



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE ROLANTE
 COMARCA DE TAQUARA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

1.135



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 MUNICÍPIO DE ROLANTE
 COMARCA DE TAQUARA - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RS.

MATRÍCULA

Rolante, 04 de Agosto de 1978

1

1.135

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 6.300 - (Seis mil e trezentos) metros quadrados, sem benfeitorias, sito a uma distancia de 1.000 metros da Avenida Borges de Medeiros, lado impar, nesta cidade de ROLANTE, confrontando-se ao norte, na extensão de 23,5 metros, com terreno de Carlos Jacob Sohne; ao sul, na extensão de 63 metros, com terreno de Carlos Jacob Sohne; ao leste, na extensão de 100 metros, com o Rio Rolantinho da Areia e ao oeste, na extensão de 100 metros, por um valo e com terras de Jose Geraldo Landwehr. PROPRIETÁRIO: - JOSÉ GERALDO LANWEHR, CPF. 160.794.850/87, brasileiro, solteiro, maior, industrialista, domiciliado e residente na cidade de Novo Hamburgo e MARIA JOSEFA LANDWEHR, CPF. 009.687.900/87, brasileira, solteira, maior, industrialista, domiciliada na cidade de Porto Alegre. REGISTRO ANTERIOR: Nº. 4.728, livro nº. 3-B, fls. 249, em 22.9.1972, Eu, Ethel O. Wüst, escrevente o datilografei. O Oficial, *João Paulo Wüst*

R-1-1.135. Em 04 de Agosto de 1.978. TÍTULO: - Compra e Venda TRANSMITENTES: - JOSÉ GERALDO LANDWEHR e MARIA JOSEFA LANDWEHR, acima qualificados. ADQUIRENTE: - CARLOS JACOB SOHNE, - CPF. 025.613.010/87, brasileiro, casado com Elaine Maria Sohne, industrialista, domiciliado e residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 04.08.1978, em notas do Tabelionato desta cidade. IMÓVEL: - O imóvel acima matriculado. VALOR: Cr\$ 40.000,00. CONDIÇÕES: - As da escritura. Eu, O. Wüst, escrevente o datilografei. O Oficial, *João Paulo Wüst*

AV-2/1.135: Protocolo nº 50.148. Em, 04 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 03 de fevereiro de 2022, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.0317.01995593-IA-051, processo nº 00212869420155040382, emissor da ordem: Luiza de Castilhos Rypel - RS - 2ª Vara do Trabalho de Taquara-RS, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.

Rolante-RS, 04 de fevereiro de 2022.

A Substituta da Oficial: Bel. Rafaela Caroline Bart:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.92771 = NIHIL - Proc. Elet. E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.92771 = NIHIL - M

AV-3/1.135: Protocolo nº 52.491. Em, 02 de janeiro de 2024.

PENHORA: Nos termos do Provimento 024/2017 - CGJ, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **PENHORADO** tendo como Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Bannisul; e, Executados: GM Sohne Promotora de Vendas Ltda, Giane Maria Sohne, Elaine Maria Sohne; e, Carlos Jacob Sohne, conforme Termo de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

1.135



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099325.2.0001135-70

FLS.

MATRÍCULA

01

1.135

Rolante, 04 de janeiro de 24

VERSO

Penhora, datado de 24 de outubro de 2022, expedido pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Evelise Mileide Boratti, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, extraído dos autos do processo nº 5000478-18.2018.8.21.0070/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. VALOR DA AÇÃO: R\$185.396,36 (cento e oitenta e cinco mil, trezentos e noventa e seis reais e trinta e seis centavos). Rolante-RS, 04 de janeiro de 2024.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:
E: R\$298,40 Selo: 0660.07.2200001.00858 = R\$48,30- Proc. Elet. E: R\$6,60 Selo: 0660.01.2300002.08721 = R\$1,80 - R

AV-4/1.135: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o disposto no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099325.2.0001135-70. Rolante-RS, 04 de janeiro de 2024.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:
E: NIHIL Selo: 0660.04.2200001.07012 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - ME

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 08 de janeiro de 2024, às 14:13:19.

Total: R\$46,40 - T
Certidão Matrícula 1.135 - 2 páginas: R\$18,30 (0660.03.2200001.05664 = R\$3,60)
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0660.03.2200001.05663 = R\$3,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0660.01.2300002.08783 = R\$1,80)

Tamires Pietuhowski da Silva - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta: 099325.53.2024.00000195.52