



Operador Nacional
do Sistema Brasileiro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Prudentes

Taquara, 15 de Dezembro de 1993

FLS.

MATRÍCULA

1

31.572

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 348,00m², sem benfeitorias, - situado nesta cidade, no prolongamento da rua Guilherme Lahm, lado ímpar, anexo as paredes do prédio nº 2827, que fica ao Leste, no - - - - - quarteirão formado pelas ruas Guilherme Lahm, Rio Grande, Cai e Erechim, constituído do lote 12 da Quadra B, da Vila Recreio, medindo' 12,00m de frente por 29,00m de frente á fundos, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao Norte, com o prolongamento da rua Guilherme Lahm; ao Sul, com terreno de Nestor Petry; ao Leste, com dito de Arlindo Almeida e ao Oeste, com terreno de Affonso Muller. ---
PROPRIETÁRIOS: NESTOR DIETRICH, aposentado e sua mulher, MARIA LEONIDA DIETRICH, do lar, brasileiros, CIC 151 748 080-91, domicilia-- dos nesta cidade. Reg.º. Ant.º. 50.578 Lº 3-AV.
O Oficial *Prudentes* Emols: CR\$562,00

Taquara, 15 de Dezembro de 1993
R 1/31.572

Prot. 44.393 Lº 1-C, datado de 14.12.1993. TRANSMITENTES: NESTOR - DIETRICH e sua mulher, MARIA LEONIDA DIETRICH, já qualificados. AD- QUIRENTE: DEONISIO MACHADO MORAES, brasileiro, solteiro, maior, ele- trotécnico, CIC 386 788 450-15, domiciliado nesta cidade. Caracte-- rísticos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: CR\$250.000,0 0 alterado para efeitos fiscais a CR\$600.000,00. Guia do ITBI. Es-- critura Pública de compra e venda de 19.11.1993, lavrada por Vera - Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.
O Oficial *Prudentes* Emols: CR\$6.229,00

Taquara, 09 de junho de 2011.
AV 2/31.572

Prot. 89.240 Livro 1-F, datado de 09/06/2011. Nos termos de Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, datada de 07.04.2011, expedida por Marcelo Augusto Cenci, Escrivão Judicial da 2ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, é realizada esta averbação, para informar que em 11.04.2008, foi distribuída ação de execução de título executivo extrajudicial, que recebeu o n. 070/1.08.0001282-3, sendo exequente Débora Beckcamp, e executados DM Eletro Ltda, Deonísio Machado Moraes e Cláudia dos Reis Moraes. A averbação é efetuada no imóvel desta matrícula, a pedido da exequente (conforme requerimento de 24.05.2011, efetuado por seu procurador Carlos Imaruy Tambelli Bangel). Valor da ação: R\$3.468,21.
Emols.: R\$50,10. Selo: 0659.01.1100002.08928 - R\$0,20; 0659.06.1100002.00261 - R\$4,00
O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Prudentes*

Taquara, 09 de junho de 2011.
R 3/31.572 - PENHORA -

Prot. 89.241 Livro 1-F, datado de 09/06/2011. Processo n. 070/1.08.0001281-5, da 3ª Vara Judicial

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 09 de junho de ~~199X~~ 2011.

01

31.572

VERSO

da Comarca de Taquara-RS. Natureza: Despejo - Falta de Pagamento - Fase de cumprimento de Sentença. Valor da ação: R\$3.141,75. Autor e parte credora: **José Inácio Finatto**, CPF 257.151.270-68. Réu: **DM Eletro Ltda. e outros**. Parte devedora: **DM Eletro Ltda, Deonísio Machado Moraes e Cláudia dos Reis Moraes**. Nome da Pretora: Maria Inês Couto Terra. Imóvel objeto da penhora: "o terreno descrito nesta matrícula". Certidão para Registro de Penhora, datada de 07.04.2011, assinada por Marli Montemezzo, Escrivã Designada, acompanhada de termo de redução de bem(ns) à penhora de 09.04.2010, assinado por Maria Cláudia Valim da Silva, Oficiala Escrevente. Depositário: Deonísio Machado Moraes.

Emols.: R\$97,50. Selo: 0659.01.1100002.08929 - R\$0,20; 0659.06.1100002.00262 - R\$4,00

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *at/mundiz*

Taquara, 22 de novembro de 2011.

R 4/31.572 - PENHORA -

Prot. 91.178 Livro 1-F, datado de 22/11/2011. Processo n. 070/1.08.0001282-3, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS. Natureza: Despejo - Falta de Pagamento - Fase de cumprimento de sentença. Valor da ação: R\$3.468,21. Autor: **Débora Beckcamp**. Réu: **DM Eletro Ltda. e outros**. Imóvel objeto da penhora: "o terreno descrito nesta matrícula". Depositário: Deonísio Machado Moraes. Certidão, datada de 22.11.2011, assinada pelo Escrivão/Oficial Ajudante da 2ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, não estando ele identificado.

Emols.: R\$97,50. Selo: 0659.01.1100003.24168 - R\$0,20; 0659.06.1100002.01569 - R\$4,00

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *at/maia*

Taquara, 19 de janeiro de 2015.

