



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0047511-06



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 11 de junho de 2008.

FLS.	MATRÍCULA
01	47.511

IMÓVEL: TERRENO URBANO, de forma irregular, com a área de 262,38m², sem benfeitorias, sito em Taquara-RS, na Rua Reinoldo Jaeger, lado ímpar, distante 48,00m ao leste da esquina com a Rua Dauto Inácio dos Santos, constituído do **Lote 05 da Quadra G, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL TITO**, no quarteirão completo formado pelas ditas vias, Rua Pedro Adriano de Oliveira e Rua Arthur Wallauer, no Bairro Eldorado, tendo as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte, onde mede 12,00m, com a Rua Reinoldo Jaeger; fundos ao sul, onde mede 12,00m, com o lote nº 19; ao leste, onde mede 21,85m, com a Área Verde; ao oeste, onde mede 21,88m, com o lote nº 04. **PROPRIETÁRIOS: TITO LIVIO JAEGER**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 165 577 430-15, e sua esposa **SILVIA MARIA JAEGER**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n. 425 051 780-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde data anterior à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Taquara-RS. Registros anteriores: 2, 3 e 6 da Matrícula 17.082 Livro 2 RG. Prot. 77.594 Livro 1-E, datado de 11.06.2008.

Selo n. 0659.02.0800005.00247

Emols: R\$9,80

Selo n. 0659.01.0800008.00493

Proc. Eletr.: R\$2,30

O Registrador

Taquara, 11 de junho de 2008.

AV 1/47.511

Prot. 77.594 Livro 1-E, datado de 11.06.2008. Nos termos do Mandado de Registro de Imóveis, datado de 10.04.2008, assinado por Luciana Barcellos Tegiacchi, Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo n. 070/1.03.0010436-2, da Vara Adjunta da Direção do Foro da Comarca de Taquara-RS, que determinou o registro do loteamento Residencial Tito, fica o imóvel da presente matrícula gravado com **CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE**, que permanecerá até a regularização das obras de infra-estrutura do referido loteamento.

Selo nº 0659.03.0800006.00160

Emols: R\$17,50

Selo nº 0659.01.0800008.00748

Proc. Eletr.: R\$2,30

O Registrador



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 25 de junho de 2024.

Total: R\$ 31,30

Certidão Matrícula 47.511 - 1 página: R\$ 12,20 (0659.03.2400002.03875 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0659.03.2400002.03874 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0659.01.2300001.13369 = Nihil)

CNM: 101527.2.0047511-06

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2024 00013192 25