



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
 Comarca de TAQUARA - RS
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Valide aqui
 este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0022632-50



OFÍCIO DE REGISTRO DE MÓVEIS
 COMARCA DE TAQUARA - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 07 de Novembro de 19 85

1

22.632

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 300,00m², sem benfeitorias, situado na cidade de Parobé Rs, na rua Tupí, distante 84,00m da esquina com a rua 25 de Julho, lado par, no quarteirão incompleto - formado pelas ruas 25 de Julho, Mauá e Tupí, medindo 12,00m de frente por 25,00m de frente á fundos, confrontando-se: ao sul, com a rua Tupí; ao norte, leste e oeste, com terrenos de Alavanca Empreendimentos Ltda. PROPRIETÁRIO: ALAVANCA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Parobé Rs, na RS/239 nº 385, inscrita no CGC/MF sob nº 89 668 016/0001-80. Regº. Antº. Matrícula 21.662 Lº 2.
 Oficial Ajudante *Seabra*

Taquara, 29 de Fevereiro de 1996
 AV 1/22.632

A firma Alavanca Empreendimentos Ltda, em virtude de alteração social, passou a denominar-se ALAVANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; documentação hábil apresentada neste Ofício.

O Registrador *Seabra*

Emols: R\$8,10

Taquara, 29 de Fevereiro de 1996
 R 2/22.632

Prot. 47.956 Lº 1-D, datado de 23.02.1996. TRANSMITENTE: ALAVANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado. ADQUIRENTE: JOSÉ OLINDO DA SILVA, industriário, CIC 445 206 030-72, casado com Luisa Cardoso da Silva, brasileiros, domiciliados na cidade de Parobé Rs. Características do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: CR\$ - 106.500,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 07 10.1993, lavrada por Délcia da Silva, Oficial designada da sede Municipal de Parobé Rs.

O Registrador *Seabra*

Emols: R\$35,95

Taquara, 15 de Outubro de 2.002

R 3/22.632 - COMPRA E VENDA -

Prot. 61.630 Lº 1-D, datado de 14.10.2002. TRANSMITENTES: JOSÉ OLINDO DA SILVA, industriário, CPF 445 206 030-72 e sua mulher, LUISA CARDOSO DA SILVA, industriária, CPF 008 433 990-07, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, domiciliados na cidade de Parobé Rs. ADQUIRENTE: GOMERCINDO ALCIDES DA SILVA LANDFELDT, industriário, CPF 425 588 590-72, casado com IVANILDE FEDERICI LANDFELDT, pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados na cidade de Parobé Rs. Características do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: R\$7.000,00 avaliado

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BEC6-RP4SN-7GFJB-AG8GJ

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Valide aqui
este documento

continuação da Página Anterior

CNM: 101527 2.0022632-50



OFÍCIO DE REGISTRO DE MÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara 15 de Outubro de 19 2002

FLS.	MATRÍCULA
01 verso	22.632

para efeitos fiscais á R\$16.000,00, Guia do ITBI nº 9859. Escritura Pública de compra e venda de 26.09.2002, lavrada por Tania Ferreira de Souza, tabeliã substituta designada de Parobé Rs, no Lº 122, fls. 115 e verso.

O Oficial

J. Seabra Mendes

Emols: R\$98,50

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BEC6-RP4SN-7GFJB-AG8GJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 3 de dezembro de 2024.

Valor Total: R\$ 72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 22.632 - 1 página: R\$ 42,70
Assinatura eletrônica (0659.03.2400002.20215 = R\$ 4,90)

Assinatura em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0659.03.2400002.20215 = R\$ 4,00)

Acesso eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0659.01.2300001.26443 = R\$ 2,00)

CNM: 101527 2.0022632-50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2024 00026344 69

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ
MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA
JULIANA ANDRESSA MENDES

Endereço: Rua Júlio de Castilhos, nº 2500 - Sala 6 - Telefone/Whats: (51) 98062-2119 - CEP: 95600-100 - Taquara/RS