

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	14.348

São Leopoldo, 21 de Setembro de 1979

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Boa Saúde, no quarteirão formado pelas ruas Seis, Nove, Dez e Onze, composto do lote número oito (8) da quadra um mil, oitocentos e noventa (1.890) da planta-geral, medindo onze metros (11m) de frente, a noroeste, á rua Dez e igual metragem na face oposta, a sueste, a entestar com o lote vinte e cinco (25), por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a nordeste, com o lote nove (9), e, pelo outro lado, a sudoeste, com dito sete (7) todos da requerente, distando esta face cinquenta e oito metros (58m) da esquina da rua Seis.

Proprietária do Imóvel: Territorial Petrópolis Ltda, com sede em Novo Hamburgo, C.G.C. nº 91.683.259/001.

Procedência do Imóvel: nº 66.434, Livro 3-BZ,

São Leopoldo 21 de Setembro de 1.979. - *Antonio Zucchi de Paula*

Oficial Ajudante. Custas CR\$ 63,00

R1/ 14.348 - COMPRA E VENDA.-

DATA: 11 de agosto de 1980.

TRANSMITENTE: TERRITORIAL PETRÓPOLIS LTDA., com sede em Novo Hamburgo, CGC 891.693.259/0001-10.

ADQUIRENTES: ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES JUNE LTDA., com sede em Campo Bom, CGC 89.192.355/0001-33; ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES VELEMAR LTDA., com sede em Campo Bom, CGC 89.907.976/0001-56; MAKOURROS S/A COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES., com sede em Novo Hamburgo, CGC 88.027.628 / 0001-21 e S.A.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Campo Bom, CGC 89.669.238/0001-18.

TÍTULO: Escritura Pública 1036, Lº 10, lavrada em 05.05.80, pelo Ajudante do 1º Tabelião de Novo Hamburgo, José Flávio Bueno Fischer.

VALOR: R\$ 20.000,00 (Vinte Mil cruzeiros) avaliados em R\$ 30.000,00.

IMÓVEL: Partes iguais a cada um dos adquirentes.

CONDIÇÕES: As da Escritura.

São Leopoldo, 11 de agosto de 1980, *Amaral*, Edite do Amaral.

OFICIAL DO REGISTRO - PROT. 27405 A 302 Re

• Av-2-14.348- RETIFICAÇÃO.-

DATA: 06 de outubro de 1983.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 06 de outubro de 1983

FLS.

MATRÍCULA

01

14.348

VERSO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito à este Ofício e da sentença do Exmo. Sr. Dr. José Domingos Guimarães Ribeiro Juiz de Direito Diretor do Foro desta Comarca, datada de 12 de setembro de 1983, que ficam arquivados, para constar que o terreno objeto do imóvel desta matrícula, faz parte do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL LIBERTY, ficando assegurado os direitos da legislação dos loteamentos.-

São Leopoldo, 06 de outubro de 1983 *Amaral* Gaspar M. do Amaral. Oficial Ajudante em pleno exercício. Prot. 50.801.- Lº 1-D 008165 - S

R-3/ 14.348 - COMPRA E VENDA -

DATA: 17 de julho de 1986.-

TRANSMITENTES: ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES JUNE LTDA., e OUTRAS, já qualificadas no R-1 desta matrícula.-

ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SELLER LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 89.297.733/0001-43.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 4.058, Lº nº 42, Fls. 038, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton, em 02 de julho de 1986.-

VALOR: Cz\$ 4.401,44 (Quatro mil, quatrocentos e um cruzados e quarenta e quatro centavos), avaliado para pagamento do imposto de transmissão em Cz\$ 4.700,00.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Escritura.-

São Leopoldo, 17 de julho de 1986 *Amaral* Edite do Amaral. Oficial do Registro.- Prot. 70.837 Lº 1-E Cz\$ 119,10

R-4/14.348 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA

DATA: 21 de junho de 1989.-

PROMITENTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SELLER LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 89.297.733/0001-43.-

PROMITENTES COMPADROEIRO: ROSALINO PEDROSO, brasileiro, solteiro, industrial, domiciliado e residente em Sapiranga, inscrito no CPF nº 482.550.760/34, e MARGARLETE TEREZINHA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, industriária, domiciliada e residente em Sapiranga,

CONTINUA FLS. 02

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 21 de junho

de 19 89.

