



# REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	9.676

MONTENEGRO, 04 de Dezembro de 19 81.

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona urbana, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, com a superfície de 277,00m<sup>2</sup>, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações atuais: frente, ao NORTE, onde mede 23,00m com a rua Padre Balduino Rambor; fundos, ao SUL, onde mede 4,70m, com Thomazia Alexandre; a LESTE, onde mede 20,00m, com Thomazia Alexandre; e, a OESTE, onde mede 27,10m, com a Via IV, formando esquina.-**PROPRIETÁRIA:** THOMAZIA ALEXANDRE, CIC nº 049.943.290-87, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Passo da Serra, neste município.-**REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3-AN, fls. 144, nº 38.743. Custas: Cr\$.202,00.

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

R.1-9.676 - Montenegro, 29 de setembro de 1988.-**TRANSMITENTE:** THOMAZIA ALEXANDRE, CIC 049.943.290-87.-**ADQUIRENTE:** PRESTASERV-PRESTAÇÃO DE SERVIÇO E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na rua Dora Pereira, nº 79 Vila Cinco de Maio, nesta cidade, CGC 91.791.558/0001-98.-**TÍTULO:** - Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 20 de setembro de 1988, pelo Tabelionato desta cidade.-**VALOR:** Cz\$ ..... 1.000.000,00 tanto para compra e venda como para efeitos fiscais.- Custas Cz\$.4.426,50.-

O Oficial *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

R.2-9.676-Montenegro, 25 de outubro de 1991.-**AUTORA:** ENEIDA KUHN.**RÉU:** JUAREZ VIEIRA DA SILVA.-**TÍTULO:** Arresto.-**FORMA DO TÍTULO:** Mandado extraído em 21 de outubro de 1991, pelo 3º Cartório Judicial desta cidade.-**VALOR:** Cr\$166.300,00.

O Oficial Ajudante: *Luiz Américo Alves Aldana*  
Luiz Américo Alves Aldana

Av.3-9.676-Montenegro, 19 de março de 1992.-Por Ofício nº 084/92 do 3º Cartório Judicial desta cidade, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Miguel A. Juchem, Juiz de Direito da 3ª Vara, em 11 de março de 1992, o imóvel objeto da presente não poderá ser transferido. Autos da Ação Cautelar de Arresto nº 3.253/272, movida por Eneida Kuhn.

O Oficial Ajudante:

*Luiz Américo Alves Aldana*  
Luiz Américo Alves Aldana

**R.4-9.676-Montenegro, 26 de setembro de 2002.-RÉU:PRESTASERV-PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.-AUTOR: MUNICÍPIO DE MONTENEGRO. - TÍTULO: Penhora.-FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída em 30 de abril de 2002, assinada por Nelvi Conceição da Silva-escrivã(Processo 41494 - Execução Fiscal).-VALOR:R\$11.880,66 em 13.11.2000.-JUIZ:Exma. Sra. - Dra. Marcia do Amaral Martins, Juíza de Direito da 1ª Vara de Montenegro-RS.-DEPOSITÁRIO: Joarez Vieira da Silva.-**

**Título Protocolado no Lº 1-H, fls. 151, nº 101.426 em 25.09.2002**

O Oficial:

*Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

AV.5-9.676 - Montenegro, 22 de abril de 2010 - Fica cancelado o Arresto registrado sob o R.2-9.676, em virtude de Mandado Judicial expedido em 16 de março de 2010 pela Exma. Sra. Dra. Márcia do Amaral Martins - MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca (Processo nº 018/1.10.0000148-3 - Arresto). Emol. R\$ 19,80. Selo Digital nº 0370.03.0900008.01549, no valor de R\$ 0,40. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 144.781 em 08 de abril de 2010.MB

O Titular em Substituição:

*Luiz Américo Alves Aldana*  
Luiz Américo Alves Aldana

R.6-9.676 - Montenegro, 22 de abril de 2010 - **AUTOR: PAMPA PISOS ATACADISTAS DISTRIBUIDOR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.521.771/0001-48. **RÉU: PRESTASERV LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 91.791.558/0001-98. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial expedido em 10 de junho de 2009 pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 018/1.06.0004235-2 - Execução de Ação Monitória). VALOR: R\$4.149,49. DEPOSITÁRIO: Joarez Vieira da Silva. JUÍZA DE DIREITO: Exma. Srª. Drª. Deise Fabiana Lange Vicente. Emol: R\$ 94,00/ Selo Digital nº 0370.06.0900005.01436, no valor de R\$ 4,00. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 144.782 em 08 de abril de 2010.MB**

O Titular em Substituição:

*Luiz Américo Alves Aldana*  
Luiz Américo Alves Aldana

R.7-9.676 - Montenegro, 07 de julho de 2011 - **AUTOR: PAMPA PISOS ATACADISTAS DISTRIBUIDOR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.521.771/0001-48. **RÉUS: PRESTASERV LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 91.791.558/0001-98; e, **JOAREZ VIEIRA DA SILVA**, CPF nº 163.791.280-34. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial expedido em 08 de abril de 2011 pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca (processo nº**



# REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Narciso Aldana*

FLS.	MATRÍCULA
02	9.676

Montenegro, 07 de julho de 2011

018/1.06.0004236-0, CNJ:0042361-12.2006.8.21.0018). **VALOR:** R\$ 5.084,64. **DEPOSITÁRIO:** Joarez Vieira da Silva. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Márcia do Amaral Martins. Emol: R\$ 102,30. Selo Digital nº 0370.06.1000007.01248 - R\$ 4,00. Título Protocolado no Lº 1-M, nº 153.930 em 13 de junho de 2011.MB

O Oficial:

*Narciso Aldana*

Narciso Aldana

R.8-9.676 - Montenegro, 25 de Maio de 2012 - **AUTORES:** LUÍS CARLOS DA FONSECA, CPF nº 381.366.860-68, portador da carteira de identidade nº 1010264628/RS, brasileiro, nascido em 17/05/1957, casado, industriário; e, **MARGET CECÍLIA BRAND DA FONSECA**, CPF nº 424.908.710-72, portadora da carteira de identidade nº 9062026373/RS, brasileira, nascida em 28/03/1963, casada, industriária. **RÉUS:** PRESTASERV LTDA; e, **JOARES VIEIRA DA SILVA**. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial expedido em 17 de abril de 2012 pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 018/1.07.0003850-0, CNJ:0038501-66.2007.8.21.0018). **VALOR:** R\$ 898,00. **DEPOSITÁRIO:** Joares Vieira da Silva. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Márcia do Amaral Martins. Emol: R\$ 91,20. Selo Digital nº 0370.05.0800001.00521 - R\$ 2,40. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 163.005 em 16 de Maio de 2012.MB

O Oficial:

*Narciso Aldana*

Narciso Aldana

R.9-9.676 - Montenegro, 27 de Maio de 2014 - **AUTOR:** MUNICÍPIO DE MONTENEGRO, inscrito no CNPJ nº 90.895.905/0001-60. **RÉ:** PRESTASERV LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 91.791.558/0001-98. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial expedido em 12 de maio de 2014, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 018/1.09.0005561-1, CNJ:0055611-10.2009.8.21.0018 - Execução Fiscal do Município). **VALOR:** R\$ 39.241,06. **DEPOSITÁRIO:** Prestaserv Ltda - ME. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Márcia do Amaral Martins. Emol: R\$ 263,60. Selo Digital nº 0370.06.1300001.01733 (Nihil). Título Protocolado no Lº 1-O, nº 177.158 em 14 de Maio de 2014.MB

O Oficial:

*Narciso Aldana*

Narciso Aldana