

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 5 de 11

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101642.2.0033791-29



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Estância Velha, 23 de janeiro de 2014

FLS.

03

MATRÍCULA

33.791

16

ADQUIRENTE: L.B.F. ARTEFATOS DE COUROS LTDA-EPP, inscrita no CNPJ sob nº 07.413.082/0001-45, com sede na Rua Campo Grande, nº 1074, Bairro Campo Grande, na cidade de Estância Velha/RS, representada por seus sócios Henrique Roberto Konrad, inscrito no CPF sob nº 433.362.720-68 e Eduardo Ernani Konrad, inscrito no CPF sob nº 353.032.630-53.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 20.12.2013, no Tabelionato de Estância Velha-RS, Livro nº 96, fls. 006v a 007v, sob nº 004/15.925.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 100.000,00; para fins fiscais R\$ 1.215.540,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 11917/10122013.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$2.555,40 (0201.09.0900023.00421 = R\$13,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0201.01.1300015.09327 = R\$0,30)

OFICIAL: *Faustino S. Jones*
Subst.

R\$2.572,65 J

R.8-33.791, em 23 de janeiro de 2014. Protocolo nº 96136 de 10/01/2014.

TÍTULO: Hipoteca censual em primeiro grau e sem concorrência de terceiros.

DEVEDORA: L.B.F. ARTEFAROS DE COUROS LTDA-EPP, inscrita no CNPJ sob nº 07.413.082/0001-45, com sede na Rua Campo Grande, nº 1074, na cidade de Estância Velha/RS, representada por Henrique Roberto Konrad, inscrito no CPF sob nº 433.362.720-68.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis-RS.

AVALISTAS: EDUARDO ERNANI KONRAD, brasileiro, diretor de empresa, divorciado, inscrito no CPF sob nº 353.032.630-53, residente e domiciliado na Rua Presidente Lucena, nº 3276, na cidade de Estância Velha/RS; HENRIQUE ROBERTO KONRAD, diretor de empresa, inscrito no CPF sob nº 433.362.720-68, com a anuência de sua esposa SIMONE SACHETTI, professora, inscrita no CPF sob nº 466.346.730-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Margaridas, nº 164, na cidade de Estância Velha/RS; e CRISTIANO PLETSCH, brasileiro, diretor de empresa, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 902.733.540-00, residente e domiciliado na Avenida Pedro Adams Filho, nº 6281, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B33331581-0, emitida em 02.12.2013.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 400.000,00

FORMA DE PAGAMENTO: Em 72 parcelas, vencendo-se a primeira em 03.02.2014 e a última em 03.01.2020, obedecendo o cronograma estabelecido na cédula.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 7 de 11

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101642.2.0033791-29



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 28 de julho de 2015

04

33.791

Petrópolis/RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: L.B.F. ARTEFAROS DE COUROS LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 07.413.082/0001-45, com sede na Rua Campo Grande, nº 1074, na cidade de Estância Velha/RS.

AVALISTAS: CRISTIANO PLETSCH, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 902.733.540-00, residente e domiciliado na Rua Gomes Portinho, nº 624, na cidade de Novo Hamburgo/RS; e EDUARDO ERNANI KONRAD, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, divorciado, inscrito no CPF sob nº 353.032.630-53, residente e domiciliado na Rua Presidente Lucena, nº 3276, na cidade de Estância Velha/RS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B53330810-9, emitida em 17 de julho de 2015.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 400.000,00.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 05 de setembro de 2015 e a última em 05 de agosto de 2020, obedecendo o cronograma estabelecido na cédula.

ENCARGOS: Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI no período, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, acrescida dos juros à taxa efetiva de 8,420505% ao ano (0,676000% ao mês), capitalizados mensalmente.

PRACA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Estância Velha/RS.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da cédula.

Registro com valor declarado: R\$1.717,30 (0201.09.1400012.00143 = R\$13,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0201.01.1400018.25360 = R\$0,30)

OFICIAL: *Luana Pâmela Carlos*
sub.

R\$1.734,75 LP

Av.12-33.791, em 19 de julho de 2016. Protocolo nº 103471 de 07/07/2016.

Conforme primeiro aditivo a cédula de crédito bancário nº B43330263-0, firmado em 23/06/2016, apresentado e arquivado neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei 6.015/73, averbo que a devedora, os avalistas e a credora, de comum acordo, retificam o vencimento das parcelas da cédula que deu origem ao registro 8-33791, passando a vigésima sétima parcela a vencer em 20.07.2016 e a última parcela a vencer em 20.04.2020, obedecendo o cronograma estabelecido no aditivo, ficando ratificadas as demais cláusulas.

Processamento de retificação (12030): R\$68,00 (0201.04.1300010.04648 = R\$1,05)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0201.01.1500018.29828 = R\$0,45)

OFICIAL: *Luana Pâmela Carlos*

R\$73,60 J

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

