



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 MUNICÍPIO DE ROLANTE  
 COMARCA DE TAQUARA  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

9.132



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 MUNICÍPIO DE ROLANTE  
 COMARCA DE TAQUARA - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

9.132

Rolante, 25 de abril de 19 91

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 405,18- (Quatrocentos e cinco vírgula dezoito) metros quadrados, sem benfeitorias, sito na Rua Um, na VILA DE ROLANTINHO, 4º distrito deste Município de ROLANTE; terreno este que leva o nº 24 da Quadra "A", do chamado LOTEAMENTO TORRES, no quarteirão formado pela Estrada Santo Antonio da Patrulha à Rolante e .. Rua Um; distando 138,60 metros, ao norte, da esquina com a Estrada de Santo Antonio da Patrulha à Rolante, confrontando-se ao NORTE, com o lote nº 25, na extensão de 34,34 metros; ao SUL com o lote nº 23, na extensão de 33,19 metros; ao LESTE, com terreno de Artur Raimundo e outros, na extensão de 12,055 metros; e, ao OESTE, com a Rua Um, na extensão de 12,00 metros. PROPRIETÁRIOS: - JOÃO MARTINS FILHO e sua mulher dona GECIRA MARTINS, CIC nº 087.718.800/97, ambos brasileiros, ele agricultor, ela de afazeres domésticos, residentes e domiciliados no distrito de Rolantinho, neste Município de Rolante. REGISTRO ANTERIOR: - Nº 8.272, às fls. 1 verso do Livro nº 2, de Registro Geral, do R. do Município de Santo Antonio da Patrulha-RS. O Oficial, ..

R-1-9.132. Em 25 de abril de 1.991. TÍTULO: - Compra e Venda. TRANSMITENTES: - JOÃO MARTINS FILHO e sua mulher dona GECIRA MARTINS, acima qualificados, representados por seu procurador Alvicio Torres dos Reis, CIC nº 233.030.930/91, brasileiro, - divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua João Pedroso da Luz, nº 155, na cidade de Santo Antonio da Patrulha-RS. ADQUIRENTE: - GILMAR ZANELATTO DE MACEDO, CIC nº 398.228.000/10, brasileiro, casado com dona Rosane Zanelatto de Macedo, industrial, residente e domiciliado na Avenida Tenente Pedro Von Mühlen, nº 2.067, nesta cidade de Rolante. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 05 de dezembro de ... 1.990, às fls. 091 do Livro nº 28, em notas do Ofício Distrital de Rolantinho, neste Município de Rolante. IMÓVEL: - O Imóvel acima matriculado. VALOR: - Cr\$ 30.000,00. VALOR FISCAL: - Cr\$ 120.000,00. CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. O Oficial, ..

AV-2-9.132. Em 20 de Fevereiro de 1.995. CONSTRUÇÃO. A requerimento de GILMAR ZANELATTO DE MACEDO, datado de 10 de Fevereiro de 1.995, para ficar constando que o proprietário do imóvel acima matriculado, no ano de 1.991, CONSTRUIU, UM PRÉDIO DE MADEIRA, com a área superficial de 63,00m² (Sessenta e três) metros quadrados, destinado à RESIDÊNCIA. Tudo em conformidade com a Certidão passada em 09 de Fevereiro de 1.995, pelo Fiscal Tributário da Secretária Municipal de Obras desta cidade de Rolante, Ricardo Voltz; Deixando de apresentar a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

9.132



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1

9.132

Rolante, 20 de Fevereiro de 1995

VERSO

CND (Certidão Negativa de Débitos) do INSS, pois a construção foi realizada sem o emprego de mão de obra assalariada e tem destinação residencial unifamiliar, destinada a seu próprio uso. (Decreto 738 - 28.01.1.993 - Art. 44 e 83 de Decreto 356 - 07.12.1991). Prot. nº. 16.237 - Pág. 19vº - Livro 1-D. Emolumentos: - R\$ 5,90. O Oficial, *[assinatura]* .-

R-3-9.132. Em 20 de Fevereiro de 1.995. TÍTULO: - Compra e venda. TRANSMITENTES: - GILMAR ZANELATTO DE MACEDO, industriário e sua esposa dona ROSANE ZANELATTO DE MACEDO, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 21 de Julho de 1.984, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul-RS, portadores do CPF de nº. 398.228.000/10; ADQUIRENTE: - DLOSSI ALVES FARIAS, brasileiro, previdenciário, casado com dona Ana Marli Alves Farias, pelo regime da comunhão de bens, em 17 de Dezembro de 1.966, residente e domiciliado na Rua Vereador Manoel Mendes, s/nº., na cidade de Tramandaí, portador do CPF de nº. 158.622.160/49; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 16 de Fevereiro de 1.995, às fls. 008 do Livro nº. 37, em notas do Ofício Distrital de Rolantinho, 4º distrito deste Município de Rolante-RS; IMÓVEL: - O imóvel retro matriculado, inclusive a benfeitoria averbada no AV-2-9.132, retro. VALOR: - R\$ 2.500,00; VALOR FISCAL: - R\$ 4.200,00; CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. Prot. nº. 16.238 - Pág. 19vº - Livro 1-D. Emolumentos: - R\$ 35,80. O Oficial, *[assinatura]* .-  
EM TEMPO: - Guia ITBI nº. 038/95.

