rua São Domingos, nº 770, Apto. 503, Centro, nesta cidade.-**ADQUIRENTE:** PEDRO DE ALCANTARA FIGUEIREDO GOMES, brasileiro, corretor de seguros, portador da Carteira de Identidade nº 4013645132, expedida pela SSP/RS em 13.11.2009, inscrito no CPF sob nº 375.864.320-15, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 530, Apto. 1, Centro, na cidade de Cachoeira do Sul/RS, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Tânia Marilú dos Santos Gomes, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº 1030395635, expedida pela SSP/RS em 14.10.1982, inscrita no CPF sob nº 304.811.040-20.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 56.032/076, Livro nº 327, fls. 135, lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade, Cleonice Francelina Fernandes, em 11.08.2011.-**VALOR:** Em 11.08.2011 - R\$12.000,00 (doze mil reais).-**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$309,51, em 11.08.2011, conforme guia de arrecadação nº 87773, quitada na Agência Lotérica nº 18.12264-9, Term. 021559, sobre a avaliação de R\$15.475,58.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 05.08.2011.-

São Leopoldo, 24 de novembro de 2011.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$147,50 - **SELO Nº:** 0621.06.1000002.04146 - R\$4,00.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100011.04845.- BH

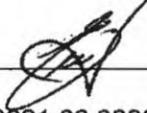
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior -

38465		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		São Leopoldo, 14 de outubro de 2022.	02 VERSO	38.465

Av-5/38.465 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 369.417 de 07/10/2022, reapresentado em 13/10/2022.-
 Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 11/09/2022, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5001700-40.2015.8.21.0033/RS - Cumprimento de Sentença, da 3ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MICHEL**, inscrito no CNPJ sob nº 06.193.157/0001-67 e **EXECUTADO: PEDRO DE ALCÂNTARA FIGUEIREDO GOMES**, inscrito no CPF sob nº 375.864.320-15, pelo valor de R\$7.217,96 (sete mil, duzentos e dezessete reais e noventa e seis centavos).-

São Leopoldo, 14 de outubro de 2022.  **ELAINE F. CAMILOTTO**
 - Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$101,30 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.03024 = R\$32,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200005.21131 = R\$1,80.-

FM



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

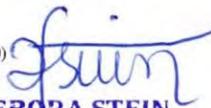
São Leopoldo/RS, 18 de outubro de 2022 às 14:39:36. - AB

Total: R\$52,70

Corridão 4 páginas: R\$27,50 (0621.03.2200005.04874 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0621.02.2200006.01708 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0621.01.2200005.21750 = R\$1,80)


DEBORA STEIN
 Registradora Substituta


A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2022 00068457 36