

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

23.280

MATRÍCULA



TORRES, 19 de dezembro de 1983

1

23.280

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia da Âncora, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Guerra dos Farrapos, dona Ana, Bento Gonçalves e David Canabarro, lado ímpar, distante 50m00 metros da esquina com a rua Bento Gonçalves, constituído pelo lote número quatorze (14) da quadra número trinta e seis (36), medindo dez metros (10m00) de frente, ao leste, com a rua dona Ana, por trinta (30m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura da frente, entesta com o lote número treze (13), ao oeste; dividindo-se, pelo lado do norte, com o lote número dezesseis (16), e pelo lado do sul, com o lote número doze (12), proporcionando uma área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²).

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SCHAMANN GALANT, securitário, e sua mulher CECILIA DA COSTA GALANT, portadores do CIC 001554700; JOÃO CARLOS HOSSMANN GALANT, sevidor público, e sua mulher BERENICE COUS SANDIER, portadores do CIC.073842700, brasileiros, elas do lar, residentes em Porto Alegre-RS.

ORIGEM: Livro 3-AH, fls. 212, número 25.616.-

Eu, Sub-Oficial a escrevi Emol. 592,00

R-1-23280 - Torres, em 19.12.1983 - Compra e Venda - Transmitentes: José Schamann Galant, sua mulher e Carlos Hosmann digo, e João Carlos Hosmann Galant e sua mulher, acima qualificados. Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade, aos 26.07.1983 sob número 22012.- Valor Cr\$. 30.000,00 avaliado em Cr\$. 110.000,00.- Emol. 2.927,79.-

ADQUIRENTE: JÚLIO CÉZAR GARCIA, brasileiro, casado com Eva da Silva Garcia, sevidor público, CIC.076.354.000-53, residente em Taquara-RS.-

PROTOCOLO: 38.813 - Oficial

Av-2-23280 - Torres, em 07.08.2012 - Certifico que conforme Ofício número 1223/2012, datado de 06.07.2012, extraído dos Autos do processo de Execução Fiscal número 070/1.07.0001926-5, expedido pela Exma. Sra. Dra. Luciana Barcellos Tegiachchi, MM. Juíza de Direito da Terceira Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, devidamente arquivado neste Ofício sob número 9.157, fica **averbada a Penhora** no imóvel objeto da presente matrícula, que consta como Exeqüente: União e como Executado: Comercial de Combustíveis Garcia Ltda e Outros, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial. - O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1200016.00141 - R\$.0,50

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1200017.03032 - R\$.0,25

DATA DO PROTOCOLO: 17.07.2012

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Torres, 07 de agosto de 2012

01v

23.280

PROTOCOLO: 129.732.- Oficial [Assinatura] Emol.R\$.22,10

R-3-23280 - Torres, em 23.10.2014 - PENHORA - Devedor: Julio Cesar Garcia.
Proprietário: Julio Cezar Garcia, CPF.076.354.000-53 casado com Eva da Silva Garcia, antes qualificados.- Título: Certidão para Registro de Penhora, datada de 21.02.2014, extraída dos Autos do Processo número 070/1.07.0005269-6 que tramita na Terceira Vara da Comarca de Taquara-RS, devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.317.- Valor: R\$.80.878,38.- Data da Penhora: 21.02.2014.-
CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

Depositário: Julio Cesar Garcia.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.07.1400017.00101 - R\$.8,10

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400017.07513 - R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 23.09.2014

PROTOCOLO: 141.916.- Oficial [Assinatura] Emol.R\$.402,90

R-4-23.280 - Torres, 04/04/2017 - **PENHORA.**

DEVEDORES: COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS GARCIA LTDA: CARLOS CESAR GARCIA, brasileiro, inscrito no CPF nº 660.468.820-87 e **JULIO CEZAR GARCIA**, brasileiro.

PROPRIETÁRIO: JULIO CEZAR GARCIA, antes qualificado.

CREDOR: UNIÃO.

TÍTULO: Mandado de Registro da Penhora, datado de 14.03.2017, extraído dos Autos do Processo de Precatória de Ato Executórios número 072/1.16.0002055-6, que tramita na Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 23.627,70.

DATA DA PENHORA: 14.03.2017.

DEPOSITÁRIO: Não consta no referido mandado.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.782.

Selo TJ/RS: 0675.06.1600002.04987 = R\$24,50 - 0675.01.1700004.06390 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 22/03/2017.

PROTOCOLO: nº 155233.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$243,80.