

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE  
PROTESTO DE TÍTULOS Fl. 01 à 02.

Av. João Corrêa, 1260 - salas 27/28 - Centro  
CEP: 93.800-000 Saporanga-RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Ofício,  
do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos,  
autêntica:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SAPIRANGA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Saporanga, 01 de Junho de 1982

1 6.538

*de Azevedo*  
Neusa Miria Hartz  
Escritora Autorizada - Port. 19/81.

Imóvel: O lote nº.17 da quadra nº.7 do loteamento da Imobiliária /  
São Luiz Ltda., situada na zona urbana desta cidade, na quadra nº.7,  
setor 10 do Plano Diretor, com a área superficial de trezentos e /  
sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), distante cento e nove metros  
(109,00m) da esquina da rua "H", ao oeste, com as seguintes medidas  
e confrontações: na frente ao norte mede doze metros (12,00m) de  
largura, no alinhamento da rua "K", lado ímpar; igual medida nos /  
fundos ao sul, a entestar com parte dos lotes nºs. 27 e 28; por ...  
trinta metros (30,00m) de comprimento da frente aos fundos, por um -  
dos os lados, entestando ao oeste com o lote nº.16 e ao leste com o  
lote nº.18, todos de propriedade da Imobiliária São Luiz Ltda.  
Proprietária: IMOBILIÁRIA SÃO LUIZ LTDA., estabelecida nesta cidade,  
inscrita no CGCMF sob o nº. 97.281.240/0001-43.  
Regs. Anteriores: Lv. nº. 3-AH. nº.29.066, de 19.03.54, de São Leo-  
poldo e Lv. nº.8, inscrição nº.2, fls. 11 e 20, deste Ofício. Escrev-  
vente autorizada - Port. 19/81: *de Azevedo*. Emols. R\$. 596,00.

1 - 1 - 6.538. Data: 01.06.82. Prot. 12.428. Transmitente: Imobiliá-  
ria São Luiz Ltda., já qualificada. adquirente: IMOBILIÁRIA IMPE-  
RIAL LTDA., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGCMF sob o nº..  
90.914.739/0001-89. Título da Transmissão: Dação em Pagamento. Pú-  
blico de 30.12.81 - ato nº. 10.018/542 fls. 163 à 186 Lv. nº. 100 -  
Tabelionato de Saporanga. Valor da Dívida: R\$. 778,00 - valor estima-  
tivo do imóvel R\$. 9,37 - avaliação R\$. 330.000,00. Certificado de Reg-  
ularidade de Situação do Imap nº. 202123, Série "A", expedido pe-  
la Agência do Imap desta cidade, aos 04.11.81. Escritora Autorizada  
da Port. 19/81: *de Azevedo*. Emols. R\$. 2.696,00.

1V - 2 - 6.538. Data: 30.11.93. Protocolo nº.: 30.808. Pro-  
cedeu-se esta averbação, a requerimento da IMOBILIÁRIA IMPERIAL LTDA  
instruído com a certidão nº. 828/51/93, expedida aos 21.10.1993, que  
ficam arquivadas neste Ofício, para ficar constando que a Rua "K",  
passou a denominar-se Rua da Chapada e a Rua "H", passou a denominar-  
se Rua Ten. Pinheiro. - Emols. R\$. 824,00. - Oficial Ajudante: *de Azevedo*

R - 3 - 6.538. Data: 30.11.93. Protocolo nº.: 30.809. Tí-  
tulo: COMPRA E VENDA. Forma de Título: Escritura Pública de Compra  
e Venda - ato nº. 15.755-416, fls. 87 à 88, livro nº. 149, lavrada  
aos 03 de novembro de 1973, nos autos do Tabelião nesta cidade

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE  
 PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 27/28 - Centro  
 CEP: 93.800-000 Saporanga-RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, §.1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SAPIRANGA - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Saporanga, 02 de Junho de 1982

