



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui

este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 097279.2.0099680-47

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	99.680

OSÓRIO, 17 de novembro de 2003

IMÓVEL : Um terreno situado nesta cidade de OSÓRIO-RS, constituído do lote nº28 da quadra 33 Setor 120, antigo 92, e dista 80,50 metros da esquina formada pela Rua Sete de Setembro e Rua Barão do Triunfo, estando no quarteirão formado pelas Ruas: Sete de Setembro; Barão do Triunfo; Firmiano Osório e Dona Alzira Sarcony Martins, com a área de 802,80 m2, com as seguintes medidas e confrontações: Fazende frente ao Leste no alinhamento da Rua Sete de Setembro, onde mede 24,00 metros; fundos ao Oeste, com parte do lote 13, lote 12 e parte do lote 11, onde mede 24,00 metros; Lado esquerdo, ao Norte, mede 33,10 metros com o lote 27; no lado direito ao Sul, e confronta com o lote nº30, onde mede 33,80 m; e mais um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas de barro, com a área de 161,26 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIO : ALBERTO HUGO KLIEMANN, inscrito no CPF. sob. nº. 569.740.350/04, brasileiro, advogado, casado com PATRICIA MORETTO KLIEMANN, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Major João Marques, 713/204, nesta cidade de Osório-RS.-

PROCEDÊNCIA : Av.8/43.689 e Av.10/43.688 livro 2, deste Ofício, - Matrícula aberta em virtude do requerimento, memorial descritivo, plantas e ART do engenheiro.-
Prot.1-I.nº153.768.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Esc. Autorizada

R\$7,50

Av1/99.680, em 07 de fevereiro de 2006.- Prot.1-I.nº160.672
Certifico em virtude da escritura pública, lavrada em 07 de fevereiro de 2006, no tabelionato desta cidade de Osório-RS(Lº254-A,- fls.122, nº48.231), que a esposa do proprietário do imóvel desta matrícula, PATRICIA MORETTO KLIEMANN, está inscrita no CPF. sob. nº686.338.580/53. Dou Fé.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial

R\$16,80

R.2/99.680, em 07 de fevereiro de 2006.- Prot.1-I.nº160.672

TÍTULO : Compra e venda.-

TRANSMITENTE : Alberto Hugo Kliemann, CPF.nº569.740.350/04, advogado, e sua esposa Patricia Moretto Kliemann, CPF.nº686.338.580/53, funcionário público, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro nº738, Bairro Centro, nesta cidade de Osório-RS.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93MR-QSE9W-MFAXP-H59AZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

continua no verso->



Valide aqui a continuação -> este documento


CNM: 097279.2.0099680-47



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	99.680

ADQUIRENTE : ROSANGELA AGLIARDI, inscrita no C.P.F.Nº718.276.840/20, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro nº230, aptº.302,Bairro Centro, nesta cidade de Osório-RS.-
FORMA DO TÍTULO : Escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de fevereiro de 2006, no Tabelionato desta cidade de Osório-RS, (Lº254-A, fls.122, nº48.231).-
VALOR : R\$140.000,00.- **AVALIAÇÃO** : R\$140.000,00.- **GUIA-ITBI.nº107.-**


THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial

R\$485,90

Av.3/99.680, em 09 de novembro de 2018.

Prot. 224293, de 07/11/2018.

AVERBAÇÃO DE DEMOLIÇÃO: Nos termos do requerimento de parte interessada, de 24 de agosto de 2018, instruído com a Certidão de Demolição nº 217/2018, da Prefeitura Municipal de Osório/RS, datada de 20 de junho de 2018, e CND do INSS nº 001772018-88888601, CEI nº 51.243.80601/62, emitida em 10 de agosto de 2018, arquivados neste Serviço Registral, fica constando que o prédio residencial em alvenaria, com a área de 161,26m², sob nº 738, da Rua 7 de Setembro, constante na presente matrícula, foi demolido, conforme processo de demolição nº 267 de 17 de abril de 2018.

Dou fé. Escrevente



Bel. Paula Cristina Ortigara.

Emolumentos: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60.

Selo(s): 0400.04.1800015.03278 R\$3,30; 0400.01.1800015.37310 R\$1,40.

R.4/99.680, em 09 de novembro de 2018.

Prot. 224294, de 07/11/2018.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ROSANGELA AGLIARDI, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 2066830692, CPF nº 718.276.840-20, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 230, apartamento 302, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

ADQUIRENTE: FASAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 26.605.158/0001-89, com sede na Rua Dr. Mario Santo Dani, nº 1915, sala 02, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de agosto de 2018, no Tabelionato de Notas de Imbé/RS (Lº 164, fls. 122, nº 27.413).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.**VALOR**: R\$140.000,00.**AVALIAÇÃO**: R\$140.000,00. Guia de ITBI nº 545/2018.**CONDIÇÕES**: As da Escritura.

CONTINUA A FOLHAS

2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93MR-QSE9W-MFAXP-H59AZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0099680-17



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO 09 de novembro de 2018

FLS.	MATRÍCULA
2	99.680

Dou fé. Escrevente *Paula Cristina Ortigara* Bel. Paula Cristina Ortigara.
Emolumentos: R\$722,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,60.
Selo(s): 0400.07.1800013.01002 R\$36,60; 0400.01.1800015.37315 R\$1,40.

Av.5/99.680, em 27 de setembro de 2019. Prot. 228132, de 27/09/2019.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 26 de setembro de 2019, protocolo de indisponibilidade nº 201909.2613.00944563-IA-110, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela Vara do Trabalho de Osório/RS, extraída dos autos do processo nº 00200691920195040271, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos do executado FASAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, CNPJ nº 26.605.158/0001-89, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.04.1800015.14789.

Av.6/99.680, em 04 de fevereiro de 2021. Prot. 233037, de 03/02/2021.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 29 de janeiro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202101.2918.01470063-IA-080, emitido por ordem do Tribunal Superior do Trabalho da 4ª Região, pela Vara do Trabalho de Osório/RS, extraída dos autos do processo nº 00220894620205040271, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada FASAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 26.605.158/0001-89, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.35797.

Av.7/99.680, em 26 de março de 2021. Prot. 233590, de 25/03/2021.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Em cumprimento a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 02 de dezembro de 2020, protocolo de cancelamento nº 202012.0215.01417001-TA-780 e Processo nº 00200691920195040271, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela Vara do Trabalho de Osório/RS, a indisponibilidade constante na Av.5, desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos.

CONTINUA NO VERSO

.....

continua no verso->

