

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

MATRÍCULA



LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS) 28 de agosto de 1991

FIS.

MATRÍCULA

01

4.543

Matrícula nº4.543- Protocolo nº7.993Data: 28 de agosto de 1991.

Imóvel: Um pedaço de terras, situado em Morro Reuter, neste Município, com a área de 12,1 ha ou sejam 110,00 metros de largura por 1.100,00 metros de comprimento, com as seguintes confrontações: frente ao Oeste com a propriedade de Antonio Aloisio Kolling; fundos ao Leste com a de Pedro Schäffer, dividindo-se, pelo Norte com a propriedade de Carlos Alfredo Wiest, Jacob Adams e José Deimling e ao Sul com a de Antonio Aloisio Kolling e Teobaldo Kolling.

Proprietário: Carlos Bertoldo Feltes, brasileiro, residente em Morro Reuter, neste Município.

Ônus: Não há.

Reg.anterior: Transcrição nº7.754, Livro nº3-M, do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo RS.

Dou fé. A Oficial Ajte. em exerc.:

.....
AV.1:4.453- Vinda de São Leopoldo RS.

Data: 28 de agosto de 1991.

Certifico, que foram vendidas as áreas de 3,3ha e de 4,84ha, con forma vide nº49.748, L93-BF de São Leopoldo e matrícula nº6.944 de Estância Velha, respectivamente, remanescendo ainda a área de 3,96ha, ou 39.600,00m².

Dou fé. A Oficial Ajte. em exerc.:

CONTINUA-NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01vº

4.543

R.2:4.543

Data: 16 de maio de 1997.

Transmitente: Sucessão de Carlos Bertholdo Feltes.

Adquirentes: Liane Friedrich, brasileira, do lar, casada com Luiz Alberto Friedrich, residentes e domiciliados na cidade de Ivoti RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº2654-509, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 27 de fevereiro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezer, MM. Juiz de Direito e que transitou em julgado em 27 de março de 1997.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel da presente Matrícula.

Valor: R\$760,04.

Dou fé. Registrador Substº:  C. R\$37,90

R.3:4.543

Data: 16 de maio de 1997.

Transmitente: Sucessão de Carlos Bertholdo Feltes.

Adquirente: Sonia Feltes e Silva, do lar, casada com Júlio Cesar Silva e Silva, brasileiros, residentes e domiciliados em Sapiranga RS.

CONTINUA AS FOLHAS



Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº2654-509, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 27 de fevereiro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito e que transitou em julgado em 27 de março de 1997.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel da presente Matrícula.

Valor: R\$760,04.

Dou fé. Registrador Subst^a.: *[Assinatura]*

C.R\$37,90

R.4:4.543

Data: 16 de maio de 1997.

Transmitente: Sucessão de Carlos Bertholdo Feltes.

Adquirentes: Carlos Luiz Feltes, representante comercial, casado com Ledi Feltes, brasileiros, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº2654/509, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 27 de fevereiro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito e que transitou em julgado em 27 de março de 1997.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
02v²

MATRÍCULA
4.543

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel da presente Matrícula.

Valor: R\$760,04.

Dou fé. Registrador Subst^a.: 

C. R\$37,90

R.5:4.543

Data: 16 de maio de 1997.

Transmitente: Sucessão de Carlos Bertholdo Feltes.

Adquirentes: Paulo Sérgio Feltes, motorista, casado com Neiva Maria Feltes, brasileiros, residentes e domiciliados em Morro Reuter RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº2654-509, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 27 de fevereiro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito e que transitou em julgado em 27 de março de 1997.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel da presente Matrícula.

Valor: R\$760,04.

Dou fé. Registrador Subst^a.: 

C. R\$37,90

R.6:4.543

CONTINUA AS FOLHAS

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 16 de maio de 1997

FLS.
03

MATRÍCULA
4.543

46
103
AHS

Data: 16 de maio de 1997.

Transmitente: Sucessão de Carlos Bertholdo Feltes.

Adquirente: Paula Neis, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Anita Garibaldi, nº1978, em Porto Alegre RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº2654-509, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 27 de fevereiro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito e que transitou em julgado em 27 de março de 1997.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 20% do imóvel da presente Matrícula.

Valor: R\$3.800,24.

Dou fé. Registrador Subst^o.: *[Assinatura]*

C.R\$47,00

R.7:4.543

Data: 16 de maio de 1997.