R 5/31.572 - INDISPONIBILIDADE -

Prot. 105.694 Livro 1-G, datado de 19/01/2015. Nos termos do Ofício n. 11/2015, datado de 09.01.2015, referente ao Processo n. 0099300-42.2008.5.04.0381 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 4ª Vara do Trabalho de Taquara-RS, assinado por Cinara Rosa Figueiro, Juíza do Trabalho, em que é reclamante **Samir Weis Silva**, e reclamada **DM Eletro Indústria e Comércio de Equipamentos Elétricos Ltda. e outros(5)**, procede-se o registro de INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula.

Emols.: Nihil. Selo: 0659.04.1400001.01382 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *at/maia*

Taquara, 21 de maio de 2018.

AV 6/31.572 - INDISPONIBILIDADE -

Prot. 123.045 Livro 1-I, datado de 21/05/2018. Nos termos de consulta ao site da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, em data de 17/05/2018, às 09:32:12, pelo CPF do proprietário do imóvel desta matrícula, Sr. Deonísio Machado Moraes, código HASH: 0eca.ea48.9828.3026.4a17.fee7.f804.aa2c.5d95.5734, foi constatado resultado positivo, número do protocolo: 201510.0120.00078491-IA-860, número do processo: 00615002920085040203, nome do processo: DMELETO INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELET, emissor da ordem e aprovado por: Luiz Fernando Bonn Henzel, RS - 3ª Vara do Trabalho de Canoas, ficando, assim, o imóvel da presente matrícula gravado com **indisponibilidade**.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

Entenda
MATRÍCULA

Taquara, 21 de maio de 2018

02

31.572

Emols.: Nihil. Selo: 0659.04.1700001.02391 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Entenda*

Taquara, 21 de maio de 2018.

AV 7/31.572 - INDISPONIBILIDADE -

Prot. 123.046 Livro 1-I, datado de 21/05/2018. Nos termos de consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, em data de 17/05/2018, às 09:32:12, pelo CPF do proprietário do imóvel desta matrícula, Sr. Deonísio Machado Moraes, código HASH: 0eca.ea48.9828.3026.4a17.fee7.f804.aa2c.5d95.5734, foi constatado resultado positivo, número do protocolo: 201704.0412.00264839-IA-940, número do processo: 00181007020095040383, nome do processo: EVA DORACI REICHERT, emissor da ordem e aprovado por: Mirela Pereira, RS - 3º Vara do Trabalho de Taquara, ficando, assim, o imóvel da presente matrícula gravado com **indisponibilidade**.

Emols.: Nihil. Selo: 0659.04.1700001.02392 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Entenda*

Taquara, 09 de julho de 2018.

AV 8/31.572 - PENHORA -

Prot. 123.748 Livro 1-J, datado de 09/07/2018. Processo n. **164/1.11.0000831-1**, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas-RS. Tipo de ação: Execução Fiscal da União. Valor da dívida: **R\$ 39.088,14** (atualizado até 07/10/2016). Exequente/credor: **União**. Executado: **JAP-Componentes para Calçados Ltda e outros**. Parte executada/devedor: **Deonísio Machado Moraes**, inscrito no CPF sob n. **386.788.450/15**. Imóvel objeto da penhora: **"o terreno descrito nesta matrícula"**. O executado será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito. Ofício n. 1057/2018, datado de 22 de junho de 2018, assinado por Mariana Motta Minghelli, Juíza de Direito, instruído com Termo de Redução de Bem à Penhora, datado de 12 de julho de 2017, assinado por Tiago M. V. Marques da Mouta, Escrivão Judicial Designado, e Certidão para Registro de Penhora, datada de 12 de julho de 2017, assinada pelo mesmo escrivão judicial designado.

Emols.: R\$ 149,20. Selo: 0659.01.1700004.78430 - Nihil; 0659.06.1500001.04851 - Nihil

A REGISTRADORA SUBSTITUTA *Paulinos*

Taquara, 03 de setembro de 2019.

AV 9/31.572 - PENHORA -

Prot. 128.588 Livro 1-J, datado de 03/09/2019. Processo n. **070/1.11.0003059-2**, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. Tipo de ação: Execução Fiscal da União. Valor da ação: **R\$ 664.864,11**. Exequente: **União**. Executado: **DM Elétro Indústria e Comércio de Equipamentos Elétricos Ltda e outros**. Parte executada: **Deonísio Machado Moraes**, inscrito no CPF sob n. **386.788.450/15**. Imóvel objeto da penhora: **"o terreno descrito nesta matrícula"**. O executado será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito. Mandado de Intimação de Penhora, Registro e Avaliação - Execução Fiscal, datado de 25 de junho de 2019, assinado por Fernanda de Melo Paulo, Oficial Escrevente, acompanhado de Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 13 de maio de 2015, arquivados nesta Serventia.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 03 de setembro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

02v

31.572

Emols.: R\$ 1.465,60. Selo: 0659.01.1800001.27317 - Nihil; 0659.09.1700006.00340 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Certificado*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,22**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

