



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Ofício de Registro de Imóveis  
 Comarca de TAQUARA - RS  
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

16

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
	Taquara, 12 de Setembro de 1997	1	35.786

*Seabra Mendes*

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 229,60m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua Dr. Luiz Carniel, lado ímpar, distante -- 13,60m ao Oeste da esquina com a Rua C, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Luiz Carniel, C, B e Cincinato Cardoso, medindo 16,40m de frente por 14,00m de frente a fundos, confrontando-se: pela frente, ao Norte, com a Rua Dr. Luiz Carniel; fundos, ao Sul, com terreno de propriedade de Sisson - Construção, Incorporação e Imobiliária Ltda; lado Leste, com terreno de João Pedro Portilho Lopes; e lado Oeste, com terreno de propriedade de Sisson - Construção, Incorporação e -- Imobiliária Ltda. PROPRIETÁRIOS: JOÃO PEDRO PORTILHO LOPES, comerciante, CIC 224 568 130-49, casado com Itelina Gonçalves Lopes, do lar brasileiros, domiciliados nesta cidade. Regº. Antº. R 2/26.677 Lº 2. O Oficial *Seabra Mendes* Emols: R\$4,60

---

Taquara, 26 de Setembro de 1997  
 R 1/35.786 - COMPRA E VENDA -  
 Prot. 50.375 Lº 1-D, datado de 24.09.1997. TRANSMITENTES: JOÃO PEDRO PORTILHO LOPES, e sua esposa, ITELINA GONÇALVES LOPES, já qualificados. ADQUIRENTE: SELIRIO MORCHE, solteiro, maior, comerciante, CIC - 200 364 850-04, domiciliado em Três Corcoas, brasileiro. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: R\$3.000,00 avaliado para efeitos fiscais à R\$8.649,00. Guia do ITBI nº 9.031. Escritura Pública de Compra e Venda de 22.09.1997, lavrada por Dêlcia da -- Silva, Tabeliã desta cidade, no Livro nº 61, fls. 062/063. O Oficial Ajudante *Seabra Mendes* Emols: R\$61,50

---

Taquara, 13 de setembro de 2012.  
 R 2/35.786 - COMPRA E VENDA -  
 Prot. 94.830 Livro 1-F, datado de 13/09/2012. TRANSMITENTE: SELIRIO MORCHE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº 200.364.850-04, portador da CI RG nº 6028972153, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Breno Ritter nº 955, Bairro Santa Teresinha, em Taquara-RS. ADQUIRENTE: CARLOS ROGERIO BOLICO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº 612.840.680-72, portador da CI RG nº 1048761637, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Francisco de Paula Godinho Neto nº 2780, Bairro Santa Maria, em Taquara-RS. Imóvel objeto da transação: "o terreno descrito nesta matrícula". Valor: R\$40.000,00, avaliado pela Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários, em R\$60.000,00. Guia do ITBI nº 27.501, de 11.09.2012, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R\$1.500,00, foi pago em 12.09.2012. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de setembro de 2012, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

*Seabra Mendes*



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Ofício de Registro de Imóveis  
 Comarca de TAQUARA - RS  
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE TAQUARA - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 13 de setembro de 2012.

01  
 VERSO

35.786

Tabelião do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro n. 147 de Transmissões, fls. 191v.  
 Emols.: R\$311,10. Selo: 0659.01.1200001.33857 - R\$0,25; 0659.07.1100002.02022 - R\$7,25

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *de Luna*

Taquara, 01 de outubro de 2012.

R 3/35.786 - HIPOTECA -

Prot. 95.016 Livro 1-F, datado de 01/10/2012. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. B20331313-3, emitida em 21.09.2012, em que é credora **COOP. DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOC. ENCOSTA SUPERIOR DO NORDESTE - SICREDI NORDESTE RS**, estabelecida em Rolante-RS, na Rua Conceição n. 364, sala 03, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, emitente **CARLOS ROGERIO BOLICO**, inscrita no CNPJ sob n. 09.146.938/0001-99, com sede na Rua Tristão Monteiro n. 2535, em Taquara-RS, e avalista **CARLOS ROGERIO BOLICO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante varejista, inscrito no CPF sob n. 612.840.680-72, residente e domiciliado na Rua Francisco de Paula Godinho n. 2780, em Taquara-RS, onde o valor da dívida é de R\$100.000,00, em garantia do adimplemento dos compromissos assumidos nesta cédula, o avalista dá à credora, em HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, "o terreno descrito nesta matrícula". ENCARGOS: nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos CDI no período, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, acrescida dos juros à taxa efetiva de 11,616115% ao ano (0,920000% ao mês), capitalizados mensalmente. ENCARGOS MORATÓRIOS: a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) da cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, dos CDI, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, mais juros efetivos anuais de 125,000015%. b) MULTA MORATÓRIA de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas. Vencimento final: 25.10.2014. Forma de pagamento: 24 parcelas, vencíveis sempre no dia 25, entre os meses de novembro de 2012 a outubro de 2014. Praça de Pagamento: Unidade de Atendimento da credora no Município de Taquara-RS; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.

