



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrículas - CNM 10035.2.0001890-61, o teor seguinte:

MATRÍCULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS</b>	
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>	FLS.      MATRÍCULA
		DOIS IRMÃOS (RS), <u>1º</u> de <u>dezembro</u> de 19 <u>88</u>	01      1.890

Matrícula nº1.890 - Protocolo nº3216.

Data: 1º de dezembro de 1988.

Imóvel: Lote nº14, Quadra "S", com a área de 518,00m2, sem benfeitorias, situado no Loteamento Cascata São Miguel, nesta cidade, - medindo 14,00 metros de frente à rua D, 37,00 metros de extensão da frente aos fundos, onde mede a mesma largura, confrontando na frente ao Norte, com a rua D, fundos ao Sul, com terrenos de Aloisio V. da Silva, a Oeste, com o lote nº13 da mesma quadra, e, a Leste, com o lote nº15, da mesma quadra, distando 55,85 metros da esquina com a rua "H", em seu lado oeste.

Quarteirão indefinido.

Proprietário: Lucien Jean Felicien Thys, brasileiro, casado com 2 Maria Ivony Thys, professor, CIC. nº000.968.730/00 e Identidade - nºRG-2001095261-SSP/RS, residente e domiciliado na Av. Protásio - Alves, 3603, em Pôrto Alegre-RS-

Ônus: Não há.

Reg. anterior: Matrícula nº6.002, Livro nº2, do Registro de Imóveis de Estância Velha-RS,

Dou fê. O Oficial: *[Assinatura]* SSP.RS

.....

R1:1.890 - Protocolo nº3221.

Data: 02 de dezembro de 1988.

Transmitentes: Os proprietários acima qualificados.

Adquirente: Edio Wobeto, brasileiro, casado com Teresinha Maria ---

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -.....



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v.

1.890

Staudt Wobeto, pedreiro, Identidade nºRG-9014512124-SSP/RS, e CIC. nº296.835.210/53, residente e domiciliado nesta cidade.

Título de Transmissão: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada à fls.184/185, Livro = nº1/95, nº7490, do Tabelionato desta cidade, pela Tabeliã designada, Helena Teresinha Fauth, em 4 de setembro de 1988.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor: Cz\$100.000,00 e para efeitos fiscais Cz\$200.000,00.

Dou fê. O Oficial:

*[Handwritten Signature]*  
5044,90

CONTINUA AS FOLHAS

Dois Irmãos, 20, agosto, 2020 às 13:22:51.

Serviços de Registros e  
Tabelionato de Protesto  
de Títulos.  
DOIS IRMÃOS - RS

*Daiana Engelmann*  
Daiana Engelmann - Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 1.890 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0162.03.1900005.02568 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0162.02.1900002.07623 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0162.01.2000001.02742 = R\$ 1,40)

Total: R\$ 34,30

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**100354 53 2020 00010603 45**