Transmitente: Sucessão de Carlos Bertholdo Feltes.

Adquirente: Orlando Feltes, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado em Morro Reuter RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº2654-509, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sen-

CONTÍNUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
04vº

MATRÍCULA
4.543

Cidade.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº 2654-509, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 27 de fevereiro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito e que transitou em julgado em 27 de março de 1997.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel da presente Matrícula.

Valor: R\$760,04.

Dou fé. Registrador Substº.: *[Assinatura]*

C. R\$37,90

R.11:4.543

Data: 16 de maio de 1997.

Transmitente: Sucessão de Carlos Bertholdo Feltes.

Adquirentes: Ines Feltes da Silveira, industriária, casada com José Luiz Fontes da Silveira, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº 2654-509, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 27 de fevereiro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito e que transitou em julgado em 27 de mar-



35
11

ço de 1997.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel da presente Matrícula.

Valor: R\$760,04.

Dou fé. Registrador Subst^o.: *[Handwritten Signature]*

C.R\$37,90

R.12:4.543

Data: 16 de maio de 1997.

Transmitente: Sucessão de Carlos Bertholdo Feltes.

Adquirente: Adair Feltes, brasileiro, solteiro, representante comercial, residente e domiciliado nesta Cidade.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº2654-509, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 27 de fevereiro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito e que transitou em julgado em 27 de março de 1997.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel da presente Matrícula.

Valor: R\$760,04.

Dou fé. Registrador Subst^o.: *[Handwritten Signature]*

C.R\$37,90

R.13:4.543



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
05vº

MATRÍCULA
4.543

Data: 16 de maio de 1997.

Transmitente: Sucessão de Carlos Bertholdo Feltes.

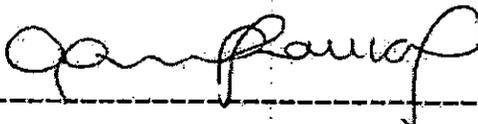
Adquirentes: Ademir Feltes, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente e domiciliado em Porto Alegre RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº2654-509, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 27 de fevereiro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito e que transitou em julgado em 27 de março de 1997.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel da presente Matrícula.

Valor: R\$760,04.

Dou fé. Registrador Substº.: 

C. R\$37,90

R.14:4.543

Data: 16 de maio de 1997.

Transmitente: Sucessão de Carlos Bertholdo Feltes.

Adquirentes: Marlene Henrich, do lar, casada com José Édio Henrich, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº2654-509, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sen-

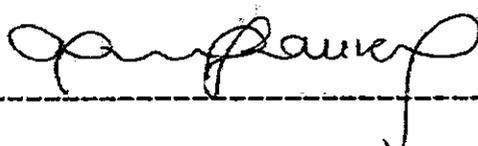
CONTINUA AS FOLHAS



tença em 27 de fevereiro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito e que transitou em julgado em 27 de março de 1997.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel da presente Matrícula.

Valor: R\$760,04.

Dou fé. Registrador Subst*.: 

C. R\$37,90

R.15:4.543 - Data: 12 de janeiro de 1999.

Protocolo nº26.912 - Data: 08 de janeiro de 1999.

Devedor: Ronei Feltes, já qualificado.

Credor: Banco Brasileiro de Descontos S/A.

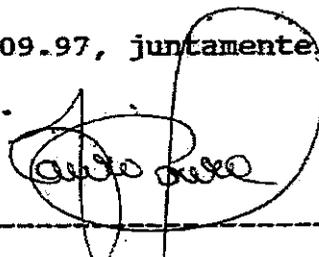
Título: Penhora.

Forma do Título: Certidão, de 14 de dezembro de 1998, extraída dos autos do processo nº3911, do Cartório Judicial desta Comarca.

Imóvel: A fração ideal correspondente à 4%(quatro por cento) do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$10.798,23, em 26.09.97, juntamente com outros imóveis.

Depositário: Valdir Schulz.

Dou fé.Registrad*.Subst*.: 

C. R\$70,40

R.16:4.543 - Data: 12 de janeiro de 1999.

Protocolo nº26.913 - Data: 08 de janeiro de 1999.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
06vª 4.543

Devedor: Ronei Feltes, já qualificado.

Credor: Banco Brasileiro de Descontos S/A.

Título: Penhora.

