

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0017961-84

17961



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

São Leopoldo, 21 de março de 19 80 1 17.961

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, lugar - denominado VILA REAL FEITORIA, composto do lote 08 da quadra 1.613 - da planta geral da cidade, quarteirão formado pelas ruas Carlos Bier Otto Daudt, "C" e "D", medindo 10,00 metros de frente, a oeste, no alinhamento da rua Carlos Bier e igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote 31 da Loteadora Real Feitoria Ltda., prometido vender a Rocha de Andrade, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte com o lote 09 e pelo outro lado, ao sul, com o lote 07, ambos da Loteadora Real Feitoria Ltda., distante esta última face 72,00 metros da rua "C".-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: LOTEADORA REAL FEITORIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC 89.069.728/0001-83.-

PROCEDECNIA: Registro 03 da matrícula 4.269 Lº 2 de Registro Geral.- São Leopoldo, 21 de março de 1.980, *[assinatura]*, Edite do Amaral OFICIAL DO REGISTRO.- *[assinatura]* Ve

R-1/17.961 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA -

DATA: 21 de março de 1.980.-

PROMITENTE VENDEDORA: LOTEADORA REAL FEITORIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC 89.069.728/0001-83.-

PROMITENTE COMPRADOR: ATANASIO AFONSO SCHMIDT, industriário, casado com GERCÍ TERESINHA DA SILVA SCHMIDT, industriária, ambos brasileiros domiciliados e residentes em Novo Hamburgo-RS, CPF 365.493.800-06.-

TÍTULO: Promessa de compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular assinado em 24.12.1979.-

VALOR: CR\$ 175.500,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos cruzeiros) devendo ser pago a título de entrada a quantia de oito mil - cruzeiros (CR\$ 8.000,00) e o saldo deverá ser pago da seguinte forma em 45 prestações mensais e consecutivas, sendo as 10 primeiras no valor de CR\$ 1.800,00 cada uma; as 10 seguintes de CR\$ 3.000,00 cada uma; outras 10 no valor de CR\$ 4.000,00 cada uma e as 15 últimas no valor de CR\$ 5.300,00 cada uma, vencendo-se a 1ª delas em 10 de janeiro de 1.980 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097766.2.0017961-84

17961



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de março de 19 80

FLS.	MATRICULA
1 VERSO	17.961

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 21 de março de 1.980, *Munoz*, Edite do Amaral,
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot 24.542 Lº 1-C *4 285*, Ve
R-2/17.961 - **CESSÃO E TRANSFERÊNCIA** -

DATA: 15 de Outubro de 1.985.-

CEDENTES: ATANASIO AFONSO SCHMIDT, e sua esposa, dona GERCI TERESI--
NHA DA SILVA SCHMIDT, brasileiros, industriários, domiciliados e re--
sidentes em Feitoria, rua Carlos Bier nº 1.939, inscritos no CPF sob
nº 365.493.800-06.-

CESSIONÁRIO: UBIRAJARA SIQUEIRA BILHALVA, brasileiro, casado com do--
na ELI BASTOS BILHALVA, industriário, domiciliado e residente em Sa--
pucaia do Sul-RS, inscrito no CPF sob nº 297.582.200-63.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Cessão e Transferência as--
sinado em 23 de Setembro de 1.985.-

VALOR: CR\$ 3.500.000 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros), im--
portância esta que os vendedores, digo, os cedentes declararam já ha--
verem recebido, dando ao outorgado cessionário plena, geral e irrevoc--
gavel quitação, avaliado para pagamento de Imposto de Transmissão em
CR\$ 4.000.000.-

IMÓVEL: Os direitos e ações sobre o imóvel constante desta matrícula

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 15 de Outubro de 1.985, *Munoz* Edite do Amaral,--
OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 65.409 Lº 1-E *02 1492*.- Ev
R-3/17.961 - **CESSÃO E TRANSFERÊNCIA.-**

DATA: 22 de setembro de 1989.-

CEDENTES: UBIRAJARA SIQUEIRA BILHALVA, industriário, e sua esposa ,
ELI BASTOS BILHALVA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados
em Sapucaia do Sul,RS, inscritos no CPF sob nº 297.582.200-63.-

CESSIONÁRIA: ISABEL SILVA DE SOUZA, brasileira, industriária, resi--
dente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 488.820.11
200-10, sendo casada com José Claudio Marques de Souza.-

CONTINUA NA FLS 02

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097766.2.0017961-84



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

.FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 22 de setembro

de 19 89

02

17.961/2

Continuação da matrícula R-3/17.961 da fls. 01v

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e de Cessão de Direitos Contratuais nº 38.455/09, Livro nº 223 A, fls. 014, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton em 27 de junho de 1989.-