Emols.: R\$471,90. Selo: 0659.01.1200001.37258 - R\$0,25; 0659.07.1100002.02098 - R\$7,25

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *de Luna*

Taquara, 26 de março de 2013.

AV 4/35.786

Prot. 97.211 Livro 1-F, datado de 26/03/2013. Fica CANCELADO para todos os efeitos de direito o R 3 da Matrícula 35.786 Livro 2 RG, em face de Baixa de Hipoteca, datada de 21.03.2013, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Encosta Superior do Nordeste RS - Sicredi Nordeste RS, onde autoriza o cancelamento do registro antes mencionado; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Ofício de Registro de Imóveis  
 Comarca de TAQUARA - RS  
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

17

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE TAQUARA - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Seabra Mendes*  
 MATRÍCULA

Taquara, 26 de março de 2013

FLS.

02

35.786

Emols.: R\$ 50,30. Selo: 0659.01.1300001.14967 - R\$ 0,30; 0659.04.1100002.04179 - R\$ 0,70

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Seabra Mendes*

Taquara, 26 de março de 2013.

**R 5/35.786 - HIPOTECA -**

Prot. 97.028 Livro 1-F, datado de 11/03/2013. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. B30330342-3, emitida em 11.03.2013, em que é credora **COOP. DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOC. ENCOSTA SUPERIOR DO NORDESTE - SICREDI NORDESTE RS**, estabelecida em Rolante-RS, na Rua Conceicao n. 364, sala 03, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, emitente **CARLOS ROGERIO BOLICO**, inscrita no CNPJ sob n. 09.146.938/0001-99, com sede na Rua Tristão Monteiro n. 2535, em Taquara-RS, e avalista **CARLOS ROGERIO BOLICO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante varejista, inscrito no CPF sob n. 612.840.680-72, residente e domiciliado na Rua Francisco de Paula Godinho n. 2780, em Taquara-RS, onde o valor da dívida é de R\$99.600,00, em garantia do adimplemento dos compromissos assumidos nesta cédula, o avalista dá à credora, em HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, "o terreno descrito nesta matrícula". ENCARGOS: o empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 19,561817% ao ano (1,500000% ao mês), capitalizados mensalmente, de acordo com a Tabela PRICE. ENCARGOS MORATÓRIOS: a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) da cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, dos CDI, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, mais juros efetivos anuais de 125,000015%. b) MULTA MORATÓRIA de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas. Vencimento final: 15.04.2017. Forma de pagamento: 48 parcelas, iguais e sucessivas, de R\$2.977,01, cada uma, vencíveis sempre no dia 15, entre maio de 2013 a abril de 2017. Praça de Pagamento: Unidade de Atendimento da credora no Município de Taquara-RS; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.

Emols.: R\$ 417,70. Selo: 0659.01.1300001.14968 - R\$ 0,30; 0659.07.1100002.02846 - R\$ 8,10

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Seabra Mendes*

Taquara, 08 de junho de 2016.

**AV 6/35.786 - PREMONITÓRIA**

Prot. 113.046 Livro 1-H, datado de 08/06/2016. Nos termos de Certidão para Fins de Averbação, datada de 18 de abril de 2016, expedida por Manoela Pacheco, Escrivã Judicial, para os fins do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em 24.03.2016, foi admitida em juízo execução, na 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, sendo o tipo de ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que recebeu o n. 070/1.16.0000527-9, com valor de R\$160.621,00, sendo exequente **COOP. CRÉD. LIVRE ADMISSÃO ASSOC. ENCOSTA SUP. NORDESTE**, CNPJ n. 95.213.211/0001-19, e executados **CARLOS ROGERIO BOLICO ME**, CNPJ n. 09.146.938/0001-99, e **CARLOS ROGERIO BOLICO**, CPF n. 612.840.680-72. Procede-se a presente averbação no imóvel desta matrícula, conforme indicação da exequente, em data de 13.04.2016, por sua procuradora, Sra.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

*Seabra Mendes*  
 17



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de TAQUARA - RS  
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 08

de junho de 2016

FLS.

MATRÍCULA

02v

35.786

VERSO

Giovana Zottis, inscrita na OAB/RS sob n. 48.921.

Emols.: R\$ 371,80. Selo: 0659.01.1600001.35500 - R\$ 0,40; 0659.08.1100002.01564 - R\$ 13,50

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Luiz Alexandre*

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Francisco Seabra Mendes

OFICIAL

Luiz Alexandre Fernandez Mendes

Paula Hernandez Schnorr

REGISTRADORES SUBSTITUTOS

Juliana Andressa Rothe Mendes

ESCREVENTE AUTORIZADA

COMARCA DE TAQUARA RS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ  
TAQUARA - RS, 25 de junho de 2019.

Total: R\$ 42,40

Certidão Matrícula 35.786 - 4 páginas: R\$ 22,30 (0659.03.1700003.20214 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0659.02.1900002.10253 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0659.01.1800001.21717 = R\$ 1,40)

Ass:

*Luiz Alexandre*  
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; PAULA HERNANDES SCHNORR-GRINGS; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101527 53 2019 00011183 79