**AV-4/9.132:** Protocolo nº 26.798, Livro 1-E, fl.111. Em 17 de agosto de 2004.

**ATUALIZAÇÃO DE NÚMERO DO CPF E NÚMERO DE IDENTIDADE:** atendendo requerimento datado de 02 de agosto de 2004, instruído com fotocópias da Carteira de Identidade e CPF, faço constar que ANA MARLI ALVES FARIAS, está inscrita no CPF/MF sob nº346.420.480-49, e, possui a CI RG nº8071524709 SJTC/RS.

Rolante-RS, 17 de agosto de 2004.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *[assinatura]*

E: R\$ 15,70 R: 27386

T: 548

**AV-5/9.132:** Protocolo nº26.799. Livro 1-E, fls 111. Em 17 de agosto de 2004.

**ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO:** Conforme requerimento firmado pelo proprietário, Sr. DLOSSI ALVES FARIAS, datado de 02 de agosto de 2004, juntamente com Certidão de Localização datada de 22 de julho de 2004, expedida pelo Município de Rolante - RS, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula possui, atualmente, a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, com a área superficial de 405,18m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinco metros e dezoito décimetros quadrados), sito na Rua Valdevino Torres dos Reis, na Vila de Rolantinho, 4º distrito deste Município de Rolante-RS, terreno este que leva o nº24

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

9.132



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

- 9.132-

Rolante, 17 de agosto de 20 04

da quadra "A" do chamado Loteamento Torres, em lado par, no quarteirão incompleto formado pelas Ruas, ao Leste, com a Avenida Anexação e ao Oeste, onde faz frente com a Rua Valdevino Torres dos Reis, distando 138,60 metros, ao Norte, da esquina com Avenida Anexação, confrontando-se: ao NORTE, com o lote nº25, na extensão de 34,34 metros; ao SUL, com o lote nº23, extensão de 33,19 metros; ao LESTE, com Terreno de Artur Raimundo e outros, na extensão 12,055 metros; e ao OESTE, com a Rua Valdevino Torres dos Reis, na extensão de 12,00 metros, com Um Prédio de Madeira, com a área superficial de 63,00m<sup>2</sup>(sessenta e três metros quadrados) destinado a residência.

ROLANTE RS, 17 de agosto de 2004.

OFICIAL: BEL. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E:15,70 R:27.386 T: 548.

**R-6/9.132:** Protocolo nº 26.800, Livro 1-E, fls.111. Em 17 de agosto de 2004.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTES:** DLOSSI ALVES FARIAS, e sua esposa, ANA MARLI ALVES FARIAS, retro qualificados.

**ADQUIRENTES:** 1) ANJO FAGUNDES, brasileiro, divorciado, marceneiro, inscrito no CPF/MF sob nº 408.307.130-34, portador da Carteira de Identidade nº1028715116 SSP/RS, residente e domiciliado em Rolantinho, neste município de Rolante-RS.; 2) INÊS MARIA STERTZ, brasileira, divorciada, domestica, inscrita no CPF/MF sob nº902.854.170-53, portadora da Carteira de Identidade nº1072712266 SSP/RS, residente e domiciliada em Rolantinho, neste município de Rolante-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 7.969/128, Livro 95 de Transmissões, fls.193, em 02 de agosto de 2004, lavrada pelo Tabelião, Bel André Ribeiro da Rosa, do Tabelionato de Notas desta cidade de Rolante - RS.

**IMÓVEL:** O imóvel retro matriculado.

**VALOR:** R\$ 6.357,00 (seis mil trezentos e cinquenta e sete reais); **AVALIAÇÃO:** R\$.7.258,07(seite mil duzentos e cinquenta e oito reais e sete centavos); **ITBI:** R\$ 145,17 (cento e quarenta e cinco reais e dezessete centavos), conforme Guia de Avaliação nº 249, do município de Rolante-RS, em 22.07.2004.

**CONDICÕES:** As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 17 de agosto de 2004.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 83,80 R: 27.386 T: 548

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 06 de fevereiro de 2018, às 10:26:21.

Total: R\$35,60 -

Cerridão Matrícula 9.132 - 3 páginas: R\$16,80 (0660.00.1400004.44614) = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0660.00.1400004.44614 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0660.00.1400004.44614 = R\$1,40)

Amanda Franciele Valandro - Escrevente Autorizada