



168
4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ELS	MATRÍCULA
1	4.729

MONTENEGRO, 30 de outubro de 1978

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, com a superfície de 313,50m² (TREZENTOS E TREZE METROS QUADRADOS E CINQUENTA DE CÍMETROS QUADRADOS), situada nesta cidade, correspondente ao Lote número 09 da Quadra "L" da Vila São João, dentro do quarteirão formado de maneira incompleta pelas ruas Intendente Klinger de Oliveira, Rua número 08 e Rua número 01, medindo 11m de frente por 28,50m de frente a fundos, tendo as seguintes confrontações: ao NORTE, LESTE e OESTE, com os lotes números 07, 10, e 11, e frente, ao SUL com a rua Intendente Klinger de Oliveira (Rua nº 09). - **PROPRIETÁRIOS:** IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO LTDA, com sede em Montenegro. - **REG. ANTERIOR:** 3-AG fls 273 número 29.988. - **O Oficial:** Narciso Aldana
 CR\$45,00

R.1-4.729-Montenegro, 30 de outubro de 1978. TRANSMITENTE: A IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO LTDA, com sede nesta cidade, de Montenegro, no ato, representada por seu sócio-diretor, Sr. Hugo Nicolau Gehlen, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade. - **ADQUIRENTE:** JOÃO OLMIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 153.256.520-87. - **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Púb. lavrada em 14 de abril de 1969, lavrada pelo Tabelião Argemiro C. Vargas. - **VALOR:** CR\$600,00 (SEISCENTOS CRUZEIROS). - **O Oficial:** Narciso Aldana
 CR\$45,00

R.2-4.729-Montenegro, 18 de dezembro de 1978. TRANSMITENTES: JOÃO OLMIRO DE OLIVEIRA, CPF 153.256.520-87, industrial, e sua mulher Alicia Lidia de Oliveira, do lar, residentes nesta cidade. - **ADQUIRENTE:** ELOI BRUNO OST, CPF 227.414.370-68, brasileiro, comerciante, e sua mulher Maria de Lourdes Ost, do lar, residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 06.12.78, pelo Of. Ajudante do Tabelionato, Sr. Adamir E. Agendes. **VALOR:** CR\$50.000,00 (CINQUENTA MIL CRUZEIROS). - **O Oficial:** Narciso Aldana
 CR\$150,15

AV.3-4.729-Montenegro, 05 de setembro de 1980. - No imóvel constante

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Naldam

constante da presente matrícula, foi edificado um prédio de Alvenaria com 71,05m², sob o nº605, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade.-VALOR:CR\$5.500.000,00.-Custas:CR\$ 2.874,00

O Oficial: *Naldam*
Narciso Aldana

AV.4-4.729 - Montenegro, 08 de setembro de 1980. Por engano constou o valor de Cr\$.5.500.000,00, quando na verdade o certo é @.550.000,00. Ficando assim, sanado o erro verificado. Custas: Cr\$.462,00

O oficial: *Naldam*
Narciso Aldana

AV.5-4.729-Montenegro, 21 de Outubro de 1980.-O imóvel está localizado à rua Klinger de Oliveira, no quarteirão formado pelas ruas :- Albano Coelho de Souza, Intendente Carlos Gustavo Jahn, Felisberto P.de Souza e rua Klinger de Oliveira, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade.-Custas:CR\$27,00

O Oficial: *Naldam*
Narciso Aldana

R.6-4.729-Montenegro, 19 de Maio de 1981.-TRANSMITENTE:ELCI BRUNO - OST, comerciante, CPF-227.414.370/68 e sua mulher MARIA DE LURDES - OST, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.-ADQUIRENTE:TEREZA CONCEIÇÃO DA SILVA, funcionária Pública Estadual e seu marido WALDEMAR MORAES DA SILVA, funcionário da CRT, CPF-094.782.560/68 e 195. - 852.500/83, respectivamente, residentes nesta cidade.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura Particular lavrada em 07 de maio de 1981.-VALOR:CR\$1.700.000,00.-Custas:CR\$1.334,00