Forma do Título: Certidão, de 17 de dezembro de 1998, extraída dos autos do processo nº3910, do Cartório Judicial desta Comarca.

Valor: R\$28.394,53, juntamente com outros imóveis.

Imóvel: A fração ideal correspondente à 4%(quatro por cento), do imóvel desta matrícula.

Depositário: Ronei Feltes.

Dou fé.Registradª.Substª.:

C: R\$122,10

R.17:4.543 - Data: 26 de julho de 2000.

Protocolo nº35.035 - Data: 26 de julho de 2000.

Devedores: Ronei Feltes, já qualificado e Jorge Ercy Moraes, brasileiro, casado, agricultor, CIC nº420.128.720-34, residente e domiciliado na rua Aimoré nº58/209 e Major Luiz Bender, nº85, respectivamente, Bairro Ideal, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Credor: Banco do Brasil SA, agência de Novo Hamburgo.

Título: Penhora.

Forma do Título: Carta Precatória, extraída dos autos do processo de execução nº1900354720, oriundo da 2ª Vara Civil da Comarca de Novo Hamburgo, de 07 junho de 2000.

Valor da Causa: R\$309.095,47 de 24.02.1999.

CONTINUA AS FOLHAS

MATRÍCULA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 00

075. MATRÍCULA 4.543

DOIS IRMÃOS (RS).....de.....de 20.....

Imóvel: A fração ideal correspondente à 4% (quatro por cento) da área remanescente desta matrícula.

Depositário: José Ricardo Kraemer Salerno.

Dou fé. Registrad^a. Subst^a.:

C.R\$215,20

R.18:4.543 - Data: 12 de julho de 2001.

Protocolo nº34.854 - Data: 11 de julho de 2001.

Devedores: Condessa Indústria e Comércio de Calçados Ltda. e Roni Feltes.

Credor: Banco Brasileiro de Descontos S/A.

Título: Penhora.

Forma do Título: Certidão, extraída dos autos da Ação de Execução nº3.556, do Ofício Judicial desta Comarca, datada de 27 de novembro de 2000.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel da área remanescente da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$10.798,23 (em 26.09.1997), juntamente com outros imóveis.

Depositário: Valdir Schulz.

Dou fé. Registrad^a. Subst^a.:

E.R\$52,20

R.19:4.543 - Data: 25 de fevereiro de 2002.

Protocolo nº37.180 - Data: 20 de fevereiro de 2002.

CONTINUA NO VERSO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

0749 4.543/CULA

Devedor: Ronei Feltes, já qualificado.

Credor: Estado do Rio Grande do Sul.

Título: Penhora.

Forma do Título: Mandado, extraídos dos autos da Precatória nº9.486, do Ofício Judicial desta Comarca, datado de de 1ª de fevereiro de 2002.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor da Causa: R\$23.809,23 (em 30.05.2000), juntamente com outros imóveis.

Depositário: Ronei Feltes.

Dou fé. Registrad^a.Subst^a..:

E.R\$119,10

R.20:4.543 - Data: 16 de junho de 2003.

Protocolo nº42.134 - Data: 12 de junho de 2003.

Devedor: Ronei Feltes, já qualificado.

Credor: Estado do Rio Grande do Sul.

Título: Penhora.

Forma do Título: Mandado, extraído dos autos da Precatória de Citação e Penhora nº145/1.02.0001898-7, do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 15 de abril de 2003.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 4% do imóvel, dentro do todo maior da presente matrícula.

MATRÍCULA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS) 16 de junho de 20 03

FLS.
08

MATRÍCULA
4.543

[Handwritten signatures]

Valor da Avaliação: R\$500,00 (em 29.05.2003).

Depositário: Ronei Feltes.

Dou fé. Registrad*.Subst*.: *[Handwritten signature]*

E.R\$60.10

CONTINUA NO VERSO

REGISTROS PÚBLICOS

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registo(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 14 de fevereiro de 2017.

**Serviços de Registro e
Tabelionato de Protesto
de Títulos.**

Dionatan Lima da Silva
Dionatan Lima da Silva - Escrevente Autorizado

DOIS IRMÃOS - RS

Emol.: Certidão Matrícula 4.543 - 15 páginas: R\$ 66,40 (0162.04.1500006.02643 = R\$ 3,30)
Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0162.01.1600007.09471 = R\$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0162.01.1600007.09472 = R\$ 1,40).