

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**  
**5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS**

Processo nº: 033/1.17.0001197-9 Exequente: Condomínio Residencial Mauá II / Executado: Carla Morgana Freitas Nascente.

**LEILÃO ON-LINE**

1º Leilão Público On-line: 14.10.21, das 09:00 até às 15:00.

2º Leilão Público On-line: 21.10.21, das 09:00 até às 15:00.

LOCAL - SITE da Benedetto Leilões: [WWW.benedettoleiloes.com.br](http://WWW.benedettoleiloes.com.br)

**JEFERSON BENEDETTO**, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 215/2006, devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Rosali Terezinha Chiamenti Libardi**, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**, na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, o bem penhorado a seguir relacionado.

O apartamento nº 834 do Bloco 8 do Condomínio Residencial Mauá II, situado nesta cidade, no bairro Duque de Caxias, na Rua General Osório, sob nº 600, localizado terceiro pavimento, de fundos e a esquerda para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,0790m<sup>2</sup>, área real privativa de 42,5475m<sup>2</sup>, área real condominial de 4,5315m<sup>2</sup>, tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00390. O terreno integrante do condomínio constitui-se de uma área de terras, situada nesta cidade, na Vila Duque de Caxias, composto do lote s/nº da quadra s/nº da planta geral da cidade, zona 05, setor A, em quarteirão indefinido formado pelas ruas General Osório e pela Avenida Mauá, por propriedade do Ministério do Exército e por propriedade de Nilso Acácio Schiehl, com a área de 10.413,45m<sup>2</sup>, medindo 56,00m de frente, a noroeste, no alinhamento da Rua General Osório, lado par da numeração dos prédios e 58,50m de largura na face oposta, a leste, no alinhamento da Avenida Mauá, lado ímpar da numeração dos prédios, por 177,80m de extensão da frente aos fundos por um lado, ao norte, na divisa com imóvel de Nilso Acácio Schiehl e 188,90m pelo outro lado, ao sul, na divisa com imóvel de Wilson Osmar Schiel. Ônus: Alienação Fiduciária em favor do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR. Matrícula nº 89.864 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do 1º **LEILÃO ON-LINE**, o bem será vendido por valor igual ou superior ao da avaliação; no 2º **LEILÃO ON-LINE**, por valor não inferior a **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, que corresponde a 50% do valor da avaliação, com base no parágrafo único do artigo 891 do CPC. Serão aceitos lances parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IGP-M), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 10% (dez por cento), que correrá por conta do arrematante. O pagamento da Comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador, após o encerramento do leilão. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos

interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição. Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site [www.benedettoleiloes.com.br](http://www.benedettoleiloes.com.br), pelo e-mail [contato@benedettoleiloes.com.br](mailto:contato@benedettoleiloes.com.br) e pelos telefones: (51) 99815-5259 e (51) 3547-1328. JUÍZA: **Dra. Rosali Terezinha Chiamenti Libardi**. Em 09 de junho de 2021.

Dra. Rosali Terezinha Chiamenti Libardi,  
Juíza de Direito

Jeferson Benedetto,  
Leiloeiro Oficial