



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri

Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

42.030 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS		FLS	MATRÍCULA
	Livro N.º 2 — Registro Geral		01	42.030
Canoas 12 de julho de 19 93				
<p>APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1.302 - DUPLEX, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOS ANGELES", sito na rua General Salustiano nº 452, na cidade de Canoas, de cobertura, localizado no 13º pavimento e cobertura ou 12º andar e cobertura, possuindo a área privativa de (331,43m²), -- área de uso comum de (122,85m²), área total de (454,28m²), tendo no terreno a fração de (106,91m²), e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,072661. O referido Edifício acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, de forma irregular, localizado no quarteirão formado pelas ruas: General Salustiano, Felipe Noronha, José Florindo Dias e Marquês do Herval, possuindo a área superficial de (1.471,36m²), confrontando: ao oeste, onde faz frente, na extensão de (16,72m) no alinhamento da rua General Salustiano, ao leste, onde faz fundo, na extensão de (16,72m) com propriedades que são ou foram de Rosa Ribeiro, por um lado, ao norte, na extensão de (88m) de frente ao fundo, com propriedades que são ou foram de Pedro Candido da Silveira, e pelo outro lado, ao sul, na extensão de (88m) de frente ao fundo, com propriedades que são ou foram de José L. Ávila. <u>Proprietários</u>: AURIDES ALEXANDRE MINUSCOLI, sócio de empresa, brasileiro, desquitado, CPF nº 024.799.230-53, (50%); e AM, digo, e MARIA SIRLEI DE ALBUQUERQUE, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, CPF nº 074.165.470-91, (50%), residentes e domiciliados na cidade de Canoas. <u>Origem</u>: R-58-32.290, Lº 2, deste Ofício, em 12.07.1993. P. nº 117.795 Lº 1-I. C.132.000,00. Canoas, 12 de julho de 1993. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva-Ott). Bel. João Cesar, Oficial.</p>				
<p>R-142030. . . Penhora - Executados: AURIDES ALEXANDRE MINUSCOLI E OUTROS, brasileiro, desquitado, CPF, 024.799.230-53, residente na Rua Muck, nº 349, na cidade de Canoas/RS. <u>Exequente</u>: JAIRO SÉRGIO SOUTO MARTINS, brasileiro, casado, advogado, residente na Rua Fioravante Milanez, nº 85/14, na cidade de Canoas/RS. <u>Título</u>: Certidão, extraída dos autos da Execução de Sentença, processo nº 800941781-21762, passado pela Dra. Marise Moreira Bortowski, MMª. Pretora do Juizado da 5ª Vara Cível de Canoas/RS, assinado pela Escrivã Designada, Suzana Daudt Machado Wolf, datado de 17.06.2003. <u>Condições</u>: As constantes do título ora registrando. <u>Valor</u>: R\$ 18.536,29 - em 06.2001 - juntamente com mais 02 imóveis. (P. nº 182.387 Lv. 1-N de 26.06.2003). Em: 83,30 (5,60 URE - atualizado). <u>Obs.</u>: A presente penhora recai somente sobre a parte ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima, de propriedade de Aurides Alexandre Minuscoli. Canoas, 27 de junho de 2003. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2003.</p>				
<p>Av.2/42.030 - Canoas, 06 de dezembro de 2021. PENHORA. OBJETO: O imóvel desta matrícula. DEVEDORES: MARIA SIRLEI ALBUQUERQUE e AURIDES ALEXANDRES MINUSCOLI. CONTINUA NO VERSO</p>				

Continua na próxima página.....

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e2137b81-9d36-41d8-9481-b5dbf7b4de82

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURRLE DE FREITAS - 15/03/2023 11:31 PROTOCOLO: S23030239996D-42030

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

FLS
01v

MATRÍCULA
42.030

CREDOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOS ANGELES.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo nº 5000958-17.2020.8.21.0008/RS, da 1ª Vara Cível de Canoas, em 24/11/2021. O objeto acima especificado foi penhorado em 24/11/2021. Valor da dívida: R\$327.177,37 (em 06/10/2020). Protocolo nº 415419, Livro 1-AU, datado de 24 de novembro de 2021.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

JB. R\$ 758,60. Selo: 0103.01.2100005.58488 - R\$ 1,40; 0103.09.1800001.07419 - R\$ 61,40

Av.3/42.030 – Canoas, 12 de setembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0042030-22**.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.10169 - Nihil; 0103.04.2100006.23140 - Nihil

Av.4/42.030 – Canoas, 12 de setembro de 2022. PENHORA.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: MARIA SIRLEI DE ALBUQUERQUE, inscrita no CPF número 074.165.470-91, e AURIDES ALEXANDRE MINUSCOLI, inscrito no CPF número 024.799.230-53.

CREDORA: SOCIEDADE PORVIR CIENTÍFICO, inscrita no CNPJ número 92.741.990/0001-37.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5112900-07.2022.8.21.0001/RS, da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, em 29/08/2022. O objeto acima especificado foi penhorado em 29/08/2022. Valor da dívida: R\$328.347,94 (em 09/08/2022).

Protocolo nº 433.101, Livro 1-BA, datado de 30 de agosto de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. Nihil. Selo: 0103.09.1800001.10012 - Nihil

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, quarta-feira, 15 de março de 2023, às 10h:15m:25s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - CS

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 42.030 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200002.18741 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200002.50173 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2200002.11512 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00034980 85

