



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0039615-26



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 17 de Maio de 2001

FLS.

MATRÍCULA

01

39.615

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 101, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento do EDIFÍCIO CENTRAL, situado nesta cidade, com entrada exclusiva pela Avenida Sebastião Amoretti nº 2.491, tendo uma área privativa de 112,24m², área de uso comum de 9,14m², área total de 121,38m², fração ideal no terreno de 0,235324 edificada no TERRENO URBANO, com a área de 595,00m², medindo 35,00m de largura por 17,00m de comprimento no quarteirão formado pela Av. Sebastião Amoretti, Guilherme Lahm, 17 de Junho e Gaspar Martins, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Leste, com a Av. Sebastião Amoretti; fundos a Oeste, com terreno de Abílio Bruno Ritter; ao Norte, com a rua Guilherme Lahm e ao Sul, com terreno de Dalila Krummenauer. PROPRIETÁRIO: HERON ANTONIO FERNANDES DA SILVA, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF 163 992 260-15, domiciliado nesta cidade. Regº. Antº. R 3/16.005 Lº 2.

0 Oficial

Emols: R\$5,60

Taquara, 17 de Maio de 2.001

AV 1/39.615

Prot. 58.106 Lº 1-D, datado de 16.5.2001. Registrada Convenção de Condomínio do Edifício Central sob nº 3.714 Lº 3, REGISTRO AUXILIAR.

0 Oficial

Emols: R\$11,20

Taquara, 19 de Novembro de 2003.

AV 2/39.615

Prot. 64.555 Lº 1-D, datado de 18.11.2003. Conforme Ofício nº 454/03, Processo 49749, datado de 16 de Abril do corrente ano, assinado pelo Exmo. Sr. João Carlos Correa Grey, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, foi rescindida a concordata preventiva e decretada a falência de Heron Antonio Fernandes da Silva & Cia Ltda, sendo assim determinada a indisponibilidade dos bens dos sócios gerentes ou administradores da falida, até que seja concluído o inquérito judicial; documentação hábil apresentada neste ofício.

0 Oficial

Emols: R\$14,90

Taquara. 07 de junho de 2024.

AV 3/39.615 - PENHORA -

Prot. 147.024 Livro 1-M, datado de 06/06/2024. Cumprimento de Sentença n. 5007835-10.2022.8.21.0070/RS, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. Valor da ação: R\$ 638.776,09. Exequente: Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob n. 93.802.833/0001-57. Executado: Heron Antonio Fernandes da Silva, inscrito no CPF sob n. 163.992.260-15. Imóveis objeto da penhora: o apartamento desta matrícula, o terreno e a casa da Matrícula 11.987 Livro 2 RG, e o terreno e a casa da Matrícula 18.942 Livro 2 RG, de propriedade do executado, que será intimado, por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito. Nome do Juiz de Direito: Evelise Mileide Boratti.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 101527.2.0039615-26



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0039615-26

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 07 de junho de 2024

01x
VERSO

39.615

Termo de Penhora de 08 de abril de 2024, assinado eletronicamente por Daniela da Silva Ferreira, Diretor de Secretaria.

Emols.: R\$ 528,90. Selo: 0659.01.2300001.12156 - Nihil; 0659.08.1100002.04957 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Ass: [assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBRF8-H3PEE-559XQ-MJVAA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 10 de junho de 2024.

Total: R\$ 37,40

Certidão Matrícula 39.615 - 2 páginas: R\$ 18,30 (0659.03.2400002.02450 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0659.03.2400002.02449 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0659.01.2300001.12261 = Nihil)

CNM: 101527.2.0039615-26

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2024 00012052 11