VALOR: NCz\$ 0,17 (dezessete centavos).-

IMÓVEL: Os direitos e ações sobre o imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de NCz\$ 48,00 em 22/06/89 conforme guia de arrecadação nº 1.107, quitada pelo Banrisul, agência desta cidade, sobre a avaliação de NCz\$ 2.400,00.-

CONDIÇÕES: As da Escritura.-

São Leopoldo, 22 de setembro de 1989, *Edite do Amaral*, Edite do Amaral, Oficial do Registro. Prot. 92.351 Lº 1-E NCz\$ 32,38 N

R-4/17.961 - COMPRA E VENDA.-

DATA: 22 de setembro de 1989.-

TRANSMITENTE: LOTEADORA REAL FEITORIA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 89.069.728/0001-83.-

ADQUIRENTES: ISABEL SILVA DE SOUZA, brasileira, industriária, casada com José Claudio Marques de Souza, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 488.820.200-10.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e de Cessão de Direitos Contratuais nº 38.455/09, Livro nº 223 A, fls. 014, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton em 27 de junho de 1989.-

VALOR: NCz\$ 0,17 (dezessete centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de NCz\$ 48,00 em 21/06/89 conforme guia de arrecadação nº 1.106, quitada pelo Banrisul, agência desta cidade, sobre a avaliação de NCz\$

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097766.2.0017961-84



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 22 de setembro de 19 89

02
VERSO

17.961/2

2.400,00.-

CONDIÇÕES: As da Escritura.-

São Leopoldo, 22 de setembro de 1989, Amaral, Edite do Amaral,
Oficial do Registro. Prot. 92.351 Lº 1-E ~~Nº 22.78~~ N

Av-5/17.961 - **ATUALIZAÇÃO** -

PROTOCOLO: Nº 151.828 de 12.07.99.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 08.07.99, e da fotocópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, que ficam arquivados para constar que o esposo da adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-4, **OSÉ CLÁUDIO MARQUES DE SOUZA**, está inscrito no CPF sob nº 297.242.600-20.-

São Leopoldo, 16 de Julho de 1.999. Rosane Kraemer

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE NL

R-6/17.961 - **COMPRA E VENDA** -

PROTOCOLO: Nº 151.829 de 12.07.99.-

TRANSMITENTES: ISABEL SILVA DE SOUZA, comerciária, inscrita no CPF sob nº 488.820.200-10, portadora da cédula de identidade nº 1029087606, expedida pela SSP/RS em 24.06.82, e seu esposo, **OSÉ CLÁUDIO MARQUES DE SOUZA**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 297.242.600-20, portador da cédula de identidade nº 1024852971, expedida pela SSP/RS em 07.07.93, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Pontes de Miranda, Bloco 07-B, apartamento 204, Bairro Feitoria, Cohab.-

ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA SCHMIDT LTDA., inscrita no CGCMF sob número 89.491.716/0001-42, com sede nesta cidade, na Rua Osvaldo Aranha, nº 530, Centro.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 059 - Geral nº 23.847, Livro nº 106-B, fls. 118, lavrada pela Tabeliã - Substituta do 1º Tabelionato, desta cidade, Miriam Comassetto Wolffebuttel, em 08 de julho de 1999.-

Continua nas fls.03

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior

CNM: 097766.2.0017961-84



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 16 de Julho de 1999

03 17.961/03

Continuação das fls.02v da matrícula nº 17.961.-

VALOR: Em 08.07.99 - R\$7.360,00, (sete mil, trezentos e sessenta reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$147,20 em 02.07.99, conforme guia de arrecadação nº 33776, quitada pela Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação de R\$7.360,00.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 16 de Julho de 1999.

Emolumentos: 6,31 URES

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

NL

Av-7/17.961 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 373217 de 16/02/2023, reapresentado em 24/02/2023.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 10 de fevereiro de 2023, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5006102-96.2017.8.21.0033/RS - Cumprimento de Sentença, da 5ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE:** IMOBILIÁRIA SCHMIDT LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.491.716/0001-42 e **EXECUTADO:** NILMO SEBASTIÃO SCHVAMBACH, inscrito no CPF sob nº 564.354.879-87, pelo valor de R\$5.374,28 (cinco mil, trezentos e setenta e quatro reais e vinte e oito centavos).-

São Leopoldo, 27 de fevereiro de 2023.

ELAINE F.CAMILOTTO
- Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$104,50 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.03849 = R\$32,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.22406 = R\$1,80.-

GB

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 20 de março de 2024 às 16:11:15. - RG

Total: R\$66,60

Certidão 5 páginas: R\$36,60 (0621.04.2400001.05367 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0621.03.2400002.00839 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0621.01.2300007.27961 = R\$2,00)

Deborah Stein
DEBORAH STEIN
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2024 00018404 18