02

14.348/02

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA R-4/14.348

inscrito no CPF sob nº 621.395.680/87.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 03 de setembro de 1988.-**VALOR:** Em 03/09/88, o preço é de Cz\$ 2.114.100,00 (dois milhões, cento e quatorze mil, e cem cruzados), em moeda corrente nacional, que será pago da seguinte forma: em 33 prestações mensais e consecutivas de Cz\$ 64.063,43, quantia esta equivalente na assinatura do contrato, a 26.7817 OTNS, vencendo-se a primeira em 17 de outubro de 1988 e a última no dia 17 de junho de 1991, sempre que houver variação no valor da OTN, haverá variação nas prestações contratadas, nas mesmas datas e índices.-**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi dispensado o pagamento do Imposto de Transmissão por não incidência, reconhecida por Dalveni Loureiro da Rocha, Secretário Municipal da Fazenda, na guia de arrecadação número 1.301.-**CONDICÕES:** As do contrato.-São Leopoldo, 21 de junho de 1989, Amaral, Edite do Amaral, Oficial do Registro, Prot. 90.655, Lº 1-E N.º 3600 N**Av-5/14.348 - PENHORA -****PROTOCOLO:** Nº 370480 de 10/11/2022, reapresentado em 23/11/2022.-Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 28 de outubro de 2022, que fica arquivado, para constar que foram penhorados os direitos e ações sobre o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5000283-80.2014.8.21.0132/RS - Cumprimento de Sentença, da 1ª Vara Cível da Comarca de Sapiranga-RS, em que é **EXEQUENTE:** MARIO HILARIO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 239.226.050-87 e **EXECUTADOS:** ROSALINO PEDROSO, inscrito no CPF sob nº 482.550.760-34 e OUTRA, pelo valor de R\$10.545,70 (dez mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e setenta centavos).-

São Leopoldo, 24 de novembro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTI
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$109,40 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.03320 = R\$32,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.00850 = R\$1,80.-

GB

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 25 de abril de 2023 às 09:34:16. - RG

Total: R\$50,00

Certidão 3 páginas: R\$23,60 (0621.03.2200005.14140 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0621.02.2200006.28773 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0621.01.2300002.05817 = R\$1,80)

Vânia R. Träsel
VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097766 53 2023 00026112 69

EM BRANCO

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo
Nº 558144A-1

Via
cliente

Data de emissão
25/04/2023



Registro de Imóveis de São Leopoldo
Edite do Amaral - Oficiala Registradora - CPF: 353.036.620-04
Rua Lindolfo Collor, 944 - Centro, São Leopoldo - RS
CEP: 93010080 - Fone: (51) 3592.2128
e-mail: atendimento@risl.com.br

Nome do requerente:
JOÃO AZEVEDO COUTINHO
CPF / CNPJ:

Atos praticados: Certidão 14.348 Livro 2

Descrição	Qty.	Total
Processamento eletrônico de dados Selos: 0621.01.2300002.05817	1	6,40 C
Busca em livros e arquivos Selos: 0621.02.2200006.28773	1	12,10 C
Certidão 3 páginas Selos: 0621.03.2200006.14140	1	23,60 C

MARIO P.



Emolumentos:	R\$ 42,10	Repasse:	R\$ 0,00	Total:	R\$ 50,00
Selos:	R\$ 7,90	ISSQN:	R\$ 1,26	Depósito:	R\$ 0,00
N 559161 - A		TOTAL A RECEBER:			R\$ 50,00