CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0040191-62

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	40.191

Montenegro, 20 de julho de 2007

IMÓVEL: O APARTAMENTO 611 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÉRICO VERÍSSIMO, em alvenaria, situado na Rua Campos Neto, nº 337, nesta cidade, zona urbana, localizado no Bloco "6", no pavimento térreo, em frente e a direita para quem adentrar pela porta principal do edifício, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 43,7102 m2, área real privativa de 38,6775m2, área real condominial de 5,0327m2; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,0069; confrontando-se: a SUDESTE com os estacionamentos, NORDESTE com o Bloco "7", NOROESTE com apartamento 612 e SUDOESTE com circulação de entrada do Bloco "6". **O TERRENO** onde se assenta o prédio tem a superfície de **8.800,00m²**, situado nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado; medindo e confrontando-se: frente, ao **SUL**, onde mede 32,14m, com a rua Campos Neto, lado impar; fundos ao **NORTE**, onde mede 43,87m, com sucessores de Carlos Pilger; a **LESTE,** a contar da referida rua, em dois segmentos, o primeiro de 162,16m e o segundo de 161,10m, com Nadildes de Souza Hack e Sidinei Rogério da Rocha; e, a **OESTE**, a contar da rua Campos Neto, o primeiro segmento, sentido sul/norte, tem 30,08m, ponto em que forma um ângulo, sentido oeste/leste, estreitando 2,66m, ponto em que retoma a direção sul/norte, na extensão de 283,16m, confrontando sempre com propriedade do Serviço Social da Indústria – SESI. **PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília D/F. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, R.7-25.747. Emols: R$ 9,40. Selo Digital nº 0370.02.0700001.00589, no valor de R$ 0,30. DG

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.1-40.191 - Montenegro, 20 de julho de 2007. A presente foi aberta em razão de Individualização das Unidades e Instituição de Condomínio do Condomínio

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 100230.2.0040191-62

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	40.191

Montenegro, 20 de julho de 2007

Residencial Érico Veríssimo, na forma do registro R.7-25.747 do Livro 2-RG, deste Serviço, nesta data e o respectiva Convenção de Condomínio registrada no Livro 3-RA, 7.923, nesta data e neste Serviço. Emol.R$ 16,90. Selo Digital nº 0370.03.0700001.01369, no valor de R$ 0,40.DG

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.2-40.191 – Montenegro, 20 de julho de 2007. Conforme Av.3-25.747, a propriedade passa a constituir o patrimônio do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, com o fim exclusivo de segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários destinados ao Programa de Arrendamento Residencial – PAR. Emols: R$ 16,90. Selo Digital nº 0370.03.0700001.01370, no valor de R$ 0,40.

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

R.3-40.191 - Montenegro, 11 de setembro de 2015. **TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, com sede nesta cidade. **ADQUIRENTE: ALEX SANDRO DA SILVA**, CPF nº 709.686.750-34, portador da carteira de identidade nº 5062005763, expedida pela SSP/RS em 17/10/2013, brasileiro, solteiro, nascido em 07 de setembro de 1977, motorista, residente e domiciliado na rua Campos Neto, nº 337, bl. 06 ap. 611, Bairro Senai, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 28 de outubro de 2014. **VALOR:** R$ 28.557,00 para compra e venda e R$ 64.960,00 para efeitos fiscais; **em condomínio com a adquirente no R.4-40.191**. Origem dos recursos da compra e venda: R$ 5.343,53 de recursos à vista (sendo R$ 12,89 de recursos próprios pagos pelo arrendatário e R$ 5.330,64 dos recursos do incentivo concedido pelo FAR); R$ 9.886,87 de recursos da conta vinculada do FGTS; R$ 13.326,60 do valor atualizado das taxas de arrendamento. Emol: R$144,10. Selo Digital: Nihil - Nihil. Título Protocolado no L° 1-Q, nº 186971, em 10 de setembro de 2015. MM

O Oficial:

Continua na Próxima Página -:-

:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 100230.2.0040191-62

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	40.191

Montenegro, 11 de setembro de 2015
Narciso Aldana

R.4-40.191 - Montenegro, 11 de setembro de 2015. **TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, com sede nesta cidade. **ADQUIRENTE: SABRINA PEREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 012.234.480-45, portadora da carteira de identidade nº 1100312642, expedida pela SSP/RS em 15/08/2013, brasileira, solteira, nascida em 14 de janeiro de 1980, comerciária, residente e domiciliada na rua Campos Neto, nº 337, bl. 06 ap. 611, Bairro Senai, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 28 de outubro de 2014. **VALOR:** R$ 28.557,00 para compra e venda e R$ 64.960,00 para efeitos fiscais; **em condomínio com o adquirente no R.3-40.191**. Origem dos recursos da compra e venda: R$ 5.343,53 de recursos à vista (sendo R$ 12,89 de recursos próprios pagos pelo arrendatário e R$ 5.330,64 dos recursos do incentivo concedido pelo FAR); R$ 9.886,87 de recursos da conta vinculada do FGTS; R$ 13.326,60 do valor atualizado das taxas de arrendamento. Emol: R$144,10. Selo Digital: Nihil - Nihil. Título Protocolado no L° 1-Q, nº 186971, em 10 de setembro de 2015. MM

