



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Ofício de Registro de Imóveis  
 Comarca de TAQUARA - RS  
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

125  
n

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
	Taquara, 27 de Setembro de 2.000		01	38.600

*J. Seabra Mendes*

IMÓVEL: BOX NÚMERO 05, localizado no térreo ou primeiro pavimento do EDIFÍCIO STYLUS, situado nesta cidade, na rua Guilherme Lahm nº 1.230, tendo área real privativa de 12,00m², área condominal de 1,98m², área total de 13,98m², fração ideal no terreno de 0,01334, edificado no TERRENO URBANO, com a área de 498,40m², no quarteirão formado pelas ruas Guilherme Lahm, Julio de Castilhos, Rio Branco e Bento Gonçalves, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao Sul, onde mede 22,00m, com a rua Guilherme Lahm; pelos fundos ao Norte, onde mede 20,00m, com propriedade de Hilda Heinz Wolff e Iraci Altiva Berg; por um lado ao Leste, onde mede 22,80m, com imóvel de Mário José Faedrich e, pelo outro lado ao Oeste, em linha quebrada de três segmentos, partindo da frente nas direções Sul-Norte, Oeste-Leste e novamente Sul-Norte, respectivamente em 14,00m, 2,00m e 8,80m, com terreno de Emilio Fleck, Ophir Moacir Fleck, Vinicius Pedro Fleck e Mário José Amoretti Faedrich. PROPRIETÁRIOS: JAIRO SIRINEU SANTOS, comerciante e sua mulher, FLÁVIA ELISABETH SANTOS, professora, CIC 074 125 920-68 e, GERSON BASÍLIO DA CRUZ, desquitado, comerciante, CIC 285 344 330-20, brasileiros, domiciliados nesta cidade. Regº. Antº. R 3 e AV 4/5.720 Lº 2.  
 O Oficial *J. Seabra Mendes* Emols: R\$5,50

Taquara, 13 de maio de 2015.  
 R 1/38.600 - PENHORA -  
 Prot. 107.201 Livro 1-G, datado de 13/05/2015. Processo n. 070/1.07.0001600-2, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS. Tipo de ação: Execução Fiscal do Estado. Exequente: Estado do Rio Grande do Sul. Executado: Gerson Basílio da Cruz. Valor da ação: R\$6.079,22. Imóvel objeto da penhora: "50% do box descrito nesta matrícula, e 50% do box descrito na matrícula 38.598 Livro 2 RG". Mandado de Registro de Penhora, datado de 25.03.2015, assinado por Juliano Etchegaray Fonseca, Juiz de Direito, acompanhado de termo de redução de bem(ns) à penhora de 16.03.2015, assinado por Mariselina Soares Battó, Oficiala Escrevente. Depositário: o executado. Em: R\$123,30. Selos: 0659.01.1400004.34632 - Nihil; 0659.06.1100002.09952 - Nihil.  
 O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Carla Mendes*

Taquara, 13 de maio de 2016.  
 AV 2/38.600  
 Prot. 112.357 Livro 1-H, datado de 27/04/2016. Nos termos de Escritura Pública de Rerratificação, datada de 29 de março de 2016, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabela de Tabela de Notas de Taquara-RS, no Livro nº 88 de Contratos, fl. 194v, o estado civil correto do proprietário Gerson Basílio da Cruz é separado judicialmente, e não como constava na matrícula. Emols.: R\$ 72,10. Selos: 0659.01.1600001.30659 - R\$ 0,40; 0659.04.1400001.03676 - R\$ 0,90  
 O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Carla Mendes*

Taquara, 13 de maio de 2016.  
 AV 3/38.600  
 Prot. 112.358 Livro 1-H, datado de 27/04/2016. Gerson Basílio da Cruz atualmente é divorciado de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de TAQUARA - RS  
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

Taquara, 13 de maio de 2016

01v  
VERSO

38.600

Rosane Ramos, por sentença de Luiz Glenio Bastos Soares, Juiz de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre-RS, prolatada em 17.10.1988, e que transitou em julgado em 03.11.1988, conforme se verifica em averbação à margem do casamento do casal; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.

Emols.: R\$ 72,10. Selo: 0659.01.1600001.30660 - R\$ 0,40; 0659.04.1400001.03677 - R\$ 0,90

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Luiz Alexandre Fernandes*

Taquara, 13 de maio de 2016.

AV 4/38.600

Prot. 112.359 Livro 1-H, datado de 27/04/2016. Jairo Sirineu Santos e sua esposa Flávia Elisabeth Santos são casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, sendo ele empresário(sócio), e ela empresária(sócia) e aposentada, inscrita no CPF sob n. 370.665.790-20, portadora da CNH n. 00305787905, conforme documentação hábil apresentada nesta Serventia.

Emols.: R\$ 72,10. Selo: 0659.01.1600001.30661 - R\$ 0,40; 0659.04.1400001.03678 - R\$ 0,90

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Luiz Alexandre*

Taquara, 13 de maio de 2016.

R 5/38.600 - COMPRA E VENDA -

Prot. 112.360 Livro 1-H, datado de 27/04/2016. TRANSMITENTES: JAIRO SIRINEU SANTOS e sua esposa FLÁVIA ELISABETH SANTOS, e GERSON BASILIO DA CRUZ, empresário(sócio), já qualificados. ADQUIRENTE: MAURICIO ROGERIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob n. 994.677.710-04, portador da CNH n. 01892009582, residente e domiciliado na Rua Guilherme Lahm nº 1230, apartamento 301, Centro, em Taquara-RS. Imóvel objeto da transação: "o box descrito nesta matrícula". Valor: R\$25.000,00. Avaliação pela Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários: R\$25.000,00. Guia do ITBI n. 32.196, de 08.04.2016, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R\$500,00, foi pago em 15.04.2016. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de abril de 2016, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabela do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro nº 166 de Transmissões, fls. 196v-197v.

Emols.: R\$ 223,00. Selo: 0659.01.1600001.30662 - R\$ 0,40; 0659.06.1500001.01930 - R\$ 6,70

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Luiz Alexandre*

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Francisco Seabra Mendes

OFICIAL

Luiz Alexandre Fernandes Mendes

Paula Hernandes Schnorr

REGISTRADORES SUBSTITUTOS

Juliana Andressa Rothe Mendes

ESCREVENTE AUTORIZADA

COMARCA DE TAQUARA - RS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
TAQUARA - RS, 23 de agosto de 2017.

Total: Nhhf

Certidão Matrícula 38.600 - 2 páginas Nhhf (0659 01 1700003 04120 = Nhhf)

Busca em livros e arquivos Nhhf (0659 01 1700004 17901 = Nhhf)

Processamento eletrônico de dados Nhhf (0659 01 1700004 17902 = Nhhf)

Ass:

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: LUIZ ALEXANDRE FERNANDES MENDES; PAULA HERNANDES SCHNORR; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.