



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0038609-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 03 de Outubro de 2.000

FLS.

01

MATRÍCULA

38.609

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 4.120,40m², sem benfeitorias, de forma irregular, situado nesta cidade, na Av. Albino Ebling, lado par, distante 39,57m ao Leste da esquina da rua Osvaldo Aranha, no quarteirão incompleto formado pelas ditas vias e rua 20, no Bairro Empresa, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Norte, onde mede 40,00m, com a Av. Albino Ebling; fundos ao Sul, onde mede 40,00m, com terreno do Município de Taquara; ao Leste, onde mede 104,00m, com terreno do Loteamento Jaeger Ltda e ao Oeste, onde mede 102,02m, com terreno do Município de Taquara. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE TAQUARA, com sede na rua Tristão Monteiro nº 1.278, inscrito no CNPJ/MF sob nº 97 761 407/0001-73. Regº. Antº. R 3/29.347 Lº 2.

O Oficial

Emols: R\$5,50

Taquara, 03 de Outubro de 2.000

R 1/38.609 - DOAÇÃO -

Prot. 56.556 Lº 1-D, datado de 28.09.2000. TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE TAQUARA, já qualificado. ADQUIRENTE: **ELÉTRICA PIRES LTDA**, com sede nesta cidade, na rua Gal. Frota nº 2201, inscrita no CNPJ/MF sob nº 86 922 754/0001-14. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: R\$1.000,00. ITBI isento. Certidão Positiva com efeito de negativa do INSS nº 009942000. Certidão Positiva da Receita Federal, com efeitos de Negativa nº 3.943.504. Obrigações e Condições Especiais: O imóvel doado destina-se a construção para sediar a empresa e, caso a donatária não construa o prédio no prazo de 02 anos e não esteja em atividade permanente neste período, o imóvel doado retornará a propriedade do doador. Escritura Pública de Doação de 27.09.2000, lavrada por Vera Regina Marmitt, Substituta do Tabelionato desta cidade, no Lº 75, fls. 197/199.

O Oficial

Emols: R\$45,90

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 5 de março de 2025.

Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 38.609 - 1 página: R\$ 44,80

(0659.04.1700005.23103 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0659.03.2400002.28544 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0659.01.2300001.33763 = R\$ 2,10)

CNM: 101527.2.0038609-37

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA

Endereço: Rua Júlio de Castilhos, nº 2500 - Sala 6 - Telefone/Whats: (51) 98062-2119 - CEP: 95600-100 - Taquara/RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2025 00005160 19

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar