



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Montenegro  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO

Narciso Aldana - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

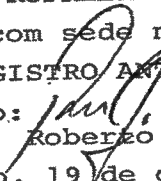


REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

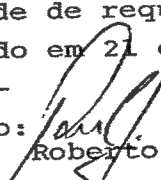
MONTENEGRO, 19 de outubro de 1998

FLS.	MATRÍCULA
01	30.723

**IMÓVEL: UM TERRENO** sem benfeitorias, com a superfície de 252,49m<sup>2</sup>, de formato irregular, situado no **BAIRRO AEROCUBE**, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pela RS 124 - Estrada Montenegro - Pólo Petroquímico, Estrada Antonio Ignácio de Oliveira Filho e a Estrada das Américas, distante 22,27m da esquina desta última; medindo e confrontando-se: a LESTE, onde mede 10,93m, com a Estrada Antônio Ignácio de Oliveira Filho; a OESTE, onde mede 10,94m, ao NORTE, na extensão de 23,06m e ao SUL, na extensão de 23,10m, sempre com Loteadora Montenegrina Ltda.-**PROPRIETÁRIA: LOTEADORA MONTENEGRINA LTDA., CGC MF 01.142.465/0001-40**, com sede na rua Capitão Porfírio nº 1666, sala 01, nesta cidade.-**REGISTRO ANTERIOR: LQ 2-RG, R.5-17.098.-**

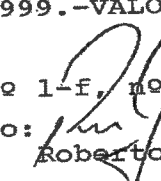
O Registrador-Substituto:   
Roberto Schoellkopf

AV.1-30.723 - Montenegro, 19 de outubro de 1998.-A presente matrícula se originou em virtude de requerimento de parte interessada e processo nº 4392/98 aprovado em 21 de setembro de 1998 pela Prefeitura Municipal desta cidade.-

O Registrador-Substituto:   
Roberto Schoellkopf

R.2-30.723 - Montenegro, 15 de junho de 1999.-**PROMITENTE VENDEORA: LOTEADORA MONTENEGRINA LTDA.-PROMITENTE COMPRADOR: MARCELO BARBOSA DA SILVA, CIC 634.916.560-87, brasileiro, industrial, casado com Solange dos Reis da Silva, residente e domiciliado na Estrada das Américas nº 221, Bairro Aeroclube, nesta cidade.-TÍTULO: Promessa de compra e venda.-FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular datado de 31 de maio de 1999.-VALOR: R\$3.500,00.-PRAZO: Não tem.-JUROS: Não tem.-**

Título Protocolado no LQ 1-f, nº 84.709 em 07.06.1999.-

O Registrador-Substituto:   
Roberto Schoellkopf

AV.3-30.723 - Montenegro, 15 de junho de 1999.-Conforme certidão de casamento fornecida pelo Ofício Distrital de Passo Raso, Comarca de Triunfo-RS.- (LQ B-4, fls. 053, nº 580), Marcelo Barbosa da Silva e

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -.....



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*Narciso Aldana*

FLS.	MATRÍCULA
01v.	30.723

MONTENEGRO, 15 de junho de 19 99

Solange dos Reis da Silva contraíram matrimônio no dia 05 de novembro de 1994 pelo regime da comunhão universal de bens.-A Escritura Pública de pacto antenupcial foi lavrada pelo Ofício Distrital de Passo Raso, Comarca de Triunfo-RS, onde foi convencionado adotar o regime da comunhão universal de bens, estando registrada neste Serviço, no Lº 3-RA, nº 4.617.-

Título Protocolado no Lº 1-F, nº 84.710 em 07.06.1999.-

O Registrador-Substituto: *Roberto Schoellkopf*  
 Roberto Schoellkopf

AV.4-30.723 - Montenegro, 05 de setembro de 2017. Por sentença da Exma. Sra. Dra. Deise Fabiana Lange Vicente, Juíza de Direito da Segunda Vara desta Comarca, de Montenegro (Proc. nº 018/1.05.0004321-7), que transitou em julgado em 16 de junho de 2006, foi decretada a **Separação Consensual** do casal MARCELO BARBOSA DA SILVA e SOLANGE DOS REIS DA SILVA, voltando a mesma a usar o nome de solteira, ou seja, **Solange Santos dos Reis**, conforme Certidão expedida em 23 de fevereiro de 2010 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Triunfo, neste Estado (Matrícula nº 098012 01 55 1994 200004 053 0000580 81). Emol: R\$33,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.03.1700008.00098 = R\$2,70 - 0370.01.1700008.05190 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 199301, em 30 de agosto de 2017. AV