FLS. MATRÍCULA

1 6.538  
 VERSO

Título: IMOBILIÁRIO INSTRUMENTO, com sede nesta cidade, à Rua Tiradentes n.º 441, inscrita no CGF/MF nº. 91.994.862/0001-87.-  
Legitimados: LUIZ ALBERTO PRESSI, CI/ME nº. 296.854.270-20, portador da carteira de identidade nº. 1010717344, expedida pela SSP/RS em 04.10.77, brasileiro, eletrotécnico, casado com MARCIA MARCELI WBSI, pelo regime de comunhão universal de bens, após a Lei nº. 4.380/64, conforme Fato Antenupcial registrado sob o nº. 1.419 no Livro nº. 3-PA., aos 28 de março de 1982, no Cartório do Registro de Imóveis desta cidade, domiciliado e residente neste município.-  
Preço: CR\$.60.000,00.- Avaliação Fiscal: CR\$.130.000,00.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- ITBI: Guia nº. SMF/0510/72 - Imposto: "15 Em-  
 T. 1982, Art. 59, Inciso VIII da Lei Municipal nº. 1.530, de 23 de Junho de 1982." (Ass.) Márcia José Fernandes - Secretária da Fa-  
 culdade de 20.06.1982.- Da escritura anexa: que o imóvel não faz parte integrante do ativo permanente da vendadora.- Imols. CR\$.3.637,00.-  
Oficial Ajudante: Alberto.

AV- 1 - 6.538.- Data: 30.11.93.- Protocolo: nº.: 30.813.- A-  
verbo, nos termos da certidão do registro do Fato Antenupcial, re-  
 gistrado sob o nº. 1.419, no Livro nº. 3-PA., aos 28.03.82, neste E-  
Ofício, no qual figuram como partes LUIZ ALBERTO PRESSI e MARCIA MA-  
 RCELI WBSI, para constar que o regime de bens adotado por ambos foi  
 o da "COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS".- Imols. CR\$.824,00.- Oficial Ajudante:  
Alberto.

R - 5 - 6.538.- Data: 10.09.98.- Protocolo: nº. 36.885 -  
Título: COMPRA E VENDA.- Forma do Título: Contrato por Instrumento\*  
 Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 18.08.1998, com caráter de escritura pública - Lei nº. 4.380, de 21.08.64.- Transmitentes: LUIZ ALBERTO PRESSI, brasileiro, eletrotécnico, portador da CI nº. 1010717344, e emitida pela SSP/RS, em 04.10.77 e do CIC/MF nº. 296.854.270-20 e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE  
PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 27/28 - Centro  
CEP: 93.800-000 Sapiranga-RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

02  
19 25  
v

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SAPIRANGA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRICULA

Sapiranga, 01 de junho de 19 82

2ª

6.538

sua mulher MARCIA MACALI WUST PRESSI, brasileira, psicopedagoga, portadora da CI nº. 1012563035 emitida pela SSP/RS em 20.12.84 e do CIC/MF nº. 296.857.290-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 17.12.83, residentes e domiciliados na Rua \* Padre Reus, 548, apto. 13, nesta cidade de Sapiranga/RS.- Adquirentes: SALUSTIANO PADILHA MACHADO, brasileiro, industrial, portador da CI nº. 2040530632, expedida pela SSP/RS em 06.12.95 e do \* CIC/MF nº. 435.587.710-87 e sua mulher ELENIR ANTUNES MACHADO, brasileira, do lar, portadora da CI nº. 9040585664, expedida pela SSP/RS em 24.07.86 e do CIC/MF nº. 534.274.320-68, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 08.11.86, residentes e domiciliados a R. Chaves Barcelos, 621, em Sapiranga/RS. Preço: R\$.8.000,00. Avaliação Fiscal: R\$.8.000,00. Objeto: O imóvel desta matrícula. ITBI Guia nº. SMF/0319/98 - imposto: R\$.78,40 - pago - Prefeitura Municipal de Sapiranga, aos 31.08.98.- Emols. R\$.60,90. Escrevente Autorizada Port. 02/98-AD: ROSAMUNDS. Sapiranga, 16 de setembro de 1998. 43