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.5-40.191 - Montenegro, 11 de setembro de 2015 – Conforme Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 28 de outubro de 2014, **os adquirentes nos registros R.3 e R.4-40.191,** ALEX SANDRO DA SILVA e SABRINA PEREIRA DE OLIVEIRA**, ficam impedidos de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto de alienação pelo prazo de 24 meses, a contar da data de 28 de outubro de 2014**, conforme § 1º, Art. 8º da Lei nº 10.188, de 12/01/2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007, ou, se enquadrado no item 10.3.1 da Portaria do Ministério das Cidades nº 493 de 04/10/2007, pelo prazo estipulado no campo "Informações Adicionais/Ressalvas" deste Instrumento. Emol: Nihil. Selo Digital: 0370.03.1400010.02079 = Nihil - Nihil. Título Protocolado no L° 1-Q, nº 186971, em 10 de setembro de 2015. MM

O Oficial:
Narciso Aldana

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 100230.2.0040191-62

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 05 de outubro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
02v	40.191

AV.6-40.191 - Montenegro, 05 de outubro de 2017 - Conforme Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado em 04 de outubro de 2017, os adquirentes no R.3 e R.4-40.191 respectivamente possuem a seguinte qualificação pessoal: **ALEX SANDRO DA SILVA**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00414477836, expedida pelo DETRAN/RS em 29/10/2013, residente e domiciliado na Rua Campos Neto, nº 337, Apto 611 blc 6, Bairro São Paulo, nesta cidade; e **SABRINA PEREIRA DE OLIVEIRA**, portadora da carteira de identidade nº 1100312642, expedida pela SSP/RS em 28/10/2008, servidor público municipal, residente e domiciliada na Rua Campos Neto, nº 337, Apto 611, Bairro Centro, nesta cidade. Emol: R$74,30. Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo Digital: 0370.04.1700006.01939 = R$3,30 - 0370.01.1700009.03415 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-S, nº 199974, em 04 de outubro de 2017. MM

O Oficial:

Narciso Aldana

R.7-40.191 - Montenegro, 05 de outubro de 2017. **TRANSMITENTES: ALEX SANDRO DA SILVA**, CPF nº 709.686.750-34; e **SABRINA PEREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 012.234.480-45. **ADQUIRENTE: LUCAS NASCIMENTO BRAGA SILVA**, CPF nº 031.891.360-76, portador da carteira de identidade nº 1130280868, expedida pela SSP/RS em 16/06/2015, brasileiro, solteiro, nascido em 13 de julho de 1997, professores de ensino de primeiro e segundo graus, residente e domiciliado na Rua dos Imigrantes, nº 1405, Bairro Senai, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 04 de outubro de 2017. **VALOR:** R$ 105.000,00 para compra e venda e para efeitos fiscais. Origem dos recursos da compra e venda: R$ 84.000,00 do financiamento concedido pela credora; R$ 21.000,00 de recursos próprios. Emol: R$529,10. Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo Digital: 0370.07.1500002.01567 = R$36,60 - 0370.01.1700009.03416 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-S, nº 199974, em 04 de outubro de 2017. MM

O Oficial:

Narciso Aldana

R.8-40.191 - Montenegro, 05 de outubro de 2017. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA**

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 100230.2.0040191-62

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Montenegro, 05 de outubro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
03	40.191

FEDERAL, CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE: LUCAS NASCIMENTO BRAGA SILVA**, CPF nº 031.891.360-76. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 04 de outubro de 2017. **VALOR:** R$ 84.000,00. **PRAZO:** 360 meses, vencendo-se a primeira prestação em 06 de novembro de 2017. **JUROS:** Taxa Anual de Juros Nominal de 5.0000%, correspondente à Taxa Efetiva de 5.1161%. Emol: R$468,10. Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo Digital: 0370.07.1500002.01568 = R$36,60 - 0370.01.1700009.03417 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-S, nº 199974, em 04 de outubro de 2017. MM

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.9-40.191 - Montenegro, 15 de junho de 2022 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **10023.2.0040191-12**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2200003.03198 = Nihil - 0370.01.2100003.15887 = Nihil. MB

O Oficial:
Narciso Aldana

R.10-40.191 - Montenegro, 15 de junho de 2022. **AUTOR**: **RESIDENCIAL ERICO VERISSIMO**. **RÉU**: **LUCAS NASCIMENTO BRAGA SILVA**, inscrito no CPF nº 031.891.360-76. **TÍTULO:** Penhora, **somente sobre os direitos e ações que possui referente o imóvel**. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 09/05/2022, em cumprimento ao despacho nos autos de sentença a seguir identificada, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca (Cumprimento de Sentença - proc. nº 5001870-81.2020.8.21.0018/RS). **VALOR:** R$14.810,54. **DEPOSITÁRIO:** Lucas Nascimento Braga Silva. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Anabel Pereira. Emol: R$ 235,10. Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo Digital: 0370.06.2000003.00408 = R$ 32,30 - 0370.01.2100003.15888 = R$ 1,80. Título Protocolado no L° 1-W, nº 234427, em 11 de maio de 2022. MB

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-