O Oficial: *Narciso Aldana*  
 Narciso Aldana

AV.5-30.723 - Montenegro, 05 de setembro de 2017 - Atualmente a Estrada das Américas, denomina-se **Estrada Cylon Rosa**, conforme Lei Municipal nº 3566/00. Emol: R\$74,30. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.04.1700006.01453 = R\$3,30 - 0370.01.1700008.05191 = R\$1,40. AV

O Oficial: *Narciso Aldana*  
 Narciso Aldana

AV.6-30.723 - Montenegro, 05 de setembro de 2017 - Relativamente ao registro R.2-30.723, conforme Escritura Pública lavrada em 21 de julho de 2017, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta


Continua na Próxima Página -.....



Continuação da Página Anterior ~~~~~

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Montenegro, 05 de setembro de 2017



FLS.	MATRÍCULA
02	30.723

cidade (L°185-A, fls. 191v, n° 19.590-120), declarou a promitente vendedora que recebeu dos promitentes compradores, o valor de R\$ 3.500,00, pelo que lhes da plena **quitação**. Emol: R\$73,80. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.06.1600007.01051 = R\$24,50 - 0370.01.1700008.05192 = R\$1,40. Título Protocolado no L° 1-S, n° 199300, em 30 de agosto de 2017. AV

O Oficial:

  
Narciso Aldana

AV.7-30.723 - Montenegro, 05 de setembro de 2017 - Conforme Escritura Pública lavrada em 21 de julho de 2017, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (L°185-A, fls. 191v, n° 19.590-120), o imóvel objeto da presente, encontra-se **cadastrado**, na Prefeitura Municipal desta cidade sob n° 2940700. Emol: R\$33,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.03.1700008.00099 = R\$2,70 - 0370.01.1700008.05193 = R\$1,40. Título Protocolado no L° 1-S, n° 199300, em 30 de agosto de 2017. AV

O Oficial:

  
Narciso Aldana

AV.8-30.723 - Montenegro, 05 de setembro de 2017 - Conforme Escritura Pública lavrada em 21 de julho de 2017, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (L°185-A, fls. 191v, n° 19.590-120), a promitente vendedora e os promitentes compradores no registro R.2-30.723 possuem a seguinte qualificação: **LOTEADORA MONTENEGRINA LTDA.**, com sede na Rua Capitão Porfírio n° 1666, sala 08, nesta cidade; **MARCELO BARBOSA DA SILVA**, portador da carteira de identidade n° 1066381375, expedida pela SSP/RS em 29/04/1993, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Candelaria n° 181, Bairro Mathias Velho, na cidade de Canoas, neste Estado; e, **SOLANGE SANTOS DOS REIS**, CPF n° 746.514.470-15, portadora da carteira de identidade n° 1099837963, expedida pela SSP/RS, separada judicialmente, serviços gerais, residente e domiciliada na localidade de Fortaleza, no Município de Triunfo, neste Estado. Emol: R\$74,30. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.04.1700006.01454 = R\$3,30 - 0370.01.1700008.05194 = R\$1,40. Título Protocolado no L° 1-S, n° 199300, em 30 de agosto de 2017. AV

Continua na Próxima Página ~~~~~



Continuação da Página Anterior -



# REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 05 de setembro de 2017

FLS.  
02vMATRÍCULA  
30.723

O Oficial:

  
 Narciso Aldana

R.9-30.723 - Montenegro, 05 de setembro de 2017. **TRANSMITENTE:** LOTEADORA **MONTENEGRINA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 01.142.465/0001-40. **ADQUIRENTE:** MARCELO BARBOSA DA SILVA, CPF nº 634.916.560-87. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 21 de julho de 2017, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (Lº185-A, fls. 191v, nº 19.590-120). **VALOR:** R\$ 1.750,00 para Compra e Venda e R\$ 68.503,00 para efeitos fiscais, **correspondente a METADE do terreno, em cumprimento a promessa de compra e venda (R.2-30.723).** Emol: R\$406,90. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.07.1500002.01399 = R\$36,60 - 0370.01.1700008.05195 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 199300, em 30 de agosto de 2017. AV