R - 6 - 6.538.- Data: 10.09.98.- Protocolo: nº. 36.885.- Título: HIPOTECA. Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 18.08.1998, com caráter de escritura pública - Lei nº. 4.380, de 21.08.1964.- Devedores: SALUSTIANO PADILHA MACHADO, brasileiro, industrial, portador da CI nº. 2040530632, expedida pela SSP/RS em 06.12.95 e do CIC/MF nº. 435.587.710-87 e sua mulher ELENIR ANTUNES MACHADO, brasileira, do lar, portadora da CI nº. 9040585664, expedida pela SSP/RS em 24.07.86 e do CIC/MF nº... 534.274.320-68, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 08.11.86, residentes e domiciliados a R. Chaves Barcelos, 621, em Sapiranga/RS.- Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CCCME nº. 00.360.305/0001-04.- Valor da Dívida: R\$.5.439,92. Valor do Desconto: R\$.960,08. Valor da Operação: R\$.6.400,00. Origem dos Recursos FGTS. Norma Regulamentadora: HH 11.12.03. Valor da Garantia: R\$...

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE  
 PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 27/28 - Centro  
 CEP: 93.800-000 Sapiranga-RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SAPIRANGA - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA

Sapiranga, 01 de junho de 1982

2  
 VERSO

6.538

9.000,00. Sistema de Amortização: SACRE. Prazos, em meses: de amortização: 120. de renegociação: 000. Taxa Anual de Juros: Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6,1677%. Encargo Inicial: Prestação (a+j) R\$. 72,53. Seguros: R\$.3,45. Tx. Administração: R\$.9,06. TOTAL: R\$.85,04. Vencimento lo. Enc. Mensal: 18.09.98. Época de Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA. Composição de Renda Inicial para Pagamento do Encargo Mensal: Devedores: SALUSTIANO PADILHA MACHADO. Comprovada: R\$.285,00. Não comprovada: R\$.0,00. ELENIR ANTUNES MACHADO. Comprovada: R\$.0,00. Não comprovada: R\$.260,00. Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária: Devedores: SALUSTIANO PADILHA MACHADO. Percentual: 52,29. ELENIR ANTUNES MACHADO. Percentual: 47,71. IMPONTUALIDADE: Ocorrendo\* impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em moeda \* corrente nacional, atualizada de forma proporcional, com base no critério de ajuste pro rata definido em legislação específica, vigente à época do evento, acrescida dos juros remuneratórios, desde a data do vencimento, inclusive, até a data do efetivo pagamento, exclusive. Sobre o valor apurado de acordo com o caput desta cláusula, incidirão juros moratórios à razão de 0,033% (trinta e três\* milésimos por cento) por dia de atraso. Multa Moratória: Será cobrada, ainda, sobre os valores devidos e não pagos nas datas con- vencionadas, multa moratória de 2% (dois por cento) prevista na \* lei 9.298/96. Pena Convencional: 10% (dez por cento) sobre o total da dívida. EM HIPOTECA o imóvel desta matrícula. Demais cláusulas\* e condições constam do contrato, pelas quais as partes se obrigam. Emols. R\$.5,43. (Lei nº. 8692/93 e MP nº. 1.520-15/97). Escrevente Autorizada Port. 02/98-AD: Rosana. Sapiranga, 16 de setembro de 1998. RJ

AV - 7 - 6.538. - Data: 24.10.2003. - Protocolo: nº. 45.542. - Foi edificado, no ano de 2003, um prédio residencial em alvenaria, com a área construída de 68,26m2, nº. 233 da Rua da Chapada Sem CND do INSS, conforme Decreto nº. 3.048, de 06.05.1999. - Documentos comprobatórios arquivados neste Ofício. - Emols. R\$.13,70. - Oficial Substituto:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
 SAPIRANGA/RS  
 Bel. ACIR JOSÉ WIDE - Oficial

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE  
 Sapiranga, RS, 29 de setembro de 2008

Bel. Rejane Schierhölz - Oficial Substituta  
 Emol: R\$16,70. São: 0312.01.0800016.35801 - R\$0,20;  
 0312.02.0800015.03377 - R\$0,30

