



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0030947-34



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

J. Seabra Mendes

Taquara, 07 de Abril de 1993

F L S.	MATRÍCULA
1	30.947

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 301,50m², sem benfeitorias, - situado nesta cidade, na rua Tristão Monteiro, lado ímpar, distante 31,20m da antiga Estrada para Parobé, tendo as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, onde mede 16,20m, com a rua Tristão Monteiro; ao Sul, onde mede 16,20m, com a antiga Estrada para Parobé; ao Noroeste, onde mede 24,00m, com terreno de Alfredo Ferreira e, - ao Sueste, com dito de Eleutério Araujo Pereira. PROPRIETÁRIO: ALFREDO FERREIRA, brasileiro, pedreiro, desquitado, CIC 174 028 750 - 91, domiciliado nesta cidade. Antª. Matrícula 8.763 Lº 2.

O Oficial *J. Seabra Mendes* Emols:Cr\$60.994,00

Taquara, 07 de Abril de 1993

R 1/30.947

Prot. 43.039 Lº 1-C. TRANSMITENTE: ALFREDO FERREIRA, já qualificado. ADQUIRENTE: ORACILDO RAMOS CARDOSO, mecanico, casado com Maria Elisa Cardoso, brasileiros, CIC 297 157 680-91, domiciliados nesta cidade. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: Cr\$76,00 alterado para efeitos fiscais á Cr\$35.000.000,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 27.01.1993, lavrada - por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.

O Oficial *J. Seabra Mendes* Emols:Cr\$585.630,00

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 30 de outubro de 2023.

Total: R\$ 68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 30.947 - 1 página: R\$ 41,30
 (0659.04.1700005.14100 = R\$ 4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0659.02.2200001.36873 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0659.01.1900001.94318 = R\$ 1,80)
 CNM: 101527.2.0030947-34

Ass:
 () Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ
 MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 101527 53 2023 00023876 90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDBKJ-DATJS-B87C4-L36RJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado