



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
 Comarca de TAQUARA - RS
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0061147-32



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE TAQUARA - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

cert. men. des
 MATRÍCULA

Taquara, 01 de setembro de 2021 01 61.147

IMÓVEL: TERRENO URBANO, de formato irregular, com a área de **455,69m²**, sem benfeitorias, constituído do lote 07 da quadra 629 do **LOTEAMENTO EMPRESA - Etapas I e IV**, na Rua Tabajara, distante 86,46m ao oeste da Rua da Empresa, no Bairro Empresa, no Município de Taquara-RS, dentro do quarteirão formado pelas ditas ruas, Rua Oswaldo Cruz e Rua da Olaria, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte, medindo **11,86m**, com a Rua Tabajara; fundos ao sul, medindo **11,36m**, com o lote 25 da quadra 629; ao leste, medindo **38,98m**, com o lote 08 da quadra 629; ao oeste, medindo **39,56m**, com o lote 06 da quadra 629. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TAQUARA**, inscrito no CNPJ sob nº **97.761.407/0001-73**, com sede na Rua Tristão Monteiro nº 1278, em Taquara-RS. Anterior: Matrícula: 47.255 Livro 2 RG, e seu registro 1. Prot. 135.086 Livro 1-K, datado de 01.09.2021.

Emols.: R\$ 27,20. Selo: 0659.01.1900001.32443 - Nihil; 0659.03.1700003.37962 - Nihil

O Registrador Substituto *cert. men. des*



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 2 de outubro de 2024.

Total: R\$ 31,30

Certidão Matrícula 61.147 - 1 página: R\$ 12,20 (0659.03.2400002.13904 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0659.03.2400002.13903 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0659.01.2300001.21196 = Nihil)

CNM: 101527.2.0061147-32

Ass: *J. Seabra Mendes*
 () Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2024 00021108 18