O Oficial: *Naldam*
Narciso Aldana

R.7-4.729-Montenegro, 19 de maio de 1981.-DEVEDOR:TEREZA CONCEIÇÃO DA SILVA e seu marido WALDEMAR MORAES DA SILVA.-CREDOR:INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPÊ, com sede em P. Alegre, CGC nº92.829.100/0001-43.-TÍTULO:Hipoteca de 1ªGrau.-FORMA DO TÍTULO:Escritura Particular lavrada em 07 de maio de 1981.-VALOR:CR\$1.752.307,40.-Os valores constantes do contrato estão sujeitos à correção monetária.-PRAZO:A dívida será paga em 240 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a 1ª, 30 dias após a assinatura do contrato.-JUROS:Taxa nominal de 10,0% a.a., correspondente-

Continua na Próxima Página



170

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	4.729

MONTENEGRO, 19 de maio de 19 81

correspondente a uma taxa efetiva de 10,472% ao ano. - Custas: Cr\$ 1.355,00. - O Oficial: *Narciso Aldana*

Narciso Aldana

AV.8-4.729-Montenegro, 19 de maio de 1981. - O IPERGS, cauciona ao Banco Nacional da Habitação, nos termos do Decreto Federal de nº 24.778 de 14 de julho de 1934, os seus direitos creditórios decorrentes do contrato. - VALOR: Cr\$ 1.752.307,40. - Custas: Cr\$ 1.001,00

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.9-4.729 - Montenegro, 16 de outubro de 2015. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE MONTENEGRO, inscrito no CNPJ sob nº 90.895.905/0001-60. **RÉU:** O ESPÓLIO DE TEREZA CONCEIÇÃO DA SILVA, CPF nº 094.782.560-68. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial expedido em 16 de maio de 2012, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca desta cidade (processo nº 018/1.03.0002398-0 - Execução Fiscal do Município). **VALOR:** R\$ 1.544,07. **DEPOSITÁRIO:** Foi determinado pela Magistrada para o representante legal do espólio executado, o encargo de depositário. **JUIZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Deise Fabiana Lange Vicente. Emol: R\$ 114,70. Selo Digital: 0370.06.1400010.01254 = Nihil - Nihil. Título Protocolado no Lº 1-R, nº 187574, em 14 de outubro de 2015, MB

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.10-4.729 - Montenegro, 16 de dezembro de 2019 - Fica cancelada a Penhora registrada sob o R.9-4.729, em virtude de Mandado Judicial expedido em 03 de dezembro de 2019, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca desta cidade (processo nº 018/1.03.0002398-0 - Execução Fiscal do Município - por CUMPRASE). Ato gratuito AJG. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados. Selo Digital: 0370.04.1900002.00995 = Nihil - Nihil. Título Protocolado no Lº 1-U, nº 215442, em 06 de dezembro de 2019. MB

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

Continua na Próxima Página



171

Continuação da Página Anterior

N. Aldana

Montenegro, 14 de setembro de 2020

CNM: 10023.2.0004729-86

02v 4.729

AV.11-4.729 - Montenegro, 14 de setembro de 2020 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: 10023.2.0004729-86. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.1900002.08269 = Nihil - 0370.01.2000001.10926 = Nihil. MB

O Oficial:

N. Aldana
Narciso Aldana

R.12-4.729 - Montenegro, 14 de setembro de 2020. **AUTOR:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **RÉU:** Sucessão de WALDEMAR MORAES DA SILVA, CPF nº 195.852.500-63; O ESPÓLIO de TEREZA CONCEIÇÃO DA SILVA, CPF nº 094.782.560-68; e ARLEN CONCEIÇÃO DA SILVA, CPF nº 970.039.130-20. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial expedido em 13 de abril de 2020, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, documento eletrônico (Execução Hipotecária - proc. nº 018/1.04.0003866-1). **VALOR:** R\$7.090,36. **DEPOSITÁRIO:** Sucessão de Waldemar Moraes da Silva. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Débora de Souza Vissoni. Emol: R\$74,30. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: 0370.04.1900002.08270 = Nihil - Nihil. Título Protocolado no Lº 1-U, nº 219206, em 14 de agosto de 2020. MB

O Oficial:

N. Aldana
Narciso Aldana



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 100230 53 2020 00023170 58

Montenegro-RS, 15 de setembro de 2020.

Total: R\$37,50

Selos Certidão 4 paginas: R\$23,00 (0370.03.2000003.00685 = Nihil)

Buseia em livros e arquivos: R\$9,50 (0370.02.2000002.05044 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0370.01.2000001.11098 = Nihil)

J. Aldana
NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada