

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Ofício de Registro de Imóveis
 Comarca de TAQUARA - RS
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
Taquara, 13 de agosto de 1979		1	5.690
<p>IMÓVEL: TERRENO RURAL DE CULTURA, com a área de 18 Ha., mais ou menos compreendendo uma casa de moradia, onde existia uma atafona e demais benfeitorias, situado em Santa Cruz, neste município, limitando-se: pela frente, com terras de Abílio Teobaldo Fülber; fundos, com terras de Guilherme Vendelino Schmitz e Guilherme Alberto Müller; por um lado, com terras de Gervasio Ferreira Maciel; e, pelo outro lado, com terras de Arlindo Teobaldo Eitz e ditas de Henrique Alfredo Brenstrupp. Cadastrado no INCRA sob nº 852 12o 018 040-1 - área total: 47,0; área explorada: 32,5; área explotável: 42,5; módulo: 47,2; nº de módulos: 0,90; fração mínima de parcelamento: 47,0 Ha. - classificação minifúndio. PROPRIETÁRIOS: ALMIRO HENRIQUE BRENSTRUPP, agricultor e s/m. DEÍCIA GENI BRENSTRUPP, do lar, brasileiros, domiciliados em Santa Cruz no município de Taquara. CPF. 099.420.840-53. Regº Antº 21.042 Lº 3-AA fls. 229. Emolumentos: Cr\$ 63,00 O Oficial ajudante, <i>Gladys Billy da Silva</i></p>			
<p>Taquara, 13 de agosto de 1979. R 1/5.690 TRANSMITENTE: HERANÇA DE ALMIRO HENRIQUE BRENSTRUPP. ADQUIRENTE: ILENE MARIA SIEBEL, do lar, casada com ERVALDO SIEBEL, agricultor, brasileiros, domiciliados em Santa Cruz, neste município. CPF. 174.006.510-72. Caracteristicos do imóvel: "Os constantes da matrícula nº 5.690". Valor: Cr\$ 163.687,55. Certificado de Cadastro do INCRA nº 852 12o 018 040-1 - exercício: 1978. Formal de partilha de 25-06-1979, do II Cartório Judicial - oficial Jonas Pereira da Silva, sentença de 25-06-1979, do Dr. Sylvio Baptista Neto, juiz de Direito da II Vara. Emolumentos: Cr\$ 292,00 O Oficial ajudante, <i>Gladys Billy da Silva</i></p>			
<p>Taquara, 13 de agosto de 1979. R 2/5.690 USUFRUATUÁRIA: DEÍCIA GENI BRENSTRUPP, viúva-meeira, já qualificada. - NÚ-PROPRIETÁRIO: ILENE MARIA SIEBEL, casada com ERVALDO SIEBEL. CARACTERISTICOS DO IMÓVEL: "Metade dos imóveis constantes da matrícula nº 5.690". Valor: Cr\$ 81,85. Formal de partilha com cláusula de usufruto vitalício de 25-06-1979, do II Cartório Judicial - oficial Jonas Pereira da Silva, sentença de 25-06-1979, do Dr. Sylvio Baptista Neto, Juiz de Direito da II Vara. Emolumentos: Cr\$ 247,00 O Oficial ajudante, <i>Gladys Billy da Silva</i></p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Office de Registro de Imóveis
 Comarca de TAQUARA - RS
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

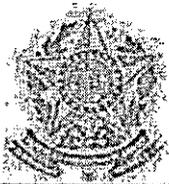
177
 2

Continuação da Página Anterior

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
	02	5.690
Taquara, 03 de novembro de 2006.		
AV 6/5.690 Prot. 72.937 Livro 1-E, datado de 03.11.2006. Paulo Renato Maciel e sua esposa Célia Pereira Maciel são casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde data anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos comerciantes em sociedade, sendo ela inscrita no CPF sob n.º 408 405 300-72; documentação hábil apresentada. O Registrador Substituto <i>Seabra Mendes</i> Emols: R\$16,90		
Taquara, 03 de novembro de 2006.		
AV 7/5.690 Prot. 72.937 Livro 1-E, datado de 03.11.2006. Código do imóvel no INCRA atualmente é 868 159 019 747 1, área total(ha) 18,0, n. mód. fiscais 1,0000 e FMP(ha) 3,0; documentação hábil apresentada neste Serviço Registral. O Registrador Substituto <i>Seabra Mendes</i> Emols: R\$16,90		
Taquara, 03 de novembro de 2006.		
R 8/5.690 - HIPOTECA - Prot. 72.937 Livro 1-E, datado de 03.11.2006. Os intervenientes hipotecantes PAULO RENATO MACIEL e sua esposa CÉLIA PEREIRA MACIEL, já qualificados, para os fins previstos no artigo 50, parágrafo 4.º, livro 1, do Regulamento do ICMS, Decreto n. 37.699/97, responsabilizam-se perante o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob n.º 87 934 675/0001-96, por créditos tributários decorrentes do Imposto sobre OPERAÇÕES RELATIVAS À CIRCULAÇÃO DE MERCADORIAS e sobre PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE INTERESTADUAL E INTERMUNICIPAL E DE COMUNICAÇÃO - ICMS, relativos a operações efetuadas a partir de 03.11.2006, que vierem a ser devidas pela empresa FRIGORIFICO PINHAL LIMITADA, inscrita no CNPJ sob n.º 07 996 272/0001-32, com sede na Estrada Santa Cruz do Pinhal, em Taquara-RS, e por esta não solvidos, no valor do imposto lançado, até o limite de R\$241.200,00, equivalente a 24858,5474 Unidades Padrão Fiscal do Estado do Rio Grande do Sul (UPF-RS), cada uma no valor de 9,7029, em 03.11.2006. Para garantia e segurança do pagamento de créditos tributários que vierem a ser exigidos e quaisquer quantias que o Estado do Rio Grande do Sul despende para a preservação de seus direitos, os intervenientes hipotecantes dão a ele em SEGUNDA HIPOTECA, uma fração ideal de 3.430,00m ² , constante do R 4 desta Matrícula 5.690 Livro 2 RG, dentro do todo de 18 ha e benfeitorias. Para os efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, os contratantes atribuem ao imóvel hipotecado o valor de R\$318.000,00. CCIR 2003-2004-2005. CND de imóvel rural de 30.10.2006. CNDs do IBAMA n.ºs. 248289 e 248292. Escritura Pública de Garantia Hipotecária, datada de 03.11.2006, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro 62 de Contratos, fls. 056v/058v. O Registrador Substituto <i>Seabra Mendes</i> Emols: R\$790,10		
Taquara, 29 de julho de 2014. R 9/5.690 - PENHORA - Prot. 103.390 Livro 1-F, datado de 29/07/2014. Processo n. 070/1.11.0004889-0, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS. Tipo de ação: Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual.		

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 29 de julho de 2014

FLS.

MATRÍCULA

02v
verso

5.690

Exequente: Estado do Rio Grande do Sul. Executado: Frigorífico Pinhal Ltda e outros. Valor da ação: R\$96.110,78. Imóveis objeto da penhora: "uma parte ideal de 3.430,00m², dentro do todo desta matrícula, de propriedade de Paulo Renato Maciel e sua esposa, e o imóvel da matrícula 32.344 Livro 2 RG". Mandado de Registro de Penhora, datado de 28.07.2014, assinado por Marcos André Alves, Oficial Escrevente, acompanhado de auto de depósito/avaliação de 22.01.2014, informando que o depositário é Paulo Renato Maciel, e termo de penhora de 16.01.2014, assinado por Marcos André Alves, Oficial Escrevente.

Emols.: RS 313,20. Selo: 0659.01.1400002.08797 - Nihil; 0659.06.1100002.08262 - Nihil

O REGISTRADOR *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Francisco Seabra Mendes

OFICIAL

Luiz Alexandre Fernandez Mendes

Paula Hernandes Schnorr

REGISTRADORES SUBSTITUTOS

Juliana Andressa Rothe Mendes

ESCREVENTE AUTORIZADA

COMARCA DE TAQUARA - RS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
TAQUARA - RS, 27 de setembro de 2018.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 5.690 - 4 páginas: Nihil (0659.03.1700002.14499 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0359.01.1700004.63028 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0359.01.1700004.63029 = Nihil)

Ass: *[Assinatura]*

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; PAULA HERNANDES SCHNORR; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.