

O LEILOEIRO OFICIAL, **JEFERSON BENEDETTO**, matrícula nº 215/2006, autorizado pelo Credor Fiduciário **TOP VEÍCULOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **29.882.907/0001-03**, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor da Credora **TOP VEÍCULOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **29.882.907/0001-03**, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar pela Lei nº 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, em **Primeiro Leilão Público On-Line no dia 24/08/23 das 09hs às 15hs no site da Benedetto Leilões – www.benedettoleiloes.com.br**, para o bem imóvel o valor mínimo de R\$700.000,00 (setecentos mil reais) e não alcançando êxito este, em **Segundo Leilão Público On-Line no dia 31/08/23**, no mesmo horário e local, pelo valor inicial de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Lote: **SALA Nº 703, DO "CENTRO EMPRESARIAL PASEO DA IMPRENSA", NA RUA SETE POVOS, nº 330, na cidade de Canoas/RS, localizada no sétimo pavimento, composta de sala comercial e lavabo, possuindo a área privativa de 34,89m², área de uso comum de 24,02m² e área total de 58,91m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0.00865, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Santos Ferreira, Sete Povos, General Salustiano e Avenida Inconfidência, possuindo a área superficial de 1.042,05m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 21,86m no alinhamento com a Rua Santos Ferreira; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de 21,86m com a Rua Sete Povos; ao Leste, na extensão de 44,50m, de frente ao fundo, com terras que foram de propriedade do Banco do Comércio e atualmente encontra-se a Praça da Imprensa; e ao Oeste, na extensão de 58,20m, de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Leandro G. de Oliveira. Dista 90,30m da esquina com a Rua General Salustiano. Ônus: NADA CONSTA. Matrícula nº 144.315 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS.**

BOX Nº 29, DO "CENTRO EMPRESARIAL PASEO DA IMPRENSA NA RUA SETE POVOS, nº 330, na cidade de Canoas/RS, localizado no segundo pavimento, possuindo a área privativa de 12,96m², área de uso comum de 5,35m² e área total de 18,31m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00193, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Santos Ferreira, Sete Povos, General Salustiano e Avenida Inconfidência, possuindo a área superficial de 1.042,05m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 21,86m no alinhamento com a Rua Santos Ferreira; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de 21,86m com a Rua Sete Povos; ao Leste, na extensão de 44,50m, de frente ao fundo, com terras que foram de propriedade do Banco do Comércio e atualmente encontra-se a Praça da Imprensa; e ao Oeste, na extensão de 58,20m, de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Leandro G. de Oliveira. Dista 90,30m da esquina com a Rua General Salustiano. Matrícula nº 144.244 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS.

Avaliação total: R\$700.000,00 (setecentos mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: À vista ou parcelado. Serão aceitos lanços parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista e o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IGP-M), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Lanço com pagamento à vista terá preferência sobre o lanço parcelado. Interessados em adquirir o bem de forma parcelada, deverão enviar um e-mail, antes do início do leilão, informando sua pretensão de parcelamento.

DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(S): Mundo das Facas Ltda (CNPJ nº 42.249.949/0001-70), Ernesto Ferreira Pinto (CPF nº 534.906.300-68), Kamila Ferreira Pinto (CPF nº 026.675.990-47), Kássia Ferreira Pinto (CPF nº 044.621.080-35), Rejani Ferreira Pinto (608.961.400-91).

INTIMAÇÃO: "Ad-Cautelam" fica intimado o Devedor(a)(es)/Fiduciante(s) da designação das datas dos leilões, em hipótese de não ser encontrado pessoalmente ou por meio de notificação via postal. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital que será e afixado no local de costume e publicado na forma e sob as penas da Lei.

Para todos os efeitos, considera-se a presente venda como sendo "ad corpus", não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lanços no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI, IPTU, condomínio e demais despesas de transcrição, bem como tomar todas as providências e arcar com todos os custos necessários para a regularização e transferência do(s) bem(ns). O Arrematante pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, equivalente a 5% sobre o valor da arrematação. O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, após o encerramento do leilão, mediante transferência ou depósito em conta, a ser indicada pelo leiloeiro.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro, Jeferson Benedetto, Telefone/WhatsApp (51) 3547-1328, pelo e-mail: contato@benedettoleiloes.com.br e pelo site www.benedettoleiloes.com.br. Em 19 de julho de 2023.