O Oficial:

  
 Narciso Aldana

R.10-30.723 - Montenegro, 05 de setembro de 2017. **TRANSMITENTE:** LOTEADORA **MONTENEGRINA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 01.142.465/0001-40. **ADQUIRENTE:** SOLANGE SANTOS DOS REIS, CPF nº 746.514.470-15. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 21 de julho de 2017, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (Lº185-A, fls. 191v, nº 19.590-120). **VALOR:** R\$ 1.750,00 para Compra e Venda e R\$ 68.503,00 para efeitos fiscais, **correspondente a METADE do terreno, em cumprimento a promessa de compra e venda (R.2-30.723).** Emol: R\$406,90. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.07.1500002.01400 = R\$36,60 - 0370.01.1700008.05196 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 199300, em 30 de agosto de 2017. AV

O Oficial:

  
 Narciso Aldana

R.11-30.723 - Montenegro, 12 de setembro de 2017. **TRANSMITENTES:** MARCELO BARBOSA DA SILVA, CPF nº 634.916.560-87; e SOLANGE SANTOS DOS REIS, CPF nº 746.514.470-15. **ADQUIRENTE:** ADEMIR DE SOUZA, CPF nº 656.203.800-68, portador da carteira de identidade nº 7062024919, expedida pela SSP/RS em 03/06/2013, brasileiro, divorciado, industrial, residente e

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -



## REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 12 de setembro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
03	30.723

domiciliado na localidade de Vendinha, neste município. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 21 de julho de 2017, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (Lº 185-A, fls. 193, nº 19.591-121). **VALOR:** R\$ 20.000,00 para Compra e Venda e R\$ 137.006,00 para efeitos fiscais. Emol: R\$712,40. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.07.1500002.01427 = R\$36,60 - 0370.01.1700008.06670 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 199087, em 17 de agosto de 2017. AV

O Oficial:

*Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

AV.12-30.723 - Montenegro, 12 de setembro de 2017 – No imóvel objeto da presente foi edificado **UM PRÉDIO EM ALVENARIA com 79,31m², sendo 6,20m² em área aberta e 23,08m² em garagem, sob nº 230 da Estrada Antonio Ignácio de Oliveira Filho, conforme Carta de Habite-se nº 151/2017, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 08 de junho de 2017; sendo apresentada CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 001832017-88888152 de 17 de agosto de 2017. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 21 de julho de 2017 e devidamente assinado por Ademir de Souza. VALOR: R\$ 50.000,00. Emol: R\$173,10. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.06.1600007.01090 = R\$24,50 - 0370.01.1700008.06671 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 199086, em 17 de agosto de 2017. AV**

O Oficial:

*Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

AV.13-30.723 - Montenegro, 14 de agosto de 2023 - Conforme Provimento 143/2023 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **100230.2.0030723-45. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300002.03979 = Nihil - 0370.01.2300004.00317 = Nihil. JV**

O Oficial:

*Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -



## REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 14 de agosto de 2023  
 CNM: 100230.2.0030723-45

FLS.  
03v

MATRÍCULA  
30.723

R.14-30.723 - Montenegro, 14 de agosto de 2023. **EXEQUENTE:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. **EXECUTADOS:** GENI MARIA DA SILVA, CPF nº 728.687.750-04; e ADEMIR DE SOUZA, CPF nº 656.203.800-68. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 27 de junho de 2023, em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado digitalmente por Clarice Locatelli Menezes - Servidora de Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca (Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5004107-54.2021.8.21.0018/RS). **VALOR:** R\$ 4.298,23 (Valor atualizado até setembro de 2022 - R\$ 53.057,99); incluindo o imóvel objeto da matrícula 39.159 do Livro 2-RG, deste Serviço. **DEPOSITÁRIO:** Ademir de Souza. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Anabel Pereira. Emol: R\$295,50. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.06.2000003.02862 = R\$32,30 - 0370.01.2300004.00318 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 245405, em 13 de julho de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana



Montenegro-RS, 17 de agosto de 2023.

Total: R\$68,50

Selos: Certidão 6 páginas: R\$41,30

(0370.04.2300002.04128 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10

(0370.02.2300003.04478 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40

(0370.01.2300004.00729 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 100230 53 2023 00029337 19

NARCISO ALDANA - OFICIAL  
 RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto  
 VANIA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta  
 JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada  
 TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado